



KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
VALAMINT SZOCIÁLIS, OKTATÁSI ÉS JOGI BIZOTTSÁGÁNAK
EGYÜTTES ÜLÉSÉRŐL

JEGYZŐKÖNYV

Helyszín: Kókai Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(2243 Kóka, Dózsa Gy. út 1.)

Időpont: 2024. augusztus 29.(csütörtök) 15:00 óra

Jelen vannak:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Abelovszky Andrea a bizottság elnöke
Laczkó Zsolt tag
Dankóné Dr. Havas Mária tag

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság:

Gódor József a bizottság elnöke
Czakóné Hanga Katalin tag
Varró Vivien tag
Dankóné Dr. Havas Mária tag
Szekeres-Laczkó Éva tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Juhász Ildikó polgármester
Pervainé Hangodi Ágnes jegyző
Dr. Acsai Anetta Rita alpolgármester
Pappné Tóth Melinda pénzügyi vezető
Vastagné Újfalusi Lídia településüzemeltetési előadó

Meghívottak: Fórizs Enikő leendő képviselő
Gyenes László leendő képviselő
Lantos András leendő képviselő
Laczkó Mariann Kókai Községi Kft. vezetője
Dosztályné Eckert Mónika művelődésszervező

Igazoltan hiányzik: Dobos Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja
Kiss István mindkét Bizottság tagja

Levezető elnök: Abelovszky Andrea

[Handwritten signatures]

ABELOVSZKY ANDREA 15 óra 05 perckor köszöntötte a megjelenteket a 2024 augusztus havi együttes Bizottsági ülésén, megállapította, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 jelenlévővel határozatképes.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részéről jegyzőkönyv hitelesítőnek Laczkó Zsolt bizottsági tagot, jegyzőkönyvvezetőnek Vecsei Nikolettát javasolta, amit a bizottság 3 igen szavazattal elfogadott.

ABELOVSZKY ANDREA megállapította, hogy a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 5 jelenlévővel határozatképes.

A Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság részéről jegyzőkönyv hitelesítőnek Varró Vivien bizottsági tagot, jegyzőkönyvvezetőnek Vecsei Nikolettát javasolta, amit a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott.

ABELOVSZKY ANDREA: A napirendi pontokat mindenki megkapta. Az 5. napirendi pont lekerül, így előbbre jön a többi napirendi pont. Így akkor a 12. napirendi pontra még jön a Falunap és az ezzel kapcsolatos beszámoló. Van valakinek még felveendő napirendi pontja?

DANKÓNÉ DR. HAVAS MÁRIA: Csak pár szót szeretnék szólni az Isaszegi és Újszőlő utcáknál lévő gumiégetésekről és gépjármű szétszerelésekről, valaki megkért erre.

ABELOVSZKY ANDREA: Aki az elhangzott kiegészítésekkel a napirendet elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 5 igen szavazattal, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai 3 igen szavazattal egyhangúan az alábbiak szerint fogadta el az összevont bizottsági ülés napirendjét.

A napirendek:

1. Beszámoló a 2024. II. negyedévben elvégzett munkákról és a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: polgármester
2. Beszámoló Kóka közigazgatási területén a 2023. évi hulladékszállítási szolgáltatási tevékenységről
Előadó: polgármester
3. A 2024. I. félévi előirányzat módosítása, 2024. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: polgármester, jegyző
4. Szükségessé vált előirányzat módosítások
Előadó: polgármester
5. Településrendezési Terv módosítását szükségessé tevő változások, árajánlatok a terv módosítására
Előadó: polgármester
6. A település víz és csatorna hálózatára vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása
Előadó: polgármester

7. Közműves ivóvízellátó rendszer vagyonértékelése
Előadó: polgármester
8. Az Óvoda intézményvezetői kinevezésének módosítása
Előadó: polgármester
9. Óvodai csoportlétszámok emelése
Előadó: intézményvezető
10. Ingatlanvásárlási kérelem
Előadó: polgármester
11. Kóka belterület, 866 hrsz. alatt található közterület elnevezése
Előadó: polgármester
12. Falunapi beszámoló
Előadó: Kókai Községi Kft. vezetője, művelődésszervező
13. Újszőlő utca és Isaszegi utca gumiégetés, gépjárművek szétszerelése
Előadó: Dankóné dr. Havas Mária

1.) Napirendi pont: Beszámoló a 2024. II. negyedévben elvégzett munkákról és a lejárt határidejű határozatokról

ABELOVSZKY ANDREA: Mindenki megkapta a beszámolót. Kérdése van e valakinek vagy kiegészíteni valója?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Szeretnék pár szót mondani, igaz nem teljesen ezzel kapcsolatban, az Óvodaépítésről, hogy mi történt a két ülés között. Továbbra is jól haladnak, nyáron is egy kivétellel volt kooperáció is. Felmerült egy olyan probléma, hogy az étel hogyan fog átjutni az udvaron. Épületen belül kellene megoldani, egy rámpát tudnánk kialakítani, ahol zsúrkocsival lehetne szállítani, erre a NÉBIH rá is bólintott. Pénzben ott tartunk, hogy a fennmaradt körülbelül nettó 60 millió forintból, a régi épület szigetelését kell megoldani, pótmunka, ezért szerződésmódosítás szükséges hozzá. A hatóságok pont ma küldték meg, hogy rendben van, ez elszámolható, a szerződés módosításában lesz egy határidő kitolás is. Bízunk benne, hogy a plusz pénzt is sikerül majd megkapnunk, de akkor is közbeszeresztetni kell majd, ami meg fogja hosszabbítani az időt sajnos. Az óvoda udvarát pedig október második felében kezdik kialakítani. Minden csütörtökön fél 9-kor van bejárás és egyeztetés, mindenkit szeretettel várunk, aki szeretne, nyugodtan jöjjön és nézze meg.

ABELOVSZKY ANDREA: Kérem, aki a beszámolót jóváhagyja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 71/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a 2024. II. negyedévben elvégzett munkákról és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.


3

Határidő: azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 71/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága a 2024. II. negyedévben elvégzett munkákról és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gódor József, a bizottság elnöke

2.) Napirendi pont: Beszámoló Kóka közigazgatási területén a 2023. évi hulladékszállítási szolgáltatási tevékenységről

JUHÁSZ ILDIKÓ: Nehezen, de kaptunk egy beszámolót. Az újságban és a Facebookon is közzétettük az elérhetőségeket. Én a beszámoló elfogadását kiegészíteném azzal, hogy a kukákra vigyázzanak, ne dobálják, tördeljék, illetve ne az utca közepére pakolják vissza.

DR. ACSAI ANETTA RITA: 10 hónapja vásárolt kukámat ma sikerült összetörniük. Az ügyfélszolgálat elsősre felvette a telefont, kérték, hogy fotózzam le és küldjem el emailben, megnézik, várom a választ.

GÓDOR JÓZSEF: Ma is az történt, ami már párszor, hogy a szelektívet és a kommunálist egy helyre írtették, de akkor minek gyűjtjük külön? Ez bosszantja a lakókat.

Lantos András: Nekem egy jó ismerősöm a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-nél felsővezető, megkérdezem, hogy ilyen esetben mi az eljárás.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: A Vertikál Group Nyrt. oldalán fent van, hogy mi az eljárás. Fel kell hívni őket, emailben fotót küldeni és elbírálják. Nem volt könnyű találni kontaktot. Volt kérés, hogy az utolsó zöldhulladék szállításra lehetőség még decemberben is legyen. Megkaptuk újra a hulladékszállítási naptárát, amennyiben van kérésünk forduljunk hozzá, azt gondolom, hogy az időjárás miatt lehet decemberre nem lesz semennyi levél sem. Elmaradt az idejű közmegehallgatás, azt gondolom, hogy oda mindenképpen kellene tőlük hívni egy képviselőt, aki a lakosságnak ezekre a kérdéseire tud választ adni.

DR. ACSAI ANETTA RITA: A kukatörésre szeretnék még reagálni. Az előző szolgáltatóknál egy darab hulladékgyűjtő volt. Csak azóta mióta a Vertikál csinálja a hulladékszállítást, azóta vannak tömegével ezek a problémák.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Valószínű, hogy olyan nyomást raknak ezekre az emberekre, hogy nem csinál mást, csak dobálja le, vagy kirakja az úttestre, de ezt nem a mi dolgunk orvosolni, párat behúztam idefele jövet. Hétfőn pedig voltunk Vaskúton a DTKH üzletrész eladást aláírni. Az innen beérkezett pénzt mindenképp az illegálisan lerakott hulladékszállításra szeretném fordítani!

ABELOVSZKY ANDREA: Van még valakinek hozzászólása?



Aki a beszámolót a kiegészítéssel elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 72/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Kóka közigazgatási területén a 2023. évi hulladékszállítási szolgáltatási tevékenységről szóló beszámolót elfogadja, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a hulladéklerakó edényzetek nem megfelelő (úttestre) visszahelyezéséről, illetve azok ürítés közbeni dobálásukról, megrongálódásukról (fedél és kerék törések) a szolgáltatóval egyeztessen!

Határidő: azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 72/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága a Kóka közigazgatási területén a 2023. évi hulladékszállítási szolgáltatási tevékenységről szóló beszámolót elfogadja, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a hulladéklerakó edényzetek nem megfelelő (úttestre) visszahelyezéséről, illetve azok ürítés közbeni dobálásukról, megrongálódásukról (fedél és kerék törések) a szolgáltatóval egyeztessen!

Határidő: azonnal

Felelős: Gódor József, a bizottság elnök

3.) Napirendi pont: A 2024. I. félévi előirányzat módosítása, 2024. évi költségvetési rendelet módosítása

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Az első félévi előirányzat változások most kerülnek átvezetésre. Az önkormányzat maradvány igénybevétele a teljes bekönyvelése, nagy része a tartalékkeretbe. Bölcsődei udvari eszközökre és fűnyíró traktorra volt célzott kiadásunk. 56 millió forint került körülbelül a tartalékkeretbe. 7 és fél millió forint a működési támogatás, az állami feladatfinanszírozásból jött, ennek egy része a szociális ágazati pótlék, aminek a teljes összege a Bölcsődét illeti, az ott dolgozók bérére kell fordítani. Minden évben májusban, illetve októberben lehet a feladatfinanszírozást módosítani. Az óvodának intézményfinanszírozás keretében lett megemelve a kerete. A közmunkaprogram mindig márciusban indul, ennek a teljes évi előirányzata betervezésre kerül. Illetve a Hivatal bonyolította a 2024. évi választásokat, az erre kapott támogatás már lezárult, elszámolásra került. Korábbi Képviselő-testületi határozatok most kerültek átvezetésre a rendeletben.



Ami érdekes a közüzemi díjakkal kapcsolatban, hogy idén a víz az, ami alaposan megemelkedett, mert a szolgáltató az alapdíjakat jelentősen megemelte. A vízre betervezett előirányzatokat biztos emelni szükséges majd. A tavalyi gázzámlák hiánya miatt idén csapódott le a befizetés, idénre utolértük magunkat, de év végén elképzelhető, hogy kell majd pótelőirányzat.
Kérdés esetén szívesen válaszolok.

ABELOVSZKY ANDREA: Van még valakinek hozzászólása?

Aki az előirányzat módosítást elfogadja, illetve a rendelet módosítását javasolja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 73/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a 2024. I. félévi előirányzat módosítást elfogadja, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadni, illetve a 2024. évi költségvetési rendelet módosítását megalkotni.

Határidő: azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 73/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága a 2024. I. félévi előirányzat módosítást elfogadja, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadni, illetve a 2024. évi költségvetési rendelet módosítását megalkotni.

Határidő: azonnal

Felelős: Gódor József, a bizottság elnök

4.) Napirendi pont: Szükségessé vált előirányzat módosítások

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Júliusban nincsen Képviselő-testületi ülés, azonban volt néhány olyan kiadási előirányzat átcsoportosítás, amiket intézményen belüli átcsoportosítással tudtunk megvalósítani. Átmenetileg megoldottuk, de én szeretném ezeket a tartalék keret terhére visszafizetni. Az egyik ilyen a Legelő utca végén lévő építési hulladék ledarálása és elszállítása volt. Az Óvoda beruházáshoz kapcsolódóan a vízbekötéshez is kellett átcsoportosítani közel 1 millió Ft-ot, a harmadik pedig a Hivatalban két darab klíma került beszerelésre a meleg miatt, mert volt, hogy már hajnalban jártunk be hogy előbb elmehessünk a nagy meleg miatt. Jelenleg a tartalékunk 56.548.000.- Ft. Ebből körülbelül 5 millió Ft-ot szeretnénk visszafizetni a tartalékkeretből.

 6

ABELOVSZKY ANDREA: Van még valakinek hozzászólása?
Aki az előirányzat módosítást elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 74/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a 2024. évi tartalék keret terhére az alábbi előirányzat átcsoportosításokat javasolja a Képviselő-testületnek meghatározni:

Egyéb szolgáltatásokra (K337, K351) 1.725.000.- Ft +Áfa összegben a zöldterület kezelésre, beruházási kiadásokra (K62, K67) 787.482.- Ft+Áfa összegben községgazdálkodási feladatokra,

Kókai Polgármesteri Hivatal intézmény finanszírozására dologi kiadások fedezetűl (K334, K337, K351) 792.661.- Ft összegben.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert az előirányzat átcsoportosítások végrehajtására, és kérje fel a jegyzőt a költségvetési rendelet módosítás előkészítésére, a Képviselő-testület előterjesztésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 74/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága a 2024. évi tartalék keret terhére az alábbi előirányzat átcsoportosításokat javasolja a Képviselő-testületnek meghatározni:

Egyéb szolgáltatásokra (K337, K351) 1.725.000.- Ft +Áfa összegben a zöldterület kezelésre, beruházási kiadásokra (K62, K67) 787.482.- Ft+Áfa összegben községgazdálkodási feladatokra,

Kókai Polgármesteri Hivatal intézmény finanszírozására dologi kiadások fedezetűl (K334, K337, K351) 792.661.- Ft összegben.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert az előirányzat átcsoportosítások végrehajtására, és kérje fel a jegyzőt a költségvetési rendelet módosítás előkészítésére, a Képviselő-testület előterjesztésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Gódor József, a bizottság elnök

5.) Napirendi pont: Településrendezési Terv módosítását szükségessé tevő változások, árajánlatok a terv módosítására



JUHÁSZ ILDIKÓ: Mielőtt belefognék, nem találkoztunk mióta voltunk a Lanzo féle ügyben egyeztetni Pesten. Nem találtak kifogást, mehet a gyorsított eljárás. Most szeretnénk módosítani a már régebben beérkezett igényeket is, köszönjük Anettának, hogy szólt arról, ami kimaradt. Kiküldtük, elolvashatta mindenki. A három árajánlat beérkezett ezekre. Ha kérdés van, beszéljük át.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Van-e igény arra, hogy egyenként végigmenjünk a kérelmeken? Nagy része lakossági, telek egyesítés, épületet szeretnének feltüntetni, de átlóg a szomszédhoz és hasonlók. A Lantos Lajos féle ügylet az egyik problémás, ezért került polgármesteri levél kiküldésre, amire válasz is jött. A pincék előtti területből szeretne egy részt megvásárolni. Szigorúbb lett a szabályozás, aminek a következtében vissza kell pótolni egy egyébként nem zöld területből (nem lehet mezőgazdasági vagy erdő) kivett beépítésre szánt területből kell visszapótolni, erről kellett nyilatkoznatni, Főépítésszel most egyeztetve 2 terület felel meg ennek. Úgyhogy még a már kiküldött határozati javaslat is módosul.

DR. ACSAI ANETTA RITA: Már évekkkel ezelőtt beadott kérelmében leadott elkerített területet szeretné most is megvásárolni? Vagy nagyobbat? Mert régen fent a hegyen szerette volna megvenni az aszfaltos útig.

Az a terület, ami be van kerítve, azt sem tartja rendben, az összes hálózat azon keresztül megy, szerintem nem lehet neki eladni, ha ott Ő lekerít, két autó nem fog elférni egymás mellett.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Nincs vázrajzunk, de mi a lekerékített területet a pince előtt gondoltuk eladni, nem a fentiből.

SZEKERES-LACZKÓ ÉVA: Én azt nem értem, hogy miért gondolkodunk még ezen? Egyszer már határozotunk róla, és azon a területen egy komplexumot (fitness-park, játszótér) tervezünk megvalósítani, amit ezzel az értékesítéssel keresztül húzunk. Miért kell ezt eladnunk?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Ő ezt majd el akarja adni.

DR. ACSAI ANETTA RITA: Évával értek egyet, ha a fenti épületet elbontja, úgy volt, hogy akkor állunk szóba vele. A fenti bekerített rész az az Övé, de annál többet ne adjunk neki. Nem lenne jó, ha ezt a területet felszabdalnánk, és az emberek többet akarnának, mások is jelentkeznének. Szerintem nem fogja tudni eladni, gyalázatos állapotban van a pince.

SZEKERES-LACZKÓ ÉVA: Ő egy utat fog magának vágni, hogy bejárhasson? Mert a lekerített rész és az út között van még hely.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Mi nem a pince elé tervezzük építeni a dolgokat (játszótér), kicsit odébb. Azt kell majd megszabnunk, hogy ott milyen dolgokat lehessen csinálni, övezeti besorolásnál kell figyelniük.

VASTAGNÉ ÚJFALUSI LÍDIA (Településüzemeltetési előadó): Anettának szeretnék válaszolni, a kis épületet azért nem lehetett lebontani, mert a szakvélemény azt mondja, hogy az a pincéhez tartozó szellőző gépészeti dolgokat tartalmazza, így szinte majdnem közműtárgy, nem bontathatjuk el.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Más: Czinege József szeretne egy játszóteret építeni a gyerekeknek az Új utcánál, ahol van egy önkormányzati terület. Ő mondott foci pályát, mi mondtuk, hogy inkább kosárlabdapalánk legyen, ezen dolgozik, mi pedig örülünk neki.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Olvasnám én a határozati javaslatot, mert mivel a Főépítésszel még utolsó pillanatban is egyeztetünk, emiatt változott.

ABELOVSZKY ANDREA: Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.



Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 75/2024.(VIII. 29.) számú határozata

- 1.Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, az előterjesztés szakmai tartalmát képező lakossági kéréseket és az önkormányzati módosítási javaslatokat javasolja a Képviselő-testületnek befogadni. A Képviselő-testület támogassa Kóka Község településrendezési tervének a szakmai tartalom alapján történő módosítását, a módosítási folyamat elindítását.
2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997.évi LXXVIII törvény 7. § (3) bek. e) pontja alapján a Képviselő-testület igazolja, hogy a Lantos Lajos féle 212, 213, 213/A és 215 hrsz-t érintő módosítás kapcsán Kóka Község területén a módosítás céljának megfelelő más, beépítésre szánt terület kijelölésére alkalmas terület nem áll rendelkezésre.
3. A Képviselő-testület fogadja el Kóka Község főépítészének a módosításhoz kapcsolódó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó, 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bek. szerinti, jelen határozat mellékletét képező főépítési feljegyzését.
4. A Képviselő-testület a Kókai 3416/4, 3415 hrsz.-ú ingatlanok módosításának indítását is támogassa.
5. A Képviselő-testület településtervezői árajánlatok közül, a legkedvezőbb ajánlatot adó Archi-Profil Bt.-vel kössön szerződést.

Hatalmazza fel a Képviselő-testület a polgármestert a szerződés aláírására, és a szükséges egyéb intézkedések megtételére (E-TÉR szakmai véleményeztetés, partnerségi egyeztetés).

A tervezési feladat forrásául az általános tartalék szolgáljon.

Határidő: azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 75/2024.(VIII. 29.) számú határozata

- 1.Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága, az előterjesztés szakmai tartalmát képező lakossági kéréseket és az önkormányzati módosítási javaslatokat javasolja a Képviselő-testületnek befogadni. A Képviselő-testület támogassa Kóka Község településrendezési tervének a szakmai tartalom alapján történő módosítását, a módosítási folyamat elindítását.
2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997.évi LXXVIII törvény 7. § (3) bek. e) pontja alapján a Képviselő-testület igazolja, hogy a Lantos Lajos féle 212, 213, 213/A és 215 hrsz-t érintő módosítás kapcsán Kóka Község területén a módosítás céljának megfelelő más, beépítésre szánt terület kijelölésére alkalmas terület nem áll rendelkezésre.
3. A Képviselő-testület fogadja el Kóka Község főépítészének a módosításhoz kapcsolódó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó, 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bek. szerinti, jelen határozat mellékletét képező főépítési feljegyzését.
4. A Képviselő-testület a Kókai 3416/4, 3415 hrsz.-ú ingatlanok módosításának indítását is támogassa.
5. A Képviselő-testület településtervezői árajánlatok közül, a legkedvezőbb ajánlatot adó Archi-Profil Bt.-vel kössön szerződést.



Hatalmazza fel a Képviselő-testület a polgármestert a szerződés aláírására, és a szükséges egyéb intézkedések megtételére (E-TÉR szakmai véleményeztetés, partnerségi egyeztetés).

A tervezési feladat forrásául az általános tartalék szolgáljon.

Határidő: azonnal

Felelős: Gódor József, a bizottság elnök

6.) Napirendi pont: A település víz és csatorna hálózatára vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Minden évben kérjük tőlünk, a Képviselő-testületnek határozatot kell hoznia és nyilatkoznunk kell. A szakmai részét a TRV Zrt. készíti el, hogy milyen fejlesztésekre van szükség, ezt a kiküldött táblázatokról láthattátok. Engem az az érdekel, hogy a kút legyen benne, mivel anélkül nem lehetne pályázni. Ha van kérdés, szívesen válaszolok, de azt javaslom, hogy fogadjuk el. A csatorna pedig a másik, amit el kell fogadni, ezt is javasolnám elfogadni.

DR. ACSAI ANETTA RITA: Mi van itt az úttal a csőtörésnél?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kicserélték a csövet, az aszfaltot még garanciában megcsinálja a kivitelező.

ABELOVSZKY ANDREA: Van még valakinek hozzászólása?

Olvasnám a határozati javaslatot. Aki az elhangzottakat elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 76/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által véleményezésre megküldött - 2025-2039 - tervezési időszakra vonatkozó, Kóka-IV. megnevezésű, - víziközmű gördülő fejlesztési terv, felújítási és pótlási tervrészeit javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni.

A Képviselő-testület kérje fel továbbá a TRV Zrt-t, hogy a 2025-2039 tervezési időszakhoz kapcsolódó Gördülő fejlesztési tervet, a Beruházási terv részzel együtt, amelyet véleményezett, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be!

A Képviselő-testület kérje és hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a tervrészekre/tervrészre vonatkozó nyilatkozatot és meghatalmazást aláírja és azt a TRV. Zrt részére megküldje!

Határidő: azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 77/2024.(VIII. 29.) számú határozata

 10

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által véleményezésre megküldött - 2025-2039 - tervezési időszakra kidolgozott, TÁPIÓ-4SZV, megnevezésű, Kókára vonatkozó részét megismerte, - a Gördülő fejlesztési terv, Felújítási és pótlási tervrészeit elfogadja, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület kérje fel továbbá a TRV Zrt-t, hogy a 2025-2039 tervezési időszakhoz kapcsolódó Gördülő fejlesztési tervet, a Beruházási terv résszel együtt, amelyet véleményezett, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be!

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a tervrészekre vonatkozó nyilatkozatot és meghatalmazást aláírja és azt a térség képviselőjén (Sülysáp Város polgármestere) keresztül, TRV. Zrt részére megküldje!

Határidő: azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 76/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által véleményezésre megküldött - 2025-2039 - tervezési időszakra vonatkozó, Kóka-IV.megnevezésű, - víziközmű gördülő fejlesztési terv, felújítási és pótlási tervrészeit javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni.

A Képviselő-testület kérje fel továbbá a TRV Zrt-t, hogy a 2025-2039 tervezési időszakhoz kapcsolódó Gördülő fejlesztési tervet, a Beruházási terv résszel együtt, amelyet véleményezett, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be!

A Képviselő-testület kérje és hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a tervrészekre/tervrészre vonatkozó nyilatkozatot és meghatalmazást aláírja és azt a TRV. Zrt részére megküldje!

Határidő: azonnal

Felelős: Gódor József, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 77/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által véleményezésre megküldött - 2025-2039 - tervezési időszakra kidolgozott, TÁPIÓ-4SZV, megnevezésű, Kókára vonatkozó részét megismerte, - a Gördülő fejlesztési terv, Felújítási és pótlási tervrészeit elfogadja, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület kérje fel továbbá a TRV Zrt-t, hogy a 2025-2039 tervezési időszakhoz kapcsolódó Gördülő fejlesztési tervet, a Beruházási terv résszel együtt, amelyet véleményezett, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be!

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a tervrészekre vonatkozó nyilatkozatot és meghatalmazást aláírja és azt a térség képviselőjén (Sülysáp Város polgármestere) keresztül, TRV. Zrt részére megküldje!

 11

Határidő: azonnal

Felelős: Gódor József, a bizottság elnöke

7.) Napirendi pont: Közműves ivóvízellátó rendszer vagyonértékelése

JUHÁSZ ILDIKÓ: Törvény írja elő, hogy az ivóvíz rendszerünket vagyonértékelteni kell. Ez már megtörtént egyszer 10 éve a csatorna pályázatnál, akkor a Társulás ezt nekünk megcsinálta. Ezt most nekünk kell, bekértünk 4 darab ajánlatot, hatalmas árkülönbségek voltak, a legolcsóbbat szeretnénk javasolni elfogadásra. Azért kértük meg a TRV Zrt-től, hogy kitől kérjünk, illetve ez olyan formátumban van, ami elvárt tőlük.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Üzemeltetésre át van adva a vagyon a TRV Zrt-nek, ezért is tudni kell, hogy ez mekkora vagyont képvisel, illetve az Államnak van egy olyan elképzelése, hogy átveszi a vízműveket.

ABELOVSZKY ANDREA: Van még valakinek hozzászólása?

Olvasom a határozati javaslatot. Aki az elhangzottakat elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 78/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a közműves ivóvízellátó rendszer vagyonértékelésének elkészítésére – a beérkezett ajánlatok elbírálását követően- az „INVESTÁCIÓS” Kkt.-t (5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g., adószám: 29777314-1-16) javasolja a Képviselő-testületnek megbízni.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A vagyonértékelés elkészítésének forrását a céltartalék (csatorna maradványvagyon) biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 78/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága a közműves ivóvízellátó rendszer vagyonértékelésének elkészítésére – a beérkezett ajánlatok elbírálását követően- az „INVESTÁCIÓS” Kkt.-t (5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g., adószám: 29777314-1-16) javasolja a Képviselő-testületnek megbízni.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A vagyonértékelés elkészítésének forrását a céltartalék (csatorna maradványvagyon) biztosítsa.

 12

Határidő: azonnal

Felelős: Gódor József, a bizottság elnöke

8.) Napirendi pont: Az Óvoda intézményvezetői kinevezésének módosítása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Júniusban megtörtént, 2 nap miatt nem feleltünk meg a jogszabálynak, így azt kell most módosítanunk, mert a maximum 5 évet meghaladtuk 2 nappal.

ABELOVSZKY ANDREA: Van még valakinek kérdése?
Aki a módosítást elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 79/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 52/2024 (V. 30.) számú határozatát a következők szerint javasolja módosítani:

A benyújtott pályázata alapján, a Kókai Községi Óvoda igazgatói feladatainak ellátásával Czakóné Hanga Katalint bízva meg, **2024.augusztus 1-től 2029. július 31. napjáig.**

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete az igazgató bérét a pedagógus életpályáról szóló, 2023.évi LII. törvény, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 401/2023.(VIII.30.) Korm. rendelet (Vhr.) 88.§. (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint állapítsa meg:

- havi illetmény összege: bruttó 605.000.- Ft

- az igazgatói megbízási díj összege a Vhr. 88.§.(1) bekezdésében meghatározott összeg, 30 %-a
(158.640.- Ft).

Határidő: azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 4 igen szavazattal, és 1 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 79/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága a Képviselő-testület 52/2024 (V. 30.) számú határozatát a következők szerint javasolja módosítani:

A benyújtott pályázata alapján, a Kókai Községi Óvoda igazgatói feladatainak ellátásával Czakóné Hanga Katalint bízva meg, **2024.augusztus 1-től 2029. július 31. napjáig.**

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete az igazgató bérét a pedagógus életpályáról szóló, 2023.évi LII. törvény, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 401/2023.(VIII.30.) Korm. rendelet (Vhr.) 88.§. (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint állapítsa meg:

 13

- havi illetmény összege: bruttó 605.000.- Ft

- az igazgatói megbízási díj összege a Vhr. 88.§.(1) bekezdésében meghatározott összeg, 30 %-a (158.640.- Ft).

Határidő: azonnal

Felelős: Gódor József, a bizottság elnöke

9.) Napirendi pont: Óvodai csoportlétszámok emelése

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Pontosítanám a létszámokat. A Bagoly csoport 19, a Maci csoport 19, Katica csoport 24, Pillangó csoport 24, Cica csoport 25, Pitypang csoport 27 és Szitakötő csoport 27 fő. Folyamatban vannak a Nevelési Tanácsadó által kiadott szakvélemények, több gyerekünket küldték Ceglédre, ami azt jelenti, hogy ha SNI-s státuszt kapnak, akkor 2 vagy 3 főnek fognak számítani. Évközben is lehetett volna ez csinálni, de addig nem lehetett volna plusz gyereket felvenni. Mindenkit fel tudunk venni, vannak átköltözők is. A törvény 25 főben határozza meg a maximumot, ezért szükséges az emelés a Képviselő-testület részéről-

ABELOVSZKY ANDREA: Van még valakinek hozzászólása?

Aki az óvodai csoportlétszámok emelését elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 80/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (7) bekezdése alapján a Kókai Községi Óvodában a 2024/2025-ös nevelési évben a nevelési év indításától valamennyi (összesen 7) csoportnál javasolja a Képviselő-testületnek engedélyezni az óvodai csoportra megállapított 25 fős maximális létszám 20 százalékkal (legfeljebb 30 főre) történő túllépését.

Határidő: azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 80/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (7) bekezdése alapján a Kókai Községi Óvodában a 2024/2025-ös nevelési évben a nevelési év indításától valamennyi (összesen 7) csoportnál javasolja a Képviselő-testületnek engedélyezni az óvodai csoportra megállapított 25 fős maximális létszám 20 százalékkal (legfeljebb 30 főre) történő túllépését.

Határidő: azonnal

Felelős: Gódor József, a bizottság elnöke

 14

10.) Napirendi pont: Ingatlanvásárlási kérelem

JUHÁSZ ILDIKÓ: Szarvas András Tibor keresett meg bennünket egy kérelemmel. A már megvásárolt terület, ahol lakik is, annak a szomszéd területét szeretné most megvenni. Ennek a területnek egy része LF2-es övezet, egy része pedig MÁ-s övezet. Az Ő kérése, hogy az MÁ-s övezetet szeretné megvásárolni, nem szeretne rá építeni. Az LF2-es övezetet, ha szétmérjük, külön el tudnánk adni.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Volt már ez a Képviselő-testület előtt, akkor egyben szeretttük volna eladni. A másik lehetőség, hogy újra pályáztatjuk egyben, de az első kiírásra nem volt pályázó.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Beletehetjük az árba a kimérést, csak mi intézkedhetünk, mert a mi tulajdonunk.

VASTAGNÉ ÚJFALUSI LÍDIA: Ez még nem fix m², mert nincs még körbemérve, javasolnám, hogy m² ár kerüljön bele a határozati javaslatba.

DR. ACSAI ANETTA RITA: Nem lehet ezt visszahozni? Most csak döntünk a szándékról, és a fix m² után az összegről is határozunk?

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Határozhatunk meg picit magasabb m² ár összeget, és akkor abba belefér a telekalakítás is. És akkor nem kell visszahozni, és a végleges ár a m² ár függvényében akkor alakul ki amikor meglesz. 850 Ft-tal számolva beleférhetne minden költség.

ABELOVSZKY ANDREA: Van még valakinek hozzászólása?

Olvasom a határozati javaslatot. Aki az elhangzottakat elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 81/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, az Önkormányzat tulajdonában levő 3971/2 ingatlanának Má-övezetbe tartozó részét értékesíteni javasolja a Képviselő-testületnek 850.-Ft/m² áron Szarvas András Tibor részére.

Az teljes eladási ár kiszámítása a telekalakítási vázrajz szerinti m² alapján történjen.

A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a telekalakítási eljárás lefolytatására és az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 81/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága, az Önkormányzat tulajdonában levő 3971/2 ingatlanának Má-övezetbe tartozó részét értékesíteni javasolja a Képviselő-testületnek 850.-Ft/m² áron Szarvas András Tibor részére.

 15

Az teljes eladási ár kiszámítása a telekalakítási vázrajz szerinti m² alapján történjen.

A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a telekalakítási eljárás lefolytatására és az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Gódor József, a bizottság elnöke

11.) Napirendi pont: Kóka belterület, 866 hrsz. alatt található közterület elnevezése

JUHÁSZ ILDIKÓ: Ez a kis köz a Szecsei utca és a Zöldfa utca között.
Nem lehet megtévesztő, Zöld köz, Zöldfa köz nem lehet.

GÓDOR JÓZSEF: Kis köz?

Varró Vivien: Van egy másik, amit Kis köznek hívunk szintén a Szecsei utcából.

DANKÓNÉ DR. HAVAS MÁRIA: Orgona Köz?

SZEKERES-LACZKÓ ÉVA: Bor köz?

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Bokor köz?

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Tele van amúgy Orgonával.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Jó, legyen Orgona köz.

ABELOVSZKY ANDREA: Van még valakinek hozzászólása?
Aki az Orgona köz elnevezést elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 82/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésében, valamint Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házzszámok megállapításáról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete 5. §-a alapján a belterület 866 hrsz. alatt található közterületet **Orgona köznek** javasolja a Képviselő-testületnek elnevezni.

A Képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy az utca elnevezésével kapcsolatos intézkedéseket tevése meg!

Határidő: azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 82/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésében, valamint Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámok megállapításáról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete 5. §-a alapján a belterület 866 hrsz. alatt található közterületet **Orgona köznek** javasolja a Képviselő-testületnek elnevezni.

A Képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy az utca elnevezésével kapcsolatos intézkedéseket tevése meg!

Határidő: azonnal

Felelős: Gódor József, a bizottság elnöke

12.) Napirendi pont: Falunapi beszámoló

JUHÁSZ ILDIKÓ: Köszönjük szépen, mert nagyon jól sikerült a Falunap. Ismerjük az előkészületeket, le a kalappal, sok izgalom volt, de végül minden jól sült el, az elégedetlenek is elégedetten távoztak.

ECKERT MÓNIKA: Rengeteg dicséretet kapunk azóta is, nagyon jól esik, ennél jobb rendezvény helyszínt nem is tudnánk találni szerintem. Áram igényünk lenne oda, nem kevés.

LACZKÓ MARIANN: A szervezés alatt érkezett meg a Vásár tér hálózatbővítési és fejlesztési irat, ami 2 és fél millió Ft kerekítve, és jövő augusztusra tudnák vállalni az ígért fél évhez képest. Annyit nem tudunk, hogy ha itt maradna a rendezvény helyszín, akkor itt ki van-e építve vagy itt is fejleszteni kellene még, de szeretnénk azt az összeget, amit a Vásár terere költöttünk volna inkább ide felhasználni. Vannak jövőre plusz csapatok, akik jelentkeztek már főzni. Idén 14 főzőcsapat volt, jövőre ez elérheti a 20-at is.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Ez egy előzetes próba volt, hogy maradhatna-e itt a helyszín, de akkor ide kell minden bővítést engedélyezni, a búcsú maradna ott, de a saját rendezvényeinket itt rendeznénk. Annyit bele kell kalkulálni, hogy a Bölcsőde terjeszkedésének lehessen helye, amennyiben szükségessé válik. Az „Adagacsot” is ki szeretnénk tisztítani, a rendezvények arra is nőhetnek majd.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Én egy összeget szeretnék hallani, hogy mennyibe került ez a falunap összesen?

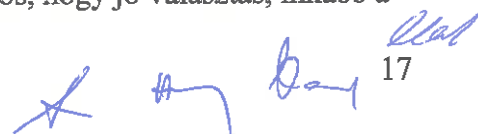
LACZKÓ MARIANN: 8 millió forint, ebből 3 millió FT volt a Groovehouse koncert. A többi a hangosítás, a színpad fedés, a vizes blokkok, az áramkiépítés, az alkalmi munkabérek, az őrzés. Majdnem 1000 ember volt jelen.

DANKÓNÉ DR. HAVAS MÁRIA: Voltak, akik megjegyezték, hogy miért kellett a fákat így levágni és így elcsúnyítani, illetve, hogy a bölcsődében semmi árnyék nincsen a gyermekeknek a játékok fölött.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Zárva volt a bölcsőde, van nekik napvitorlájuk csak nem volt kitéve.

LANTOS ANDRÁS: A fákat tényleg csúnyán vágták le. A jövőre nézve lehetne fásítani a területet.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Igen mindenképpen, a császárfát beszéltük, de nem biztos, hogy jó választás, inkább a szivarfákat kellene telepíteni, főleg a klíma miatt muszáj lesz fásítani.



DR. ACSAI ANETTA RITA: Esetleg platánfa?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Az nagyon lassan nő.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Visszatérnék az eredeti témához.

Mindenki lelkes volt, hogy a rendezvényeinket a Vásár téren tartsuk, olyannyira, hogy februárban született egy Képviselő-testületi határozat, üzemeltetési és hasznosítási szerződést kötöttünk a Kft-vel. Ha most ez a szándék, akkor ezt a határozatot vissza kell vonni.

JUHÁSZ ILDIKÓ: A Búcsú miatt az üzemeltetési szerződés nem baj, ha megmarad, de kell erre a helyszínre is szerződést kötni, amint lesz helyrajzi száma.

LACZKÓ MARIANN: Mennyi időbe telik szétméretni? Mert gyorsan neki kellene fogni.

VASTAGÉ ÚJFALUSI LÍDIA: 2-3 hónap minimum.

DOSZTÁLYNÉ ECKERT MÓNIKA: Azért azt szeretném elmondani, hogy a rengeteg kiadás mellett bevételt is termeltünk. Karszalagból több, mint 200 darabot sikerült eladnunk, a helypénzből is lett bevétel, és a büfé is ment, millió felül volt a bevétele, pontos összeget nem tudunk még. A karszalag mindenkinek nagyon tetszik, ezt szeretnénk megtartani, viszont az ingyen ételosztást szeretnénk a jövőre nézve megszüntetni, mert csak a Dányi kisebbséget vonzotta ide, akik ha nem vagyunk résen, többször álltak volna sorba. Lakcím kártyához lehetne kötni. Vagy ha lesz elengedő áram, akkor ételesek is jöhetnek, akkor tud mindenki ételt is venni magának, el is engedhetnénk ezt az ingyenes ételosztást.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Most a nyugdíjasok vállalták, hogy főznek, de félreértettük egymást, mert csak a főzést vállalták volna, nem a beszerzést és az eszközöket, úgyhogy utolsó pillanatban sikerült a Kis-Kókai vállalkozóval megegyezni és tarhonyás húst készített részünkre, ami finom volt egyébként.

LACZKÓ MARIANN: Az is nehéz volt, hogy ki ki mellé került sátorban, meg a színpad nem jó helyen volt stb...

Jövőre sorsolunk, hogy ki-ki mellé kerüljön, mert ennyi embernek egyszerre nem lehet jót tenni. És a Süllyápi városnappal, ha lehet, többé ne legyen egy időben a rendezvényünk.

DR. ACSAI ANETTA RITA: Muszáj ezt augusztusban tartani?

LACZKÓ MARIANN: Júliusban mindenki még nyaral, én azt nem támogatnám. Június vége lehetne még, megnézzük majd.

LANTOS ANDRÁS: Június végén a múzeumok éjszakája van, oda én nem tenném.

16 óra 58 perckor Szekeres-Laczkó Éva távozott a teremből.

ABELOVSZKY ANDREA: A nagy átlagnak a pozitív élmény jött le, olyan sosem lesz, hogy nincs negatív hozzászóló. Nyugtasson benneteket, hogy jól sikerült, és a jó pap is holtig tanul. Minden évben csak egy kicsit javítunk, akkor ez egyre jobb lesz.

Van még valakinek hozzászólása?

Aki a beszámolót elfogadja, és azt, hogy a Bölcsőde melletti rész legyen az állandó rendezvény helyszín, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

 18

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 83/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja a 2024. évi Kókai falunapról szóló értékelést, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testületnek a jövőre nézve javasolja továbbá kijelölni helyszín vonatkozásában a Kókai Bölcsőde melletti edzőpályát.

A Képviselő-testület kérje fel továbbá a polgármestert és a Kft. vezetőjét, hogy ennek a területnek a kiméréséről és a helyrajzi szám pontosításáról gondoskodjon.

Ezzel egyidejűleg javasolja a Képviselő-testületnek a 27/2024 (II.27.) számú határozatát módosítani, hogy a Kókai Községi Kft-vel üzemeltetési hasznosítási szerződést kössön az új helyszínre.

Határidő: azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 83/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága elfogadja a 2024. évi Kókai falunapról szóló értékelést, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testületnek a jövőre nézve javasolja továbbá kijelölni helyszín vonatkozásában a Kókai Bölcsőde melletti edzőpályát.

A Képviselő-testület kérje fel továbbá a polgármestert és a Kft. vezetőjét, hogy ennek a területnek a kiméréséről és a helyrajzi szám pontosításáról gondoskodjon.

Ezzel egyidejűleg javasolja a Képviselő-testületnek a 27/2024 (II.27.) számú határozatát módosítani, hogy a Kókai Községi Kft-vel üzemeltetési hasznosítási szerződést kössön az új helyszínre.

Határidő: azonnal

Felelős: Gódor József, a bizottság elnöke

DOSZTÁLYNÉ ECKERT MÓNIKA: A másik, hogy jelentkezett egy cirkusz (CIRCUS AMERICA), hogy jönnének szeptember elején, 9-én hétfőn szeretnének 1 darab előadást, kibérelnék a helyszínt.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Erre nincsen üzemeltetési hasznosítási szerződés, ha a Képviselő-testület rábólint, akkor egy „egyalkalmas” díjat meghatározva ki lehet adni, a közterület rendeletünkbe nem tartozik cirkuszhoz tartozó összeg. A Kft-t felhatalmazhatja erre a Képviselő-testület.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: A Cirkusszal kapcsolatos bejelentés kapcsán, akkor 50.000.- Ft bérleti díj értékben, olvasom a határozati javaslatot.

ABELOVSZKY ANDREA: Aki Jegyzőasszony szavaival egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:


19

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 84/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kóka Községi Kft. részére egyszeri alkalommal engedélyezze az Önkormányzat tulajdonában lévő, Bölcsőde melletti „edzőpálya” területének bérbeadását Cirkusz tevékenység céljából 50.000.- Ft bérleti díj ellenében.

A Képviselő-testület bízta meg a Kft. vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére!

Határidő: azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 84/2024.(VIII. 29.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kóka Községi Kft. részére egyszeri alkalommal engedélyezze az Önkormányzat tulajdonában lévő, Bölcsőde melletti „edzőpálya” területének bérbeadását Cirkusz tevékenység céljából 50.000.- Ft bérleti díj ellenében.

A Képviselő-testület bízta meg a Kft. vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére!

Határidő: azonnal

Felelős: Gódor József, a bizottság elnöke

13.) Napirendi pont: Újszőlő utca és Isaszegi utca gumiégetés, gépjárművek szétszerelése

DANKÓNÉ DR: HAVAS MÁRIA: Az Isaszegi utca felőli Újszőlő utcai lakosok fordultak hozzám, hogy lehetne-e tenni annak érdekében, hogy égetik az autókat és a gumibroncsokat is, miközben ezeket le lehetne adni. Ők nem tudnak és nem is mernek ez ügyben tenni, mert félnek a szankcióktól, következményektől. Kérdezték, hogy a katasztrófavédőknek ilyenkor az Önkormányzat nem tudna-e szólni, mert ők félnek a nevüket adni hozzá.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Tudjuk, hogy ott több helyen is bontják az autókat. Nekünk van olyan helyünk, ahol ingyen a gumikat leadhatjuk, az elszállítás terhel bennünket, ezt kell megoldani. Ezért is mondtam, hogy a kapott pénzt a hulladéktalanításra szükséges fordítani.

Végigvittem a Süllyápi Rendőrőrs Parancsnokot az Isaszegi utcában, Ő azt javasolta, hogy egy NAV, ÁNTSZ, Önkormányzat, rendőrség rajtaütés. Erre készül is Jegyzőasszony. Ez nagyüzemben megy, meg kell szüntetni.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Amikor konkrétan van az égetés, azt a 112-es telefonszámon be kell jelenteni, erre nem kerül sor általában. Hétfőn utólag mi megtesszük a rendőrség felé a feljelentést, de a nyomozás során az illetékesek azt mondják, hogy magától kigyulladt a vásárolt alkatrész. Utólag ezt nehéz bizonyítani.

DANKÓNÉ DR: HAVAS MÁRIA: Köszönöm szépen.

JUHÁSZ ILDIKÓ: A nyáron volt két baleset a Felsővásár térről, ahogy kikanyarodunk a Dózsa György útra, de nem tudunk egyelőre mit csinálni. A közlekedésbiztonsági auditort megkértük, hogy próbáljon

kitalálni arra a részre valamit. Az ott lévő sövény okozza-e a beláthatatlanságot, vagy a kanyar, nem tudjuk, megvárjuk a szakember véleményét.

DANKÓNÉ DR. HAVAS MÁRIA: Nagyon lassan lehet onnan kijönni, és ott van a kerékpárút is, ami tovább nehezíti a kijutást. Rettenetes gyorsan jönnek abba a kanyarba, én a Homok utca felé járok ki, mert az sokkal biztonságosabb. Hiába van a tükör is odatéve, nem biztonságos.

GYENES LÁSZLÓ: Én is vezetek, szerintem ez az út veszélyes. Egyféleképpen lehet kimenni, ha addig figyelsz jobbra, amíg onnan nem jön semmi, onnantól kezdve pedig szépen lassan balra figyelve jössz ki. Ha nem így csináljuk, olyan gyorsan odaér a jármű, hogy az hihetetlen akkor is, ha 50-nel megy valaki. A sövény akadály, a tükör nem segítség.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Egy 30-as tábla segítene? Fekvőrendőrt ide nem lehet tenni.

GYENES LÁSZLÓ: Szerintem nem!

DANKÓNÉ DR. HAVAS MÁRIA: Van, amikor 2-3 percig nem lehet kijönni. És még éjjel is van forgalom!


DR. ACSAI ANETTA RITA: A tükör az csak nehezíti a közlekedést.

JUHÁSZ ILDIKÓ: A másik, hogy a zebra elhelyezést az Óvoda és a Művelődési Ház közé hová lehetne tenni, mert ennek szigorú szabályai vannak. Mivel parkoló van két sorban, így nem tudjuk hová lehetne tenni, és a megvilágítás is problémás. Megpróbáljuk azért majd körbejárni, hogyan lehetne megoldani. A CBA-nál sem lehet és a Malomnál sem átjutni. Két helyre amúgy sem engednek zebrát kihelyezni.


ABELOVSZKY ANDREA: Oda felesleges még egyszer megpróbálni, mert legutóbb, mikor akartuk, az volt a válasz, hogy a forgalomszámlálás ezt a kérést nem indokolja.


ABELOVSZKY ANDREA: Köszönjük szépen. Egyéb napirendi pont nem lévén 17:12 perckor az ülést bezárom.

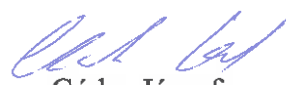
K.m.f.


Laczkó Zsolt
jegyzőkönyv hitelesítő




Varró Vivien
jegyzőkönyv hitelesítő


Abelovszky Andrea
Pénzügyi és Településfejlesztés
Bizottság elnöke


Gódor József
Szociális, Oktatási és Jogi
Bizottság elnöke