

Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 23/2017 (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben meghatározottak alapján, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-a, 63. §-a, 64. §-a és 65. §-a által biztosított jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló Kóka Község Képviselőtestületének 23/2017 (XII.18.) önkormányzati rendelete 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

E rendelet alkalmazása tekintetében:

1. *Cégtábla*: a cég nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla.
2. *Cégfelirat*: a rendeltetési egység megnevezését (nevét), funkcióját, tulajdonosát, jelképét, logóját, az alapítás évét tartalmazó, az egység közterület felől látható homlokzatán megjelenő, az előbb felsoroltakat részben vagy egészében tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra.
3. *Címtábla*: intézmény, társadalmi szervezet, vállalkozás nevét feltüntető tábla, mely azok egyéb adatait is tartalmazhatja.
4. *Információs vagy más célú berendezés*: önkormányzati hirdetőtábla, önkormányzati óriásplakát, önkormányzati faliújság, információs vitrin, közérdekű molinó, útbaigazító hirdetőanyag, CityLight formátumú eszköz.
5. *Totemoszlop*: többnyire az ingatlan bejáratánál elhelyezett, külön e célra létesített építmény, amely tartalmazhatja az üzlet nevét, tevékenységét, jelképét, logóját, címerét, az ott folyó tevékenységet, valamint reklámnak nem minősülő egyéb információt.
6. *Emléktábla*: emlékeztető helyet jelző felület, amely főleg házon, falon elhelyezett, felirattal vagy domborműves ábrázolással ellátott, többnyire kő- vagy fémlap, amely a megjelölt hellyel kapcsolatban lévő eseményt, vagy egykor ott élő, működő, ott tartózkodó kiváló személy képmását vagy életének egy mozzanatát örökíti meg.”

2. §

(1) A településkép védelméről szóló Kóka Község Képviselőtestületének 23/2017 (XII.18.) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Helyi védetté nyilvánításra vagy a védettség megszüntetésére bármely természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet javaslatot tehet a Bizottságnál. Védetté nyilvánítási eljárás hivatalból is indulhat.”

(2) A településkép védelméről szóló Kóka Község Képviselőtestületének 23/2017 (XII.18..) önkormányzati rendelete 5. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A beszerzett véleményekkel kiegészített javaslatot a Bizottság terjeszti döntésre a Képviselőtestület elé.”

3. §

A településkép védelméről szóló Kóka Község Képviselőtestületének 23/2017 (XII.18..) önkormányzati rendelete 7. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A helyi védetté nyilvánításról vagy a helyi védettség megszüntetéséről a Bizottság írásban értesíti:)
„b) a javaslattevő(ke)t és véleményt adókat.”

4. §

A településkép védelméről szóló Kóka Község Képviselőtestületének 23/2017 (XII.18..) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Tető héjalásaként a következő anyagok nem használhatók: natúr alumínium hullámlemez, bitumenes hullámlemez, cserépfedés mintázatos bitumenes lemez. Sárga, rózsaszín, lila színű vagy fényes felületek tetőfedésként nem alkalmazhatók.”

5. §

A településkép védelméről szóló Kóka Község Képviselőtestületének 23/2017 (XII.18..) önkormányzati rendelete 14. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A településen új épület vagy épület-átalakítás lapostetővel nem építhető, kivéve a nem lakóterületbe ékelődő gazdasági területeket. A magastető hajlásszöge 30 fok alatti és 45 fok feletti nem lehet. A tetőfelépítmények, a max. 2,5 m széles tornácok, a főépülethez kapcsolódó nyitott-fedett beállók, illetve az előtetők, teraszok, közterületről nem látszó melléképületek fedésének hajlásszöge ettől eltérhet.”

6. §

A településkép védelméről szóló Kóka Község Képviselőtestületének 23/2017 (XII.18..) önkormányzati rendelete 20. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Általános előírások:)

„b) A védett zöldfelületi értékek megóvása, esetenként őrzése és fenntartása a terület kezelőjének, magántulajdonú ingatlanokat érintő esetben az ingatlan tulajdonosának a feladata.”

7. §

A településkép védelméről szóló Kóka Község Képviselőtestületének 23/2017 (XII.18..) önkormányzati rendelete 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek:

a) Külterületen:

aa) mezőgazdasági területek

ab) külterületi kereskedelmi, szolgáltató területek, és

ac) külterületi ipari területek

- b)* Belterületen a főútvonalak mentén közterületen a (3) - (7) bekezdésekben foglaltakkal összhangban.”

8. §

A településkép védelméről szóló Kóka Község Képviselőtestületének 23/2017 (XII.18..) önkormányzati rendelete 23. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az információs és más célú berendezések reklám céljára hasznosítható felületének legfeljebb kétharmadán, a kétoldalas formátumú eszközök összes felületének pedig legfeljebb 50 %-án tehető közzé reklám. A további felületeken az alábbi, közérdekű információk közzé tétele lehetséges:

- a)* az önkormányzat működési körébe tartozó információk;
- b)* a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c)* a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d)* idegenforgalmi, kulturális és közlekedési információk,
- e)* településtérkép;
- f)* a lakosság egészségét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.

(5) Utasváró felületének legfeljebb 50 %-a használható hirdetőberendezések elhelyezésére.”

9. §

A településkép védelméről szóló Kóka Község Képviselőtestületének 23/2017 (XII.18..) önkormányzati rendelete 25. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A konzultációra vonatkozó kérelmet a Polgármesteri Hivatalban kell előterjeszteni. A kérelem tartalmi követelményei:

- a)* helyszín megjelölése (cím, helyrajzi szám),
- b)* tervezési program (tervezett tevékenység leírása),
- c)* vázlatrajz, vázlatrajz, amennyiben rendelkezésre áll.”

10. §

A településkép védelméről szóló Kóka Község Képviselőtestületének 23/2017 (XII.18..) önkormányzati rendelete (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben és a végrehajtási rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) meghatározottak szerint.”

11. §

A településkép védelméről szóló Kóka Község Képviselőtestületének 23/2017 (XII.18..) önkormányzati rendelete (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településképi véleményezési eljárás az építető, vagy az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által, a polgármesternek benyújtott, a jelen rendelet 4. melléklete szerinti kérelemre indul.”

12. §

A településkép védelméről szóló Kóka Község Képviselőtestületének 23/2017 (XII.18..) önkormányzati rendelete 26. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Jelen rendelet VI. Fejezetének előírásait a Vhr.-ben foglalt rendelkezésekkel együtt kell alkalmazni.”

13. §

(1) A településkép védelméről szóló Kóka Község Képviselőtestületének 23/2017 (XII.18..) önkormányzati rendelete 27. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni továbbá:)

„c) cégér, cég- és címtábla és cégfelirat építmény homlokzatára történő elhelyezését,
(megelőzően.)

(2) A településkép védelméről szóló Kóka Község Képviselőtestületének 23/2017 (XII.18..) önkormányzati rendelete 27. § (2) bekezdése a következő d)–f) ponttal egészül ki:

(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni továbbá:)

- „d) önálló építményként áruautomata elhelyezését,
 - e) emléktábla elhelyezését,
 - f) épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatását, a rendeltetés megváltoztatását.”
- (megelőzően.)

14. §

(1) A településkép védelméről szóló Kóka Község Képviselőtestületének 23/2017 (XII.18..) önkormányzati rendelete 28. § (2)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A bejelentéshez papíralapú építészeti-műszaki tervdokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni a bejelentés tárgyához igazodó tartalommal. A dokumentációnak – a tervezett építési tevékenység szempontjából érdemi adatot, tény, körülményt nem tartalmazó tervdokumentáció-részek elhagyhatóságával – a következő munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) a rendelet 30/A. § (1) bekezdésében és (2) bekezdés a)-e) pontok esetén:
 - aa) a rendelet 6. mellékletében szereplő kitöltött adatlapot,
 - ab) műszaki leírást,
 - ac) közterületre, vagy telken belül önállóan elhelyezésre kerülő berendezések esetén helyszínrajzot,
 - ad) építményre helyezendő cégér vagy egyéb hirdetési célú berendezés, illetve egyéb érintettség esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot, és
 - ae) látványtervet vagy fotómontázst.
- b) a rendelet 30/A. § (2) f) pontja szerinti rendeltetési mód tervezett változtatása esetén
 - ba) a rendelet 6. mellékletében szereplő kitöltött adatlapot,
 - bb) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület) használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,
 - bc) helyszínrajzot,

- bd)* parkolási mérleget a helyi építési szabályzat szerinti zöldfelületi arányszám igazolásával,
- be)* alaprajzot,
- bf)* amennyiben változik, homlokzat, vagy a közterületről látható felületek változását bemutató látványtervet, fotómontázst.

(3) A 27. § szerinti tevékenység a bejelentés alapján – a (4) bekezdés szerinti határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz külön jogszabályban kötelezően előírt hatósági engedély nem szükséges.

(4) A polgármester – szükség szerint a főépítész szakmai állásfoglalása alapján - a reklámelhelyezést – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről a döntés megküldésével értesíti, ha a bejelentés

- a)* megfelel a Vhr.-ben meghatározott követelményeknek,
- b)* a tervezett reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképbbe, és megfelel a településképi követelményeknek.”

(2) A településképi védelméről szóló Kóka Község Képviselőtestületének 23/2017 (XII.18..) önkormányzati rendelete 28. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester – szükség szerint a főépítész szakmai állásfoglalása alapján - megtiltja a reklámelhelyezést és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elhelyezés jogkövetkezményeire, ha a bejelentés)

„*a)* nem felel meg a Vhr.-ben meghatározott követelményeknek,”

15. §

A településképi védelméről szóló Kóka Község Képviselőtestületének 23/2017 (XII.18..) önkormányzati rendelete 29. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Amennyiben a rendeletről eltérő végrehajtást tapasztal, akkor)

„*b)* reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti az illetékes vármegyei kormányhivatalt.”

16. §

A településképi védelméről szóló Kóka Község Képviselőtestületének 23/2017 (XII.18..) önkormányzati rendelete 30. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (2) bekezdésben foglaltak megszegése, vagy teljesítésének elmaradása esetén, a magatartás elkövetőjével szemben – egyszeri felszólítást követően - 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő pénzbírság szabható ki, melynek kiszabása megismételhető.”

17. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

I. Az előterjesztés előzményei

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2024. január 1-jén hatályba lépett módosítása a reklámhordozókra vonatkozóan kiegészítésre került, miszerint a helyi rendelet az utcabútorokon történő reklám közzétételével kapcsolatban a törvény végrehajtásáról szóló rendelet vonatkozó előírásainál szigorúbb tiltást, korlátozást nem tartalmazhat.

Amennyiben a helyi rendelet egy magasabb szintű jogszabályi rendelkezéssel ellentétes, úgy az összhang megteremtése érdekében azt módosítani kell. A helyi rendelet módosítása a vonatkozó rendelkezések alapján véleményezési eljárás lefolytatását követően lehetséges.

II. Az előterjesztés jogszabályi háttere

a. magasabb szintű jogszabályok vonatkozó rendelkezései

2016. évi LXXIV. törvény - a településkép védelméről

„11/B.§ (1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet - településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról helyi rendeleti kapcsolódó szabályok

„1.§ 4. információs vagy más célú berendezés: minden olyan, a településképi rendeletben meghatározott berendezés, amely részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál;

19. utcabútor: az utasváró, a kioszk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés;

3.§ (4) Az információs vagy más célú berendezés reklám céljára hasznosítható felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám, illetve helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.”

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

„59. § (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a) a készítés vagy módosítás tényét,

1.

1. új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
2. amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

3. a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”

„70/A. § Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.”