



8

**Kóka Község Önkormányzata Polgármesterétől**  
**2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101**

## ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 29-i soros ülésére

Tárgy: Közműves ivóvízellátó rendszer vagyonértékelése

Melléklet: árajánlatok

Előterjesztő: Juhász Ildikó polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kóka Község Önkormányzata tulajdonában levő ivóvíz víziközművet a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. üzemelteti.

Az ivóvíz víziközmű vonatkozásában a vagyonértékelés jogszabályban meghatározott érvényességi ideje 2024.04.30. napján lejárt. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 12.§ (1) bekezdése értelmében a vagyonértékelés elkészítése az ellátásért felelős, azaz az Önkormányzat kötelezettsége.

*„A víziközmű tulajdonosa a 16. § szerinti pályázat kiírását – ha pályázat kiírására nem kerül sor, az üzemeltetési szerződés megkötését – megelőzően, a 78. §-ban meghatározott esetben pedig az ott meghatározott határidőig az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott módon vagyonértékelést végez és annak eredményét legkésőbb a soron következő mérlegkészítés fordulónapjával könyvein átvezeti.”*

Kóka Község Önkormányzata a vagyonértékelés elvégzésére 4 cégtől kért be ajánlatot, mely ajánlatok határidőre beérkeztek az alábbiak szerint:

KiMo-Soft Kft. (7150 Bonyhád, Dózsa György u.1.) ajánlati ár: 4.550.000.- Ft+Áfa  
Szil-Inveszt Kft. (4183 Kaba, József A. u.19/b.) ajánlati ár: 4.280.000.- Ft+Áfa  
ECOELINE Zrt. (7754 Bóly, Hősök tere 8/C.) ajánlati ár: 1.585.000.- Ft+Áfa  
„Invesztációs” Kkt. (5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g.) ajánlati ár br. 1.790.000.- Ft

A vagyonértékelés elkészítésének forrását a céltartalék (csatorna maradékvagyon) biztosítja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

### Határozati javaslat

Kóka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a közműves ivóvízellátó rendszer vagyonértékelésének elkészítésére – a beérkezett ajánlatok elbírálását követően- az „INVESTÁCIÓS” Kkt.-t (5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g., adószám: 29777314-1-16) bízza meg.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szerződéskötésre, 2024. szeptember 20.  
Felelős: Juhász Ildikó polgármester

Kóka, 2024. augusztus 13.

Juhász Ildikó sk  
polgármester



ea: k/2792/2024

KÓKA POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ért:	2024.07.26.
Szám:	2/2792 Mell.: 8/2024
Ügyintéző:	Pappné

ECOELINE Zrt.  
7754 Bóly, Hősök tere 8/C  
Tel: +3669 369 711  
info@ecueline.hu  
Ikt. szám: 2024/601/3

E C O E L I N E

Kóka Község Önkormányzata  
2243 Kóka, Dózsa György út 1.  
Pappné Tóth Melinda  
pénzügyi csop. vezető részére  
penzugyivezeto@kokaph.hu

**Tárgy:** Kóka község víziközmű szolgáltatását ellátó, üzemelő ivóvíz víziközművek vagyoneértékelése a 24/2013 (V.29.) NFM rendeletben leírtak alapján.

**Tisztelt Pappné Tóth Melinda!**

Köszönettel vettük megfizetendő megkeresésüket. Kérésének megfelelően a Szolgáltató által megküldött információk alapján a tárgyi munkára az alábbi ajánlatot adjuk:

**I. Ajánlati ár**

Megnevezés	Ajánlati ár
Kóka község víziközmű szolgáltatását ellátó, üzemelő ivóvíz víziközművek vagyoneértékelése	1.585.000,- Forint + ÁFA

A vagyoneértékelés a 24/2013 (V.29.) NFM rendeletben leírtak alapján készül, mely megfelel a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elvárásainak.

**I. Adatszolgáltatási igény**

Tárgyi munka maradéktalan és szakszerű elvégzéséhez szükséges dokumentumokat a Megrendelő biztosítja (az érintett Szolgáltatóval), a Magyar Közlöny 2013. évi 84. számában megjelent 24/2013.(V.29.) NFM a víziközmű vagyoneértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló hatályos rendeletében foglaltakra.

Amennyiben az átadott dokumentumok között ellentmondás tapasztalható, úgy a Megrendelő köteles azt írásban feloldani, nyilatkozni a helyes adatokról.

Az alapadat szolgáltatás teljes körűségét a Megrendelő teljességi nyilatkozattal köteles igazolni.

*Az ajánlat a vagyoneértékeléshez szükséges alapadatok előállítását NEM tartalmazza, az a Megrendelő feladata és költsége.*

**II. Megrendeléstől számított szállítási határidő**

A teljesítés határideje: A vagyonértékeléshez szükséges alapadatok teljeskörű átadását követő 30 nap.

A Vállalkozó az előteljesítés jogát fenntartja.

**III. Nyilatkozat a vagyonértékeléshez szükséges jogosultságokról**

Nyilatkozunk, hogy társaságunk a 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet II. fejezet 2.§ (4)-(5) bekezdéseinek megfelelően rendelkezik a vagyonértékeléshez szükséges jogosultságokkal.

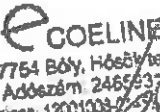
**IV. Ajánlat érvényessége**

Ajánlatunk kelteztől számított 60 napig érvényes.

**V. Számlázási, fizetési feltételek**

Megrendelő a szerződést teljesítés-igazolással igazolja. Vállalkozó a teljesítés igazolását követően jogosult számlát benyújtani, fizetési határidő a teljesítéstől számított 30 naptári nap. A vállalkozási díj kiegyenlítése banki átutalással történik, a Vállalkozó bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén a kamat a mindenkori jegybanki alapkamat + 5%.

Kelt: Bóly, 2024. 07. 25.

  
e GOELINE Zrt  
7764 Bóly, Hősök tere 8/C  
Adószám: 24653378-2-02  
Részletesen: 12001008  
Gyarmati Dávid  
Vezérigazgató  
ECOELINE Zrt.

el: K/2792/2024

ÁRAJÁNLAT

Kóka Község Önkormányzata részére

közműves ivóvízellátó rendszer vagyonértékelésének elkészítésére

KÓKA Községi Önkormányzat
Elm: 2024.07.30
Szám: K/2792 Mell.: 9 /2024
Ügyintéző: Papp E

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	"INVESTÁCIÓS" KKT
Ajánlattevő címe:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g
Ajánlattevő adószáma:	29777314-1-16
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Karancsi Szilárd
Ajánlattevő telefonszáma:	+36-30/9387-130
Ajánlattevő e-mail címe:	investacios@t-online.hu

Szolgáltatás megnevezése	Bruttó ár
Kóka Község Önkormányzatának tulajdonában lévő víziközmű vagyonértékelésének elkészítése - ivóvízellátó rendszer	1'790'000 Ft

Vállalási határidő: megbízást követő 60 nap

Árajánlatunkat 90 napig fenntartjuk.

Kelt: Törökszentmiklós, 2024. július 25.

"INVESTÁCIÓS" KKT  
TÖRÖKSZENTMIKLÓS  
Kossuth tér 6/g  
5200 Törökszentmiklós  
Korlátlan felelősségű kft.  
Tul.: 29777314-1-16



Karancsi Szilárd  
Ügyvezető igazgató  
"INVESTÁCIÓS" KKT  
Igazságügyi szakértő cég

Egy biztos társ az üzleti életben!



**KiMo-Soft**

ei. k / 2792 / 2024

KÓKA POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ért.	2024.07.22.
Szám	K/2792-5/2024.
Pappné T. M.	

Kóka Község Önkormányzat  
Kóka  
Dózsa György utca 1.  
2243

**Tisztelt Juhász Ildikó polgármester Asszony!**

Köszönettel vettük megkeresésüket Kóka Község Önkormányzat tulajdonában álló, TRV Zrt. által üzemeltetett Kóka település víziközművek vonatkozásában az ivóvíz víziközmű rendszer vagyoneértékelésére.

A Rendelet 2 § (4) bekezdésében előírtaknak megfelelően Cégünk szerepel az ingatlanvagyon-értékelői névjegyzékben.

Az általunk végzett víziközmű törzsvagyon, vagyoneértékelése, strukturált vagyonleltár felállítása, hitelesített Értékelési Szakvélemény, Értékelési Tanúsítvány mindenben megfelel a 24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek.

A fenti munkákra vonatkozóan a kapott információk alapján, az előírt követelményeknek megfelelően az alábbi ajánlatot adjuk:

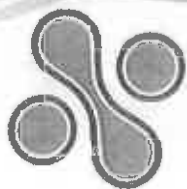
Kóka Község Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű: 4.550.000 Ft + ÁFA

A fent említett munka ellenértéke mindösszesen 4.550.000 Ft + ÁFA, vagyis bruttó 5.778.500 Ft – azaz ötmillió-hétszázhetvennyolcezer-ötszáz forint.

Vállaljuk, hogy a teljeskörű adatszolgáltatástól számított 30 napon belül a vagyoneértékelési dokumentáció átadásra kerül.



Egy biztos társ az üzleti életben!



**KiMo-Soft**

Az ajánlati felhívásban meghatározott szakmai kompetenciákat az alábbi végzettséggel és képzettséggel rendelkező szakemberekkel teljesítjük:

Kiss Lóránd	Mérlegképes könyvelő (reg. szám: 140869)
Kiss Tamás	Felsőszintű ingatlan-értékbecslő (biz. szám: CXB C 260998)
Gócze Ferenc	okl. építőmérnök (kamarai szám: 01-12373) - VZ-T - Vizimérnöki, Tervező
Turzó László	okl. gépészmérnök (kamarai szám: 05-1664, 05-1109) SZVV-3.2. Ivó- és ipari vízellátás, szennyvízelvezetés célú csatornázás szakértés SZVV-3.3. Vízisztítás szakértés SZVV-3.4. Szennyvíztisztítás szakértés

Köszönettel:

  
7150 Bonyhád, Dózsa György u. 1.  
Adószám: 11263903-2-117  
Bank: 10404667-50526978-7702100

Kiss Tamás

KiMo-Soft Kft.  
ügyvezető

Bonyhád, 2024. 07. 19.



ca: K/2792/2024

# SZIL-INVEST

Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Kft.  
4183 Kaba, József A. u. 19/b.

## Á R A J Á N L A T

Kóka Község Önkormányzata  
2243 Kóka, Dózsa György út 1.  
Juhász Ildikó Polgármester Úrhölgy  
Pappné Tóth Melinda ügyintéző

Tisztelt Ajánlatkérő!

KÓKAI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érk: 2024.07.22.

Szám: K/2792-7/2024  
Mell.

Pappné T. M.

Ajánlattételi felhívásukra a Kóka Község Önkormányzata tulajdonában lévő ivóvíz hálózat  
vagyoneértékelésének elkészítésre az alábbi árajánlatot adjuk:

Ivóvízrendszer vagyoneértékelése:

4.280.000.- Ft. +ÁFA,

azaz Négy millió-kettőszáznyolcvanezer forint + Általános Forgalmi Adó

Kaba, 2024. július 22.

Tisztelettel

Szilágyi Attila

Szilágyi Attila  
Ügyvezető

SZIL - INVEST KFT.  
4183 Kaba, József A. 19.  
Adószám: 13767921-2-09