



Kóka Község Önkormányzatának Polgármestere
2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024 június 27-i soros ülésére

Tárgy: Ingatlan vásárlási kérelem

Előterjesztő: Juhász Ildikó polgármester

Melléklet: térképszelvény, földkönyvi kivonat adatai

Tisztelt Képviselő-testület!

Kóka Község Önkormányzatának tulajdonában levő 3971/2 hrsz-ú ingatlanára vásárlási szándék érkezett. A kérelmező Szarvas András Tibor (2243 Kóka, Várak u 11.) A kérelmező 2020-évben a terület másik felét már megvásárolt Önkormányzatunktól. Az ingatlan értékesítési ára (1500 m²) 670.000.-Ft volt. Ez a terület Má- mezőgazdasági övezetbe tartozik.

A terület Zártkerti fekvésű, -zártkerti művelés alól kivett terület, 2952 m². Az ingatlan Aranyosi dűlő felőli rész első 80 m-en LF-2 építési övezetbe tartozik, a hátsó rész Má-mezőgazdasági övezet.

Kóka Község Önkormányzatának a vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2014. (IX. 25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rend.) 4.§ (2) bekezdése alapján a vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlója a képviselő-testület. A Rend. 8.§ (2) bek. a) pontja értelmében közvetlen licit nélküli elidegenítés a képviselő-testület egyedi döntése alapján lehetséges. A Rend. 8.§ (4) alapján a vételár nem lehet kevesebb, mint a forgalmi értékbecslésben megjelölt érték. A Rend 8.§. (5) bek szerint forgalmi értékbecslés és a szerződéskötés költségei a vevőt terhelik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, a határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonában levő 3971/2 ingatlanát pályázat szerint értékesíteni kívánja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az értékbecslés elkészítésére, a pályázati kiírás lebonyolítására és az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

vagy

Határozati javaslat:

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonában levő 3971/2 ingatlanát nem kívánja értékesíteni.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Kóka, 2024-06-27

Juhász Ildikó
polgármester



Tárgy: Telek vásárlási szándék
Feladó: Szarvas András <szarvasandras@freemail.hu>
Dátum: 2024. 06. 26. 11:03
Címzett: kokaph@kokaph.hu, ujfalusilidia.kokaph@gmail.com

KÓKAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érk:	2024. 06. 26.
Szám:	2/2641 Mell.: 1/2024
Ügyintéző:	Vardagei

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Testület!

Vásárlási szándékunkat szeretnénk kifejezni az Önkormányzat tulajdonát képező 3971/2 helyrajzi számú telekkel kapcsolatban. Melynek másik felét (3971/1) már korábban megvásároltuk.

Tisztelettel,

Szarvas András Tibor

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Testület!

Vásárlási szándékunkat szeretnék kifejezni az Önkormányzat tulajdonát képező 3971/2 helyrajzi számú telekkel kapcsolatban. Melynek másik felét (3971/1) már korábban megvásároltuk.

Tisztelettel,

Szarvas András Tibor



3971/2

kivett 0.2952 0.00

zártkerti művelés alól kivett terület

ÖSSZESEN: 0.2952 0.00

Cím: 2243 KÓKA, Aranyosi dűlő 2/A.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 31226/2/2020.01.23

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: tulajdonbaadás

Név: KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2243 KÓKA, Dózsa György út 1.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 31226/2/2020.01.23

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Telekalakítás átvezetése következtében a 3971 hrszámú ingatlan megosztva 3971/1 és 3971/2 hrszámú ingatlanokra./Műszaki szám:595/2019/

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 31226/2/2020.01.23

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT

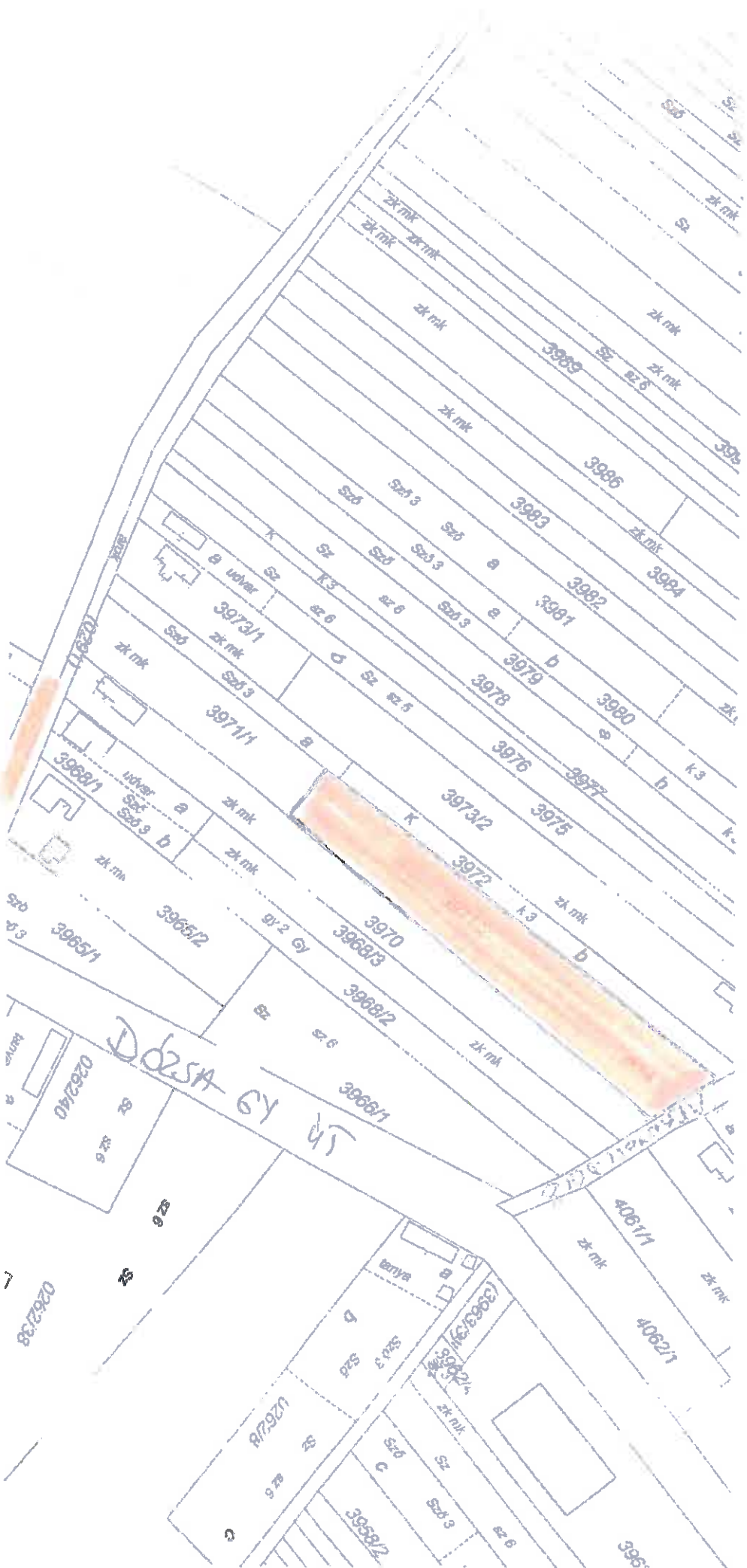
Cím: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.

Szöveg: 9 m2 területre vonatkozóan VMB-101/2012. msz: 317/2012;szöv;

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 647146/2/2020.05.21

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavítása (műszaki szám: 4-21/2020)



Dd2SA 6Y 45

Dd2SA 110K 110K 110K

Dd2SA 110K 110K 110K

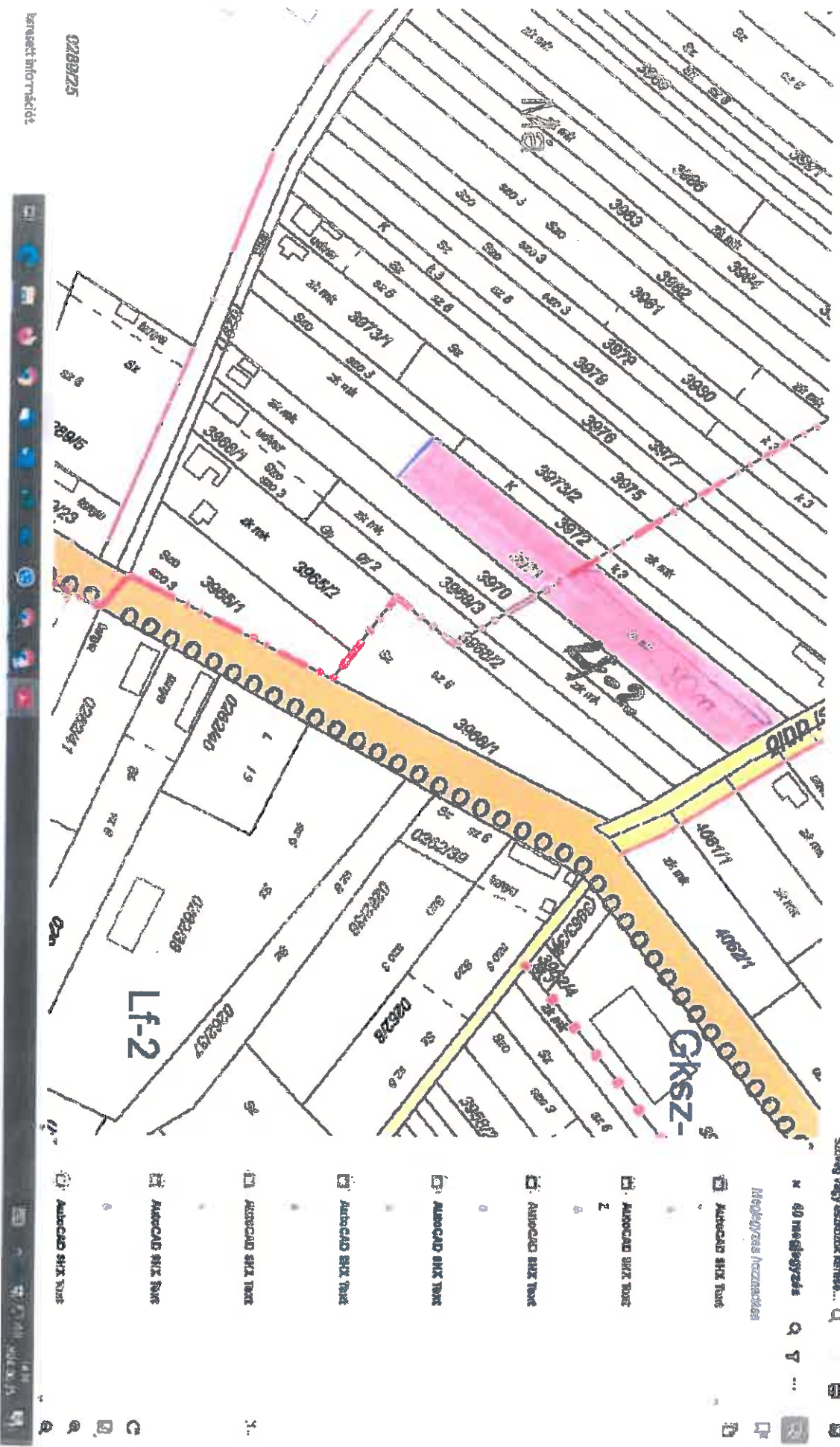
0262140

0262138

0262137

395812

396



02892125

Prerazni informacis

1. Bezeljektivizacija

Skupaj vsega sestavljajo... [Search icon]

40 megajoules [Zoom in icon]

Megajoules izmenjivosti

AmpCAD SRX Text

AmpCAD SRX Text

AmpCAD SRX Text

AmpCAD SRX Text

AmpCAD SRX Text

AmpCAD SRX Text

AmpCAD SRX Text

AmpCAD SRX Text

AmpCAD SRX Text

AmpCAD SRX Text

AmpCAD SRX Text

AmpCAD SRX Text

AmpCAD SRX Text

AmpCAD SRX Text

AmpCAD SRX Text

AmpCAD SRX Text

AmpCAD SRX Text

AmpCAD SRX Text

AmpCAD SRX Text

AmpCAD SRX Text

LF-2

GKSZ-

Software interface toolbar containing icons for zoom (magnifying glass, minus), pan (hand), and other navigation tools. The bottom status bar shows coordinates: 50 39 22 000 39 22 000.