



KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 30-án 17 óra 10 perctől a Kókai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott Képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Juhász Ildikó polgármester, dr. Acsai Anetta Rita alpolgármester, Kiss István képviselő, Abelovszky Andrea képviselő, Dankóné dr. Havas Mária képviselő, Gódor József képviselő, Czakóné Hanga Katalin képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Pervainé Hangodi Ágnes jegyző

Juhász Ildikó polgármester köszönti a megjelenteket a 2024 év május havi Képviselő-testületi ülésén. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 7 fő képviselő jelen van.

Jegyzőkönyvvezetőnek javasolta Vecsei Nikolettát, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Czakóné Hanga Katalin képviselőt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag, elfogadta jegyzőkönyvvezetőnek Vecsei Nikolettát, 7 igen szavazattal jegyzőkönyv-hitelesítőnek Czakóné Hanga Katalin képviselőt.

A napirendek:

1. Kóka Község Önkormányzat 2023. évi zárszámadásának elfogadása, a zárszámadási rendelet megalkotása
Előadó: polgármester
2. 2023. évi szabad maradványból felhasználás
Előadó: polgármester
3. Beszámoló a Kókai Polgárórség 2023. évi munkájáról
Előadó: a polgárórség vezetője
4. A Kóka Községi Kft. 2023. évi mérleg beszámolójának elfogadása
Előadó: a Kft. ügyvezetője
5. A 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása
Előadó: polgármester

6. Beszámoló a Kókai Bölcsőde és Szociális Alapszolgáltatási Központ 2023 évben végzett munkájáról
Előadó: intézményvezető
7. Beszámoló Kóka Község Önkormányzat gyermekvédelmi tevékenységéről
Előadó: jegyző
8. Óvodavezető megbízása
Előadó: polgármester
9. Önkormányzati ingatlan megvásárlása iránti kérelem
Előadó: polgármester
10. Ingatlan felajánlás Kóka Község Önkormányzata részére
Előadó polgármester
11. Humán pályázat nyertessége esetén beszerzések
Előadó: polgármester
12. DTKH Nonprofit Kft.-ben meglévő üzletrész eladása
Előadó: polgármester

+Egyéb: Zöldfa utcai útfelújítás

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a fenti napirendeket a kiegészítésekkel elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül jóváhagyta a napirendi javaslatot.

1.) Napirendi pont: Kóka Község Önkormányzat 2023. évi zárszámadásának elfogadása, a zárszámadási rendelet megalkotása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a bizottsági ülésen elhangzottakat, illetve a rendeletet megalkotását elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (V. 31.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2023. évi zárszámadásáról

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Ehhez a ponthoz tartozott még az ellenőrzésről szóló beszámoló. Köszönjük a munkát a pénzügyi osztálynak, tényleg rengeteget dolgoztak!

2.) Napirendi pont: 2023. évi szabad maradványból felhasználás

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a bizottsági ülésen elhangzottakat, miszerint az Óvoda bővítéséhez kapcsolódó villamos hálózat bővítéshez szükséges csatlakozási díjat, illetve a Bölcsőde részére udvari játékok vásárlásához való átcsoportosítást elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 46/2024.(V. 30.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2023. évi szabad maradvány terhére az alábbi kiadási előirányzat emeléseket határozza meg:

2.021.300.- Ft +Áfa értékben a K337 Egyéb szolgáltatások + K351 Működési célú előzetesen felszámított áfa rovatokra az óvodabővítés projekthez kapcsolódó villamos energia hálózatbővítéshez szükséges csatlakozási díjra.

Bruttó 650.000 Ft intézményfinanszírozás emelést (K915 rovat) a Kókai Bölcsőde és Szociális Alapszolgáltatási Központ részére, melyből az intézmény bölcsődei udvari játékok vásárlását valósítja meg.

A szabad maradvány fennmaradó összegével a tartalék keret (K513 rovat) kerül megemelésre.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert az előirányzat módosítások végrehajtására.

Határidő: 2024 június 15.

Felelős: polgármester

Csue

3.) Napirendi pont: Beszámoló a Kókai Polgárórség 2023. évi munkájáról

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a Polgárórség beszámolóját elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 47/2024.(V. 30.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kókai Polgárórség 2023. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2024. május 30.

Felelős: polgármester

4.) Napirendi pont: A Kóka Községi Kft. 2023. évi mérleg beszámolójának elfogadása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a Kóka Községi Kft. 2023. évi mérleg beszámolóját elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 48/2024.(V. 30.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Kóka Községi Kft. alapítója, a Kóka Községi Kft. 2023. évi mérleg beszámolóját, 26.065.000.- Ft mérleg főösszeggel, és 2.980.000.- Ft adózott eredménnyel elfogadja.

Határidő: 2024. május 30.

Felelős: Kft. ügyvezetője

5.) Napirendi pont: A 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzési jelentést elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 49/2024.(V. 30.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és szervei 2023.évi pénzügyi tevékenységéről készült összefoglaló belső ellenőrzési jelentés tartalmát megismerte, azt elfogadja.

Határidő: 2024. május 30.

Felelős: jegyző

6.) Napirendi pont: Beszámoló a Kókai Bölcsőde és Szociális Alapszolgáltatási Központ 2023 évben végzett munkájáról

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a Bölcsőde 2023. évi beszámolóját elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 50/2024.(V. 30.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kókai Bölcsőde és Szociális Alapszolgáltatási Központ 2023. évben végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2024. május 30.

Felelős: polgármester

7.) Napirendi pont: Beszámoló Kóka Község Önkormányzat gyermekvédelmi tevékenységéről

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a gyermekvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 51/2024.(V. 30.) számú határozata

Sze

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése, valamint a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi ellátásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet 10. számú melléklete szerinti tartalmi követelményekre – Kóka Község Önkormányzata 2023 évben végzett gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelést elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a beszámolót küldje meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Szociális és Gyámügyi Igazgatósága részére.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: polgármester

8.) Napirendi pont: Óvodavezető megbízása

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Jelezném az érintettségemet, és a döntéshozatalból való kizárásomat.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a döntéshozatalból való kizárást elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta Czakóné Hanga Katalin kizárását a következő döntéshozatalból.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a bizottsági ülésen megtárgyaltakat, és az Óvoda vezetőjének továbbra is Czakóné Hanga Katalint elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 52/2024.(V. 30.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a benyújtott pályázata alapján, a Kókai Községi Óvoda igazgatói feladatainak ellátásával Czakóné Hanga Katalint bízta meg, 2024.augusztus 1-től 2029. augusztus 2. napjáig.

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete az igazgató bérét a pedagógus életpályáról szóló, 2023.évi LII. törvény, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 401/2023.(VIII.30.) Korm. rendelet (Vhr.) 88.§. (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint állapítja meg:

- havi illetmény összege: bruttó 605.000.- Ft

- az igazgatói megbízási díj összege a Vhr. 88.§.(1) bekezdésében meghatározott összeg, 30 %-a (158.640.- Ft).

Határidő: 2024. augusztus 1.

Felelős: polgármester

9.) Napirendi pont: Önkormányzati ingatlan megvásárlása iránti kérelem

JUHÁSZ ILDIKÓ: Jelezném az érintettségemet, és a második döntéshozatalból való kizárásomat.

Az ülés vezetését átadnám dr. Acsai Anetta Ritának.

DR. ACSAI ANETTA RITA: Az ülés vezetését átveszem.

Kérem, aki a döntéshozatalból való kizárást elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta Juhász Ildikó kizárását a következő döntéshozatalból.

DR. ACSAI ANETTA RITA: Ingatlanvásárlásról, illetve előtte ingatlan átminősítésről kellene döntenünk.

Az 1038. helyrajzi számú ingatlant, illetve az 1027. helyrajzi számú ingatlant át kellene minősítenünk kivett közterületből kivett beépítetlen területre. Ennek az átvezetése mind a helyi vagyonban, mind a Földhivatalnál.

Kérem, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 53/2024.(V. 30.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kókai 1038 hrsz-ú és a kókai 1027 hrsz-ú, az önkormányzat tulajdonában lévő, **kivett közterületként** nyilvántartott, természetben a Pesti utcában található ingatlanokat forgalomképpé kívánja nyilvánítani és **kivett beépítetlen területként** átvezettetni az ingatlan nyilvántartáson.

- a.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Kóka Község Önkormányzat vagyongazdálkodásának szabályairól szóló, 8/2014. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletét a fentiek szerint módosítsa, és azt terjessze a Képviselő-testület elé!
- b.) A képviselő-testület felkéri továbbá a jegyzőt, hogy fenti ingatlanok földhivatali nyilvántartási átvezettetéséről a rendeltetés módosítás vonatkozásában gondoskodjon.

Határidő: a.) pont 2024. augusztus 31; b.) pont 2024.július 15.

Felelős: jegyző

DR. ACSAI ANETTA RITA: az 1038. helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó kérelem érkezett Juhász Ildikó és Juhász Béla Lajosné részéről. A bizottságok az ügyet megtárgyalták, a 71 m2 nagyságú

Acsai

ingatlant értékesíteni javasolják összesen 62.100.- Ft-os áron, mely a terület értékét, illetve az értébecslés díját is tartalmazza.

És egyben visszavonják a 38/2009 (V.14.) számú Képviselő-testületi határozatot.

Kérem, aki ezt elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 54/2024.(V. 30.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Juhász Ildikónak a Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kóka Község Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló, 8/2014. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 8.§-a (2) bekezdés c.) pontja szerint benyújtott kérelmét és egyben vételi szándékát elfogadja.

Juhász Ildikó és Juhász Béla Lajosné Kóka Pesti utca 14 szám alatti lakosok részére, a 1038 hrsz-ú, természetben a Pesti utcában található, 71 m² nagyságú ingatlant értékesíti 62.100.- Ft-ért.

A vevők a vételárban a telekalakítás és az értébecslés költségeit is viselik.

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület a 38/2009.(V.14.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: jegyző

JUHÁSZ ILDIKÓ visszavette az ülés vezetését.

10.) Napirendi pont: Ingatlan felajánlás Kóka Község Önkormányzata részére

JUHÁSZ ILDIKÓ: A bizottságok azt javasolják, hogy a Képviselő-testület fogadja el a felajánlást.

Kérem, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 55/2024.(V. 30.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Baraténé Nagy Éva (1164 Budapest, Vágás u 32.) lakos ingatlan felajánlását a kókai 4197 hrsz-ú szántó művelési ágú, ingatlant elfogadja. Az ingatlanon levő hulladékot Kóka Község Önkormányzata elszállíttatja, valamint az ajándékozás költségeit viseli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződéskötésre és a hulladék elszállíttatására!

Határidő: 2024. augusztus 31.

Bae

Felelős: polgármester

11.) Napirendi pont: Humán pályázat nyertessége esetén beszerzések

JUHÁSZ ILDIKÓ: Aki a bizottsági ülésen elhangzottakat elfogadja, és a beszerzéseket támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 56/2024.(V. 30.) számú határozata

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújtott be TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00002 azonosítószámon Helyi humán fejlesztések tárgyban.

A pályázat tárgyát képező beszerzésekre, szolgáltatásokra a beszerzési szabályzat szerint lefolytatásra kerültek a feltételes ajánlatkérési eljárások.

Az alábbiak a nyertes ajánlatok:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Egészségnap megszervezése, lebonyolítása
Hazai Pálya Kft. 1163 Budapest, Ágoston Péter u. 6/2. | 17.700.000.- Ft+Áfa |
| 2. Egészségügyi tanácsadás lebonyolítása
Hazai Pálya Kft. 1163 Budapest, Ágoston Péter u. 6/2. | 15.950.000.- Ft+Áfa |
| 3. Különböző sporttevékenységek megszervezése
Hazai Pálya Kft. 1163 Budapest, Ágoston Péter u. 6/2. | 7.535.000.- Ft+Áfa |
| 4. Különböző képzések megvalósítása
Hazai Pálya Kft. 1163 Budapest, Ágoston Péter u. 6/2. | 2.750.000.- Ft+Áfa |
| 5. Különböző catering szolgáltatások
Infonity Kft. 1137 Budapest, Szent István park 6. | 4.730.000.- Ft+Áfa |
| 6. Eszközbeszerzés (rendezvénysátor)
Magyar Medikai Zrt. 1163 Budapest, Ágoston Péter u. 6. | 2.720.000.- Ft+Áfa |

Qu

Kóka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására a nyertes ajánlattevőkkel.

Határidő: 2024. június 15.

Felelős: polgármester

12.) Napirendi pont: DTKH Nonprofit Kft.-ben meglévő üzletrész eladása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki az értékesítést elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 57/2024.(V. 30.) számú határozata

A DTKH Nonprofit Kft-ben meglévő üzletrész eladásáról

1. Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a DTKH Duna- Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-ben, 100.000.- Ft törzsbetéttel (0,1115% mértékű üzletrésszel) rendelkezik, melyet teljes egészében eladásra kínál fel a DTKH Nonprofit Kft. vevőnek 2.710.000.- Ft vételáron.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: 2024. június 15.

Felelős: polgármester

+Egyéb: Zöldfa utcai útfelújítás

KISS ISTVÁN: Úgy van meghatározva a vízelvezetés, hogy a szikkasztó árokban történik. A 20. házszámig 4 háznál van árok. Mi szikkasztjuk el az egész utcában lefolyó csapadékot? Az a baj, hogy az útépitők ügyesen megcsinálták, mert a gyűrű aljáig kiszedik a földet. Eddig azért volt a gyűrű fölött egy olyan vastag rész, ami miatt tudott folyni a másik irányba is a víz. Szerintem ki kellene szintezni az árkokat.

Ha nálunk megáll, a kiszedéssel is baj van. Nálam az árok kb. másfél méter mély, azért ázott fel állandóan. Kiszedték, most megint mossa, még lejjebb fog menni a szint.

Sok helyen ezért megy tönkre az út, mert odafolyik a víz, és alámossa.

A háztetőkről is az utcára folyik ki a csapadék és az mind nálunk csapódik le.

Egy kisebb esőnél is tele van az árok előttünk. Szintezzék ki!

Előbb utóbb kimossa az árkot és az aszfalt széle és az árok széle között már csak 1 m van.

Csuk

A tervben az szerepel, hogy nemesített útpadka. Hogy nézte meg, hogy ott nincs szikkasztó árok? Nem értek vele egyet, hogy a tervező a műszaki ellenőr is.

Később a házak alapját is el fogja áztatni, és ki fog dőlni a ház fala, mivel ezek nem új építésűek, hanem régi házak.

Ha az útpadkát megcsinálják, 10-20 cm mélyen az aszfalttól az ároktól 1 méterre kiszedik a földet. Ráarakják a 2 cm vastagságú követ, ha esik az eső 2,5%-ot lejt az út. Beleviszi majd a követ is az árokba, mert az útpadka nincsen megtámasztva.

Ha az aszfaltot megemelik 6cm-re, be fog a házakhoz folyni a víz.

Ez így nem jó, meg kellene terveztetni rendesen!


JUHÁSZ ILDIKÓ: Ez nem egy új út volt, hanem egy régi út felújítása, aszfalttal borítása.

Ezt a problémát továbbítjuk a jegyzőkönyvből a tervezőnek, lehet, hogy plusz összeget fog kérni, az áttervezésért, megbeszéljük vele. Megoldjuk.

Azt mondták, hogy ezt az utcát eleve egyirányúsítani kellene, mert nem alkalmas kétirányú forgalomra, nem elég széles.


Juhász Ildikó polgármester egyéb napirendi pont nem lévén 17 óra 45 perckor bezárta az ülést.

K.m.f.


Juhász Ildikó
polgármester




Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző


Czakóné Hanga Katalin
jkv. hitelesítő