



11

**Kókai Község Önkormányzata Polgármesterétől**  
**2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428-101**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Készült: A településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításának az indítására**

**Előterjesztő: Juhász Ildikó polgármester**  
**Az előterjesztést készítette: Alvári Csaba főépítész**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017-ben megalkotta a településkép védelméről szóló 23/2017.(XII.18.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Tkr.). Az utóbbi időszak jogszabály-változásaiból és az utóbbi időszak szakmai tapasztalataiból következően szükségessé vált ennek a rendeletnek a módosítása.

Ez az előterjesztés az indításhoz szükséges döntési javaslatot tartalmazza, de szeretnénk bemutatni azokat a területeket, ahol változtatást javasolunk a Tkr-ben:

*-Az épületek, építmények rendeltetésének módosítása településképi bejelentési eljárással lehetséges, ezért a településképi bejelentési eljárás alkalmazási körében javasoljuk ezt is nevesíteni.*

*-A fűépületek mögött elhelyezkedő, közterület felől takarásban lévő melléképületek esetében javasoljuk a tetőhajlásszög és az anyaghasználat megengedőbb szabályozását. Eszerint ezekben az esetekben nem korlátoznánk az anyaghasználatot, valamint lehetővé tennénk a szabályozott 30-45 fok közötti tetőhajlásszögnél alacsonyabb tetőhajlásszögű tető építését is.*

*-A Tkr. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint készült. Időközben az előírások átkerültek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet) előírásai közé, így a hivatkozásokat módosítani kell.*

A módosítás elindítása a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 59. § (2) bekezdése szerint a képviselő-testület erről szóló döntését követően lehetséges. A döntést követően indul el a rendelet-módosítás kidolgozása, majd az államigazgatási egyeztetést követheti az elfogadás.

*Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadására.*

**Határozati javaslat:**

**A településkép védelméről szóló 23/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításának az indításáról**

1. Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 59. § (2) bekezdése alapján elindítja a településkép védelméről szóló 23/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosítását.

2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a módosítás elkészítésére a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2024.május 2-től folyamatos

Felelős: Juhász Ildikó polgármester

Kóka, 2024. 04. 16.

Juhász Ildikó  
polgármester

