



10

Kókai Község Önkormányzata Polgármesterétől
2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428-101

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Településrendezési tervének a 0262/39 hrsz.-ú ingatlant érintő módosítási folyamatában a helyi partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz során beérkezett vélemények elfogadására és az egyeztetések lezárására

Előterjesztő: Juhász Ildikó polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 80/2023.(VIII.31.) határozatában döntött a településrendezési terv módosításának az elindításáról a 0262/39 hrsz-ú ingatlan (Lanzo Kft.) vonatkozásában.

A módosítást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerinti tartalommal, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419. Kr.) 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján **egyszerűsített eljárásrendben** folytatjuk le. A szükséges tervanyagot a **PESTTERV Kft.-t** (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.) készíti.

A településrendezési eszközök tervezetével kapcsolatban megkerestük a környezet védelméért felelős szerveket a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése érdekében. A beérkezett vélemények figyelembevételével Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **13/2024. (I. 25.) határozatával** döntött arról, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

A tervdokumentációt a Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településtervezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló **4/2017. (V. 11.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: **partnerségi rendelet**) alapján **helyi partnerségi egyeztetés** keretében – a tervezet, illetve az erről szóló felhívás közzétételével az önkormányzati honlapon és a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján közzétettük. A dokumentációval kapcsolatban a határidőn belül nem érkezett vélemény.

A 419. Kr. alapján a környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról szóló önkormányzati döntést követően megkezdhetővé vált a módosítási eljárás 419. Kr. 62. §-a szerinti **egyeztetési (véleményezési) szakasza** az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületen. Egyszerűsített eljárásrendben ebben az eljárási szakaszban a tervet a 419. Kr. szerint a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek vallási közösségek (együtt: **partnerek**) véleményezhették az E-TÉR felületen. Az egyeztetési szakasz lezárásáig nem érkezett vélemény.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását javaslom:

Határozati javaslat:

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kóka Község Településrendezési tervének a 0262/39 hrsz.-ú ingatlan érintő módosítási folyamatával kapcsolatban

1. a településtervezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló **4/2017. (V. 11.)** önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi rendelet) alapján tudomásul veszi, hogy a partnerségi rendelet szerint lefolytatott **helyi partnerségi egyeztetési eljárás** során nem érkezett vélemény, a Képviselő-testület az egyeztetést lezárja;
2. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről a **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: 419. Kr.) 66. § (7) bekezdése alapján tudomásul veszi, hogy a véleményezési szakaszban nem érkezett vélemény, a **419. Kr. szerinti partnerségi egyeztetést** lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Ildikó polgármester

Kóka, 2024. 04. 16.

Juhász Ildikó
polgármester

