



Kókai Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől  
2243 Kóka, Dózsa György út 1.  
Tel.: 29/428-101 Fax: 29/428-269  
KRID szám: 302202995

Ügyiratszám: K/1022-3/2024  
Ügyintéző: Rácz Zsuzsanna  
Telefon: 06-29/428-101/13  
e-mail: [anyakonyv@kokaph.hu](mailto:anyakonyv@kokaph.hu)

Tárgy: Kóka, belt. 1024 hrsz. alatti  
ingatlan címadatának rendezése

## H A T Á R O Z A T

Kóka község belterületén, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 1024 hrsz.-ú ingatlan hivatalos közigazgatási címét az alábbiak szerint állapítom meg:

### **2243 Kóka, Kossuth Lajos utca 46. (1024 hrsz.)**

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy kötelesek jelen határozatom jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül – a fenti ingatlan kerítésére, vagy az ingatlanon álló épület utcai homlokzatára – közterületről, útról jól látható helyre házszámtáblát elhelyezni. A házszámtábla az ingatlan sorszámán kívül tartalmazhatja a közterület elnevezését, illetve a helyrajzi számot is, a házsám előtt vagy fölött írva.

Tájékoztatom az ingatlan tulajdonosait, hogy a változás az ingatlan-nyilvántartásban elektronikus úton átvezetésre kerül.

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül a Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz (1052 Budapest, Városház utca 7.) címzett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés illetéke 5.000,- forint. Az illetéket az Elektronikus Fizetési és Elszámolási Rendszeren (EFER) keresztül vagy Kóka Község Önkormányzata 11742063-15392567-03470000 számú illetékbeszédési számlájára történő átutalással lehet megfizetni. Átutalás esetén a közlemény rovatban kérjük feltüntetni az ügyfél nevét, illetve az ügyszámot. A fellebbezéshez csatolni kell a díj megfizetését igazoló átutalás bizonylatát.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

## I n d o k o l á s

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8. által 2024.

február 28. napján kiadott 322943/2024.02.21 számú határozat feldolgozása során megállapítást nyert, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a Kóka, belterület 1024 hrsz.-ú, „kivett tárolóépület és udvar” művelési ágú ingatlanok nincs hivatalos közigazgatási címe, az ingatlan tulajdoni lapján „címkézés alatt” megjegyzés szerepel.

A cím Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házsámok megállapításáról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) – (5) bekezdése alapján a rendelkező részben meghatározottak szerint került megállapításra, amire a térkép-, az ingatlan-nyilvántartási és népszerűségi-nyilvántartási adatok összevetésével került sor.

A fenti rendelet 8. §-a értelmében:

- (1) A házsámok a belterületi és zártkerti földrészletnek a vele érintkező közterületre megállapított sorszáma.
- (2) A házsámok lehetőség szerint a közterületnek a település központja felé eső végén indul, s a központtól távolodó irányban növekszik.
- (3) A Kr. 1. számú melléklete szerinti közterület jelleg esetében a számozás növekedésének irányába nézve jobb oldalon a páratlan, bal oldalon a páros számokat kell alkalmazni.
- (4) A kialakított számozás után megosztott ingatlan eredeti sorszáma nem szűnik meg, az újonnan kialakított telek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában kiegészül egy vagy több nem ékezetes, egytagú nagybetűs azonosítóval A-tól Z-ig ábécé sorrendben, a házsám mögé írva.
- (5) Telekegyesítés után az ingatlanok házsámát össze kell vonni. A házsámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.
- (6) Valamennyi ingatlantulajdonos köteles az ingatlanának a közterülettel határos oldalán, a közterületről jól látható helyen, jól látható méretben házsám táblát elhelyezni, vagy a házsámot egyéb módon megjelölni.

A fenti rendelet 10. § (4) bekezdése értelmében:

- (4) Az ingatlan házsámát a jegyző határozattal állapítja meg.

A Központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) számú kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) értelmében:

2. § (1) A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];
- d)\* a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e)\* olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címkézésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f)\* a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem



Kókai Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől  
2243 Kóka, Dózsa György út 1.  
Tel.: 29/428-101 Fax: 29/428-269  
KRID szám: 302202995

rendelkező szervezet székhelyéül, telephelyéül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

A 4. § (1) bekezdése értelmében a Kormány címkézésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

A közzétételi kötelezettséget a Kormányrendelet 8. § (5) bekezdése írja elő.

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 112. § (1) bekezdése és a 116. § (2) bekezdése alapján adtam. A fellebbezés határidejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése határozza meg.

A fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése rendelkezik.

Hatóságom jelen eljárásra vonatkozó hatáskörét és illetékességét a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kóka, 2024. március 6.



  
Pervainé Hangodi Ágnes  
jegyző