



Kókai Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől  
2243 Kóka, Dózsa György út 1.  
Tel.: 29/428-101 Fax: 29/428-269  
KRID szám: 302202995

Ügyiratszám: K/529-3/2024  
Ügyintéző: Rácz Zsuzsanna  
Telefon: 06-29/428-101/13-as mellék  
E-mail: [anyakonyv@kokaph.hu](mailto:anyakonyv@kokaph.hu)

Tárgy: 2243 Kóka, belt. 388/21 hrsz.-ú  
ingatlan házszámának rendezése

## H A T Á R O Z A T

Kóka község belterületén, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 388/21 hrsz.-ú ingatlan hivatalos közigazgatási címét az alábbiak szerint állapítom meg:

### **2243 Kóka, Jászberényi út 388/21.**

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy kötelesek jelen határozatom jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül – a fenti ingatlan kerítésére, vagy az ingatlanon álló épület utcai homlokzatára – közterületről, útról jól látható helyre házszám táblát elhelyezni. A házszám tábla az ingatlan sorszáma kívül tartalmazhatja a közterület elnevezését, illetve a helyrajzi számot is, a házszám előtt vagy fölött írva.

Tájékoztatom az ingatlan tulajdonosait, hogy a változás az ingatlan-nyilvántartásban elektronikus úton átvezetésre kerül.

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül a Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz (1052 Budapest, Városház utca 7.) címzett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000.-Ft, melyet illetékbélyegben, a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kell leróni.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

## I n d o k o l á s

A 2243 Kóka, belterület 388/21 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa házszám megállapítására vonatkozó kérelmet nyújtott be hivatalomhoz. Az eljárás során megállapítottam, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a fent nevezett, kivett prэшáz művelési ágú ingatlanoknak nincs hivatalos közigazgatási címe, az ingatlan tulajdoni lapján „címképzés alatt” megjegyzés szerepel.

A cím Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámok megállapításáról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) – (5) bekezdése alapján a rendelkező részben meghatározottak szerint került megállapításra, amire

a térkép-, az ingatlan-nyilvántartási és népesség-nyilvántartási adatok összevetésével került sor.

A fenti rendelet 8. §-a értelmében:

- (1) A házzámozás a belterületi és zártkerti földrészletnek a vele érintkező közterületre megállapított sorszama.
- (2) A házzámozás lehetőség szerint a közterületnek a település központja felé eső végén indul, s a központtól távolodó irányban növekszik.
- (3) A Kr. 1. számú melléklete szerinti közterület jelleg esetében a számozás növekedésének irányába nézve jobb oldalon a páratlan, bal oldalon a páros számokat kell alkalmazni.
- (4) A kialakult számozás után megosztott ingatlan eredeti sorszama nem szűnik meg, az újonnan kialakított telek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában kiegészül egy vagy több nem ékezetes, egytagú nagybetűs azonosítóval A-tól Z-ig ábécé sorrendben, a házszám mögé írva.
- (5) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.
- (6) Valamennyi ingatlantulajdonos köteles az ingatlanának a közterülettel határos oldalán, a közterületről jól látható helyen, jól látható méretben házszám táblát elhelyezni, vagy a házszámot egyéb módon megjelölni.

A fenti rendelet 10. § (4) bekezdése értelmében:

- (4) Az ingatlan házszámát a jegyző határozattal állapítja meg.

A Központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) számú kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) értelmében:

**2. § (1)** A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];
- d)\* a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e)\* olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f)\* a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyét, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyét, telephelyét szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].



**Kókai Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől**  
**2243 Kóka, Dózsa György út 1.**  
**Tel.: 29/428-101 Fax: 29/428-269**  
**KRID szám: 302202995**

A 4. § (1) bekezdése értelmében a Kormány címkézésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

A közzétételi kötelezettséget a Kormányrendelet 8. § (5) bekezdése írja elő.

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 112. § (1) bekezdése és a 116. § (2) bekezdése alapján adtam.


A fellebbezés határidejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése határozza meg.

A fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése rendelkezik.

Hatóságom jelen eljárásra vonatkozó hatáskörét és illetékességét a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kóka, 2024. február 6.



  
Pervainé Hangodi Ágnes  
jegyző 