



**Kóka Község Önkormányzata Jegyzőjétől**  
**2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101**

3

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. 02. 27-ei soros ülésére

**Tárgy:** A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet módosítása

**Melléklet:** rendelet-tervezet

**Előterjesztő:** Pervainé Hangodi Ágnes, jegyző

Tisztelt Bizottságok!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lanzo Kft. érdekköréből adódóan jelenleg településrendezési eszközök módosítása zajlik, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bek. b) pontja bb) alpontja alapján egyszerűsített eljárásban.

Előzetes egyeztetés az államigazgatási szerveknél megtörtént.

A Képviselő-testület arról is döntött, hogy a szabályozás során környezeti vizsgálat nem szükséges.

A továbblépéshez a partnerségi egyeztetési eljárást kell folytatni.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (V. 11.) önkormányzati rendeletünk a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelmének érvényesítésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait az Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióval, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltak szerint határozta meg. (régi településkódex)

2021-ben megszületett a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Új településkódex), amely újfajta eljárásrendet és új tartalmi követelményeket határoz meg.

Az új szabályozás során az új településkódex előírásait alkalmazzák a tervezők, az új eljárásrendhez a partnerségi szabályokat is igazítani kell!

A rendeletmódosítás ennek jegyben készült el, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el a rendelet-tervezetet!

Kóka, 2024. 02. 15.

Pervainé Hangodi Ágnes sk.  
jegyző



## Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

### a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (V. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (V. 11.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) E rendelet hatálya Kóka község (a továbbiakban: település) közigazgatási területére vonatkozó fejlesztési terv, rendezési terv (a továbbiakban együtt: településterv), településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésére, módosítására terjed ki.”

#### 2. §

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (V. 11.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester a partnerek tájékoztatására és az egyeztetési eljárás elősegítése céljából az alábbi módon hoz nyilvánosságra:

- a) az önkormányzat honlapján közzéteszi a hatályos dokumentumokat, terveket, valamint a véleményezhető tervezeteket,
- b) a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján közzéteszi a véleményezhető dokumentumokat.”

#### 3. §

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (V. 11.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A partnerek a 2. § (2) bekezdése szerinti véleményezési dokumentáció alapján a hirdetmény közzétételétől számított 15 napon belül véleményt nyilváníthatnak

- a) elektronikus levélben a felhívásban közzétett e-mail-címre;
- b) a polgármesteri hivatalban írásban.”

#### 4. §

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (V. 11.) önkormányzati rendelet „Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„Az elfogadott településterv, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések”**

## 5. §

(1) A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (V. 11.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az elfogadott településterv, kézikönyv és a településképi rendelet önkormányzati honlapon történő közzétételéről a polgármester gondoskodik.”

(2) A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (V. 11.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[Az (1) bekezdés szerinti intézkedésről a polgármester hirdetményt tesz közzé]*

„b) az önkormányzat hivatalos facebook oldalán;”

## 6. §

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (V. 11.) önkormányzati rendelet

a) 2. § (2) bekezdés nyitó szövegrészában a „dokumentumok, tervek tartalmától és az egyeztetési eljárás módjától függően a meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel – szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó – tájékoztatósi, vagy véleményezési dokumentációt biztosít betekintésre az önkormányzat honlapján, melynek” szövegrész helyébe a „polgármester a dokumentumok” szöveg,

b) 2. § (2) bekezdés b) pontjában az „a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen;” szövegrész helyébe az „az önkormányzat hivatalos facebook oldalán.” szöveg

lép.

## 7. §

Hatályát veszti a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (V. 11.) önkormányzati rendelet

a) 2. § (2) bekezdés c)–e) pontja,

b) 4. § (4) és (5) bekezdése.

## 8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### Végső előterjesztői indokolás

A Lanzo Kft. érdekköréből adódóan jelenleg településrendezési eszközök módosítása zajlik, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bek. b) pontja bb) alpontja alapján egyszerűsített eljárásban.

Előzetes egyeztetés az államigazgatási szerveknél megtörtént.

A Képviselő-testület arról is döntött, hogy a szabályozás során környezeti vizsgálat nem szükséges.

A továbblépéshez a partnerségi egyeztetési eljárást kell folytatni.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (V. 11.) önkormányzati rendeletünk a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelmének érvényesítésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait az Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióval, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltak szerint határozta meg. (régii településkódex)

2021-ben megszületett a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Új településkódex), amely újfajta eljárásrendet és új tartalmi követelményeket határoz meg. Az új szabályozás során az új településkódex előírásait alkalmazzák a tervezők, az új eljárásrendhez a partnerségi szabályokat is igazítani kell!