



*Kóka Község Önkormányzata Polgármesterétől
2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101*



ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 27-i soros ülésére
Tárgy: A kókai 325/2 hrsz.-ú, legelő művelési ágú, Vásártér néven nyilvántartott ingatlan hasznosítási-üzemeltetési szerződése
Előterjesztő: Juhász Ildikó polgármester
Melléklet: szerződés-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Kóka Község Önkormányzata tulajdonában van a kókai 325/2 hrsz.-ú, legelő művelési ágú Vásártér néven nyilvántartott ingatlan. A terület 1 ha, 8679 m², a szabályozási terv és Kóka Község Helyi Építési Szabályzata szerint Zkp jelű övezet, melyben a terület fenntartásához szükséges épület/építmény elhelyezhető.

A területen jelenleg szelektív gyűjtő sziget található, egy közmunkás napi jelenlétével.

Fenti ingatlanon kívánja az Önkormányzat rendezvényeit (búcsú, falunap, majális) tartani a jövőben, amelyhez az ingatlan közmű-ellátását (víz, villany) biztosítani kell.

A tulajdonos a terület rendezvényekre alkalmassá tételével és a rendezvények (tereprendezés) és a közmű-ellátás valamint megfelelő, higiénés viszonyok létrehozásával és a berendezések (közművek stb.) üzemeltetésével bízna meg a Kóka Községi Kft-t.

A Kft, jelenleg is végez a területen tevékenységet, hiszen a falu-búcsú már most is ott kerül megrendezésre és a helypénzt, bérleti díjat a kft szedi be.

Kérem a Képviselő-testületet, tárgyalja meg az előterjesztést és hozzon döntést az üzemeltetésbe adásról!

Határozati javaslat

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, áttekintette a Kóka Községi Kft-vel kötendő, - a Vásártér ingatlanra vonatkozó, - mellékelt üzemeltetési-hasznosítási szerződéstervezetet és azt jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, annak véglegesítésére és aláírására!

Határidő: a szerződés megkötésére: 2024. március 21.

Felelős: Polgármester

Kóka, 2024. február 19.



Juhász Ildikó
polgármester

ÜZEMELTETÉSI-HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: Kóka Község Önkormányzata (székhelye: 2243 Kóka, Dózsa György út 1. adószám: 15730710-2-13; számlaszám: 11742063-15392567, törzsszám: 730710) **mint tulajdonos**, továbbiakban **Önkormányzat**, – melynek képviselőjében Juhász Ildikó polgármester jár el,

másrészről: Kóka Községi Kft. (székhely: 2243 Kóka, Dózsa György út 1. cégjegyzékszám: Cg.13-09-067907, adószám: 10906718-2-13, számlaszám: 10403071-50526566-67491002), **mint üzemeltető** – továbbiakban **üzemeltető** (együttesen a továbbiakban **felek**) - melynek képviselőjében Laczkó Mariann ügyvezető jár el – között a mai napon, az alábbiak szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

Kóka Község Önkormányzata tulajdonában van a kókai 325/2 hrsz.-ú, legelő művelési ágú Vásártér néven nyilvántartott ingatlan. A terület 1 ha, 8679 m², a szabályozási terv és Kóka Község Helyi Építési Szabályzata szerint Zkp jelű övezet, melyben a terület fenntartásához szükséges épület/építmény elhelyezhető.

A területen jelenleg szelektív gyűjtő sziget található, egy közmunkás napi jelenlétével. Fenti ingatlanon kívánja az Önkormányzat rendezvényeit (búcsú, falunap, majális) tartani a jövőben, amelyhez az ingatlan közmű-ellátását (víz, villany) biztosítani kell. A tulajdonos a terület rendezvényekre alkalmassá tételével és a rendezvények (tereprendezés) és a közmű-ellátás valamint megfelelő, higiénés viszonyok létrehozásával és a berendezések (közművek stb.) üzemeltetésével bízza meg üzemeltetőt.

Szerződő felek rögzítik, hogy az üzemeltető, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 3§. (1) bek. 1. pont a) alpontja szerinti, 100%-os Önkormányzati tulajdonú, átlátható gazdálkodó szervezet.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, IDŐTARTAMA

1. Az Önkormányzat a tulajdonát képező, az I. pontban leírt ingatlant, tartozékaival együtt, jelen szerződés alapján átadja üzemeltetési-hasznosítási céllal üzemeltetőnek.
2. A szerződés, annak aláírásától számított éves időtartamra/ határozatlan időtartamra jön létre.

III. AZ ÜZEMELTETŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGE

1. Üzemeltető az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatban a jó gazda gondosságával köteles eljárni.
2. a) Üzemeltető az alábbi feladatokat köteles ellátni:

- elektromos áram vételi lehetőséget kiépíttetni
- vízvételi lehetőséget bővíteni
- tereprendezést a rendezvény szükségletei szerint végrehajtani, gyommentesíteni (különösen parlagfű)
- a rendezvényeken szükséges higiéniai feltételeket megteremteni
- a keletkező hulladékot elszállíttatni, a területet rendezvények között is tisztántartani
- üzemzavar elhárítás, veszély megelőzési tevékenységet végezni

2. b) Az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek és bevételek:

- az ingatlan infrastruktúrájának kiépítéséhez kapcsolódó költségek az üzemeltetőt terhelik.
- az üzemeltetéshez kapcsolódó egyéb költségek (pl. hulladékszállítás, higiéniai feltételek biztosítása stb.) az üzemeltetőt terhelik
- a közüzemi díjakat az üzemeltető fizeti
- a rendezvénytartásból származó bevételek (helypénz, közterület-foglalás, büfé üzemeltetés) az üzemeltető bevételeit képezik.

IV. AZ ÖNKORMÁNYZAT JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. Az Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak joga van az üzemeltető ingatlanfejlesztésre fordított költségeinek az ingatlanhasznosításból befolyt bevételeknek az áttekintésére, arról az üzemeltető beszámoltatására.
2. Az Önkormányzat lehetőségeihez mérten, az üzemeltetőnek a fejlesztés költségeihez forrást biztosít.

V. SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE, SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. A felek jogosultak jelen szerződést közös megegyezéssel megszüntetni.
2. A szerződést a felek egyoldalúan is felmondhatják 60 napos felmondási határidővel. A felmondást írásban kell a másik féllel közölni
3. A szerződés megszűnését követően a felek elszámolnak egymással
4. A szerződés megszűnését követő 15 napon belül üzemeltető beszámol az Önkormányzatnak, az ingatlanfejlesztés állásáról és a további teendőket megjelöli.

VI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, szerződésre, felelősségre vonatkozó szabályai, valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók
2. Az üzemeltetési szerződést, Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatával hagyta jóvá.
3. Jelen szerződést a Felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, 3 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Kóka, 2024. 02....

Juhász Ildikó
polgármester

Laczkó Mariann
a Kóka Községi Kft. ügyvezetője