



*Kóka Község Önkormányzat Polgármestere*  
2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101

13

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 27-i soros ülésére

**Tárgy:** A Ceglédi Tankerületi Központtal 2017. február 28-án kelt – a Berki Krisztián Sportcsarnok használatáról szóló - költségmegosztási megállapodás **újabb** felülvizsgálata.

**Melléklet:** hatályos költségmegosztási megállapodás

**Előterjesztő:** Juhász Ildikó polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kóka Község Önkormányzata a Ceglédi Tankerületi Központ részére 2017. január 1-től működtetésbe és ingyenes vagyonekezelésbe adta a 969/2. hrsz-ú 2243 Kóka, Dózsa György út 3. szám alatti Kókai Kossuth Lajos Általános Iskolát. A Kókai Kossuth Lajos Általános Iskola közvetlen szomszédságában helyezkedik el a Berki Krisztián Sportcsarnok, amelyben megvalósítják az iskola testnevelési óráit. Önkormányzatunk megállapodott a Ceglédi Tankerületi Központtal arról, hogy a Berki Krisztián Sportcsarnok használatára külön használati költségmegosztási megállapodást kötnek. A létrejött megállapodás 2017. január 1-től hatályos határozatlan időtartamra.

A megállapodás 4. pontja tartalmazza az önkormányzatunk részére fizetendő (szolgáltatási díj) használati díj összegét, amely jelenleg 200.000.-Ft + ÁFA /hó. Ez tartalmazza az elektromos áram, gázszolgáltatás, víz és csatornadíj, szemétszállítás, takarítás díj összegét. A használati díj összegét évente felül kell vizsgálni.

Időközben elkészült a műfüves pálya, az iskola tanulói azt is használatba vették.

A Koronavírus járvány első hullámában a bérleti díj egy része nem került kiszámlázásra mivel a Csarnokot nem is vették igénybe.

A megállapodásban a használati díj összege a 2021. 01.01 – 2021. 12. 31. közötti időszakra vonatkozóan az addigi 150.000.-Ft+ÁFA/hó összegről 200.000.-Ft+ÁFA/hó összegre megemelkedett, de 2023.évben nem volt változás.

A kft vezetésének javaslata alapján, tekintettel a megemelkedett közüzemi díjakra, 15%-kal célszerű emelni a díjon.

A képviselő-testület az alábbi döntést hozta.

### **102/2023.(XI. 30.) Képviselő-testületi határozat**

*Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta, a Ceglédi Tankerületi Központtal (Továbbiakban: Központ) 2017. február 28-án a Berki Krisztián Sportcsarnok használatára vonatkozó, költségmegosztási megállapodást. Kezdeményezi a Központnál a használati díj összegének a 2024. 01.01 – 2024. 12. 31. közötti időszakra vonatkozóan, 250.000,-Ft+ÁFA/hó összegre való emelését.*

A 2024. január 1-től fizetendő használati díj összegét a Felek 2024. december 15-ig vizsgálják felül. Egyebekben a megállapodás módosítását nem tartja indokoltnak.

A Ceglédi Tankerületi Központvezetősége, 2024.február 2-án, felkereste a Polgármestert és jelezte, hogy az anyagi lehetőségeik nem teszik lehetővé az emelt használati díj kifizetését legfeljebb a 2024 második félévétől.

Továbbra is szorgalmazták, hogy a csarnokban energia megtakarítási intézkedéseket vezessünk be/tartsunk fenn, akár a 2022/23 telén alkalmazott 16 Celsius-fok is megfelelő hőmérséklet a testnevelés órákhoz.

Kérem a tisztelt testületet vizsgálja felül a korábbi döntését!

**Határozati javaslat:**

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete a **102/2023.(XI. 30.) Képviselő-testületi határozatát** a következők szerint módosítja:

A Ceglédi Tankerületi Központtal (Továbbiakban: Központ) 2017. február 28-án a Berki Krisztián Sportcsarnok használatára vonatkozó, költségmegosztási megállapodást felülvizsgálta. Kezdeményezi Központnál a használati díj összegének a 2024. 06.30 – 2024. 12. 31. közötti időszakra vonatkozóan, 250.000,-Ft+ÁFA/hó összegre való emelését.

A 2024. január 1-től fizetendő használati díj összegét a Felek 2024. december 15-ig vizsgálják felül. Egyebekben a megállapodás módosítását nem tartja indokoltnak.

Határidő: 2024.március 31.

Felelős: polgármester, pénzügyvezető

Kóka, 2024. február 19.

Juhász Ildikó sk  
polgármester



## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

### Kóka Község Önkormányzata

székhelye: 2243. Kóka, Dózsa Gy. u. 1.

képviseli: Juhász Ildikó polgármester

törzsszáma: 730710

adóigazgatási azonosító száma: 15730710-2-13

bankszámlaszáma: 11742063-15392567-00000000

KSH statisztikai számjele: 15730710-8411-321-13

mint Tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

### Ceglédi Tankerületi Központ

székhelye: 2700 Cegléd, Malom tér 3.

képviseli: Fodor Gábor

adószáma: 15835028-2-13

bankszámlaszáma: 10032000-00336626-00000000

ÁHT azonosítója: 361595

KSH statisztikai számjele: 15835028-8412-312-13

mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**)

KÓ:	POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érk:	2017. 03. 08.
Szám:	2/1520 Mell.: 1/2017

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A 2016. 12. 14-én kelt Kóka Község Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmény(ek) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodás és a vagyonkezelői szerződés alapján a Használó illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogát és kötelezettségeit 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ gyakorolja.
2. Az Önkormányzat a Használó részére 2017. január 01-től működtetésbe és ingyenesen vagyonkezelésbe adta a 969/2. hrsz-ú 2243 Kóka, Dózsa György út 3. szám alatti Kókai Kossuth Lajos Általános Iskolát.  
A Kókai Kossuth Lajos Általános Iskola közvetlen szomszédságában helyezkedik el a Berki Krisztián Sportcsarnok, amelyben megvalósítják az Iskola testnevelési óráit.  
Felek megállapodtak, hogy az iskolától eltérő 939/3. hrsz. alatt levő Berki Krisztián Sportcsarnok osztott használatára külön használati költségmegosztási megállapodást kötnek. Felek egyezően kijelentik, hogy a használat a valóságban már megvalósul, ezért jelen megállapodás 2017. január 01-től hatályos határozatlan időtartamra.
3. Az Önkormányzat biztosítja a tanítási napokon 08.00- 16.00 óráig a Használó részére a Berki Krisztián Sportcsarnok teljes körű használatát.
4. A Használó vállalja, hogy megfizeti az általa használt helyiségek és a közösen használt helyiségek arányos szolgáltatási díját. (elektromos áram, gázszolgáltatás, víz és csatornadíj, szemétszállítás, takarítás díját) A szolgáltatási díj használati díjként kerül

megállapításra, melynek összege a 2017. 01. 01 – 2017. 12. 31. közötti időszakra 100.000.-Ft. + ÁFA / hó. A nyári szünetet figyelembe véve az év 7. és 8. hónapjára vonatkozóan az Önkormányzat használati díjat nem számítja fel. A használati díj negyedévente kerül számlázásra a tárgynegyedévet követő hónap 15-ig. A 2018. 01. 01-től fizetendő használati díj összegét a Felek 2017. december 15-ig felülvizsgálják, mely alapján jelen megállapodást módosítják.

5. A Használó a Berki Krisztián Sportcsarnok teljes területének használatára jogosult a számára biztosított használati időben.
6. Az Önkormányzat a Berki Krisztián Sportcsarnok teljes üzemeltetését biztosítja, melynek során az ingatlanban a hibaelhárítás az Önkormányzat feladata.
7. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás egyoldalú nyilatkozattal nem mondható fel. A Megállapodást Felek kizárólag közös megegyezéssel szüntethetik meg.
8. A megállapodás kizárólag írásban, kizárólag a felek közös megegyezésével módosítható.
9. A felek kijelentik, hogy a közöttük jelen megállapodással kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalások útján próbálják rendezni.
10. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak. Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezően, egyszerűen aláírták.

Kelt: Kóka, 2017. február 28.

Kóka Község Önkormányzata  
képviseli  
Juhász Ildikó  
polgármester



Ceglédi Tankerületi Központ  
képviseli  
Fodor Gábor  
tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Kóka, 2017. február 28.

Kóka Község Önkormányzatáé  
gazdasági vezető

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Cegléd, 2017. 02. 28.

Ceglédi Tankerületi Központ  
Zeller András  
gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Kóka, 2017. február 28.

jegyző



Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Cegléd, 2017. ....

dr. Temesvári Éva ügyvéd

TK/120/001/PS-2/2021  
62/2021/DF 04.01/22

**CEGLÉDI TANKERÜLETI KÖZPONT**  
**MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről

Név: **Kóka Község Önkormányzata**  
Képviseli: **Juhász Ildikó polgármester**  
Székhely: **2243 Kóka, Dózsa Gy. u. 1.**  
Törzsszám: **730710**  
Adószáma: **15730710-2-13**  
Bankszámlaszám: **11742063-15392567-00000000**  
KSH azonosító: **15730710-8411-321-13**  
mint tulajdonos (a továbbiakban, mint **Önkormányzat**)

másrészről

Név: **Ceglédi Tankerületi Központ**  
Képviseli: **Fodor Gábor tankerületi igazgató**  
Székhely: **2700 Cegléd, Malom tér 3.**  
ÁHT azonosító: **361595**  
Adószáma: **15835028-2-13**  
KSH azonosító: **15835028-8412-312-13**  
mint használatba vevő (a továbbiakban, mint **Használó, együttesen: Felek**),

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

**1./ Előzmények:**

Felek egymással 2017. február 28.-án megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek az Önkormányzat tulajdonában álló **Berki Krisztián Sportcsarnok osztott használatára**, mely Megállapodás 4. pontja tartalmazza a Használó által fizetendő használati díj összegét. Felek közös megegyezéssel alulírott napon és helyen a következőkben kívánják módosítani a közöttük fennálló Megállapodást.

**2./ Felek közös megegyezése alapján a Megállapodás a következőkben módosul:**

A Megállapodás 4. pontjában meghatározott használati díj összege a következőre módosul: **200.000,- Ft/hó, azaz kétszázezer forint per hó.**

Székhely: 2700 Cegléd, Malom tér 3  
Telefon: +36-53-500-338  
E-mail: [cegléd@kk.gov.hu](mailto:cegléd@kk.gov.hu)

Érk: 2021.02.01.

Szám: K/572 Mell: /2021

## CEGLÉDI TANKERÜLETI KÖZPONT

3./ Felek kijelentik, hogy a Megállapodás többi pontját változatlanul fenntartják.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírják.

Kelt: Kóka, 2021.02.02.



Kóka Község Önkormányzata  
Juhász Ildikó  
polgármester



Kelt: 2021 JAN 26.



Ceglédi Tankerületi Központ  
Fodor Gábor  
tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:



Kóka Község Önkormányzata  
PAPPNÉ TÓTH MELINDA  
gazdasági vezető

pénzügyileg ellenjegyzem:



Ceglédi Tankerületi Központ  
Zeller András  
gazdasági vezető

jogilag ellenjegyzem:



Kóka Község Jegyzője  
jogi ellenjegyző

jogilag ellenjegyzem:



dr. Klément Zsuzsanna  
jogi ellenjegyző

JOGI ELLENJEGYZŐ

2021-01-25

DR. KLÉMENT ZSUZSANNA