



Kóka Község Önkormányzata Polgármesterétől
2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101



ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024 február 27-i soros ülésére

Tárgy: Kóka Község Önkormányzatának tulajdonában levő belterületi, Legelő utcai, Felsővásártér, Újvilág utcai telek ingatlanok értékesítése

Előterjesztő: Juhász Ildikó polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kóka Község Önkormányzata tulajdonában levő, meghirdetett Legelő u ingatlanok árának növelésére van szükség az ingatlanpiaci árak növekedése miatt.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 43/2022. (V.26.) sz. határozatában megállapította a rendezett és a fával benőtt telkek m^2 árát. Rendezett telkek 4000.-Ft+Áfa/ m^2 , fával benőtt telkek 3000.-Ft+Áfa/ m^2 . A telekárakat a következőkben célszerű módosítani: Rendezett telek ára: 5100.- Ft+Áfa/ m^2 , fával benőtt telkek 3500.-Ft+Áfa/ m^2 .

A telekárakat a jelenlegi piaci árakhoz igazítottuk. A piaci árak a kialakított bruttó áraknak felelnek meg. A befásodott telkek árat nem célszerű jobban megnövelni, mert a telek takarításához szükséges terepmunka (favágás, tuskózás, földmunka) ára is igen magas.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete Kóka község Önkormányzata tulajdonában levő Legelő, Újvilág és Felsővásár tér u. telkek tekintetében a 43/2022. (V.26.) sz. Képviselő-testületi határozatában megállapított eladási árakat a következőképpen módosítja:

-fával benőtt telek irányára 3500.-Ft+Áfa/ m^2

-rendezett építési telek irányára 5100.-Ft+Áfa/ m^2

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kóka, 2024-02-

Juhász Ildikó
polgármester