



**Kóka Község Önkormányzata Polgármesterétől**  
2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101

13

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024 január 25-i soros ülésére

**Tárgy:** Kóka Község Településrendezési tervének a 0262/39 hrsz.-ú ingatlant érintő módosítási folyamatában a környezeti vizsgálat szükségességének az eldöntésére

**Melléklet:** beérkezett vélemények

**Előterjesztő:** Juhász Ildikó polgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 80/2023.(VIII.31.) határozatában döntött a településrendezési terv módosításának az elindításáról a 0262/39 hrsz-ú ingatlan (Lanzo Kft.) vonatkozásában.

A szükséges tervanyagot a **PESTTERV Kft.-t** (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.) készíti.

Első lépésként megkerestük az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezet védelméért felelős szerveket*, és a véleményüket kértük a környezeti vizsgálat szükségességének az eldöntéséhez. Erről a képviselő-testület az ő véleményük alapján dönthet. A megkérdezett szervek egyike sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elvégzését. A döntést követően a folyamat folytatható.

*Mindezek alapján az alábbi határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását javaslom:*

#### Határozati javaslat:

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kóka Község településrendezési tervének módosítási folyamatában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. §-ban foglaltak, valamint a megkérdezett környezet védelméért felelős szervek véleménye alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Ildikó polgármester

Kóka, 2024. január 23.

Juhász Ildikó sk  
polgármester



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00421-2/2023  
Ügyintéző: Tóth Olympia

Tárgy: Kóka – várható környezeti hatás jelentőségének  
eldöntése – nyilatkozat – 0262/39. hrsz ingatlan  
érintő településrendezési eszköz módosításához

Hív.szám.: K/7441-6/2023.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Juhász Ildikó polgármester részére

Kóka Község Önkormányzata

Kóka

Dózsa György út 1.

2243

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Kóka Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (4) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése ügyében kérték véleményünket, melyre határidőn belül, az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A településrendezési eszközök módosítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban mérlegeltük a SKVr. 2. mellékletében meghatározott szempontokat.

**Az épített környezet védelmét illetően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.**

Fentiekén túl megjegyezzük, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége vonatkozásában az érintett hatóságok álláspontját tartjuk irányadónak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi R.) 3. melléklet 41. pont alapján a környezeti értékelés az alátámasztó javaslat tartalmi részét képezi.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés elkészítésébe olyan szakértőket kell bevonni, akik a vonatkozó jogszabályokban SKVr. és a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint megfelelő szakértői jogosultsággal rendelkeznek.

Kérjük, a településrendezési véleményezési dokumentációhoz a környezeti értékelésről szóló önkormányzati döntést csatolni szíveskedjen.

Tájékoztatjuk, hogy a településrendezési eszköz véleményezési eljárást az önkormányzat kezdeményezheti, a polgármester általi véleményezési anyag feltöltésével (.pdf/A) formátumban, a R. 62. § (3) bekezdése alapján a kezdeményezés, a dokumentumok E-TÉR egyeztetési felületére történő hiánytalan feltöltésével válik érvényessé, vagy lehetősége van a R. 78/D. § alapján kezdeményezni a véleményezést, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti

biztonságos kézbesítési szolgáltatáson keresztül.

Az E-TÉR rendszeren való kezdeményezés esetén, amennyiben R. 60. § (3)-(4) bekezdésben meghatározott folyamat alapján, a környezeti értékelés elkészítését a környezet védelméért felelős szervek nem találták szükségesnek, vagy az SKVr. szerinti eljárást lefolytatva a kidolgozó nem tartja szükségesnek az elkészítést, úgy az E-TÉR felületén az útmutatóban leírtak szerint a környezeti értékelés egyeztetésének kikapcsolása szükséges.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoztak, hogy a környezeti értékelés szükséges, illetve a készítésről döntés született, kérjük, a szervek által meghatározott tartalmú környezeti értékelés véleményezését, a R. 62. § alapján, az E-TÉR felületen kezdeményezni, a környezeti értékelési dokumentáció feltöltésével, vagy a R. 78/D. (2) bekezdés alapján, ha készül környezeti értékelés, a településtervet és annak módosítását a környezeti értékeléssel együtt biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével kézbesíti az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervezeteknek.

Felhívjuk a figyelmet, az egyeztetési eljárás indítása előtt – R. 65. § és 75. § előírásai szerint – tartandó lakossági fórum kötelezettség vagy partnerségi rendelet szerinti helyi partnerségi egyeztetés, határidőben történő megtartására, hogy a véleményezési anyag feltöltésekor az egyeztetéseken tett észrevételek és javaslatok az E-TÉR felületre feltöltésre kerülhessenek.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 11. § (5) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat módosítását legalább telektömbre kell készíteni. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet 2. § alapján meghatározott telektömb fogalom alapján.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

**Váradai Tibor**  
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár - helyben



# SZTFH

Szabályozott Tevékenységek  
Felügyeleti Hatósága  
Bányászati és Gázipari Főosztály  
Budapesti Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/16532-3/2023

Ügyiratszámuk: K/7441-8/2023

Tárgy: **Kóka Község településrendezési  
eszközeinek módosítása a  
0262/39 hrsz.-ú területre,  
környezeti vizsgálat**

Ügyintéző: **Kovácsné Szatmári Tünde**  
Telefon: **+36 (1) 373 1812**  
E-mail: **tunde.szatmari.kovacsne@sztfh.hu**

2024.01.03

1/2 31 2/2024.

U. t. t. t.

VÉLEMÉNY

Kóka Község Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának (továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint illetékes hatóság kiadja az alábbi véleményt:

Kóka község településrendezési eszközeinek a 0262/39 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozó részleges módosítása kapcsán szakterületét érintően **nem tartja szükségesnek** környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

A Bányafelügyelet véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell  
elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Pályi

Digitálisan aláírta:

Pályi György

György

Dátum: 2023.12.21

13:48:17 +01'00'

Pályi György

osztályvezető

(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Kóka Községi Önkormányzat Polgármestere, hivatali kapun
2. Irattár

2024.01.03

2 / 31 3 / 2024

Vastag



## PEST VÁRMEGYEAI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Kóka Község településrendezési  
eszközeinek módosítása, környezeti értékelés  
készítése  
Hiv. szám: K/7441-15/2023.  
Ügyintéző: dr. Király Jenő t.f. szds.  
Telefon: 06-20-8200-584

**Juhász Ildikó**  
polgármester

**Kóka Község Önkormányzat Polgármestere**

Kóka  
Dózsa Gy. u. 1.  
2243

*Tisztelt Polgármester Asszony!*

Kóka Község Önkormányzata által meghatározott Környezeti Értékelési eljárás lefolytatására vonatkozó megkeresését megvizsgáltam, az abban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.) előírásait figyelembe véve, a Korm. 3. számú mellékletének II.2.j) pontjában meghatározott *súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően* Kóka Község területén rendezés alá vont területre vonatkozóan jelentős környezeti hatás nem található.

A környezeti vizsgálat elkészítésének megállapításához adott vélemény kialakítása során a Korm. 4. § (2) bekezdésében foglaltakat és a Korm. 2. számú mellékletében felsorolt szempontokat vettem figyelembe.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Üdvözlettel:

**Branyiczky Márk t.f. dandártábornok**  
tűzoltósági főtanácsos  
igazgató  
nevében és megbízásából:

**Nyirő Katalin t.f. őrnagy**  
mb. hatósági osztályvezető

Készült: 1 példányban  
Egy példány: 1 oldal  
Kapja: 1. sz. pld.: Kóka Község Önkormányzata / HIVATALI KAPU

Cím: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. 1903 Bp. Pf.: 314  
Telefon: +36(1) 469-4105 Fax: +36(1) 469-4353  
E-mail: pest.mki@katved.gov.hu



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2023.12.20.  
21 31  
4/2024

Ügyiratszám: PE/TV/02122-3/2023

Ügyintéző: Soós Adrián

Telefon: 06 1 236 3954

Tárgy: Tájékoztatás

Hiv. szám: K/7441-18/2023

Melléklet: -

**Juhász István részére**  
polgármester

**Kóka Község Önkormányzata**

**Kóka**

Dózsa Gy. u. 1.

2243

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Hivatkozott számú, a Kóka településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó megkeresése kapcsán tájékoztatom, hogy a talajvédelmi hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján csak mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott területeken rendelkezik hatáskörrel a talajvédelmi feladatok ellátására.

Tekintettel arra, hogy a megküldött dokumentációk alapján a tervezett módosítás (Kóka külterület 0262/39 hrsz.-ú ingatlan: kivett telephely) mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott területeket nem érint, az eljárásban nem rendelkezünk hatáskörrel.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2023. december 20.

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

**dr. Cs. Tóth Attila**  
osztályvezető

Kapják:

- Címezett (hivatali kapu)
- Irrattár



ORSZÁGOS VÍZÜGYI  
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

átum:  
023.12.22.

Tárgy: Kóka község TRE módosítása (0262/39 hrsz. ingatlan)  
környezeti vizsgálat szükségessége-tájékoztatás környezeti  
hatáskör hiányáról

gy/lratszám:  
7920-0618/2023

Juhász Ildikó asszony  
polgármester

lőadó:  
zabó Attila

Kóka Község Önkormányzata  
Kóka  
Dózsa Gy.u.1.  
2243

lelőklet:

### Tisztelt Polgármester Asszony!

Bugyi Nagyközség Önkormányzata K/7441-11/2023. számú levelében kérte, hogy a településrendezési eszközeinek módosításához véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről.

Tájékoztatom Polgármester Asszonyt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szervezetet, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF), mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, ezért – **hatáskör hiányában – a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Kóka község esetében a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

Tisztelettel:

Láng István



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

PVKH  
BÉLYE  
GZŐ

Digitálisan  
aláírta: PVKH  
BÉLYEGZŐ  
Dátum:  
2024.01.03  
12:05:04 +01'00'

Ügyiratszám: PE/EPO/14-2/2024.  
Ügyintéző: Váradi Anna Borbála  
Telefon: 06-20/927-0398  
e-mail: varadi.anna@pest.gov.hu

Tárgy: Kóka Nagyközség településrendezési  
eszközeinek módosítása, környezeti vizsgálat  
szükségességének megállapítása - véleményezés  
Hív. szám: K/7441-5/2023.

Kérjük, beadványában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Juhász Ildikó  
polgármester  
Kóka Község Polgármestere

Kóka  
Dózsa György út 1.  
2243

2024.01.04  
V/SI 6/2024  
V. B. B. B.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel kézhez vettem Kóka Község településrendezési eszközeinek módosítása és környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása ügyében küldött megkeresését, amelyre az alábbi állásfoglalást adom.

Kóka Község településrendezési eszközeinek jelen módosítása örökségvédelmi (régészeti és műemléki) érdekeket közvetlenül nem érint, erre való tekintettel osztályom a jelen módosításokat nem kifogásolja, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Felhívom a figyelmét, hogy amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 24. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

Tájékoztatásul közlöm, amennyiben a módosítások által érintett ingatlanokon tervezett beruházás a Kötv. 7. § 20/a) pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, a Beruházónak a beruházás területére vonatkozó – a feltérési projekttervet is magában foglaló – a Kötv. 7. § 3. pontja szerint előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: ERD) be kell nyújtania a tárgyi létesítmény engedélyezéséhez. Az ERD elkészítésére a jogszabály által kijelölt örökségvédelmi szervként működő Magyar Nemzeti Múzeum (székhely 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.; Régészeti Igazgatóság - postázási cím: 1113 Budapest, Daróczi út 3.; a továbbiakban: MNM) jogosult. A beruházónak a MNM-al szerződést kell kötnie a teljes ERD elkészítése érdekében.

Budapest, 2024. január 3.

Dr. Tarnai Richárd főispán  
nevében és megbízásából

Okrutay Miklós  
osztályvezető



Erről értesül:

- Címzett (elektronikus úton)

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Örökségvédelmi Osztály  
Budapest III. Fő tér 1. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270.  
Telefon: +36 30/149-6965; KRID 569323720  
E-mail: orokseggvedelem@pest.gov.hu  
Web <https://www.komanyhivatalok.hu/komanyhivatalok/pest>





PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2024.01.31.  
XI-31 7/2024  
Ürstege

Ügyiratszám: 10.298/2023.

Ügyintéző: Fülöpp Éva

Telefon: (06 1) 236-41-41

Tárgy: Kóka 0262/39 hrsz-ú területre  
vonatkozó Szabályozási Terv és Helyi  
Építési Szabályzat módosítás

Hiv. szám: K/7441-14/2023.

Melléklet: -

Juhász Ildikó polgármester asszony  
Kóka Polgármesteri Hivatal  
Kóka  
Dózsa Gy. út 1.  
2243

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Tárgyi ügyben tett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: *Étv.*), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (a továbbiakban: *OTÉK*), valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

A dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy a tervezés által érintett ingatlan külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló termőföldterületet nem érint, így a terv módosítása ellen kifogást nem emelek, és egyben nem látom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását sem.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett beruházások megvalósulását követően, - 30 napon belül – a megvalósulás tényét a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8. (Dabas) részére be kell jelenteni, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint előírt dokumentumokat be kell nyújtani.

Budapest, 2024. január 2.

**Tisztelettel:**

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

**Dr. Álvári Andrea**  
osztályvezető

**Tájékoztatásul kapja:**

PVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8. (Nagykátá)

Földhivatali Főosztály  
Földügyi Osztály

1135 Budapest, Lehel u. 43-47.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564 KRID: 516558998

E-mail: [foldhivatali.focsotaly@pest.gov.hu](mailto:foldhivatali.focsotaly@pest.gov.hu) Web: <https://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/pest>

Az ügyfélfogadás időpontja:  
szerda: 8.00-16.30



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

## NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Juhász Ildikó polgármester  
részére

Kóka Község Önkormányzata

2024.01.09  
K/31 8/2023  
Uasbogye

Iktatószám: BP/PNEF/00052-1/2024.  
Előiratszám: BP/PNEF/02563-1/2023  
Ügyintéző: Rácz Eszter  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Kóka településrendezési eszközeinek módosítása a 0262/39 hrsz. területre vonatkozóan – véleményezés környezeti értékelés készítésének szükségességéről **környezet- és település-egészségügyre kiterjedően.**

Hiv. szám: K/7441-10/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A tárgyi ügyvel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően **közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.**

Kóka – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004.(VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

**A módosítások során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.**

A BFKH jelen véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklet II.1. pontjának c) bekezdése; továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH jelen iratot *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Kóka Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irrattár

**Közigazgatásügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: [kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

2024.01.09  
2/31 9/2024  
Vasbogyó'Juhász Ildikó polgármester  
részére

Kóka Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF/00052-2/2024.  
Előiratszám: BP/PNEF/02563-2/2023.  
Ügyintéző: Rácz Eszter  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Kóka településrendezési eszközeinek  
módosítása a 0262/39 hrsz. területre  
vonatkozóan – véleményezés környezeti  
értékelés készítésének szükségességéről  
természetes **gyógytényező érintettsége**  
**szempontjából**

Hív. szám: K/7441-10/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A tárgyi ügyben megküldött dokumentációt áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

**dr. Sára Bolond**  
főispán megbízásából

**dr. Somogyi Rozália**  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Kóka Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: [kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)



## NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázateértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/02558-2/2024

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Települérendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: K/7441-17/2023

Ügyintézőjük: Vastagné Ujfaluhi Lídia

Melléklet: -

Juhász Ildikó

polgármester részére

Kóka Község Polgármesteri Hivatala

Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

2024. 01. 11.

2 / 31 = 10/2024

hianyleve

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Kóka Község települérendezési eszközeinek kereskedelmi szolgáltató, gazdasági terület kialakítása miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. január „ 11 ”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília

Országos tisztifőorvos  
névben és megbízásából



Dr. Dalm Szilvia

Főosztályvezető

Kapjaék: Cimzett, Irattér

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,

e-mail: [kembizt@nngyk.gov.hu](mailto:kembizt@nngyk.gov.hu)

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

PVKH  
BÉLYEGZŐ  
Ő

Digitálisan aláírta  
PVKH BÉLYEGZŐ  
Dátum:  
2024.01.11  
15:16:43 +01'00'

Ügyiratszám: PE/KTHF/01273-1/2024.	Tárgy: Kóka településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző: Pálincás Tamás	Hív. szám: K/7441-4/2023.
Telefon: (06-1) 478-4400	Melléklet: -

Juhász Ildikó úrnő részére  
polgármester

Kóka Község Önkormányzatának Polgármestere  
Kóka  
Dózsa György utca 1.  
2243

2024.01.11.  
2/31 = 11/2024  
Jantagor

Tisztelt Polgármester Úrnő!

**Kóka község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában**

a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 68.§ szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás további szakaszaiban, a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 824/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14 § (1) bekezdés c) pontja, továbbá a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 825/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja alapján, valamint a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12) Korm. rendelet alapján **részt kíván venni.**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A módosítás során az érintett 0262/39 hrsz.-ú ingatlan a terv Lf jelű lakóterületből és az Lf-2 jelű lakóövezetből a Gksz-1 jelű kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területbe és övezetbe sorolja.

A módosítással érintett terület egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23 § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érint.

A módosítással érintett terület az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része.

Az előzetes tájékoztatásban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának céljait tekintve előreláthatóan jelentős környezeti hatása nem várható. A fentiek alapján a Kormányhivatal környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Tvt. 7. § (2) bekezdés c) pontja alapján „a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére”.

A tervek készítésénél tekintettel kell lenni arra, hogy a szabályozások, előírások nem veszélyeztethetik a település természeti és tájképi értékeit, a környezeti elemeket, az emberi egészséget, az életminőség környezeti feltételeit. Ennek érdekében a tervek tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban legyen.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Budapest, 2024. január 10.

Dr. Tarnai Richárd főispán  
nevében és megbízásában

Galambs István  
osztályvezető

**Kapják:**

1. Kóka Község Önkormányzata (Krid: 358077712)
2. Irattár

HK (KOKAONK)



2500...  
Ügyféligazgató: 1121...  
Tel: 1/391-4610 Fax: 1/200-1160  
e-mail: dnp@dnpi.hu www.dunapoly.hu  
Hivatal rövid neve: DNPI, KRID: 7110333

Kérjük, válaszában hivatközzön ügyiratszámunkra!

Ül.sz.: DINPI/298-0/2024  
Ü.int.: Mike Eszter  
Tárgy: Kóka, Településrendezési eszközök módosítása a  
0262/39 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan – környezeti  
vizsgálat szükségessége  
Hiv.sz.: K/7411-9/2023

Halász Antál  
polgármester

Kóka Község Önkormányzata

Kóka

Dózsa Gy. u. 1.  
2243

2024.01.11

K/31 12/2024  
Utasított

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kóka Község településrendezési eszközeinek a 0262/39 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosításával kapcsolatban a környezeti vizsgálat szükségességéről Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

A tervezett módosítás célja:

A 0262/39 hrsz-ú ingatlanon a jelenlegi falusias lakóterület építési övezet helyett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezet kijelölése.

A módosítással érintett terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetébe tartozó területet, valamint tájképvédelmi terület övezet nem érint.

A tárgyi módosítással összefüggésben megítélésünk szerint táj- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető. Mindezek alapján Igazgatóságunk a településrendezési eszközök jelen módosításához táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2024. január 9.

Üdvözléssel:

Selmeczi-Kovács Ádám  
igazgató megbízásából

Halász Antal  
általános igazgatóhelyettes

A dokumentum elektronikus úton készült  
Dátum: 2024.01.12 08:17:22  
Dunapoly Nemzeti Park Igazgatóság  
Köszönjük a hitelesítést