



Kóka Község Önkormányzata Polgármesterétől  
2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101



## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024 január 25-i soros ülésére

**Tárgy:** Kóka Község Önkormányzatának tulajdonában levő meghirdetett ingatlanok értékesítése

**Melléklet:** kérelem, tulajdoni lap

**Előterjesztő:** Juhász Ildikó polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kóka Község Önkormányzata tulajdonában levő, meghirdetett Legelő u 1942/14 hrsz-ú ingatlanra vásárlási szándékú kérelem érkezett.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 43/2022. (V.26.) sz. határozatában megállapította a rendezett és a fával benőtt telkek m<sup>2</sup> árát. Rendezett telkek 4000.-Ft+Áfa/m<sup>2</sup>, fával benőtt telkek 3000.-Ft+Áfa/m<sup>2</sup>. A telkek hirdetésre kerültek.

1942/14 terület mérete 1070 m<sup>2</sup>

Telek ára: 4.280.000.-Ft+Áfa, azaz 5.435.600.- Ft.

Kérelmező:

Special Cargo Kft (2243 Kóka, Legelő u 18.)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

### Határozati javaslat:

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete Kóka község Önkormányzata tulajdonában levő Legelő utcai 1942/14 hrsz-ú ingatlanát értékesíti Special Cargo Kft. (2243 Kóka, Legelő u 18.) részére a 43/2022. (V.26.) sz. Képviselő-testületi határozatában megállapított 4.280.000.-Ft+Áfa, áron.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adás-vétel lebonyolítására és a szerződés aláírására.

Határidő: 2024.04.30

Felelős: polgármester

VAGY

### Határozati javaslat:

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete Kóka község Önkormányzata tulajdonában levő Legelő utca 1942/14hrs-ú ingatlanát nem kívánja értékesíteni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a vevő értesítésére!

Határidő: 2024.február 15.

Felelős: polgármester

Kóka, 2024. január 17.

Juhász Ildikó sk  
polgármester



Vételi ajánlat!

Kókai Önkormányzat Képviselő Testülete.

2023.10.11

2/ 7476 - 1 /2023  
Vastegyei

Alulírott László István

a Special Cargo

Kft 2243.Kóka Legelő u.18.ügyvezetője azzal az ajánlattal fordulok a Kókai Önkormányzat Képviselő testületéhez,hogy vételi szándékot jelentünk be Kóka 1942/14 és a ~~1042/21~~ hrsz.-mú ingatlanra. 4000Ft/m<sup>2</sup> áron.

István László

Kérem a vételi ajánlatunkat akceptálni és kedvezően elbírálni.

Kóka.2023.10.17.

István László

László István/Special Cargo Kft ügyvezető/

+3630 9411446

Special Cargo Kft.  
2243 Kóka Legelő u. 18  
Adószám: 12513671-2-13

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Nagykúta 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/2020/2024

2024.01.16

KÓKA

Szektor: 53

Belterület

1942/14 helyrajzi szám

## I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1070	0.00	

## II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31941/2001.02.28

eredeti határozat: 36719/1999.06.21

jogcím: csere 36719/1999.06.21

jogállás: tulajdonos

név: KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2243 KÓKA Dózsa György út 1.

törzsszám: 15730710

## III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31941/2001.02.28

Önálló szöveges bejegyzés , Átjegyezve az 1942/1. hrszámú ingatlan megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE