



Kóka Község Önkormányzata Polgármesterétől  
2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült: Kóka Község Szabályozási Tervében szereplő szabályozási vonalak vizsgálatára és fenntartására**

**Előterjesztő Juhász Ildikó polgármester**

**Az előterjesztést készítette: Alvári Csaba Főépítész**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kóka Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 4/2020.(IV.30.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) rajzi melléklete a Szabályozási Terv. Ez, sok más egyéb mellett, tartalmazza azokat a szabályozási vonalakat, amelyek a legtöbb esetben a közterületek, közutak szélesítési lehetőségét biztosítják a határos ingatlanok területének rovására.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2021. július 21-től kimondja az alábbiakat:

27. § (2) bekezdése

*„(2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.”*

60. § 15 bekezdése:

*„(15) E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.*

Mindez azt jelenti, hogy az összes szabályozási vonalat felül kell vizsgálni, és az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően, 2023. december 31-ig a képviselő-testületnek döntést kell hozni arról, hogy a szabályozási vonalak tekintetében továbbra is fennáll-e a közérdekű elrendelés indoka, és így fenntartja azokat, avagy sem.

Amennyiben a képviselő-testület változatlan formában fenntartja azokat, érvényben maradnak, és 7 éven belül kell először felülvizsgálni őket. Amennyiben a képviselő-testület módosított, vagy részben módosított tartalommal kívánja fenntartani a szabályozási vonalakat, akkor azt a településrendezési terv módosításával teheti meg, és 7 éven belül hatályba kell léptetnie azt. Amennyiben a képviselő-testület nem kívánja fenntartani a szabályozási vonalakat, vagy a felülvizsgálat tárgyában nem hoz döntést, a 7 év elteltével a szabályozási vonalak nem alkalmazhatók tovább.

Az a szakmai véleményem, hogy a szabályozási vonalak többségére szükség van. Az újonnan beépítésre szántá váló területeken új utakat jelölünk ki velük. Sok helyen szükség van a meglévő útterület szélesítésére,

amelynek a jogi lehetőségét a szabályozási vonalak biztosítják. Bármelyik megszüntetésére alapos felülvizsgálatot követően kerülhet sor.

*Azt javaslom a képviselő-testületnek, hogy a lehetőségeknek megfelelően döntsön úgy, hogy a meglévő szabályozási vonalakat változatlan formában fenntartja azzal, hogy a jogszabálynak megfelelően a következő 7 évben felülvizsgálja azokat, és amennyiben szükséges, változtat rajtuk.*

*Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadására.*

**Határozati javaslat:**

**a Kóka Község Szabályozási Tervében szereplő szabályozási vonalak vizsgálatáról és fenntartásáról**

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Kóka Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 4/2020. (IV.30.) önkormányzati rendeletével elfogadott szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelés indoka, ezért a szabályozási vonalakat változatlan formában fenntartja.

Határidő: 2023.12.14

Felelős: polgármester

Kóka, 2023. december 8.

Juhász Ildikó sk.  
polgármester

