



5

*Kóka Község Önkormányzata Polgármesterétől
2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101*

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023 november 30 -i soros ülésére

Tárgy: Kóka Község Önkormányzatának tulajdonában levő telek-ingatlanok értékesítése

Melléklet: kérelem, helyszínrajz

Előterjesztő: Juhász Ildikó polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kóka Község Önkormányzata tulajdonában levő, Liszt Ferenc u 13. sz. alatti, 527 hrsz-ú és a Liszt Ferenc u 1. sz. alatti 533 hrsz-ú ingatlanokra vásárlási szándékú kérelem érkezett.

527 hrsz alatti terület mérete 1425 m²

533 hrsz alatti terület mérete 1424 m²

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 43/2022. (V.26.) sz. határozatában megállapította a rendezett és a fával benőtt telkek m² árát. Rendezett telkek 4000.-Ft+Áfa/m², fával benőtt telkek 3000.-Ft+Áfa/m².

Értékesítési árak:

527 hrsz. A meghatározott ár szerint: 5.700.000.-Ft+Áfa

533 hrsz: A meghatározott ár szerint: 5.696.000.-Ft+ Áfa

Kérelmező:

Lakatos-Éptrió Kft.

2118 Dány, Thököly u 22.

Asz: 27538089-2-13

Ajánlati ár:

527 hrsz: 6.500.000.-Ft+Áfa

533 hrsz: 6.410.000.-Ft+Áfa

A legutóbbi képviselő-testületi ülésen elhangzottak alapján javaslatunk, hogy függesszük fel a telekeladásokat!

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete, a tulajdonában levő Kóka 527 hrsz-ú, természetben, a Liszt F. u. 13 szám alatt található, valamint a 533 hrsz-ú természetben, a Liszt F. u. 1 szám alatt található ingatlanokat jelenleg nem kívánja értékesíteni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az érdeklődőket értesítse a döntésről!

Határidő: 2023.december 15.

Felelős: polgármester

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete, korábban az alábbi döntést hozta:

30/2023.(III. 30.) Képviselő-testületi határozat

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete Kóka község Önkormányzata tulajdonában levő 440 hrsz-ú, belterületi fekvésű ingatlanát a beérkezett pályázat szerint 7.320.000.- Ft bruttó értéken értékesíteni kívánja Csernyik Patrik István részére.

Az adásvétellel járó ügyvédi és egyéb költségekről a vevő köteles gondoskodni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2023.04.30

Felelős: polgármester

A vevő, azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy a szerződéskötést 2024 első félévére tolja ki. Javaslatunk, hogy vonjuk vissza a határozatot!

Határozati javaslat:

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete, 30/2023.(III. 30.) számú határozat visszavonja.

A tulajdonában levő 440 hrsz-ú, belterületi fekvésű ingatlanát nem kívánja értékesíteni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőt értesítse!

Határidő: 2023.december 15.

Felelős: polgármester

Kóka, 2023.november 24.

Juhász Ildikó sk
polgármester



2023.11.02

Kérelem


Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Lakatos-Éptrió Kft (2118 Dány, Thököly u 22) szeretném megvásárolni a Kóka Liszt Ferenc utca, 533 hrsz-ú ingatlant. Ajánlatom: 6.410.000.-Ft +ÁFA.

Telekvásárlás célja: lakóház építése eladásra.

Tisztelettel: Lakatos Gábor

Lakatos-Éptrió Kft.


LAKATOS-ÉPTRIO KFT.
2118 Dány, Thököly utca 22.
Adószám: 27538089-2-13
Cgk.sz.: 13-09-217129
1.

Kóka, 2023-11-02

Kérelem

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Lakatos-Éptrió Kft (2118 Dány, Thököly u 22) szeretném megvásárolni a Kóka Liszt Ferenc u 527 hrsz-ú ingatlant. Ajánlatom: 6.500.000.-Ft+Áfa

Tisztelettel:  Lakatos Gábor

Lakatos-Éptrió Kft.

LAKATOS-ÉPTRIÓ KFT.
2118 Dány, Thököly utca 22.
Adószám: 27538089-2-13
Cgj.sz.: 13-09-217129
1.

2023.11.03.

