



*Kóka Község Önkormányzata Polgármesterétől  
2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101*



## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023 november 30-i soros ülésére

**Tárgy:** Tulajdonrészek felajánlása Kóka Község Önkormányzatának

**Melléklet:** térképvázlat

**Előterjesztő:** Juhász Ildikó polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Majzikné Szabó Anna felajánlja a következő ingatlanokban fennálló tulajdonrészeit Kóka Község Önkormányzatának: 063/22, 091/99, 0117, 084/13 hrsz.

063/22 hrsz 4945 m<sup>2</sup> területű 3-4 osztályú szántó (térképen mellékelve) ajándékozó tulajdonrésze: 802/1256  
091/99 hrsz 963 m<sup>2</sup>, 2 osztályú szántó (térképen mellékelve) ajándékozó tulajdonrésze: 1/1  
0117 hrsz 4643 m<sup>2</sup>, 3 osztályú rét (térképen mellékelve) ajándékozó tulajdonrésze: 57/1049  
084/13 hrsz 9310 m<sup>2</sup>, 2 o. szántó (6089m<sup>2</sup>) és 4 o rét (3221 m<sup>2</sup>) (térképen mellékelve) ajándékozó tulajdonrésze: 25/2566

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

### Határozati javaslat:

Kóka Község Önkormányzatának képviselő testülete a Majzikné Szabó Anna által felajánlott ingatlan tulajdonrészeket ingyenesen elfogadja, az alábbiak szerint:

063/22 hrsz 4945 m<sup>2</sup> területű 3-4 osztályú szántó, ajándékozó tulajdonrésze: 802/1256  
091/99 hrsz 963 m<sup>2</sup>, 2 osztályú szántó, ajándékozó tulajdonrésze: 1/1  
0117 hrsz 4643 m<sup>2</sup>, 3 osztályú rét, ajándékozó tulajdonrésze: 57/1049  
084/13 hrsz 9310 m<sup>2</sup>, 2 o. szántó (6089m<sup>2</sup>) és 4 o rét (3221 m<sup>2</sup>) ajándékozó tulajdonrésze: 25/2566

A szerződés kötés és a földhivatali átvezetés költségét az Önkormányzat vállalja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, valamint az ingatlannyilvántartási eljárás lefolytatására!

Határidő: 2024. január 15

Felelős: polgármester

Kóka, 2023. november 24

Juhász Ildikó sk  
polgármester





PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Nagykátai 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/36490/2023

2023.11.22

KÓKA

Szektor: 61

Külterület

0117 helyrajzi szám

## I R É S Z

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ rét	min.o	terület ha m2	alosztály adatok	
			kat.t.jöv. k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
	3	4643	10.49	

## II R É S Z

## 10. tulajdoni hányad: 169/1049

bejegyző határozat, érkezési idő: 32277/2019.02.18

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/2

jogcím: szerződéses öröklés tulajdoni hányad: 1/2

jogállás: tulajdonos

név : Manné Fecske Margit

sz.név: Fecske Margit

szül. : 1960

a.név : Bekő Margit

cím : 2243 KÓKA Kutlapos utca 3

## 11. tulajdoni hányad: 412/1049

bejegyző határozat, érkezési idő: 336563/2021.12.11

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Zollai István

sz.név: Zollai István

szül. : 1965

a.név : Varró Éva

cím : 2243 KÓKA Jókai utca 16.

## 12. tulajdoni hányad: 411/1049

bejegyző határozat, érkezési idő: 336563/2021.12.11

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Pál Józsefné

sz.név: Zollai Éva

szül. : 1963

a.név : Varró Éva

cím : 2251 TÁPIÓSZÉCSŐ Széchenyi utca 38.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/36490/2023

2023.11.22

KÓKA

Szektor: 61

Külterület

0117 helyrajzi szám

Folytatás az előző laperől  
II. RÉSZ

13. tulajdoni hányad: 57/1049  
bejegyző határozat, érkezési idő: 324030/2023.03.16  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Majzikné Szabó Anna  
sz.név: Szabó Anna  
szül. : 1951  
a.név : Újfalusi Anna  
cím : 2243 KÓKA Újvilág utca 27.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Nagykúta 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/36489/2023

2023.11.22

KÓKA

Szektor: 61

Külterület

091/99 helyrajzi szám

## IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

airészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
. szántó	2	963	3.26		

IRÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 324030/2023.03.16

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Majzikné Szabó Anna

sz.név: Szabó Anna

szül. : 1951

a.név : Újfalusi Anna

cím : 2243 KÓKA Újvilág utca 27.

## IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33175/1995.05.16

Önálló szöveges bejegyzés átjegyazve a 091 hrsz.megosztásából kárp. kiosztás következtében.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Nagykúta 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/36488/2023

2023.11.22

KÓKA

Szektor: 61

Külterület

063/22 helyrajzi szám

## I R É S Z

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ szántó	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok			
			k.fill.	ter. ha m2	kat.jöv k.fill	
	3	4945	12.56			
	4			3227	8.97	
				1718	3.59	

## II R É S Z

## 6. tulajdoni hányad: 227/1256

bejegyző határozat, érkezési idő: 30573/3/2012.01.12

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Deli József

sz.név: Deli József

szül. : 1965

a.név : Kiss Mária

cím : 6055 FELSŐLAJOS Diófa utca 11.

## 7. tulajdoni hányad: 227/1256

bejegyző határozat, érkezési idő: 30573/3/2012.01.12

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Deli László

sz.név: Deli László

szül. : 1973

a.név : Kiss Mária

cím : 6055 FELSŐLAJOS Diófa utca 11.

## 8. tulajdoni hányad: 802/1256

bejegyző határozat, érkezési idő: 324030/2023.03.16

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Majzikné Szabó Anna

sz.név: Szabó Anna

szül. : 1951

a.név : Újfalusi Anna

cím : 2243 KÓKA Újvilág utca 27.

## III R É S Z

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36747/1995.10.20

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 063 hrsz.megosztásából.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/36488/2023

2023.11.22

KÓKA

Szektor: 61

Köfiterület

063/22 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Nagykátai 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/36491/2023

2023.11.22

KÓKA

Szektor: 61

Külterület

084/13 helyrajzi szám

## IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			kat.jöv k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a szántó	2	6089	20.64	
b rét	4	3221	5.02	
A földrészlet összes területe:		9310	25.66	

## IRÉSZ

11. tulajdoni hányad: 2541/2566

bejegyző határozat, érkezési idő: 328971/2021.06.17

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Dobos Józsefné

sz.név: Petrovics Piroska

szül. : 1963

a.név : Palásti Piroska Magdolna

cím : 2243 KÓKA Kossuth Lajos utca 14.

12. tulajdoni hányad: 25/2566

bejegyző határozat, érkezési idő: 324030/2023.03.16

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Majzikné Szabó Anna

sz.név: Szabó Anna

szül. : 1951

a.név : Újfalusi Anna

cím : 2243 KÓKA Újvilág utca 27.

## IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35541/1994.08.09

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a külterületi 84. hrszámú ingatlan megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31541/1995.02.28

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 084/1 hrsz. ingatlan részaránykioszt. kapcsolatos megosztásából.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/36491/2023

2023.11.22

KÓKA

Szektor:

61

Külterület

084/13 helyrajzi szám

---

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

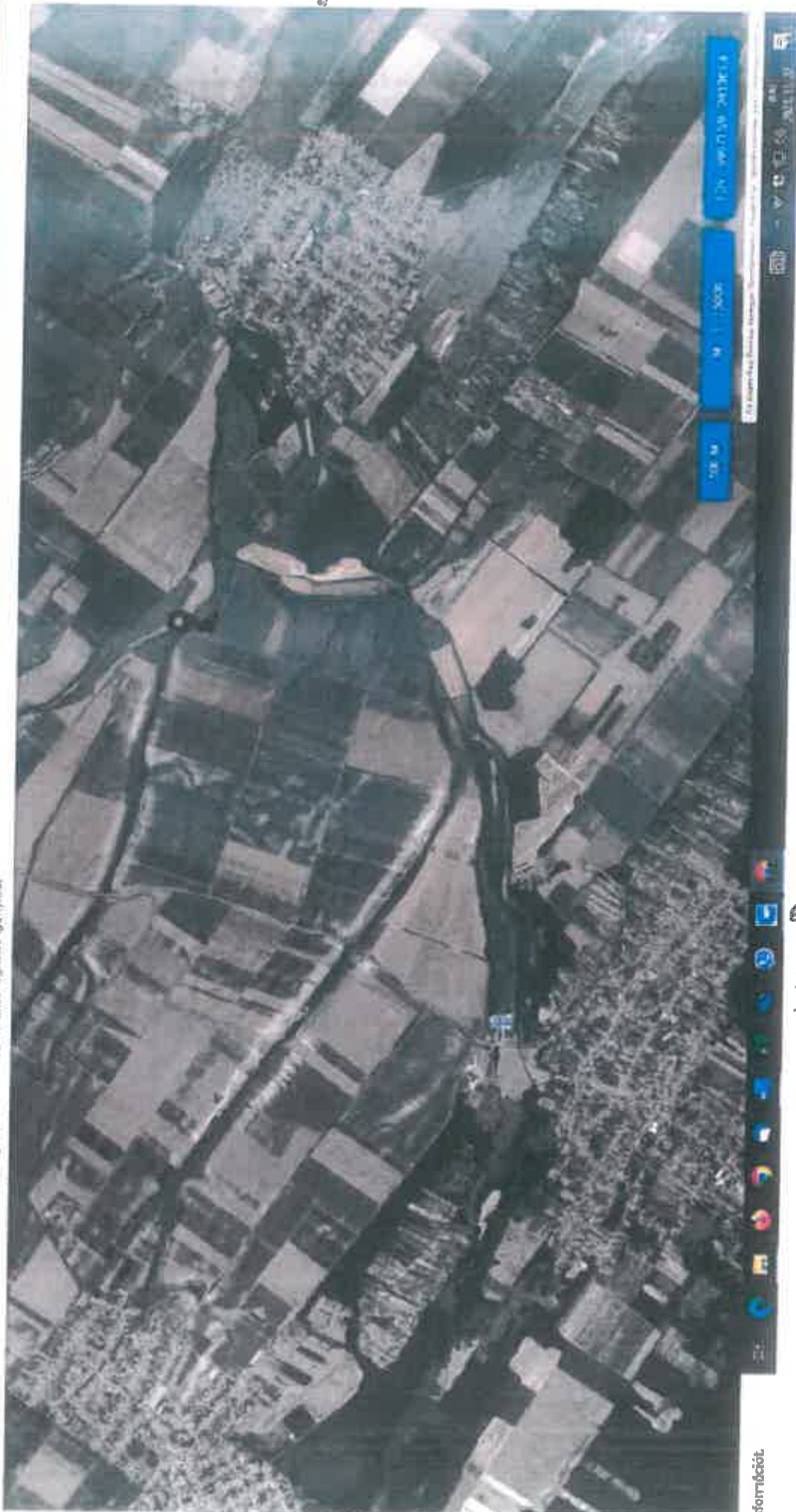
---

TULAJDONILAP VÉGE

---



084113



084113

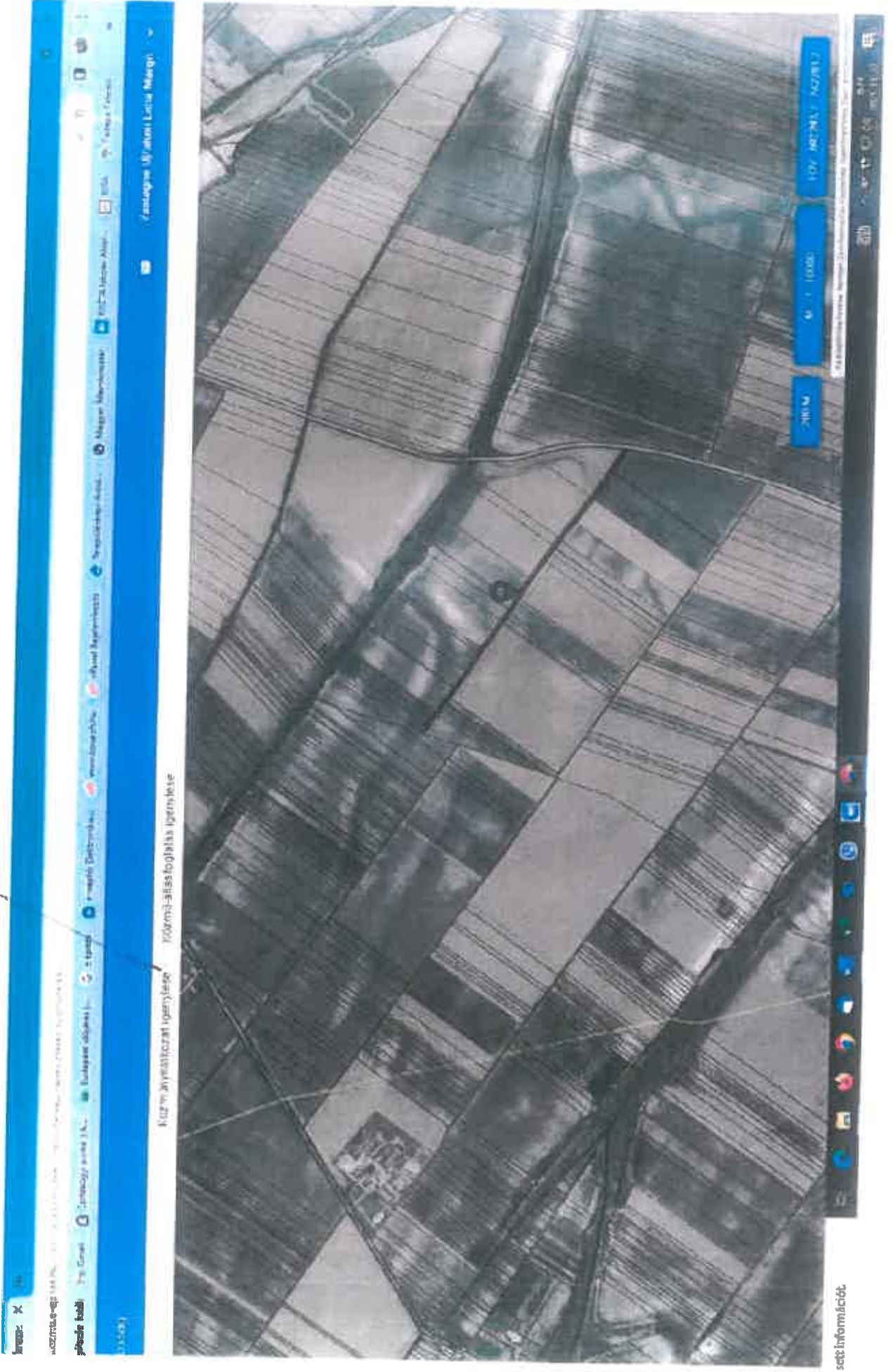
084113

084113

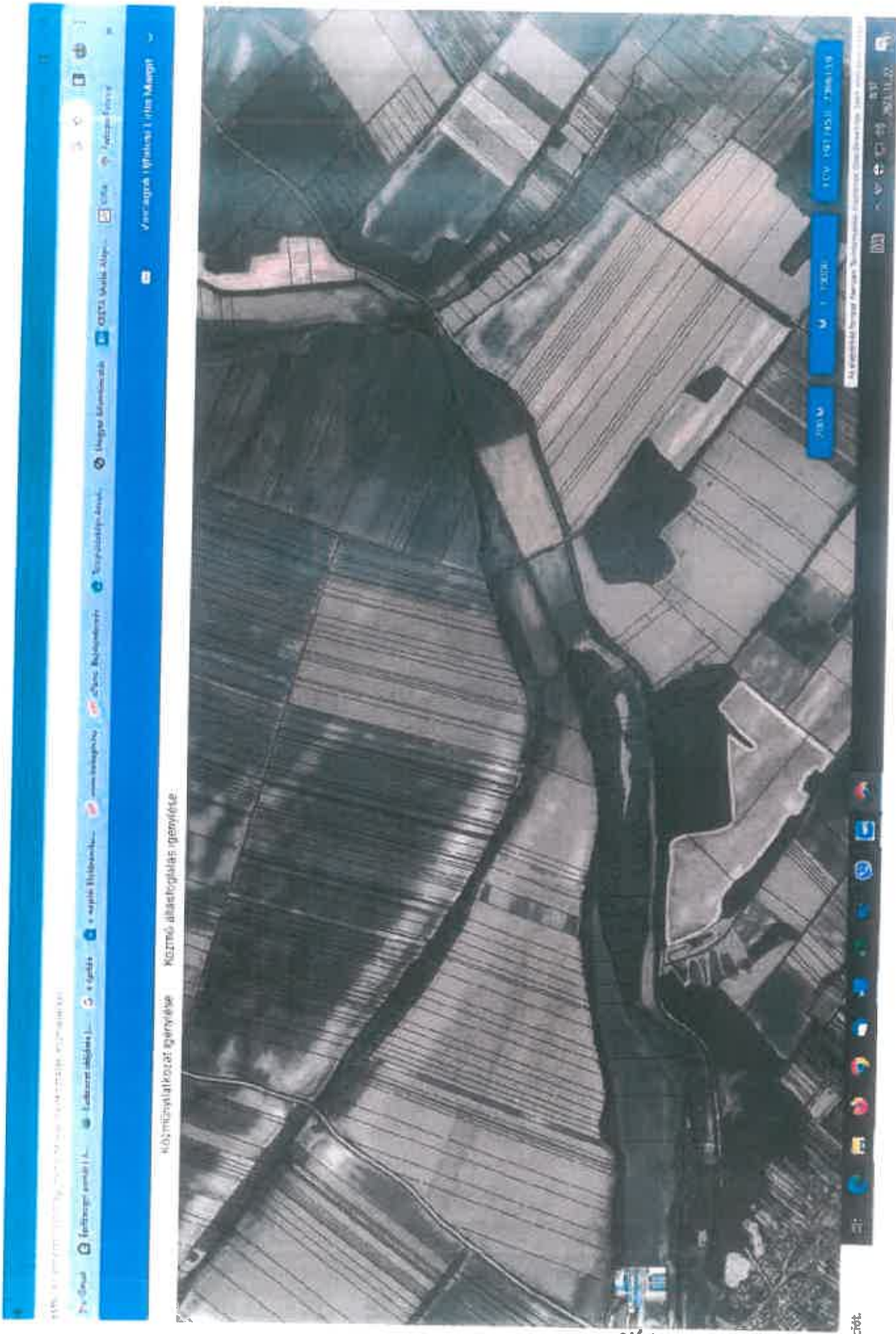
információ

063/22

Kalocsai  
Tócsa



047



Styler

66/150  
091/99



72  
a kere...  
Sajon