##### **PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ**

##### **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ELADÁSÁRA**

Pályázat kiírója: Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

##### **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

## Önkormányzati tulajdonú ingatlan eladására

**Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2243 Kóka, Dózsa György út 1

**Pályázat célja: Kóka Község Önkormányzatának tulajdonát képező – természetben a 2243 Kóka, Felsőhegy2326/2 hrsz.-ú zártkerti művelés alól kivett terület, zártkerti fekvésű ingatlan** ellenérték fejében történő eladása egyfordulós pályázati úton.

**Pályázat tárgya: 2243 Kóka, Felsőhegy 2326/2 hrsz.-ú, zártkerti művelés alól kivett terület, zártkerti fekvésű ingatlan**

**Ajánlat benyújtásának határideje**: 2023.11.13. 16.00 óra

**Ajánlat benyújtásának helye**: Kóka Község Önkormányzata, 2243 Kóka, Dózsa György út 1.

**Benyújtás módja**: személyesen vagy postai úton. A borítékra írják rá „Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan vételére”

**Benyújtás helye személyesen:** Polgármesteri Hivatal, Titkárság, 2243 Kóka, Dózsa György út 1.

**Ajánlati kötöttség időtartama:** Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30 napig tart.

**Pályázati biztosíték:**

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

**Bírálati szempontok:**

Legmagasabb összegű vételi ajánlat

**A fizetés módja**: átutalás a szerződésben megadott bankszámlaszámra.

**Az eladó ingatlan adatai:**Ingatlan címe: 2243 Kóka, Felsőhegy 2326/2

Az ingatlan területe összterülete: 800 m2, melynek önkormányzati tulajdoni hányada 1/1. Az ingatlan zártkerti művelés alól kivett terület. Fekvése zártkerti.

Az ingatlan Kóka község faluközpontjától kb 3 km-re helyezkedik el.

Az ingatlan földútról megközelíthető. Az ingatlan felszíne gyökérerdővel benőtt, nem művelt.

Közműellátás: nincs

**Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:**

Kóka Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, 2243 Kóka, Dózsa György út 1. 2023-11-14-én. 14 órakor, Tanácsterem.

**Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:**

Kóka Község Önkormányzat döntése alapján várhatóan 2023. november 30.

A pályázati ajánlatok közül a legmagasabb összeget kínáló ajánlat a nyertes ajánlattevő.

Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől úgy az ajánlatkérő a második legmagasabb összegű ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek.

A pályázatok elbírálására jogosult a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslatára a Képviselő-testület. Vészhelyzet esetén a Polgármester.

**Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:**

- Műszaki alkalmasság igazolása:

1. - ajánlattevő által az ingatlanon végezni kívánt tevékenység bemutatása,
2. - foglalkoztatni kívánt személyek száma,

***Érvénytelen az ajánlat, ha:***

1. - olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
2. - az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
3. - az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
4. - amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelmű határozza meg, vagy más ajánlatához valamely feltételhez köti,
5. - olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki szerződésben foglalt vállalásait nem teljesítette.

***Egyéb információk:***

- Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal, a bírálati szempontok kivételével teljes körűen biztosítja.

- Ha az előírt időben csak egy pályázati ajánlat érkezik, és az előírt feltételeknek megfelel, a pályázati eljárást eredményesnek kell tekinteni.

 - Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.

- Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.

- Az ajánlatok postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezését is – ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

Az ajánlatokat cégszerűen aláírva sérülésmentes zárt, borítékban 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell benyújtani - megjelölve az eredeti és a másolati példányokat - az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A példányok esetleges eltérése esetén az eredeti példány számít mértékadónak.

A borítékra a következőt kell ráírni:

**Pályázó neve, címe, valamint „Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan vételére”.**

**A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Vastagné Ujfalusi Lídia** településüzemeltetési előadótól személyesen illetve a +36-20-993-9863 telefonszámon.

Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:

- A melléklet: Ajánlati adatlap /Felolvasó lap/

- B mellékelt: Köztartozás mentességre vonatkozó nyilatkozat

- C melléklet: Ajánlattevő bemutatása, műszaki alkalmasság igazolása (tevékenység bemutatása, foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők illetve a foglalkozatni kívánt személyek száma, stb.)

- D melléklet: Aláírási címpéldány (jogi személy esetén)

- E melléklet: Cégkivonat illetve vállalkozói igazolvány másolata

- F melléklet: nem magánszemély ajánlattevő esetén az átlátható szervezeti mivoltára és ÁFA-alanyiságára vonatkozó nyilatkozatot

- G melléklet: konzorcium ajánlattevő esetén valamennyi résztvevő adatait, a közöttük létrejött konzorciumi megállapodást, valamennyi résztvevőre kiterjedően a jelen mellékletben említett egyéb adatokat és nyilatkozatokat, illetve a 9. pont szerinti okiratokat, valamint a konzorcium képviselőjének meghatalmazását, megnevezését, telefonszámát, e-mail címét

A részletes pályázati kiírás mellékletét képezi az alábbi dokumentáció:

1. 1. sz. melléklet: Felolvasó lap

**A kiíró fenntartja a jogot, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelenné nyilvánítsa, illetve visszavonja!**

1. számú melléklet

#### *FELOLVASÓ LAP- AJÁNLATI NYILATKOZAT*

***„*Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan vételére*”***

című pályázati kiíráshoz

**Ajánlattevő neve, adatai**

**(**magánszemély ajánlattevő esetében: név, születési név, anyja születési neve, születési hely és idő, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím)

nem magánszemély ajánlattevő esetén: név, cégjegyzékszám vagy nyilvántartási szám, adószám, statisztikai számjel, képviselője neve, a képviselő telefonszáma, és e-mail cím)

**…………………………………………………………………………………………………...**

**…………………………………………………………………………………………………...**

**…………………………………………………………………………………………………...**

**…………………………………………………………………………………………………...**

**Ajánlattevő lakhelyének/székhelyének címe: ...…………………………………………………………………………………………………**

A fenti címmel meghirdetett pályázati felhívásra válaszul alulírottak ezennel kijelentjük, hogy a kiírást áttanulmányoztuk, és teljes egészében elfogadjuk az Ajánlatkérő által rendelkezésünkre bocsátott pályázati felhívásban foglalt feltételeket.

Ajánlatot teszünk az ingatlan vételére az alábbiak szerint:

A vételi ajánlat összege:

 **……………………………- Ft**

**azaz ………………………………………………………………………………….forint**

Kelt: ……………………, 2023……………………..

 **(cégszerű)**

 **aláírás**