



Kóka Község Önkormányzata Jegyzőjétől
2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101



ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023 október 26-i soros ülésére

Tárgy: Kóka Község Önkormányzatának, a helyi adókról szóló, 38/2015.(XI.26.) számú rendelete hatályon kívül helyezése, új adórendelet megalkotása, 2024.évi adókonceptió

Melléklet: rendelet-tervezet; javaslat adóemelésra magánszemélyek kommunális adója és iparüzési adó tekintetében.

Előterjesztő: Pervainé Hangodi Ágnes jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 38/2015.(XI.26.) számú rendeletében (továbbiakban: Rendelet) lehetőséget ad adómentességre a kommunális adó vonatkozásában.

Az adó-ügyintézési gyakorlatban a 70 éven felüliek mentessége pontosításra szorul.

Azokra a 70 éven felüli ingatlan tulajdonosokra értjük a kommunálisadó mentességet, mivel nem lakik adófizetésre képes 70 évnél fiatalabb nagykorú bejelentett.

Továbbá egy ingatlanra adható a mentesség, és a 70. életév betöltését követő naptári évtől.

Jelenleg is így alkalmazzák az adóigazgatást végző kollégák a Rendelet vonatkozó részeit, de ezt rögzíteni is szükséges a félreértések miatt.

A Rendelet felülvizsgálata kapcsán érdemes kitérni az **iparüzési adó** mértékére, amely jelen esetben az adóalap, 1,85 %-a, valamint a **kommunális adó** mértékére, amely 2016 óta változatlanul 8.000, -Ft/év és két részletben fizethető.

Elkészítettük mindkét adónemnek az emelési lehetőségét, a mellékelt táblázatok tartalmazzák.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet fontolja meg az adók megemelését és az új rendeletet alkossa meg!

Határozati javaslat:

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete, megtárgyalta a Kókai Polgármesteri Hivatal által elkészített, mellékelt, 2024. évre vonatkozó adókonceptiót és azt elfogadva alkotja meg az adórendeletet.

Határidő: 2023.november 1

Felelős: jegyző

VAGY

Határozati javaslat:

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete, megtárgyalta a Kókai Polgármesteri Hivatal által elkészített, mellékelt, 2024. évre vonatkozó adókonceptiót, de nem kíván adót emelni és ennek megfelelően alkotja meg az adórendeletét.

Határidő: 2023.november 1

Felelős: jegyző

Kóka, 2023. október 20.

Pervainé Hangodi Ágnes sk
jegyző



Helyi iparűzési adó 2024. évi tervezete

2023.évben az adómérték 1,85 %

Maximum 2 % lehetett volna

Adóalap: 7. 926. 012. 290.- Ft (2022. évi bevallás adataiból)
Alapadó: 146. 631. 227.- Ft

Tervezet 2024 évre

Maximum 2 % lehet

2022. évi alapadóhoz viszonyítva:

Adómérték 1.90%-kal

Adóalap: 7.926.012 290.- Ft

Alapadó: 150.594.234.-Ft

Emelkedés: 3.963.007.-Ft

Kóka, 2023. október 19.

Magánszemélyek kommunális adó 2024. évi tervezete

2023. évben az adómérték 8.000.- Ft

$$\underline{1723 \text{ adótárgy} \times 8.000.-\text{Ft} = 13.784.000.- \text{Ft}}$$

203 adótárgy mentesség (70 év feletti és önkéntes tűzoltók)

$$\underline{203 \times 8.000 \text{ Ft} = 1.624.000 \text{ Ft}}$$

Tervezet 2024.évre

2023.évi adóhoz viszonyítva:

Adómérték: 10.000.- Ft

$$1723 \text{ adótárgy} \times 10.000.-\text{Ft} = 17.230.000.-\text{Ft} \quad \text{Emelkedés: } 3.446.000.-\text{Ft}$$

Kóka, 2023. október 20.

Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén az alábbi helyi adókat vezeti be:

- a) magánszemélyek kommunális adója,
- b) helyi iparüzési adó.

I. Fejezet

A magánszemélyek kommunális adójáról

2. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 8.000,- Ft.

3. §

- (1) Mentés egy adótárgy után az az adóalany,
- a) aki vagy akik egy- vagy kétszemélyes háztartásban élnek,
 - aa) a 70. életévüket betöltötték - a betöltés évét követő naptári évtől - és nyilatkozatuk alapján érvényes eltartási szerződéssel nem rendelkeznek.
 - ab) Nem mentes az adó alól, akivel közös háztartásban állandó lakosként vagy tartózkodási címmel rendelkező, 70 évnél fiatalabb nagykorú személy él.
 - ac) A mentesség csak egy ingatlanra szól.
 - b) aki külterületen, zártkertben nem lakás céljára szolgáló építmény tulajdonosa (pince, présház, zöldség-gyümölcsáró),
 - c) egy adóév időtartamra a Kókai Önkéntes Tűzoltó Egyesület azon tagja, aki a jogszabályban meghatározott képesítéssel rendelkezik és ez által szaktevékenységet végez.
- (2) A (1) bekezdés c) pontja szerinti adómentesség megállapítását a Kókai Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke minden év január 15-ig köteles átiratban kezdeményezni az adóhatóságnál. Ennek elmaradása az adott évi adómentességre való jogosultság elvesztését jelenti. Az egyesület elnöke köteles haladéktalanul bejelenteni az adóhatóságnak, ha a kedvezményezett önkéntes tűzoltó már nem lát el szaktevékenységet. Ebben az esetben az adókedvezmény azonnali hatállyal, időarányosan megszűnik.
- (3) A (2) bekezdésben szabályozott képesítést az egyesület az adóhatóság megkeresésére igazolni köteles a képesítési okirat másolatával, valamint ebben az esetben az egyesület elnökének igazolást kell kiállítania arról, hogy a kedvezményezett önkéntes tűzoltó az egyesület aktív, tagsággal rendelkező tagja.

II. Fejezet
A helyi iparűzési adóról

4. §

Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szerinti adóalap 1,85 %-a.

5. §

Adómentes a Htv. 39/C. § (3) bekezdése szerinti háziorvos, védőnő vállalkozó, tekintettel a Htv. 52. § 23. pontjában foglaltakra.

6. §

Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet 2023. november 1-jén lép hatályba.

8. §

Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 38/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelete.

9. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben más, mindenkor hatályos magasabb szintű anyagi és eljárásjogi jogszabályokban foglaltak az irányadók.

Végső előterjesztői indokolás

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 38/2015.(XI.26.) számú rendeletében (továbbiakban: Rendelet) lehetőséget ad adómentességre a kommunális adó vonatkozásában.

Az adó-ügyintézési gyakorlatban a 70 éven felüliek mentessége pontosításra szorul.

Azokra a 70 éven felüli ingatlan tulajdonosokra értjük a kommunálisadó mentességet, mivel nem lakik adófizetésre képes 70 évnél fiatalabb nagykorú bejelentett.

Továbbá egy ingatlanra adható a mentesség, és a 70. életév betöltését követő naptári évtől.

Jelenleg is így alkalmazzák az adóigazgatást végző kollégák a Rendelet vonatkozó részeit, de ezt rögzíteni is szükséges a félreértések miatt.

A Rendelet felülvizsgálata kapcsán érdemes kitérni az iparüzési adó mértékére, amely jelen esetben az adóalap, 1,85 %-a, valamint a kommunális adó mértékére, amely 2016 óta változatlanul 8.000, -Ft/év és két részletben fizethető.

Rendeletünk, a jogszabályszerkesztésről szóló szabályozásnak nem felel meg. (2015-ös Rendelet)

Ezért javasoljuk, hatályon kívül helyezését és új rendelet alkotását.