



*Kóka Község Önkormányzata Polgármesterétől
2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101*

11

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023 október 26-i soros ülésére

Tárgy: Kóka Község Önkormányzatának tulajdonában levő meghirdetett ingatlanok értékesítése

Melléklet: térképvázlat

Előterjesztő: Juhász Ildikó polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 29/2023. (III.30.) sz. határozatában értékesítésre javasolta a 1942/17 hrsz-ú ingatlant, melynek kérelmezője Ördög János volt. Ördög János 2023.10.02-án kérelmét visszavonta, családi okok miatt.

Kóka Község Önkormányzata tulajdonában levő, meghirdetett Legelő u 1942/17 és 1942/18 hrsz-ú ingatlanokra vásárlási szándékú kérelem érkezett.

1942/17 terület mérete 1078 m²

1942/18 terület mérete 1086 m²

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 43/2022. (V.26.) sz. határozatában megállapította a rendezett és a fával benőtt telkek m² árát. Rendezett telkek 4000.-Ft+Áfa/m², fával benőtt telkek 3000.-Ft+Áfa/m². Mindkét telekre a meghatározott 4.000.-Ft/m² áron érkezett kérelem.

1942/17: Eladási ár: 4.312.000.-Ft+Áfa, összesen: 5.476.240.-Ft.

1942/18: Eladási ár: 4.344.000.-Ft+Áfa, összesen: 5.516.880.-Ft.

Kérelmezők:

1942/17: Kiss Ferenc, 2700 Cegléd, Ezerjő utca 9.

1942/18: Kitecz Transport Kft. 2700 Cegléd, Ezerjő utca 9.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Kóka Község Önkormányzatának képviselő testülete a 29/2023. (III.30.) sz. határozatát a következők szerint módosítja:

Döntését, - melyben az Önkormányzat tulajdonában lévő, 1942/17 hrsz-ú ingatlan vevőjéül, Ördög János 2243 Kóka, Kassai u. 63.sz. alatti lakost jelölte ki, - visszavonja. Egyéb tekintetben a határozat változatlan marad.

Határidő: 2023.10.31

Felelős: polgármester

Határozati javaslat:

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete Kóka község Önkormányzata tulajdonában levő Legelő utca 1942/17 és 1942/18 ingatlanokat értékesíti, a 43/2022. (V.26.) sz. Képviselő-testületi határozatában megállapított, 4.000.-Ft/m²+ Áfa áron.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2023.november 30.

Felelős: polgármester

Kóka, 2023. október 18.

Juhász Ildikó sk
polgármester





Esra'el-Block

