



Kókai Polgármesteri Hivatal Jegyzője  
2243 Kóka, Dózsa György út 1.  
Tel.:06-29-428-101  
KRID: 302202995  
email:kokaph@kokaph.hu

### Jegyzőkönyvi kivonat

**Készült:** Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 31-én megtartott soros ülésének jegyzőkönyvéből.

#### **80/2023.(VIII. 31.) Képviselő-testületi határozat**

1. Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Kóka Község településrendezési tervének módosítását a 0262/39 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, az ingatlan Lf-2 övezeti besorolásának megváltoztatását Gksz építési övezetre annak érdekében, hogy a Lanzo Kft. az ingatlanon a cég új telephelyét megépíthesse. A termódosítás minden költségét, valamint a beruházásból fakadó esetleges fejlesztések költségét a Lanzo Kft. viseli.
2. A Képviselő-testület elfogadja Kóka Község főépítészének a módosításhoz kapcsolódó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII. 15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdés szerinti feljegyzését.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Kóka Község polgármesterét a módosítás folyamatára vonatkozó tervezési szerződés aláírására.

**Határidő:** 2023.október 31.

**Felelős:** polgármester

Juhász Ildikó sk.  
polgármester



Pervainé Hangodi Ágnes sk.  
jegyző



Kóka, 2023. szeptember 01.

Kiadmány hiteles:

Pervainé Hangodi Ágnes  
jegyző



## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

### A „Kóka Község Településrendezési tervének módosítása a 0262/39 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában” című tervhez készítendő „Megalapozó vizsgálatok” és „Alátámasztó javaslat” tartalmának meghatározására

**Tárgy:** Kóka, 0262/39 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan településrendezési besorolásának módosítása. A településrendezési eszközök módosítása a 314/2012. (XI. 8) Kormányrendelet szerinti tartalommal, a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § paragrafusa szerinti egyszerűsített eljárásrendben folytatható le.

#### Megalapozó vizsgálat:

A 314/2012. (XI. 8) Kormányrendelet 1. mellékletében meghatározott munkarészek közül az alábbiakat kell elkészíteni:

##### 1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

##### 1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

##### 1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök bemutatása, és összevetése.

#### Alátámasztó javaslat:

A 314/2012. (XI. 8) Kormányrendelet 3. mellékletében meghatározott munkarészek közül az alábbiakat kell elkészíteni:

1. Környezetalakítás terve (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)

##### 1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

(az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása)

- a terület a hatályos településszerkezeti tervben.

- a javasolt módosítás és indoklása.

##### 2.1. A tájrendezési javaslatok

##### 2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása

5. *KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK* (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)

6. *HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA* (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)

7. *SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ* (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

Kóka, 2023. 08. 22.

Alvári Csaba  
főépítész