



9

Kóka Község Önkormányzata Polgármesterétől
2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023 szeptember-i soros ülésére

Tárgy: Kóka Község Önkormányzatának tulajdonában levő zártkerti (Felsőhegy) telek ingatlan értékesítése

Melléklet: térképvázlat a területről

Előterjesztő: Juhász Ildikó polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kóka Község Önkormányzata tulajdonában levő, Felsőhegy 2326/2 hrsz-ú ingatlanra vásárlási szándékú kérelem érkezett. Az ingatlan zártkerti művelés alól kivett, mérete 800m².

Kóka Község Önkormányzatának a vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2014. (IX. 25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rend.) 4.§ (2) bekezdése alapján a vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlója a képviselő-testület. A Rend. 8.§ (2) bek. a) pontja értelmében közvetlen licit nélküli elidegenítés a képviselő-testület egyedi döntése alapján lehetséges. A Rend. 8.§ (4) alapján a vételár nem lehet kevesebb, mint a forgalmi értékbecslésben megjelölt érték. A Rend 8.§. (5) bek szerint forgalmi értékbecslés és a szerződéskötés költségei a vevőt terhelik.

Az alábbi ingatlan tekintetében az értékbecslés elkészült, az értékbecslő által meghatározott érték a következő:
2326/2 hrsz 400.-Ft/m² 320.000.-Ft

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete Kóka község Önkormányzata tulajdonában levő 2326/2 hrsz-ú ingatlan pályázat szerint értékesíteni kívánja, az értékbecslés szerinti minimum irányáron.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a pályázati kiírás közzétételére és lebonyolítására.

Határidő: 2023.október 31.

Felelős: polgármester

Kóka, 2023. 09. 26.

Juhász Ildikó sk
polgármester

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Nagykátai 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/26240/2023

2023.08.21

KÓKA

Szektor: 53

Zártkert

2326/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
------------------	-----------------------	---

. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület

0

800

0.00

II R É S Z

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30883/2013/2012.12.28

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2243 KÓKA Dózsa György út 1.

törzsszám: 15730710

III R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 42408/2016.12.12

Önálló szöveges bejegyzés a szőlő művelési ág zártkerti művelés alól kivett területre változott (Műszaki szám: 3-1235/2016).

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

