



*Kóka Község Önkormányzata Polgármesterétől  
2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101*



## ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 31-i soros ülésére

Tárgy: A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, a **nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével és elszállításával kapcsolatos szabályokról**, valamint az avar és kerti hulladék égetés, és a szabadtéri tűzgyújtás helyi szabályairól szóló 34/2015. (X. 29.) önkormányzati rendelet hatályonkívül helyezése, és fenti tárgyban **új rendelet alkotása**

Előterjesztő: Pervainé Hangodi Ágnes jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti számú önkormányzati rendeletet korábban már szinte kiüresítettük, mert megalkotta a képviselő-testület a helyi környezet védelméről szóló 8/2023. (III. 31.) önkormányzati rendeletét.

A tárgyban jelzett rendeletben csupán, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi szabályozás maradt.

Azt követően ajánlatokat kértünk be a szennyvíz gyűjtésre jogosult vállalkozásoktól, háromtól.

A beérkezett ajánlatok figyelembevételével, a képviselő-testülettől felhatalmazást kértünk a közszolgáltatási szerződés polgármester általi aláírására.

Jelen előterjesztésben pedig, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva kérjük a rendelet megalkotását!

Kóka, 2023. augusztus 21.

  
Pervainé Hangodi Ágnes sk  
jegyző

## **Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével és elszállításával kapcsolatos szabályokról**

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a 4. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **Általános rendelkezések**

##### **1. §**

(1) Kóka Község Önkormányzata a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz rendszeres gyűjtésére és elszállítására (továbbiakban együtt: gyűjtésére) helyi közszolgáltatást szervez.

(2) A kötelező helyi közszolgáltatás célja köztisztasági, településtisztasági, közegészségügyi és a környezetvédelmi rendelkezések betartásának biztosítása, továbbá a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésének, elszállításának és ártalmatlanításának kiszámítható, biztonságos és ellenőrizhető ellátása.

##### **2. §**

E rendelet alkalmazásában a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz az a háztartásokból származó szennyvíz és szennyvíziszap, amelyet nem vezetnek el és nem bocsátanak ki szennyvízelvezető hálózaton vagy szennyvíztisztító telepen keresztül.

#### **A rendelet hatálya**

##### **3. §**

(1) A rendelet területi hatálya: Kóka Község közigazgatási területe.

(2) A rendelet személyi hatálya: valamennyi ingatlan tulajdonosa, birtokosa és használója (továbbiakban együtt: tulajdonosa) - függetlenül attól, hogy a tulajdonosa természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vagy ezek közössége - akinek ingatlanán nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz keletkezik és gyűlik össze.

(3) A rendelet tárgyi hatálya: az ingatlanon keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével és elszállításával kapcsolatos közszolgáltatás.

#### **A közszolgáltató és az ártalmatlanító hely**

##### **4. §**

(1) Kóka község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, szállítását és ártalommentes elhelyezését Szekeres Ferenc egyéni vállalkozó (székhely:

2241. Süllyap, Akácfa u. 19., adószám: 49823307-1-33, vállalkozói igazolvány száma: EV-576767)  
(továbbiakban: közszolgáltató) végzi el az önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés alapján.

(2) Közszolgáltató Kóka településről a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a süllyapi szennyvíztisztító telepre (2241. Süllyap, 0406/21 hrsz.) szállítja.

### **A közszolgáltatási szerződés egyes tartalmi elemei**

#### **5. §**

(1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos helyi közszolgáltatás teljesítésére az önkormányzat képviselő-testülete döntése alapján, a polgármester köt szerződést.

(2) A szerződésben meg kell jelölni:

- a) a közszolgáltatás igénybevételének kezdő napját,
- b) a teljesítés helyét,
- c) a begyűjtési gyakoriságot,
- d) a felek jogait és kötelezettségeit.

(3) A szerződésben rendelkezni kell továbbá:

- a) a közszolgáltatási díjról és alkalmazásának feltételeiről,
- b) a közszolgáltatás mértékét meghaladó, a megrendelő igényei szerinti esetleges többletszolgáltatásról és annak díjáról,
- c) a közszolgáltatási díj megfizetésének módjáról,
- d) a szerződés módosításának, felmondásának feltételeiről,
- e) az irányadó jogszabályok meghatározásáról.

### **A közszolgáltatás igénybevételének és ellátásának fő szabályai**

#### **6. §**

(1) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező közüzemi csatornahálózatba be nem vezetett háztartási szennyvizet a környezetvédelmi és a közegészségügyi jogszabályi előírások, illetve az ingatlan tulajdonosára vonatkozó hatósági előírások szerint gyűjteni, ideiglenesen tárolni, és megfelelő időben ártalmatlanításra elszállíttatni.

(2) Az ingatlantulajdonos köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz tekintetében a közszolgáltatást igénybe venni, megfelelő időben a rendeletben megjelölt közszolgáltatótól megrendelni és elszállíttatni.

(3) Az ingatlantulajdonos köteles a közszolgáltatás elvégzéséhez szükséges feltételeket, különösen a szállítójármű számára a gyűjtőhely megközelíthetőségét biztosítani.

(4) Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatásért e rendeletben meghatározott mértékű díjat köteles fizetni a közszolgáltatónak.

(5) Az ingatlan tulajdonosa köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításával kapcsolatos számlát 2 évig – ennél ritkább szippantás esetén pedig az utolsó bizonylatot – megőrizni, és az ellenőrzésre jogosult hatóság felszólítására bemutatni.

(6) Amennyiben házi szennyvíztisztító berendezéssel az ingatlantulajdonos nem rendelkezik, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet az ingatlan területén belül zárt, vízzáró kivitelű közműpótló létesítményben köteles gyűjteni.

(7) A közműpótló létesítménybe csak háztartási szennyvíz vezethető. Tilos a közműpótló létesítménybe mérgező, tűz- és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyezteti a begyűjtést, ürítést végző vagy más személyek életét és testi épségét, egészségét, valamint a szennyvízelhelyező telep rendeltetésszerű működését és a műtárgyainak állapotát.

(8) Az ingatlantulajdonos köteles a közműpótló létesítményt úgy használni, hogy azzal más személyek vagyonát, testi épségét és a környezetet ne károsítsa.

(9) A közszolgáltató a közszolgáltatást a hatályos vízgazdálkodási, környezetvédelmi és közegészségügyi jogszabályi előírások szerint köteles ellátni.

(10) A közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet köteles a megrendeléstől számított legkésőbb 72 órán belül az ingatlantulajdonossal egyeztetett időpontban begyűjteni, és a végleges ártalommentes elhelyezésre kijelölt átadási helyre szállítani.

(11) A közszolgáltató a háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve a (12) bekezdésben foglaltakat.

(12) Az ismeretlen összetételű szennyvizet veszélytelenségének vagy veszélyességének megállapításáig veszélyes hulladéknak kell tekinteni, amely esetekben a közszolgáltató a mindenkori jogszabályi előírások figyelembevételével megfelelő intézkedések mellett megtagadhatja annak elszállítását.

(13) A közszolgáltató nyilvántartást köteles vezetni az ingatlantulajdonostól elszállított szennyvíz mennyiségéről, melyről az önkormányzatnak tárgyévét követő március 31-ig megküldi az adatszolgáltatást.

(14) Az ingatlantulajdonosok nyilvántartásáról külön jogszabályban meghatározottak szerint a közszolgáltató gondoskodik.

(15) A közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonos személyes adatainak kezelésével összefüggésben a mindenkori hatályos adatvédelmi rendelkezést betartani.

(16) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése, tárolása során olyan gondossággal kell eljárni, hogy a szennyvíz sem az ingatlanon, sem a közterületen, sem a szállító járműbe való ürítéskor környezetterhelést ne idézzen elő. A környezetbe került szennyvíz eltávolításáról és az azonnali fertőtlenítésről az köteles gondoskodni, akinek hibájából a szennyvíz a környezetbe került.

(17) Szippantott szennyvizet a község közigazgatási területén talajra kiengedni tilos, elhelyezése csak a fogadásra kijelölt szennyvíztisztító-telepen lehetséges.

### **A helyi közszolgáltatás díja, legmagasabb mértéke**

#### **7. §**

(1) A szennyvízzel kapcsolatos helyi közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlan tulajdonosa díjat köteles fizetni.

(2) A szolgáltatási díj számításának alapja az elszállított szennyvíz 1 m<sup>3</sup>-e. A díjat az elszállított szennyvíz mennyisége után köteles a tulajdonos megfizetni.

(3) A szennyvízzel kapcsolatos helyi közszolgáltatás igénybevételéért fizetendő díj: **4.000 Ft / m<sup>3</sup> (ÁFA mentes); de minimum 10.000 Ft** (2,5 m<sup>3</sup>-ig, azaz fél tartályig) függetlenül a köbméter mennyiségétől. A fenti díjak tartalmazzák a szennyvíz begyűjtésének, elszállításának és leürítésének költségét.

(4) A közszolgáltatás díját a szolgáltató a közszolgáltatás elvégzése után azonnal, számla ellenében jogosult beszedni.

(5) Az ingatlantulajdonos mentesül a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettsége alól, ha a nem használt vagy beépítetlen ingatlanán háztartási szennyvíz nincs, vagy nem keletkezik.

(6) Az ingatlantulajdonos mentesül a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettsége alól, amennyiben a kérelmére elvégzett hatósági vizsgálat alapján az engedély másolatával igazolja Kóka Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal adóhatósága felé, hogy az ingatlanán történő háztartási szennyvízkezelés és ártalmatlanítás a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, arra alkalmas berendezéssel történik.

#### **A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése**

##### **8. §**

(1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közegészségügyi rendelkezések ellenőrzését és a szabálytalanságok megszüntetésének elrendelését a Monori Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya végzi.

(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos köztisztasági kötelezettségek közterületi teljesítésének ellenőrzését a jegyző végzi.

(3) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos egyéb rendelkezések ellenőrzését és a szabálytalanságok megszüntetésének elrendelését a jegyző végzi.

#### **Hatályba léptető rendelkezések**

##### **9. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

##### **10. §**

Ezzel egyidejűleg hatályát veszti Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével és elszállításával kapcsolatos szabályokról, valamint az avar és kerti hulladék égetés és a szabadtéri tüzgyújtás helyi szabályairól szóló 34/2015. (X.29.) önkormányzati rendelete.

## Végső előterjesztői indokolás

A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, a **nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével és elszállításával kapcsolatos szabályokról**, valamint az avar és kerti hulladék égetés, és a szabadtéri tűzgyújtás helyi szabályairól szóló 34/2015. (X. 29.) önkormányzati rendeletet korábban már szinte kiüresítettük, mert megalkotta a képviselő-testület a helyi környezet védelméről szóló 8/2023. (III. 31.) önkormányzati rendeletét.

A 34/2015. (X. 29.) rendeletben csupán a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi szabályozás maradt.

Ezt követően ajánlatokat kértünk be a szennyvíz gyűjtésre jogosult vállalkozásoktól, háromtól.

A beérkezett ajánlatok figyelembevételével a képviselő-testülettől felhatalmazást kértünk a közszolgáltatási szerződés polgármester általi aláírására.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a 4. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva alkotjuk meg a rendeletet.