



KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 27-én 17 óra 07 perctől a Kókai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott soros képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Juhász Ildikó polgármester, dr. Acsai Anetta Rita alpolgármester, Gódor József képviselő, Kiss István képviselő, Abelovszky Andrea képviselő

Hiányzik: Czakóné Hanga Katalin képviselő, Dankóné dr. Havas Mária képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Pervainé Hangodi Ágnes jegyző

Meghívottak: Salánki Zoltán rendőr alezredes és Naszvadi Gábor rendőr alezredes a Nagykátai és Süllyási Rendőrkapitányságtól

Juhász Ildikó polgármester köszönti a megjelenteket a 2023 év április havi soros Képviselő-testületi ülésén. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 7 fő képviselő jelen van.

Jegyzőkönyvvezetőnek javasolta Vecsei Nikolettát, jegyzőkönyv-hitelesítőnek dr. Acsai Anetta Rita képviselőt.

Javasolja a napirendi pontokat egy módosítással elfogadni, azzal, hogy a Rendőrségi beszámolót akkor tárgyaljuk, amikor a Rendőrkapitány Úr megérkezik..

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan, elfogadta jegyzőkönyv vezetőnek Vecsei Nikolettát, 7 igen szavazattal tartózkodás nélkül jegyzőkönyv-hitelesítőnek dr. Acsai Anetta Rita képviselőt.

A napirendek:

- 1) Beszámoló a 2023. I. negyedévben elvégzett munkákról és a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: polgármester
- 2) Beszámoló a Nagykátai Rendőrkapitányság 2022. évi szakmai tevékenységéről és Kóka település közbiztonságának helyzetéről
Előadó: polgármester
Meghívott: Nagykátai Rendőrkapitány
- 3) Beszámoló a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Ceglédi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Nagykátai Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2022. évi tevékenységéről
Előadó: polgármester
Meghívott: Tűzoltóparancsnok

- 4) A Kóka Községi Kft közművelődési tevékenységéről szóló beszámoló, a Kft. alapító okiratának szükség szerinti módosítása
Előadó: polgármester
Meghívott: Kóka Községi Kft. ügyvezetője
- 5) Kóka Község Településszerkezeti tervének jóváhagyása, a helyi építési szabályzatról szóló rendelet megalkotása
Előadó: polgármester
- 6) Gyermekorvos Önkormányzati szolgálati lakásának bérleti díja
Előadó: polgármester
- 7) A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének feltételeiről szóló, 22/2015 (VIII.27.) Önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Előadó: jegyző
- 8) Nagykátai út végén lévő autóbusz-forduló felújítása
Előadó: polgármester
- 9) Közvilágítás korszerűsítési javaslatok az MVM Lumen Kft. részéről
Előadó: polgármester
(Az ajánlatok a 2023. március 30-ai ülésre kiküldésre kerültek)
- 10) Fitneszpark helyének megállapítása
Előadó: polgármester
- 11) A „Falumúzeum” épületének rendeltetés módosítása
Előadó: polgármester
- 12) Ingatlanrész felajánlás az Önkormányzat részére
Előadó: polgármester

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a fenti kiegészített napirendeket elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül jóváhagyta a napirendi javaslatot.

1.) Napirendi pont: Beszámoló a 2023. I. negyedévben elvégzett munkákról és a lejárt határidejű határozatokról

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a beszámolót elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal elfogadta a 2023. I. negyedévben elvégzett önkormányzati munkákról és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Mivel még nem érkezett meg a Rendőrkapitány Úr, ezért menjünk tovább, amint ideér, visszatérünk a 2. napirendre.

3.) Napirendi pont: Beszámoló a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Ceglédi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Nagykátai Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2022. évi tevékenységéről

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a bizottsági ülésen elhangzottakkal és a beszámolót elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

39/2023 (IV. 27.) Képviselő-testületi határozat

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Ceglédi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Nagykátai Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: 2023. április 27.

Felelős: polgármester

17 óra 15 perckor megérkezett Salánki Zoltán rendőr alezredes a Nagykátai Rendőrkapitányságtól.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Szeretettel köszöntjük a Kapitányurat! Akkor térjünk is vissza a 2. napirendre.

2.) Napirendi pont: Beszámoló a Nagykátai Rendőrkapitányság 2022. évi szakmai tevékenységéről és Kóka település közbiztonságának helyzetéről

SALÁNKI ZOLTÁN (rendőr alezredes): Nagy szeretettel köszöntök én is mindenkit. A beszámolóval kapcsolatban, minden felmerülő kérdésre szívesen válaszolok. Megismételni nem szeretném, hiszen mindenki megkapta, inkább elmondanék olyan dolgokat, amik fontosak az idei évre vonatkozóan.

Az eredményeink jobban alakultak, mint az előző években, több ügyet tudtunk sikeresen lezárni.

Óriási az internetes csalások száma, megszerzik az áldozatok bankkártya adatait telefonon, üzenetben, online felületeken. És mivel 5 másodperces utalás van, ezért amire a sértett rájön, addigra már az összeg átutalásra is került, általában ezek nem magyarországi számlaszámra érkeznek.

Minden fórumon szeretném kérni, hogy ilyen esetekben a sértettek a saját bankjuknál jelezzék először a problémát és zárolják a számlájukat, utána indítsák el a feljelentést.

A másik nagy probléma a megélhetési bűncselekmények, mint a kerékpár lopások, betörések. Ez itt Kókán, a Felsőhegyi részen fokozottan jelen van, csak itt nem helyiek követik el ezeket, hanem a Gödöllői térségből jönnek át. Sajnos sok olyan cselekmény történik, amit be se jelentenek.

Sok esetben probléma az is, hogy tudjuk ki az elkövető, csak nem tudjuk bizonyítani, erdőtulajdonosoknál például, akik nem akarnak feljelentést tenni, hiába tudják ki a tettes.

Amennyire rossz számokat mutat a bűncselekmények alakulása, annyival jobbat a közlekedési problémák száma. A személyi sérüléssel járó balesetek az első három hónapban is lényegesen csökkentek az előző évhez képest. Idénre jó hír, hogy az első négy hónapban nem volt halálos baleset. Nem történt olyan személyi sérüléssel járó baleset sem, amit ittas járművezető okozott volna. Ez utóbbiért sokat dolgoztunk a tavalyi évben, és fogunk idén is. Május 1-étől 69 km/órától 66 km/óra-ra csökkent a közúti közlekedési bírság határa. A gépeink kalibrálását végző Intézet megszüntette a plusz/mínusz 3 km/órás túrértéket.

Az idei évben ezek mellett a biztonsági öv kikényszerítése vagy a használatának a növelése a rendőrség fő feladata.

Ahogy nő a bűncselekmények száma, úgy a 112-n történő bejelentések száma is megnőtt. Kérnénk mindenkit, csak akkor hívjuk ezt a számot, amennyiben baj van, mert még mindig a hívások 40 %-a banális, hol van fodrász, hogy hívják a szomszédot, vigyük őket haza stb.

Még egy dolgot szeretnék mondani, rettenetes számban megnőtt a gépjárművek lopása és elidegenítése. Sokszor benne hagyják az emberek a kulcsot, járó motorral ott hagyják, mert csak beszalad valamiért.

Amennyiben van kérdés, szívesen megválaszolnám.

KISS ISTVÁN: Itt a lakosságot kicsit zavarja, hogy igen az ittaságot ki kell szűrni, ezt értem, de a rendőrség itt Kókán azt várja, hogy a pince tulajdonosok jönnek és őket szondáztatják, elviszik Nagykatára, addig egy másik rendőr vigyázza az autóját, majd visszahozzák. Arra van rendőr, hogy autót vigyázzanak, arra nincsen, hogy a szomszéd településről átjövők, akik lopnak, azokat elfogják?

SALÁNKI ZOLTÁN: Az ittas járművezetők az úton közlekednek a tolvajok a Felsőhegyen. Amit említett az nem miattunk van. Egyszer ezt ellenőrzik a rendőrök, egyszer azt. Az eljárást pedig muszáj így csinálni, mert csak így fogadják el az alkoholszint méréseket. És ez nem ellenünk van, hanem az elkövetők érdekében, azért, hogy az a mérés hivatalosan igazolt legyen. Ezt a jogszabályok alapján kell nekünk csinálni.

Bármiben tudunk ezek után is segíteni, keressenek minket bizalommal.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki az elhangzottakat és a beszámolót elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

40/2023 (IV. 27.) Képviselő-testületi határozat

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Nagykátai Rendőrkapitányság 2022. évi szakmai tevékenységéről és Kóka település közbiztonságának helyzetéről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: 2023. április 27.

Felelős: polgármester

4.) Napirendi pont: A Kóka Községi Kft közművelődési tevékenységéről szóló beszámoló, a Kft. alapító okiratának szükség szerinti módosítása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a beszámolót elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

41/2023 (IV. 27.) Képviselő-testületi határozat

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kóka Községi Kft. közművelődési tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2023. április 27.

Felelős: polgármester, Kft. ügyvezető

5.) Napirendi pont: Kóka Község Településszerkezeti tervének jóváhagyása, a helyi építési szabályzatról szóló rendelet megalkotása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Aki a bizottsági ülésen elhangzottakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

42/2023 (IV. 27.) Képviselő-testületi határozat

Kóka község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 12/2020. (IV. 30.) sz. határozattal elfogadott Kóka község Településszerkezeti Tervét – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel –, a TSZT jelű Településszerkezeti Tervét, valamint a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló



leírását az 1. mellékletben rögzítettek szerint módosítja, és egyúttal jóváhagyja a TSZT-M1 - TSZT-M18 jelű településszerkezeti terv módosítását az alábbiak szerint:

- (1) A Településszerkezeti tervet érintő, terület felhasználás változással érintett területek változása: az 1. melléklet 1. pontja szerint.
- (2) Pest megye Területrendezési Terve és a területrendezési tervvel való összhang igazolása: az 1. melléklet 2. pontja szerint.
- (3) Biológiai aktivitásérték (BAé) egyenleg változása az 1. melléklet 4. pontja szerint.
A biológiai aktivitásérték egyenleg számítása alapján a jelen tervmódosítás egyenlege pozitív. A módosítás során a települési szintű BAé tartalék +11,68, mely a terv következő módosításai során figyelembe vehető.
- (4) A 2. melléklet szerint Kóka Község teljes igazgatási területére vonatkozóan az alábbiak szerint jóváhagyja a 12/2020. (IV. 30.) számú határozatával elfogadott településszerkezeti terv szöveges mellékleteiben rögzített leírás módosítását, valamint rajzi mellékletként a TSZT-M1 – TSZT-M18 jelű településszerkezeti terv módosítását a módosítással érintett területekre vonatkozóan. E határozatot és rajzi mellékleteit azok módosításáig együtt kell alkalmazni.
- (5) Kóka község Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

1 MELLÉKLET
KÓKA KÖZSEG ÖNKORMANYZATÁNAK/2023. (.....) ÖK. HATÁROZATAHOZ

1. A településszerkezeti terv módosítása az alábbi változásokat tartalmazza:

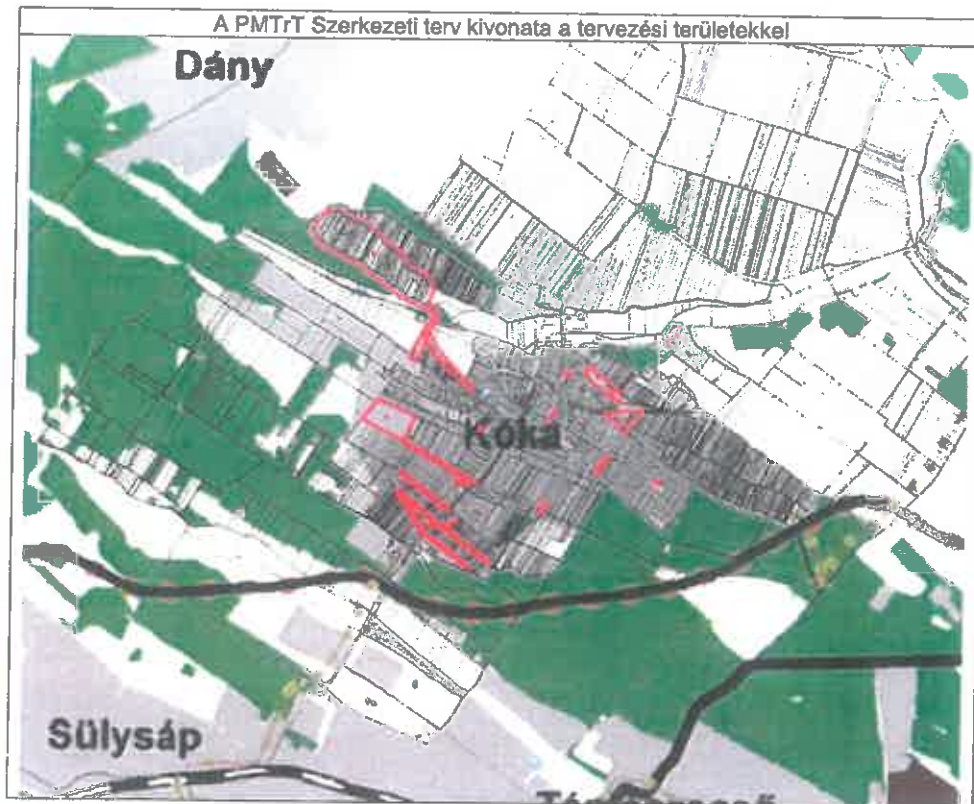
A településszerkezeti terv leírása az e határozat hatálya alá tartozó területekre vonatkozóan a következőkkel egészül ki:

Sorszám	Érintett terület, helyrajzi szám	Terület mérete	Jelenlegi területfelhasználás, övezet	Tervezett területfelhasználás, övezet
1	1626/5 1626/4 1628/3 1625 hrsz.	0,56 ha	Gksz-1	Lf-2
2	3963/1 hrsz.	0,1	Gksz-1	Lf-2
3	221 hrsz.	0,11	Lf-2	Gksz-1
4	184/1 184/2 185 186 187 188 189, 287-303 hrsz.	0,18 ha 0,05 ha	Zkp	KÖu Vtp
5		0,45 ha	KÖu	Lf
6		0,36 ha	Lf	KÖu
8	041/17, 043, 040, 039, 038, 037, 028, 05, 03/5, 2402	0,67 ha	Mk	KÖu
9	895 hrsz.	0,18 ha	Lf-2	Gksz-1
10	3622/3,4 hrsz.	0,11 ha	Gksz-2	Lf-2
11	325/5 hrsz. 388/22 hrsz.	0,15 0,25 ha	Lf KÖu	KÖu Lf
12	3863/2 hrsz.	0,24 ha	Lf	Gksz
13	1407, 1406 hrsz.	0,5 ha 0,13 ha	Lf Gksz	Gksz Lf
14	520/1 hrsz.	0,07	Ksp	Lf
15	0307/4 hrsz.	9,7 1,42 0,32 0,66 0,41 ha	Lke Zkp KÖu KÖu Lke	Kme Ev Ev Kme Ev
16	1863/3 hrsz.	0,11	Gksz	Lf
18	0221/5 hrsz.	1,59 ha	Má	Ev

2. Pest megye Területrendezési tervével való összhang igazolása:

A PMTrT Szerkezeti Terv területi mérete Kókát érintően, a jelenlegi részterületekre történő termőmódosítást figyelembe véve						
Átsorolható ebből a kategóriából	mérete	Erre a célra	PMTrT alapján lehetséges területnagyság (ha)	Korábbi termőmódosítás során igénybe vett új beépítésre szánt területek (ha)	Jelen termőmódosítás során igénybe vett új beépítésre szánt területek (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
települési térség	843,4	bármely település területfelhasználási egységbe	843,4	-		
erdőgazdálkodási térség	1005,1	Erdők övezete 95 %-át erdő területfelhasználási egységbe kell sorolni. Eddig igénybe vett összesen:--	954,845 ha	-	-	954,845 ha
		Átsorolható: 5% Eddig igénybe vett összesen:--	50,255 ha	-	-0,15	50,105 ha
mezőgazdasági térség	2581,2	75%-ét elsődlegesen mezőgazdasági területfelhasználási egységbe kell sorolni	1935,9 ha	-		1935,9 ha
		25% természetközeli terület, -- nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével -- beépítésre szánt vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló területfelhasználási egységbe sorolható	645,3 ha			645,3 ha
vízgazdálkodási térség	4,0		4,0	-	-	4,0
igazgatási terület összesen:						4433,7 ha

3. A PMTrT Szerkezeti Terv kivonata Kókát érintően:



**Országos Területrendezési Terv övezeti érintettségei
és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben meghatározott kiegészítő övezetek,
valamint Pest megye területrendezési tervének övezeti érintettsége**

Összefoglaló táblázatok

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI/ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG a közigazgatási területet az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-)	
	jelen módosítással érintett területeket
országos területfelhasználási kategóriák	
települési térség	X
erdőgazdálkodási térség	X
mezőgazdasági térség	X
vízgazdálkodási térség	-
országos övezetek	
országos ökológiai hálózat, magterület	X
országos ökológiai hálózat, ökológiai folyosó	X
országos ökológiai hálózat, pufferterület	X
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	-
jó termőhelyi adottságú szántóterület	-
erdők övezete	X
tájékvédelmi terület övezete	X
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	-
országos vízminőség-védelmi terület övezete	-
nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló	-

ZA

vízkar-elhárítási célú szükségtározók területe	
hónvédelmi és katonai célú terület	-

PEST MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIEMELT TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI / ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG a tervezési területet az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-)	
tervezési területek	
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	
települési térség	X
sajátos területfelhasználású térség	-
erdőgazdálkodási térség	X
mezőgazdasági térség	X
vízgazdálkodási térség	-
térségi övezetek	
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	-
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	-
rendszeresen belvízjárta terület övezete	-
tanyás területek övezete	-
földtani veszélyforrás területének övezete	-
innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	-
logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	-
turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	X
kertes mezőgazdasági területek övezete	X
klimaváltozásnak fokozottan kitett terület övezete	-

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy a tervezési területet az MaTrT, az MvM rendelet és a PMTrT szerint hét övezet érinti:

- országos ökológiai hálózat, magterület
- országos ökológiai hálózat, ökológiai folyosó
- országos ökológiai hálózat, pufferterület
- erdők övezete
- tájképvédelmi terület övezete
- turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete
- kertes mezőgazdasági területek övezete

A fentiek alapján tehát a tervi megoldások és az MaTRT, a PMTrT, valamint az MvM rendelet közötti összhang összességében érvényesül.

4. A biológiai aktivitásérték egyenleg változása, zöldterületek

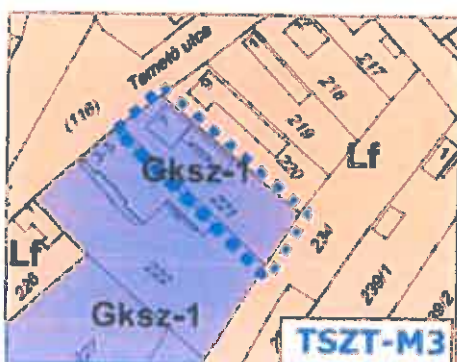
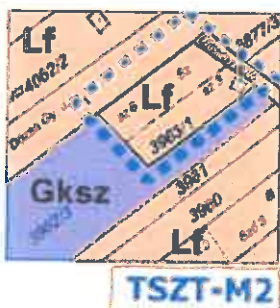
A tervmódosítási dokumentáció alátámasztó és határozati munkarésze is tartalmazza a Biológiai Aktivitásérték (BAé) egyenleg számítását. A BAé alakulását érintő területfelhasználási változás közvetlen hatása az alábbi:

sorszám	terület ha	Meglevő területfelhasználás	BIA szorzó	Tervezett területfelhasználás	BIA szorzó	BIA változás
1	0,56	Gksz	0,4	Lf	2,4	1,12
2	0,1	Gksz	0,4	Lf	2,4	0,20
3	0,11	Lf	2,4	Gksz	0,4	-0,22
4	0,18	Zkp	6	KÖu	0,6	-0,97
4	0,05	Zkp	6	Vtp	0,5	-0,27
5	0,45	KÖu	0,6	Lf	2,4	0,81
6	0,36	Lf	2,4	KÖu	0,6	-0,65
7						0,00
8	0,67	Mk	5	KÖu	0,6	-2,95
9	0,18	Lf	2,4	Gksz	0,4	-0,36
10c	0,11	Gksz	0,4	Lf	2,4	0,22
11	0,15	Lf	2,4	KÖu	0,6	-0,27
11	0,25	KÖu	0,6	Lf	2,4	0,45

12a	0,24	Lf	2,4	Gksz	0,4	-0,48
13a	0,5	Lf	2,4	Gksz	0,4	-1,00
13b	0,13	Gksz	0,4	Lf	2,4	0,26
14	0,07	Ksp	3	Lf	2,4	-0,04
15	9,7	Lke	2,7	Kme	2,2	-4,85
15	1,42	Zkp	6	E	9	4,26
15	0,32	KÖu	0,6	E	9	2,69
15	0,66	KÖu	0,6	Kme	2,2	1,06
15	0,42	Lke	2,7	E	9	2,65
16	0,11	Gksz	0,4	Lf	2,4	0,22
17						0,00
18	1,59	Ksp	3	Ev	9	9,54
Mindösszesen:						+11,68

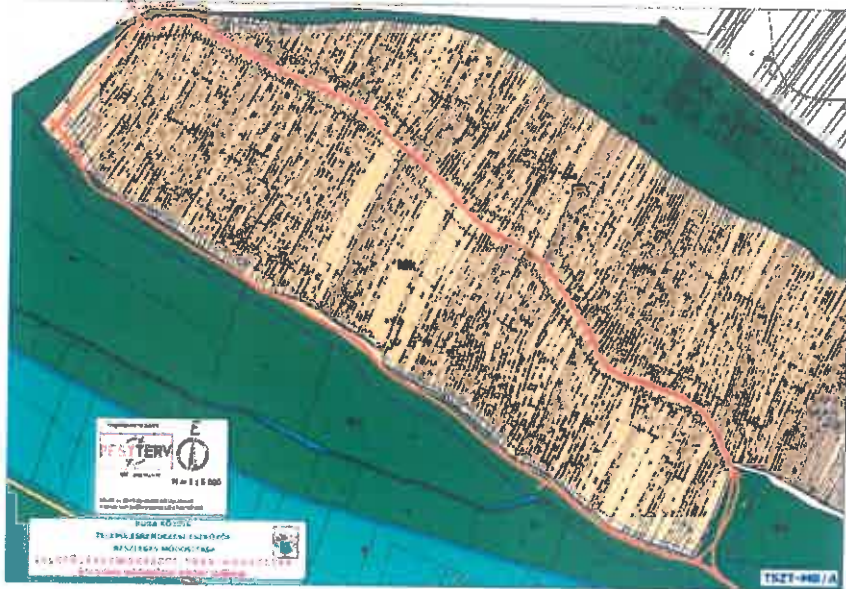
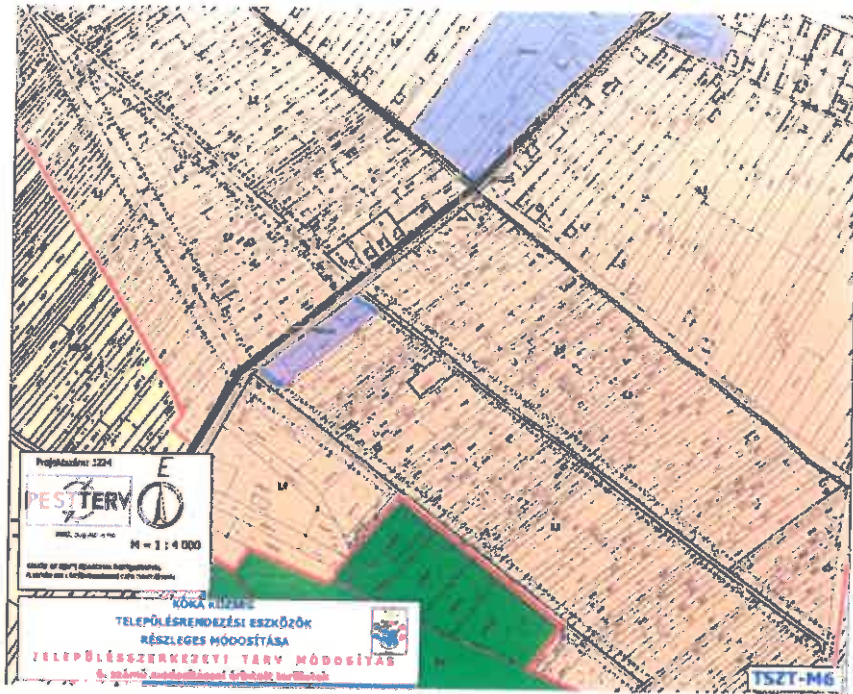
A BAÉ változásának összege +11,68, a változás egyenlege pozitív, tehát a jelenlegi TSZT módosítás a kompenzációval együtt megfelel.

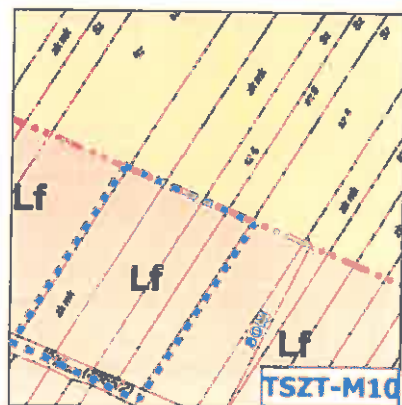
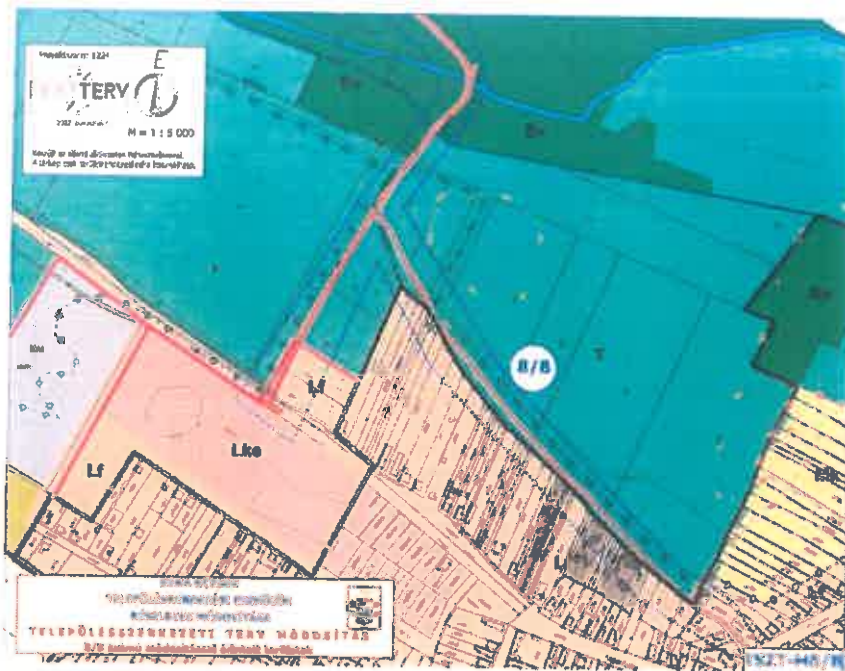
TSZT-M1 - TSZT-M18 tervlap:



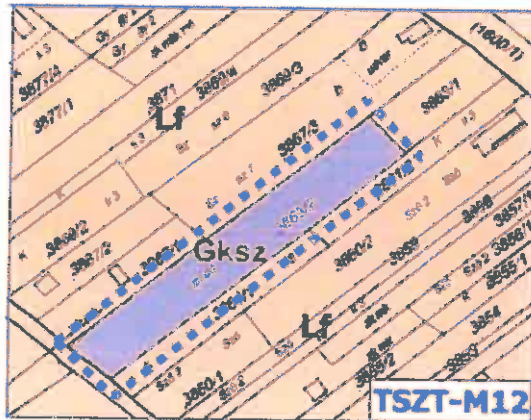
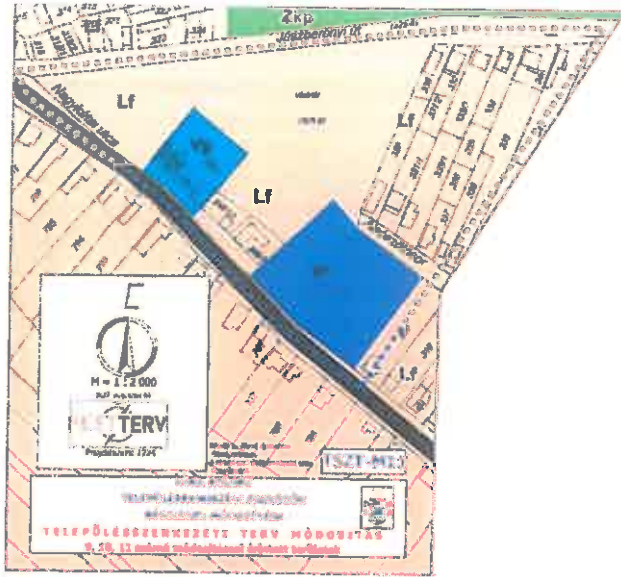


[Handwritten signature]





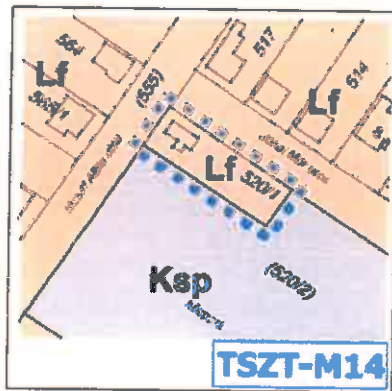
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



TSZT-M13



TSZT-M14





Határidő: 2023. június 30.
Felelős: polgármester

[Handwritten signature]

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a rendelet megalkotását elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (V. 8.) önkormányzati rendelete

Kóka Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2020. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6.) Napirendi pont: Gyermekorvos önkormányzati szolgálati lakásának bérleti díja

JUHÁSZ ILDIKÓ: Aki a bizottsági ülésen elhangzottakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

43/2023.(IV. 27.) Képviselő-testületi határozat

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete dr. Nagy Marianna Éva és Kóka Község Önkormányzat között, 1996 október 18-án kötött, majd többször módosított bérleti szerződés - amely, a Kóka, 1274/2 hrsz-ú, Felsővásártér 25/B. szám alatti ingatlanon levő bérlakásra vonatkozik – tekintetében, a bérleti díjat 550 Ft/m²-ben határozza meg, 2023.május 1-től.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződéskötésről gondoskodjon!

Felkéri továbbá a polgármestert, hogy az emelt bérleti díjnak megfelelően a felújítás költségeinek bérleti díjba való beszámítását végeztesse el és közölje a bérlővel!

Határidő: 2023.május 15.

Felelős: polgármester

7.) Napirendi pont: A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének feltételeiről szóló, 22/2015 (VIII.27.) Önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a rendelet hatályon kívül helyezését elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi rendelet hatályon kívül helyezését:

Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (V. 8.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének feltételeiről szóló 22/2015. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8.) Napirendi pont: Nagykátai út végén lévő autóbusz-forduló felújítása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Most a kátyúkat kiegyenesítjük, megterveztetjük, és ha lesz pályázat, akkor pályázunk. Aki az elhangzottakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

44/2023 (IV. 27.) Képviselő-testületi határozat

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete, a Nagykátai úton levő autóbusz-forduló felújítását, aszfaltozását indokoltnak tartja. Annak érdekében, hogy pályázaton indulni tudjon az önkormányzat, felkéri a polgármestert, hogy a felújítást terveztesse meg és keressen pályázati lehetőséget. A tervezéshez a szükséges forrást a beszámolót követően a gazdálkodási tartalékból biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekhez szükséges intézkedések (terveztetés) megtételére, felhatalmazza a javításhoz szükséges vállalkozási szerződés megkötésére!

Határidő: 2023.június 30.

Felelős: polgármester

9.) Napirendi pont: Közvilágítás korszerűsítési javaslatok az MVM Lumen Kft. részéről

JUHÁSZ ILDIKÓ: A bizottsági ülésen átbeszéltük. Kérem, aki tud, 2023.május 04-én csütörtökön 15 órakor jöjjön el meghallgatni az alternatív javaslatot.

10.) Napirendi pont: Fitnesspark helyének megállapítása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Aki a bizottsági ülésen elhangzottakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

45/2023.(IV. 27.) Képviselő-testületi határozat

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Felsővásártér és a 1903/3-as helyrajzi számú út kereszteződésénél, a 1903/2 hrsz.-ú területből biztosít maximum 300 m²-es területet használatra, a leendő Tanulói Fitnesspark részére.

A területet a Kókai Kossuth Lajos Általános Iskoláért Alapítvány üzemeltesse!
A Kft. kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések (elvi megállapodás) megtételére.

Határidő: 2023. június 15.

Felelős: polgármester

11.) Napirendi pont: A „Falumúzeum” épületének rendeltetés módosítása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Aki a bizottsági ülésen elhangzottakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

46/2023.(IV. 27.) Képviselő-testületi határozat

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a „Falumúzeum” rendeltetés-módosításához hozzájárul és felkéri - tekintettel arra, hogy az épület Önkormányzati tulajdon, továbbá hogy egyedi önkormányzati hatósági ügyben kell eljárnia, - Kóka Község polgármesterét, hogy a településkép védelméről szóló, 2016.évi LXXIV. törvény 8.§. (2) bekezdés c) pontja alapján hozzon döntést!

Határidő: 2023. május 16.

Felelős: polgármester

12.) Napirendi pont: Ingatlanrész felajánlás az Önkormányzat részére

JUHÁSZ ILDIKÓ: Aki a bizottsági ülésen elhangzottakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

47/2023 (IV. 27.) Képviselő-testületi határozat

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Kóka 1236 hrsz-ú felajánlott ingatlan tulajdonrészeket (Szénási Sára Irma 6/48 rész, Szénási Vilmos Ferenc 6/48 rész), abban az esetben fogadja el, amennyiben minden tulajdonos felajánlja a tulajdonrészét, valamint az ingatlan tulajdonlapjára bejegyzett tartozás rendezésre kerül.

Az ajándékozás költséget Kóka Község Önkormányzata vállalja.

Felkéri a polgármestert a tulajdonosokkal történő tárgyalásra!

Határidő: 2023.december 31.

Felelős: polgármester

Juhász Ildikó polgármester 18 óra 00 perckor bezárta az ülést, és elköszönt.

K.m.f.


Juhász Ildikó
polgármester




Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző


dr. Acsai Anetta Rita

jkv. hitelesítő