



KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
VALAMINT SZOCIÁLIS, OKTATÁSI ÉS JOGI BIZOTTSÁGÁNAK
EGYÜTTES ÜLÉSÉRŐL

JEGYZŐKÖNYV

Helyszín: Kókai Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(2243 Kóka, Dózsa Gy. út 1.)

Időpont: 2023. április 27.(csütörtök) 15:00 óra

Jelen vannak:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Abelovszky Andrea a bizottság elnöke
Kiss István tag
Dobos Gábor tag

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság:

Szekeres-Laczkó Éva tag
Gódor József a bizottság elnöke
Kiss István tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Juhász Ildikó polgármester
Pervainé Hangodi Ágnes jegyző
Dr. Acsai Anetta Rita alpolgármester
Pappné Tóth Melinda pü. csop. vezető

Meghívottak:

Laczkó Mariann Kóka Községi Kft. ügyvezetője
Salánki Zoltán és Naszvadi Gábor a Nagykátai és Süllyási
Rendőrkapitányságtól
Tóth István a Nagykátai Hivatásos Tűzoltó parancsnokságtól

Igazoltan késik:

Czakóné Hanga Katalin Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság tagja
Laczkó Zsolt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja
Dankóné Dr. Havas Mária mindkét Bizottság tagja
Huszarek Viktória Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság tagja

Levezető elnök: Abelovszky Andrea

Abelovszky Andrea
Kiss István

ABELOVSZKY ANDREA 15 óra 07 perckor köszöntötte a megjelenteket a 2023 április havi együttes Bizottsági ülésén, megállapította, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 jelenlévővel határozatképes.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részéről jegyzőkönyv hitelesítőnek Kiss István bizottsági tagot, jegyzőkönyvvezetőnek Vecsei Nikolettát javasolta, amit a bizottság 3 igen szavazattal elfogadott.

ABELOVSZKY ANDREA megállapította, hogy a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 3 jelenlévővel még NEM határozatképes, többen is jelezték, hogy késni fognak.

ABELOVSZKY ANDREA: A napirendi pontokat mindenki megkapta. Szeretném kérdezni, hogy a tegnapi napon kiküldött további napirendi pontokon kívül van, amit fel kell venni?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Szeretném a Katasztrófavédelmi beszámolót előrevenni, mert az Uraknak menniük kell még máshová is.

ABELOVSZKY ANDREA: Aki a napirendeket a kiegészítésekkel elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai 3 igen szavazattal egyhangúan az alábbiak szerint fogadta el az összevont bizottsági ülés napirendjét.

A napirendek:

- 1) Beszámoló a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Ceglédi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Nagykátai Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2022. évi tevékenységéről
Előadó: polgármester
Meghívott: Tűzoltóparancsnok
- 2) Beszámoló a 2023. I. negyedévben elvégzett munkákról és a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: polgármester
- 3) Beszámoló a Nagykátai Rendőrkapitányság 2022. évi szakmai tevékenységéről és Kóka település közbiztonságának helyzetéről
Előadó: polgármester
Meghívott: Nagykátai Rendőrkapitány
- 4) A Kóka Községi Kft közművelődési tevékenységéről szóló beszámoló, a Kft. alapító okiratának szükség szerinti módosítása
Előadó: polgármester
Meghívott: Kóka Községi Kft. ügyvezetője

AK 2
AG 2

- 5) Kóka Község Településszerkezeti tervének jóváhagyása, a helyi építési szabályzatról szóló rendelet megalkotása
Előadó: polgármester
- 6) Gyermekorvos Önkormányzati szolgálati lakásának bérleti díja
Előadó: polgármester
- 7) A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének feltételeiről szóló, 22/2015 (VIII.27.) Önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Előadó: jegyző
- 8) Nagykátai út végén lévő autóbusz-forduló felújítása
Előadó: polgármester
- 9) Közvilágítás korszerűsítési javaslatok az MVM Lumen Kft. részéről
Előadó: polgármester
- 10) Fitneszpark helyének megállapítása
Előadó: polgármester
- 11) A „Falumúzeum” épületének rendeltetés módosítása
Előadó: polgármester
- 12) Ingatlanrész felajánlás az Önkormányzat részére
Előadó: polgármester

1) Napirendi pont: Beszámoló a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Ceglédi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Nagykátai Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2022. évi tevékenységéről

TÓTH ISTVÁN (Tűzoltóparancsnok Nagykáta): Üdvözlök mindenkit, és köszönöm szépen a megértést, ahogy polgármester Asszonynak mondtam, még 4 helyre kell ma mennünk, köszönöm a megértést és a segítséget.

Jogszábeli kötelezettségemnek eleget téve az írásos beszámolót megküldtem. Néhány fontos dologgal szeretném összefoglalni, kiegészíteni. A tavalyi évben kiemelt feladatunk volt a lakosság tájékoztató tevékenység keretein belül elérjünk azt, hogy az épített környezetben keletkezett tüzesetek következtében haláleset és súlyos sérülés ne történjen. A Nagykátai Tűzoltó Parancsnokság területén haláleset nem történt. A 2022-es évben az időjárás volt az, ami többlet feladatot okozott nekünk, a nagy szárazság miatt megnöttek a szabadtéri tüzesetek

Handwritten signatures and initials:
A blue signature, possibly "Tóth István", is written above the number "3". To the right of the "3" is another blue signature, possibly "Cib". Below the "3" is a blue signature, possibly "Sz".

számai, illetve a káresetek nagysága és kiterjedése is nagyobb volt, jóval nagyobb erőszközt igényelt részünkről, ezeknek a káresemények felszámolása.

Szakmai javaslatomra átcsoportosításra került a Nagykátai Tűzoltóságra egy speciális vízszállító gépjármű, ez 10.000 liter víz szállítására alkalmas gépjármű, erre a szükséges kezelői vizsgák ebben a hónapban kerültek elvégzésre, a jövő hónaptól a gépjárművet a térség szolgálatába állítjuk.

Kóka település kapcsán fontos elmondanom, hogy az esetszámok nem nőttek. 16 esetben volt tűz, 9 alkalommal pedig műszaki mentést igénylő esemény. Két kiemelt káresemény történt, az egyik a Nagykátai úton, a ház mögé épített ipari létesítmény, melléképület gyulladt ki. Egy Kókai Tűzoltó könnyebb égési sérüléseket szenvedett, 2 fő Kókai Önkéntes Tűzoltót szakmai javaslatomra hősiesség helytállás eredményeként elismerésben részesített az Országos Katasztrófavédelem Igazgatósága.

A Kókai Önkéntes Tűzoltóság működési alapfeltétele, hogy a Nagykátai Hivatásos Tűzoltó Parancsnoksággal együttműködési megállapodással rendelkezzenek. Fontos, hogy csak és kizárólag a szakmai együttműködésre terjed ki, az egyesületi önállóságot minden esetben szabadon kell hagynunk, viszont az együttműködési megállapodás alapfeltétele, hogy a Magyar Tűzoltó Szövetség, valamint a BMOKF központi pályázatain részt tudjanak venni. a tavalyi évben egy sikeres pályázat útján közel 940.000.- Ft-ot tudtak működési költségre, védőfelszerelésre fordítani.

15 óra 15 perckor megérkezett Laczkó Zsolt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja.

TÓTH ISTVÁN: Kiemeltebb esemény a településen nem történt, ennyit szerettem volna kiemelni a beszámolóból, amennyiben bármilyen kérdés van, azt szívesen megválaszolom.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Én csak annyit szeretnék elmondani, hogy most engedünk kerti hulladék égetést, mert rengeteg panasz volt, hogy nem tudják hova tenni a levágott zöldhulladékot, ami nem szállítható a zöld zsákokban. Március-április, illetve október-november hónapokban minden szerdán és pénteken lehet égetni.

TÓTH ISTVÁN: ezzel kapcsolatban nagyon sok megkeresésünk van, illetve kérdés jön felénk. Három kategóriába tudjuk ezeket bontani, vannak a külterületi égetések, a belterületi égetések, illetve a zárt kertekben történő égetések. Az önkormányzat kapott erre lehetőséget, hogy kijelöljön égetési lehetőségekre napokat, ha ez megfelelőképpen van meghirdetve, akkor jól tud működni, az állampolgárok tartsák be a kijelölt napokat, ellenkező esetben eljárást fogunk indítani.

ABELOVSZKY ANDREA: Aki az elhangzottakkal egyetért, és a beszámolót elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

47/2023.(IV. 27.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata

Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Ceglédi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Nagykátai Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

4
Alk
Lidó

Határidő: Azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

2.) Napirendi pont: Beszámoló a 2023. I. negyedévben elvégzett munkákról és a lejárt határidejű határozatokról

ABELOVSZKY ANDREA: Mindenki megkapta a beszámolót, kérdés, észrevétel esetleg van? Kérem, aki a beszámolót elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a 2023. I. negyedévben elvégzett önkormányzati munkákról, és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

3.) Napirendi pont: Beszámoló a Nagykátai Rendőrkapitányság 2022. évi szakmai tevékenységéről és Kóka település közbiztonságának helyzetéről

ABELOVSZKY ANDREA: A Beszámolót mindenki megkapta, a Rendőrkapitány a Testületi ülésre fog ideérni, ott majd átbeszéljük, lehet tőlük kérdezni.

Kérem, aki a beszámolót elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

48/2023.(IV. 27.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata

Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Nagykátai Rendőrkapitányság 2022. évi szakmai tevékenységéről és Kóka település közbiztonságának helyzetéről szóló beszámolót elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

ABELOVSZKY ANDREA: Mivel a Kóka Községi Kft. vezetője, Laczkó Mariann jelezte, hogy késni fog, és eddig nem ért ide, a 4. napirendi pontot most hagyjuk ki, és amint megérkezik, visszatérünk rá.

Menjünk addig tovább.

Abelovszky Andrea
5. oldal

5.) Napirendi pont: Kóka Község Településszerkezeti tervének jóváhagyása, a helyi építési szabályzatról szóló rendelet megalkotása

ABELOVSZKY ANDREA: Mindenki megkapta a kiküldött anyagot. Van-e valakinek hozzászólása, észrevétele?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Az országos Főépítész, amit kifogásolt, azt tettük rendbe, és így elfogadta.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: A Vármegyei Kormányhivatal kereteiben működő, úgynevezett Állami Főépítész adott egy záró szakmai véleményt, amiben nem volt egyéb kifogása, inkább a kihirdetés módjára, hol legyen kihirdetve, illetve Ő mennyi példányt kér belőle, erről szólt. Egy határozatot kell hozni, ami a szerkezeti tervet fogadja el, és a Helyi Építési Szabályzatban olyan részleteket, amelyek módosításra kerülnek, mint a Margithegyen lévő összefüggő zöldterület megoszthatósága, ami által ki fog alakulni a Margithegyi út. Lehetőség lesz ott telekalakításra a pincék kapcsán. Számos egyéni lakossági kezdeményezés volt, ami apróbb módosításokra irányult.

A jövőre nézve mondanám azt, hogy három kérelem már most is van, amennyiben a Képviselő-testület újra nekifogna egy ilyen nagy volumenű feladatnak, már vannak lakossági igények. Meg kellene fontolni, ebben az eljárási rendben, ennek a tervezési költségei is körülbelül 3 millió forintot tettek ki. Már olyan eljárásrend van, hogy felül kell vizsgálni az egész Településszerkezeti tervet 2027-ig, ami a Főépítész szerint 10 millió forintos nagyságrend lesz. Jelenleg erre pályázati lehetőség még nincs.

A Képviselő-testületnek az feladata, hogy koncepcionális szinten döntsön arról, hogy mi a terve a településsel. Emelkedjen a lakosságszám 5000 fő fölé, lakóövezeteket hozzon létre, vagy inkább valami helyi ipart, energiatermelő szektort alakítson ki. A mindenkori szabályozásnak ez is a feladata, nem csak az, hogy egyéni érdekeket pártfogoljon.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Belterületbe vonásokat kell jól átgondolnunk, mert azokkal nekünk további dolgunk van, közvilágítás, út kiépítés. Egy egységes koncepciót kell kialakítanunk, nem egyéni kérésekre reagálni.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: A Bölcsődénk is már kicsinek bizonyul, a vezető azt mondta, hogy valószínű bizottságot kell összehívni majd a gyermekvédelmi rendelet alapján, hogy kit is vegyenek fel, mert sok a jelentkező. Az Óvoda is 9 csoportra bővül, az Iskolában is kellett a plusz két csoport, meg kell fontolni, hogy mennyit bír el a Település.

ABELOVSZKY ANDREA: Olvasnám a határozati javaslatot. Kérem, aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

49/2023.(IV. 27.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata

Kóka község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a 12/2020. (IV. 30.) sz. határozattal elfogadott Kóka község Településszerkezeti Tervét – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel –, a TSZT jelű Településszerkezeti Tervét, valamint a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló leírását az 1. mellékletben rögzítettek szerint

Tóth 6 *Kovács*
Aleny *Se*

javasolja módosítani és egyúttal jóváhagyni a TSZT-M1 - TSZT-M18 jelű településszerkezeti terv módosítására Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

- (1) A Településszerkezeti tervet érintő, terület felhasználás változással érintett területek változása: az 1. melléklet 1. pontja szerint.
- (2) Pest megye Területrendezési Terve és a területrendezési tervvel való összhang igazolása: az 1. melléklet 2. pontja szerint.
- (3) Biológiai aktivitásérték (BAé) egyenleg változása az 1. melléklet 4. pontja szerint.
A biológiai aktivitásérték egyenleg számítása alapján a jelen tervmódosítás egyenlege pozitív. A módosítás során a települési szintű BAé tartalék +11,68, mely a terv következő módosításai során figyelembe vehető.
- (4) A 2. melléklet szerint Kóka Község teljes igazgatási területére vonatkozóan az alábbiak szerint jóváhagyja a 12/2020. (IV. 30.) számú határozatával elfogadott településszerkezeti terv szöveges mellékleteiben rögzített leírás módosítását, valamint rajzi mellékletként a TSZT-M1 – TSZT-M18 jelű településszerkezeti terv módosítását a módosítással érintett területekre vonatkozóan. E határozatot és rajzi mellékleteit azok módosításáig együtt kell alkalmazni.
- (5) Kóka község Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítsa a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

7
Am

1 MELLÉKLET
KÖKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK/2023. (.....) ÖK. HATÁROZATÁHOZ

1. A településszerkezeti terv módosítása az alábbi változásokat tartalmazza:

A településszerkezeti terv leírása az e határozat hatálya alá tartozó területekre vonatkozóan a következőkkel egészül ki:

Sorszám	Érintett terület, helyrajzi szám	Terület mérete	Jelenlegi területfelhasználás, övezet	Tervezett területfelhasználás, övezet
1	1626/5 1626/4 1628/3 1625 hrsz.	0,56 ha	Gksz-1	Lf-2
2	3963/1 hrsz.	0,1	Gksz-1	Lf-2
3	221 hrsz.	0,11	Lf-2	Gksz-1
4	184/1 184/2 185 186 187 188 189, 287-303 hrsz.	0,18 ha 0,05 ha	Zkp	KÖu Vtp
5		0,45 ha	KÖu	Lf
6		0,36 ha	Lf	KÖu
8	041/17, 043, 040, 039, 038, 037, 028, 05, 03/5, 2402	0,67 ha	Mk	KÖu
9	895 hrsz.	0,18 ha	Lf-2	Gksz-1
10	3622/3,4 hrsz.	0,11 ha	Gksz-2	Lf-2
11	325/5 hrsz. 388/22 hrsz.	0,15 0,25 ha	Lf KÖu	KÖu Lf
12	3863/2 hrsz.	0,24 ha	Lf	Gksz
13	1407, 1408 hrsz.	0,5 ha 0,13 ha	Lf Gksz	Gksz Lf
14	520/1 hrsz.	0,07	Ksp	Lf
15	0307/4 hrsz.	9,7 1,42 0,32 0,66 0,41 ha	Lke Zkp KÖu KÖu Lke	Kme Ev Ev Kme Ev
16	1863/3 hrsz.	0,11	Gksz	Lf
18	0221/5 hrsz.	1,59 ha	Má	Ev

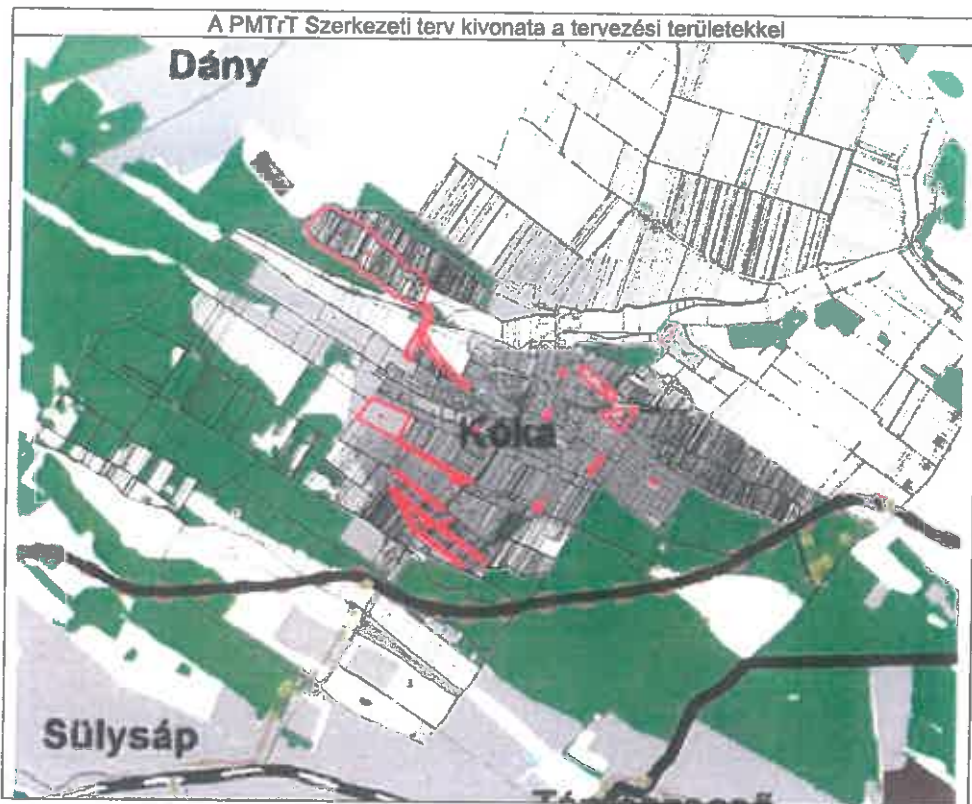
TKK 8
Algy Sz

2. Pest megye Területrendezési tervével való összhang igazolása:

A PMTrT Szerkezeti Terv területi mérlege Kókát érintően, a jelenlegi részterületekre történő termőmódosítást figyelembe véve						
Átsorolható ebből a kategóriából	mérete	Erre a célra	PMTrT alapján lehetséges területnagyság (ha)	Korábbi termőmódosítás során igénybevevett új beépítésre szánt területek (ha)	Jelen termőmódosítás során igénybevevett új beépítésre szánt területek (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
települési térség	343,4	bármely települési területfelhasználási egységbe	343,4	-		
erdőgazdálkodási térség	1005,1	Erdők övezete 95 %-át erdő területfelhasználási egységbe kell sorolni. Eddig igénybe vett összesen:--	954,845 ha	-	-	954,845 ha
		Átsorolható: 5% Eddig igénybe vett összesen:--	50,255 ha	-	-0,15	50,105 ha
mezőgazdasági térség	2581,2	75%-át elsődlegesen mezőgazdasági területfelhasználási egységbe kell sorolni	1935,9 ha	-		1935,9 ha
		25% természetközeli terület, - negyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló területfelhasználási egységbe sorolható	645,3 ha	-	-	645,3 ha
vízgazdálkodási térség	4,0		4,0	-	-	4,0
Igazgatási terület összesen.						4433,7 ha

9
 Alap
 Sz

3. A PMTrT Szerkezeti Terv kivonata Kókát érintően:



Országos Területrendezési Terv övezeti érintettségei és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben meghatározott kiegészítő övezetek, valamint Pest megye területrendezési tervének övezeti érintettsége

Összefoglaló táblázatok

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV	
ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI/ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG	
a közigazgatási területet az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-)	
	jelen módosítással érintett területeket
országos területfelhasználási kategóriák	
települési térség	X
erdőgazdálkodási térség	X
mezőgazdasági térség	X
vízgazdálkodási térség	-
országos övezetek	
országos ökológiai hálózat, magterület	X
országos ökológiai hálózat, ökológiai folyosó	X
országos ökológiai hálózat, pufferterület	X
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	-
jó termőhelyi adottságú szántóterület	-
erdők övezete	X
tájképvédelmi terület övezete	X
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	-
országos vízminőség-védelmi terület övezete	-
nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló	-

Handwritten signatures and initials:
 PLI
 Au
 10
 Hirt
 Sz

vízkar-elhárítási célú szükségeltározók területe	
honvédelmi és katonai célú terület	-

PEST MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV	
KIEMELT TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI / ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG	
a tervezési területet az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-)	
	tervezési területek
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	
települési térség	X
sajátos területfelhasználású térség	-
erdőgazdálkodási térség	X
mezőgazdasági térség	X
vízgazdálkodási térség	-
térségi övezetek	
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	-
ásványi nyersanyagvegyon terület övezete	-
rendszeresen belvízjárta terület övezete	-
tanyás területek övezete	-
földtani veszélyforrás területének övezete	-
innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	-
logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	-
turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	X
kertes mezőgazdasági területek övezete	X
klimaváltozásnak fokozottan kitétt terület övezete	-

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy a tervezési területet az MaTrT, az MvM rendelet és a PMTrT szerint hét övezet érinti:

- o országos ökológiai hálózat, magterület
- o országos ökológiai hálózat, ökológiai folyosó
- o országos ökológiai hálózat, pufferterület
- o erdők övezete
- o tájképvédelmi terület övezete
- o turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete
- o kertes mezőgazdasági területek övezete

A fentiek alapján tehát a tervi megoldások és az MaTrT, a PMTrT, valamint az MvM rendelet közötti összhang összességében érvényesül.

4. A biológiai aktivitásérték egyenleg változása, zöldterületek

A tervmódosítási dokumentáció alátámasztó és határozati munkarésze is tartalmazza a Biológiai Aktivitásérték (BAé) egyenleg számítását. A BAé alakulását érintő területfelhasználási változás közvetlen hatása az alábbi:

sorszám	terület ha	Meglevő területfelhasználás	BIA szorzó	Tervezett területfelhasználás	BIA szorzó	BIA változás
1	0,56	Gksz	0,4	Lf	2,4	1,12
2	0,1	Gksz	0,4	Lf	2,4	0,20
3	0,11	Lf	2,4	Gksz	0,4	-0,22
4	0,18	Zkp	6	KÖu	0,6	-0,97
4	0,05	Zkp	6	Vlp	0,5	-0,27
5	0,45	KÖu	0,6	Lf	2,4	0,81
6	0,36	Lf	2,4	KÖu	0,6	-0,65
7						0,00
8	0,67	Mk	5	KÖu	0,6	-2,95
9	0,18	Lf	2,4	Gksz	0,4	-0,36
10c	0,11	Gksz	0,4	Lf	2,4	0,22
11	0,15	Lf	2,4	KÖu	0,6	-0,27
11	0,25	KÖu	0,6	Lf	2,4	0,45

AK 11
AK 11

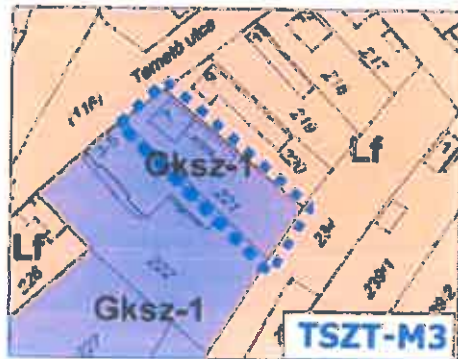
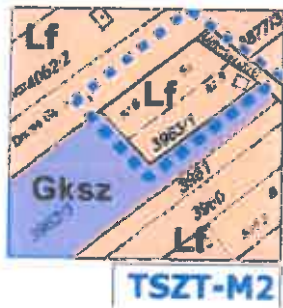
12a	0,24	Lf	2,4	Gksz	0,4	-0,48
13a	0,5	Lf	2,4	Gksz	0,4	-1,00
13b	0,13	Gksz	0,4	Lf	2,4	0,26
14	0,07	Ksp	3	Lf	2,4	-0,04
15	9,7	Lke	2,7	Kme	2,2	-4,85
15	1,42	Zkp	6	E	9	4,26
15	0,32	KÖu	0,6	E	9	2,69
15	0,66	KÖu	0,6	Kme	2,2	1,06
15	0,42	Lke	2,7	E	9	2,65
16	0,11	Gksz	0,4	Lf	2,4	0,22
17						0,00
18	1,59	Ksp	3	Ev	9	9,54
Mindösszesen:						+11,68

A BAÉ változásának összege +11,68, a változás egyenlege pozitív, tehát a jelenlegi TSZT módosítás a kompenzációval együtt megfelel.

112
AG

2. melléklet .../..... (... ..) önkormányzati határozathoz

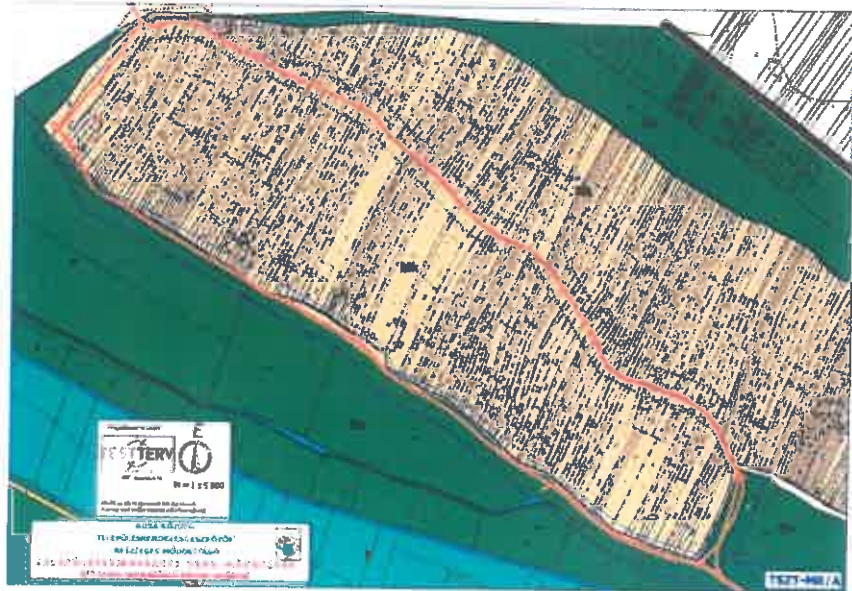
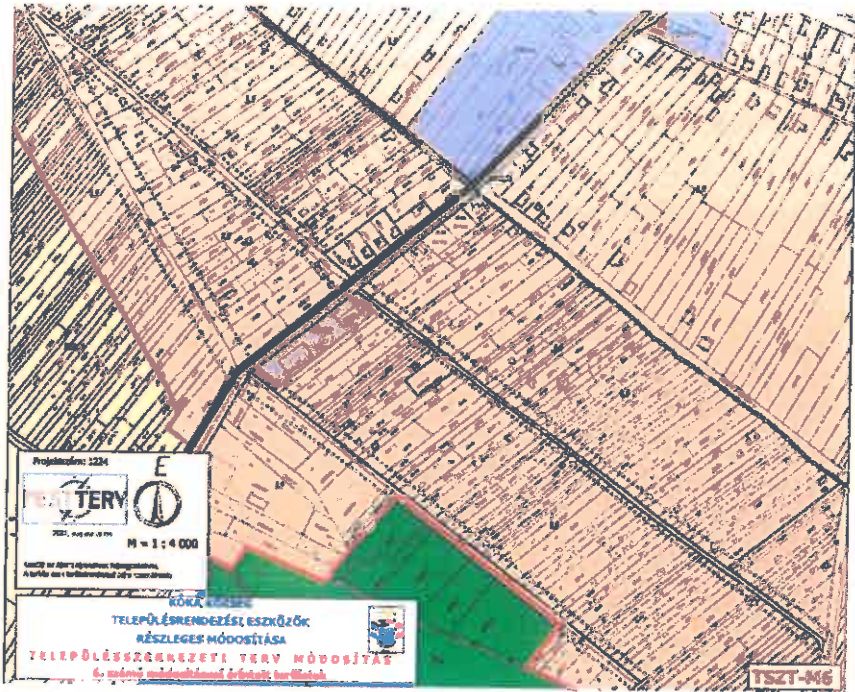
TSZT-M1 - TSZT-M18 tervlap:



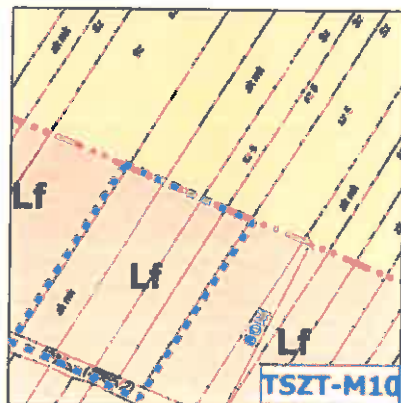
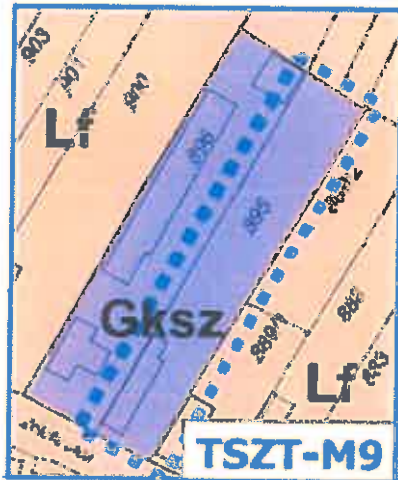
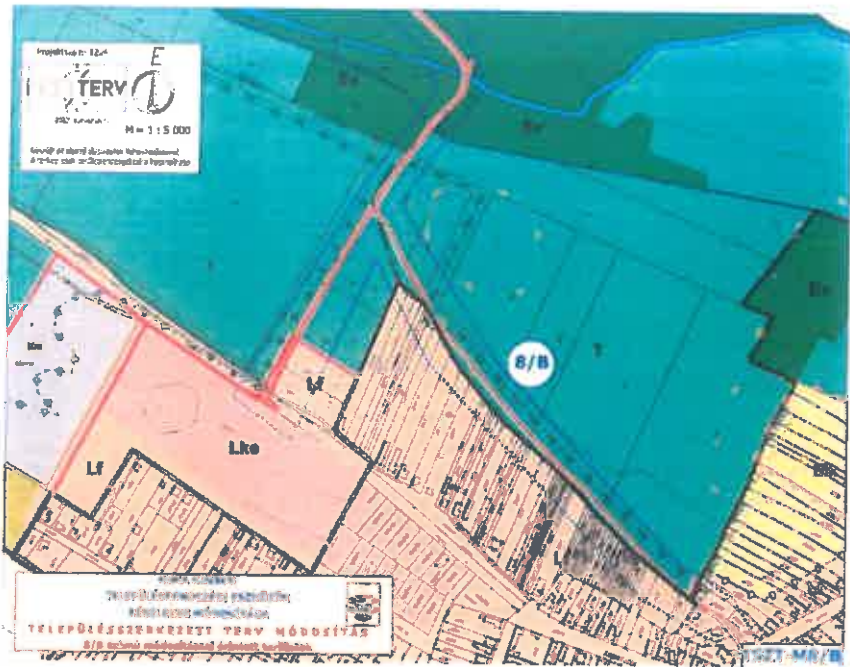
13
Handwritten signature and initials



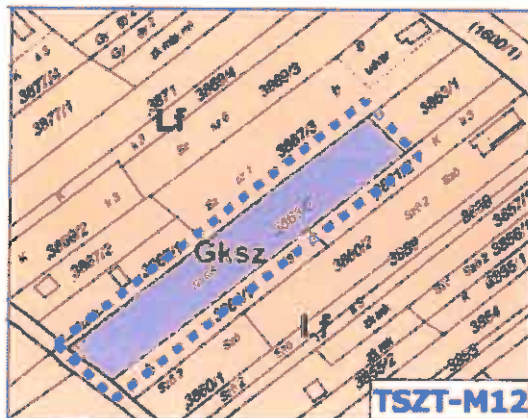
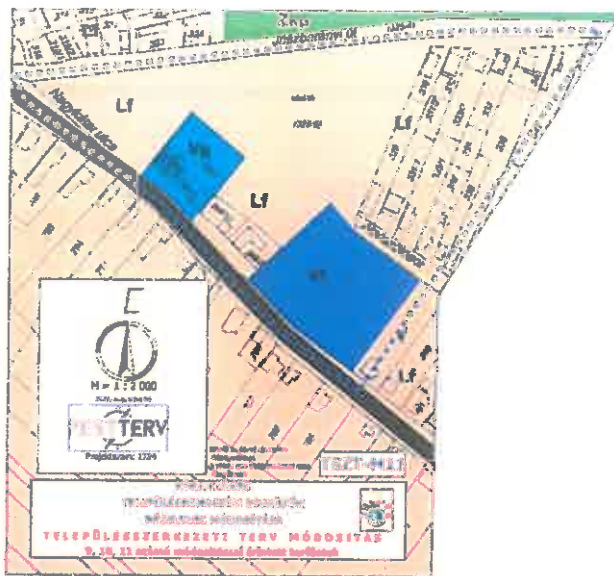
14
[Handwritten signatures and initials]



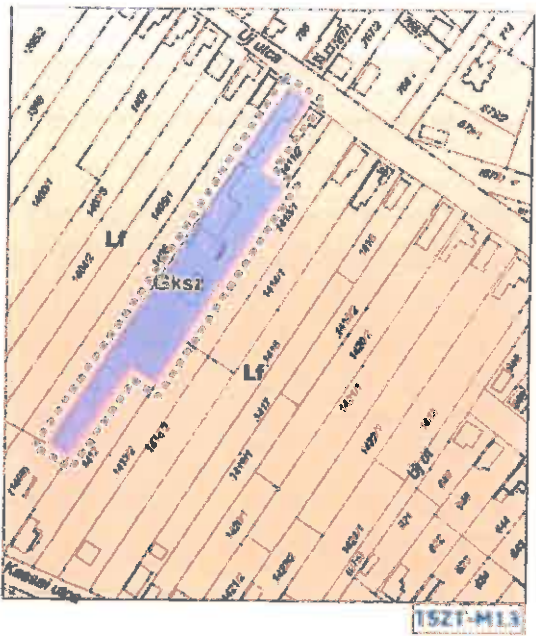
TSZT
 TSZT
 15
 TSZT



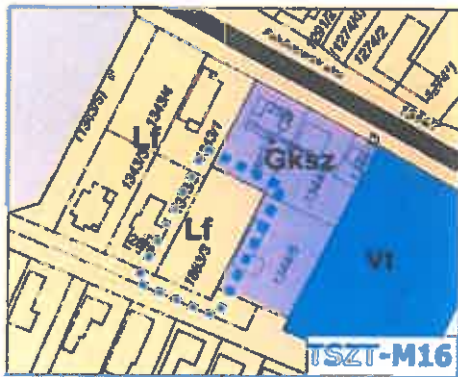
16
 Hely



17
Handwritten signatures and initials



18
[Handwritten signatures and initials]



19
[Handwritten signature]



Határidő: Azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

20
2023. augusztus 14.

ABELOVSZKY ANDREA: Aki a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet megalkotását elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

50/2023.(IV. 27.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata

Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, Kóka Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletét megtárgyalta, és Kóka Község Képviselő-testületének a rendelet megalkotását javasolja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Abellovszky Andrea, a bizottság elnöke

6.) Napirendi pont: Gyermekorvos Önkormányzati szolgálati lakásának bérleti díja

JUHÁSZ ILDIKÓ: Múltkor Kiss István által felvetődött, hogy ha megemeltük a díját azoknak a rendelőknek, amikért mi fizetünk, akkor a másik orvosi szolgálati lakás bérleti díján is emelni kellene. Dr. Nagy Mariann gyermekorvos, saját költségen újította fel a lakást, ezért jelenleg nem fizet bérleti díjat. Amennyiben emelünk, újra kell számolni, hogy mennyivel rövidül a nem fizetős időszak.

KISS ISTVÁN: Az első lehetőségnél 16 hónappal csökken az idő.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Itt azt kell eldönteni, hogy akkor melyik összeggel emeljük.

ABELOVSZKY ANDREA: Akkor a többség nevében a második lehetőséget választja, a négyzetméter ár legyen 550 Ft/m².

ABELOVSZKY ANDREA: Kérem, aki az elhangzottakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

51/2023.(IV. 27.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága dr. Nagy Marianna Éva és Kóka Község Önkormányzat között, 1996 október 18-án kötött, majd többször módosított bérleti szerződés - amely, a Kóka, 1274/2 hrsz-ú, Felsővásártér 25/B. szám alatti ingatlanon levő bérlakásra vonatkozik – tekintetében, a bérleti díjat 550.- Ft/m²-ben javasolja meghatározni a Képviselő-testületnek, 2023.május 1-től.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a szerződéskötésről gondoskodjon!

21
Aki
Aki

Kérje fel továbbá a polgármestert, hogy az emelt bérleti díjnak megfelelően a felújítás költségeinek bérleti díjba való beszámítását végeztesse el és közölje a bérlővel!

Határidő: Azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

7.) Napirendi pont: A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének feltételeiről szóló, 22/2015 (VIII.27.) Önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Volt egy rendeletünk a helyiségek és lakások bérletére vonatkozóan. A jogszabály azt mondja, hogy amennyiben hűsznál kevesebb az ilyen jellegű ingatlanok száma, akkor azt nem kell rendeletben szabályozni. A rendelet egyébként több szempontból is felújításra szorulna. Véleményem szerint mivel nem érjük el a 20 ilyen helyiséget, lehetne egyedi Képviselő-testületi döntéssel ezt a párat rendezni.

ABELOVSZKY ANDREA: Kérem, aki a rendelet hatályon kívül helyezésével egyetért, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

52/2023.(IV. 27.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata

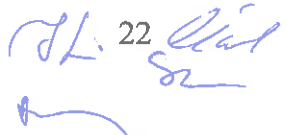
Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, Kóka Község Önkormányzata a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének feltételeiről szóló, 22/2015 (VIII.27.) Önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezését megtárgyalta, és Kóka Község Képviselő-testületének is a rendelet hatályon kívül helyezését javasolja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

15 óra 40 perckor megérkezett Huszarek Viktória, a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság tagja.

ABELOVSZKY ANDREA megállapította, hogy a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság kiegészült és határozatképes, jegyzőkönyv hitelesítőnek Szekeres-Laczkó Éva bizottsági tagot, jegyzőkönyvvezetőnek Vecsei Nikolettát javasolta, amit a bizottság 4 igen szavazattal elfogadott.

HL. 22 

8.) Napirendi pont: Nagykátai út végén lévő autóbusz-forduló felújítása

JUHÁSZ ILDIKÓ: A Volánbusz Zrt. minden évben megkeres minket, hogy csináljuk meg az aszfaltot. Juhász Lászlóval voltunk már felmérni régebben, ahol a buszsofőrök azt mondták, hogy gödör van, hogy 2 autóbusz áll bent egyszerre, így az lenne a legcélszerűbb, ha annyira lenne kiszélesítve az út, hogy a két busz egymás mellett elférjen. Eddig húztuk, de meg kellene csináltatni. Kértünk árajánlatot, ezek kiküldésre kerültek. Jegyzőasszonnyal beszélünk, arra jutottunk, hogy ha az útfelújítás pályázatot kiadjuk közbeszerzésre, akkor meg kellene várni a nyertes pályázót, és tőle ajánlatot kérni erre is. Amennyiben már felvonul a kivitelező, akkor egyszerre meg lehetne csináltatni ezt is.

KISS ISTVÁN: A rajz alapján hogyan adnak reális árajánlatot? Például anyagvastagság hol látszik az ajánlatokban? Én műszaki ember vagyok, ez alapján, a rajz alapján szerintem nem lehet jó ajánlatot készíteni. Ez nem egy terv csak egy skicc. Ezek alapján, ha beszakad az út reklamálni sem lehet majd. Kifizetünk 10 millió forintot, aztán kiderül, hogy az aszfalt minősége miatt, vagy vastagsága miatt ismét bereped, beszakad.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Ezt a Juhász László lemérte, meg is lehetett volna terveztetni, meg is lehet, azt is megbeszélhetjük, de azért fizetni kell. Mi lemértük a távolságokat. Amennyiben megterveztetjük, akkor engedélyeztetni is kell a közútkezelőnél.

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Jött a kérés a Volánbusz Zrt-től, azért mértük így fel, hogy az ajánlatok alapján lássuk, hogy egyáltalán mekkora az az összeg, amivel számolnunk kell, nem gondoltuk, hogy ez 10 millió forint lesz. Amennyiben megterveztetjük, biztos nem ekkora marad az összeg.

ABELOVSZKY ANDREA: Honnan veszünk most 10 millió forintot, kaptam választ, hogy a telekeladásokból, de annak nincsen más helye?

JUHÁSZ ILDIKÓ: De biztos, mindig mindennek van helye, csak félok, hogy a Volánbusz, amennyiben nem csináljuk meg az utat, egyszer csak közli, hogy nem fog a járataival odáig közlekedni.

DR. ACSAI ANETTA RITA: Egy áthidaló ötlet, nincs zúzott kövünk már, hogy a két lyukat betömjük, befoltozzuk ideiglenesen? És aztán megvárnánk akkor a pályázatban nyert vállalkozót, hogy mit ajánl erre.

KISS ISTVÁN: Jó lenne, valamit lépni kell, és amint lesz pályázati lehetőség, akkor felújítani.

GÓDOR JÓZSEF: Van ott egy tűzcsap, a tűzcsap mellett van a nagyobbik gödör, azt ki kellene javítani. Az útsávnál is szépen lassan töredezik le az aszfalt, mert nem fér el két busz egymás mellett.

ABELOVSZKY ANDREA: Olvasnám a határozati javaslatot. Kérem, aki az elhangzottakkal elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

53/2023.(IV. 27.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata

23
Kiss István
Pappné Tóth Melinda

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, a Nagykátai úton levő autóbusz-forduló felújítását, aszfaltozását indokoltnak tartja. Annak érdekében, hogy pályázaton indulni tudjon az önkormányzat, a Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a felújítást terveztesse meg és keressen pályázati lehetőséget.

A tervezéshez a szükséges forrást a beszámolót követően a gazdálkodási tartalékból biztosítsa.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert a fentiekhez szükséges intézkedések (terveztetés) megtételére, hatalmazza fel a javításhoz szükséges vállalkozási szerződés megkötésére!

Határidő: Azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 4 igen szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

31/2023.(IV. 27.) Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága, a Nagykátai úton levő autóbusz-forduló felújítását, aszfaltozását indokoltnak tartja. Annak érdekében, hogy pályázaton indulni tudjon az önkormányzat, a Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a felújítást terveztesse meg és keressen pályázati lehetőséget.

A tervezéshez a szükséges forrást a beszámolót követően a gazdálkodási tartalékból biztosítsa.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert a fentiekhez szükséges intézkedések (terveztetés) megtételére, hatalmazza fel a javításhoz szükséges vállalkozási szerződés megkötésére!

Határidő: Azonnal

Felelős: Gódor József, a bizottság elnöke

15 óra 47 perckor megérkezett Dosztályné Eckert Mónika könyvtáros, a Kóka Községi Kft. vezetője megbízásából.

ABELOVSZKY ANDREA: Visszatérnénk most akkor a 4. napirendi pontra.

4.) Napirendi pont: A Kóka Községi Kft közművelődési tevékenységéről szóló beszámoló, a Kft. alapító okiratának szükség szerinti módosítása

16 óra 05 perckor megérkezett Czakóné Hanga Katalin a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság tagja.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Arról volt szó, hogy művelődésszervezőnek a Snoj Pétert veszi fel a Kft. Sajnos Ő nem tudta ennyi pénzért elvállalni, amit mi adni tudtunk volna. Laczkó Mariann (a Kóka Községi Kft. vezetője) felkérte Dosztályné Eckert, Mónikát, hogy lássa el Ő ezt a

24
Au

pozíciót, mivel már eddig is nagyon sokat segített mindenben, a borfesztiválnál is legutóbb. Ez az Ő hatásköre, Ő az ügyvezető, mi köszönjük Móninak, hogy elfogadta és jó munkát kívánunk.

DOSZTÁLYNÉ ECKERT MÓNIKA: Köszönöm szépen. Laczkó Mariann nem tud itt lenni, így én helyettesítem. Nem tudom, hogy szokott egy ilyen beszámoló zajlani, amit én szeretnék elmondani, hogy ami kiküldésre került, a statisztikai adat ez nem teljes, becsült. Idén már abszolút teljes statisztikát tudunk majd mutatni.

A civil szervezetekkel együtt igyekszünk minden eseményünket megvalósítani, a Képviselő-testületet arra szeretnénk kérni, hogy rendezvény helyszín tekintetében segítsenek ötletelni, mert az Óvoda beköltözik a Művelődési Házba, onnantól kezdve fedett rendezvény helyszínünk nincsen. Van pár ötletünk nekünk is, mint a Civil Ház udvara, Sportcsarnok, az iskola hátsó udvara is jó helyszín lehet.

Rendezvényi terveink: gyereknap, megemlékezés, múzeumok éjszakája, DISCO, koncert, szabadtéri mozi, fülemülék éjszakájába bekapcsolódni, a falunapot 2023.08.12 már a Vásártéren szeretnénk megtartani.

Annyira el vannak a fiatalok hanyagolva, nagyon nagy igény van a kikapcsolódásra, a rendezvényekre.

Ezek mellett természetesen működik a könyvtár is, és emelkedik az érdeklődők száma, lesz egy pók és kígyó kiállítás is jövő héten.

ABELOVSZKY ANDREA: Kérem, aki az elhangzottakkal és a beszámolóval egyetért, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

54/2023.(IV. 27.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Kóka Községi Kft. közművelődési tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 5 igen szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

32/2023.(IV. 27.) Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága a Kóka Községi Kft. közművelődési tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Gódor József, a bizottság elnöke

25
[Handwritten signatures]

9.) Napirendi pont: Közvilágítás korszerűsítési javaslatok az MVM Lumen Kft. részéről

16 óra 28 perckor megérkezett Dankóné dr. Havas Mária, mindkét Bizottság tagja.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Múltkor vártuk Zsíros Lászlót, aki nem jött el az MVM Zrt. részéről.

Azóta megkeresett engem egy Úriember, akivel május 4-én 15 órakor fogunk találkozni, akik érdeklődnek ez iránt azokat várom szeretettel, hallgassuk meg az ajánlatát. Küldeni fogja a bemutatkozóját, ki fogom küldeni mindenkinek.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Nem tudom kell-e róla beszélni, vagy azt a kiküldött 3 verziót átbeszéljük-e. Zsíros László azt mondta, hogy nem olyan korszerűtlenek a lámpatestek, hogy azoknak a felújítása nagy megtakarítást eredményezne.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Hallgassuk meg az Urat jövő héten, hátha tisztábban fogunk látni utána.

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Ebben a változó környezetben ez teljesen bizonytalan, akármit mondhatnak, nem tudjuk ellenőrizni, ebben ez az ijesztő.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Mi most mikor jártuk sötétben a Falut, inkább azt vettük észre, hogy a közvilágítás felújításnál inkább még több lámpatestet kellene felszerelni, vannak nagyon sötét kis utcák.

ABELOVSZKY ANDREA: Ez egy tájékoztatás volt akkor, menjünk tovább, mert nincs mit elfogadni.

10.) Napirendi pont: Fitnesspark helyének megállapítása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Szekeres-Laczkó Éva fordult hozzám azzal a kérdéssel, hogy szeretnének az iskolai alapítvánnyal egy fitnessparkra pályázni, hová lehetne ezt kihelyezni, és mi a Bölcsődéhez gondoltuk.

SZEKERES-LACZKÓ ÉVA: Az Iskola Alapítványa szeretné beadni a pályázatot, nem kell hozzá önrész, maximum 10 millió forint értékű lehet. Eddig a másik fitnesspark nem valósult még meg, ezért gondoltunk erre. Úgy kell beadni a pályázatot, hogy hozzá kell kapcsolni programokat, beleírhatnánk, hogy a településen nincsen ilyen lehetőség. Nyertes pályázat esetén az Önkormányzat a kijelölt helyrajzi számú területet biztosítja a park részére. Ezek csak ilyen saját testsúlyos edzésre szolgáló elemek, nincs akkora fenntartási és javítási költségük. Rendszeres iskolai program is lehetne, illetve bárki használhatja. Kezdetleges állapotban vagyunk, de szeretnénk egy papírt az Önkormányzat és a Képviselő-testület nevében, hogy a kért területet megkapjuk.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Mekkora területre lenne ehhez szükség?

SZEKERES-LACZKÓ ÉVA: Úgy gondolom, hogy egy 300m² terület elegendő lenne.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Akkor ez pontosan a Felsővásártér és a 1903/3-as helyrajzi számú út kereszteződése.

ABELOVSZKY ANDREA: Olvasnám a határozati javaslatot. Kérem, aki az elhangzottakat elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

55/2023.(IV. 27.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Felsővásártér és a 1903/3-as helyrajzi számú út kereszteződésénél, a 1903/2 hrsz-ú területből biztosítson maximum 300 m²-es területet használatra a leendő Tanulói Fitnesspark részére.

A területet a Kóka Községi Általános Iskola Alapítványa üzemeltesse!

A Kft. kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések (elvi megállapodás) megtételére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 6 igen szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

33/2023.(IV. 27.) Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Felsővásártér és a 1903/3-as helyrajzi számú út kereszteződésénél, a 1903/2 hrsz-ú területből biztosítson maximum 300 m²-es területet használatra a leendő Tanulói Fitnesspark részére.

A területet a Kóka Községi Általános Iskola Alapítványa üzemeltesse!

A Kft. kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések (elvi megállapodás) megtételére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Gódor József, a bizottság elnöke

11.) Napirendi pont: A „Falumúzeum” épületének rendeltetés módosítása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Pályázatot adunk be energetikai korszerűsítésre. A jelenlegi funkciója kivett lakóház és udvar, ezt kell a pályázat miatt módosítani, helytörténeti kiállítóhely megnevezésre változtatni.

27. oldal

ABELOVSZKY ANDREA: Olvasnám a határozati javaslatot. Kérem, aki az elhangzottakat elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

56/2023.(IV. 27.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, a „Falumúzeum” rendeltetés-módosításához javasol a Képviselő-testületnek hozzájárulni és javasolja felkérni - tekintettel arra, az épület Önkormányzati tulajdon, továbbá hogy egyedi önkormányzati hatósági ügyben kell eljárnia, - Kóka Község polgármesterét, hogy a településkép védelméről szóló, 2016.évi LXXIV. törvény 8.§. (2) bekezdés c) pontja alapján hozzon döntést!

Határidő: Azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 6 igen szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

34/2023.(IV. 27.) Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága, a „Falumúzeum” rendeltetés-módosításához javasol a Képviselő-testületnek hozzájárulni és javasolja felkérni - tekintettel arra, az épület Önkormányzati tulajdon, továbbá hogy egyedi önkormányzati hatósági ügyben kell eljárnia, - Kóka Község polgármesterét, hogy a településkép védelméről szóló, 2016.évi LXXIV. törvény 8.§. (2) bekezdés c) pontja alapján hozzon döntést!

Határidő: Azonnal

Felelős: Gódor József, a bizottság elnöke

12.) Napirendi pont: Ingatlanrész felajánlás az Önkormányzat részére

JUHÁSZ ILDIKÓ: Ez a Radics Kató néni lakóhelye. A háznak ledőlt az egyik oldala. Hat tulajdonosa van az ingatlannak, ebből kettő szeretne erről lemondani az Önkormányzat részére. A probléma az, hogy a másik négy nem mondott le és van teher az ingatlanon. Javaslatom, hogy csak úgy vegyük át, ha a másik négy tulajdonos is lemond, illetve a tartozás rendezésre kerül.

28



DR. ACSAI ANETTA RITA: Valahogy ott rendet kellene rakni, mert a falu közepén van. Nem feltétlenül kell kifizetni a tartozást, ez már elévült, szólni kell nekik, hogy kezdeményezzék a törlést, és akkor tehermentes lesz az ingatlan.

ABELOVSZKY ANDREA: Olvasnám a határozati javaslatot. Aki az elhangzottakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

57/2023.(IV. 27.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, a Kóka 1236 hrsz-ú felajánlott ingatlan tulajdonrészeket (Szénási Sára Irma 6/48 rész, Szénási Vilmos Ferenc 6/48 rész), abban az esetben javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni, amennyiben minden tulajdonos felajánlja a tulajdonrészét, valamint az ingatlan tulajdonlapjára bejegyzett tartozás rendezésre kerül.

Az ajándékozás költséget Kóka Község Önkormányzata vállalja.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert a tulajdonosokkal történő tárgyalásra!

Határidő: Azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 6 igen szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

35/2023.(IV. 27.) Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság határozata

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága, a Kóka 1236 hrsz-ú felajánlott ingatlan tulajdonrészeket (Szénási Sára Irma 6/48 rész, Szénási Vilmos Ferenc 6/48 rész), abban az esetben javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni, amennyiben minden tulajdonos felajánlja a tulajdonrészét, valamint az ingatlan tulajdonlapjára bejegyzett tartozás rendezésre kerül.

Az ajándékozás költséget Kóka Község Önkormányzata vállalja.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert a tulajdonosokkal történő tárgyalásra!

Határidő: Azonnal

Felelős: Gódor József, a bizottság elnöke

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Bejelentés szintjén szeretnék mondani még néhány dolgot:

- Az Óvodabővítésre az ajánlattételi határidő ma lett volna, de annyi kérdés merült fel, hogy nem tudta a tervező időben megválaszolni, így május 9-én 12:00 óráig lehet beadni a pályázatokat.
- Végleges praxisengedélye megjött a fogorvosnak, a végleges feladatellátási-szerződést meg lehet vele kötni.
- Javasolnám, hogy a Szociális Bizottság külsős tagjára legyen javaslat, mert már második alkalommal nem volt a Bizottság határozatképes.

ABELOVSZKY ANDREA egyéb napirendi pont nem lévén 16:50 perckor bezárta az ülést, és elkészönt.

K.m.f.



Kiss István
jegyzőkönyv hitelesítő



Szekeres-Laczkó Éva
jegyzőkönyv hitelesítő



Abelovszky Andrea
Pénzügyi és Településfejlesztés
Bizottság elnöke



Gódor József
Szociális, Oktatási és Jogi
Bizottság elnöke

30
