



KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
ÜLÉSÉRŐL

JEGYZŐKÖNYV

Helyszín: Kókai Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(2243 Kóka, Dózsa Gy. út 1.)

Időpont: 2023. március 30.(csütörtök) 15:00 óra

Jelen vannak:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Abelovszky Andrea a bizottság elnöke
Kiss István tag
Dobos Gábor tag

Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság részéről tanácskozási joggal jelen van:

Gódor József a bizottság elnöke
Kiss István tag
Szekeres-Laczkó Éva tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Juhász Ildikó polgármester
Pervainé Hangodi Ágnes jegyző
Dr. Acsai Anetta Rita alpolgármester
Pappné Tóth Melinda pü. csop. vezető

Igazoltan hiányzik:

Laczkó Zsolt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja
Dankóné Dr. Havas Mária mindkét Bizottság tagja
Huszarek Viktória Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság tagja
Czakóné Hanga Katalin Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság tagja

Meghívott: Zsíros László (az MVM Zrt. munkatársa)

Levezető elnök: Abelovszky Andrea

Handwritten signatures and initials in blue ink.

ABELOVSZKY ANDREA 15 óra 10 perckor köszöntötte a megjelenteket a 2023 március havi együttes Bizottsági ülésén, megállapította, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 jelenlévővel határozatképes.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részéről jegyzőkönyv hitelesítőnek Dobos Gábor bizottsági tagot, jegyzőkönyvvezetőnek Vecsei Nikolettát javasolta, amit a bizottság 3 igen szavazattal elfogadott.

ABELOVSZKY ANDREA megállapította, hogy a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 3 jelenlévővel NEM határozatképes, így a megjelent tagok csak tanácskozási joggal vannak jelen.

ABELOVSZKY ANDREA: A napirendi pontokat mindenki megkapta. Szeretném kérdezni, hogy mit vegyünk még fel?

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Az óvodai közbeszerzést, a Nagykátai úti szolgálati lakás felújítását, és a háziorvosi rendelő bérleti szerződéseit javaslom még felvenni a napirendek közé.

ABELOVSZKY ANDREA: Aki a napirendeket elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúan az alábbiak szerint fogadta el a pénzügyi bizottsági ülés napirendjét.

A napirendek:

- 1) A civil szervezetek 2022. évi támogatásáról elszámolás, és a 2023. évi támogatások odaítélése
Előadó: polgármester
- 2) A személyes gondoskodást nyújtó ellátások igénybevételéért fizetendő térítési díjakról szóló 11/2021 (VIII.26.) számú Önkormányzati rendelet, és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 11/2022 (XI.30.) sz. Önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: jegyző
- 3) A közterületek elnevezéséről és a házsámok megállapításáról szóló rendelet megalkotása
Előadó: jegyző
- 4) Önkormányzati rendelet a helyi környezet védelméről
Előadó: jegyző
- 5) Feladat- ellátási megállapodás megkötése az Encident Kft-vel
Előadó: polgármester
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre)
- 6) Legelő utcai telkek értékesítése
Előadó: polgármester

- 7) Ingatlan értékesítés benyújtott pályázat alapján
Előadó: polgármester
- 8) Kóka, Zsámboki út 2/a szám alatti ingatlan tulajdonos csatornabekötéshez való hozzájárulás kérése
Előadó: polgármester
- 9) Indikatív ajánlat közvilágítás korszerűsítésre
Előadó: polgármester
Meghívott: Zsíros László (az MVM Zrt. munkatársa)
- 10) Szociális tűzifa pályázat
Előadó: polgármester
- 11) Villamosenergia; földgáz közbeszerzés
Előadó: polgármester
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre)
- 12) Óvodai közbeszerzés
Előadó: polgármester
- 13) Nagykátai út 13 szám alatti szolgálati lakás felújítással kapcsolatos szerződés módosítás, pótmunkák
Előadó: polgármester
- 14) Háziorvosi rendelők bérleti szerződése
Előadó: polgármester

1.) Napirendi pont: A civil szervezetek 2022. évi támogatásáról elszámolás, és a 2023. évi támogatások odaítélése

ABELOVSZKY ANDREA: Mindenki megkapta a kiküldött anyagot, azt tudjuk, hogy mindenki rendben elszámolt.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Én szeretnék a támogatás táblázatban egy kis változtatást javasolni. A nyugdíjas klub idén lesz 50 éves. Nekik szeretnék megadni a 400.000.- Ft-ot, tehát azt az 50.000.- Ft-ot még megadnám nekik. Azt, hogy honnan vegyük el ezt az összeget, arra én a TanulOk Egyesületre gondoltam, hogy ők kapnának ennyivel kevesebbet. Mert nyári tábort rajtuk kívül most a rendőrök is szerveznek, illetve az iskola is.

DR. ACSAI ANETTA: A nyugdíjas klubból a következő ülésre fognak egyébként jönni, azért, hogy szeretettel meghívjanak minket erre az 50 éves jubileumi műsorra.

ABELOVSZKY ANDREA: Olvasnám a határozati javaslatokat.



3 

Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, 3 igen szavazattal, ellenvélemény, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

31/2023 (III. 30.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a lakosság önszerveződő közösségei, valamint közösségi célú igényeinek teljesítését vállaló civil szervezetek, és egyházak támogatásáról szóló Kóka Község Önkormányzatának többször módosított 8/2012.(II.23.) rendelete alapján, a kókai civil szervezeteknek 2022-ben odaítélt támogatásokról szóló elszámolásokat elfogadja, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

Határidő: Azonnal

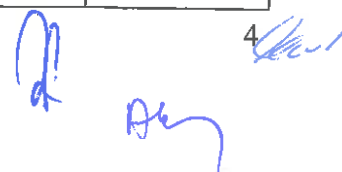
Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, 3 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

32/2023 (III. 30.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a lakosság önszerveződő közösségei, valamint közösségi célú igényeinek teljesítését vállaló civil szervezetek, és egyházak támogatásáról szóló Kóka Község Önkormányzatának többször módosított 8/2012.(II.23.) rendelete alapján, a kókai civil szervezetek 2023. évi támogatásáról az alábbi táblázat szerint javasol dönteni a Képviselő-testületnek:

Civil szervezet neve	2023. évi támogatási igény	2023. évi támogatási igény meghatározása, célok	2023.évi támogatás javaslat	2023.évi támogatás
KÓKA KÖZSÉGI SPORTKÖR	1.700.000 10403071-50526575-77751006	- szakosztályok működése, - bírói díjak - versenynevezési díjak - utaztatás kifizetése 4 szakosztály /96 sportoló részére	1.700.000.-	1.700.000.-
KÓKA KÖZSÉGI SPORTKÖR	3.000.000 10403071-50526575-77751006	TAO önrész	3.000.000.-	3.000.000.-
TÁPIÓMENTE ÖKÖLVÍVÓ EGYESÜLET	500.000 65100053-11328991	- Verseny rendezés, versenyeztetés (32, ebből 6 nemzetközi) (útiköltség, szállás, étkezés) - Nevezési díjak - Működési, fenntartási költségek	250.000.-	250.000.-



KÓKAI POLGÁRŐR EGYESÜLET	1.300.000 65200108- 10002151	- Szervezet üzemeltetése (ruházat, informatika, távközlés, programok, gépjármű és üzemanyag) - gyűlések, ünnepek, közös akciók reprezentációs költségei	1.200.000.-	1.200.000.-
KÓKAI ÖNKÉNTES TŰZOLTÓ EGYESÜLET	1.100.000 65200108- 10004469	- működéséhez, új eszközök beszerzése, - tagság utánpótlása -kókai gyermeknap lebonnyolításához	1.100.000.-	1.100.000.-
NYUGDÍJAS KLUB	400.000 65200108- 10005927	- hagyományok ápolása, - klubbokkal való kapcsolattartás - eszközök vásárlása (Videókamera) - 50. évforduló ünnepi költségei	350.000.-	400.000.-
BIZTONSÁG ESÉLY A KÓKAIKÉRT KHA	800.000 11742063- 20013365	- Működési költségek - Éves rendezvény: egészségügyi szűrőprogramok, falumikulás, gyerekeknek kézműves foglalkozások - Vér szállítás, adománygyűjtés, rendezvények	800.000.-	800.000.-
KÓKAI SZENT DONÁT EGYESÜLET	6510053- 11412845 350.000	- Szakmai oktatás, tanulmányút - Borvizsgálathoz reagensok vásárlása - Falunapi részvétel	200.000.-	200.000.-
KÓKA KULTURÁLIS TÁNCGYŰTT ES	200.000 11742063- 20014397	- Fellépések utazási költsége, - Táncos ruhák készítése, vásárlása, zenekari költség - Technikai eszközök beszerzése, - Táncok zenei kíséretéhez zenekari költségek	200.000.-	200.000.-
tanulOK Egyesület	400.000 16200010- 10105852	- nyári tábor - önkéntes események reprezentációs költségei - taneszközök, fejlesztő játékok, sporteszközök - kulturális események látogatási költségei	200.000.-	150.000.-
KÓKAI KOSSUTH LAJOS	100.000 11742063- 21067910	- hiányzó eszközök beszerzése a nevelés- oktatás segítése céljából	100.000.-	100.000.-

OK 5/204
AG

ÁLTALÁNOS ISKOLÁSOKÉR T ALAPÍTVÁNY				
Összesen:	9.850.000.-		9.100.000.-	9.100.000.-

Határidő: Azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

2.) Napirendi pont: A személyes gondoskodást nyújtó ellátások igénybevételéért fizetendő térítési díjakról szóló 11/2021 (VIII.26.) számú Önkormányzati rendelet, és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 11/2022 (XI.30.) sz. Önkormányzati rendelet módosítása

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Tisztelt Bizottság! Ez azért kerül most a Képviselő-testület elé, mert megváltozott az állami támogatás mértéke. A mi rendeletünk mellékleteként egy olyan táblázat szerepelt, ami aktualitását veszítette. Egy új melléklet kerülne bele, mögötte itt van a bizottság részére az a szociális étkeztetés önköltségének kalkulációs lapja, mert önköltségszámítást kell erre végezni. Beletettünk egy plusz sort, mert eddig a 99.751 Ft fölötti nyugdíjjal rendelkezők sem a maximumot fizették, hanem támogatásban részesültek ők is. Így most az 150.000.- Ft egy főre jutó nyugdíjjal rendelkezők fizetik a teljes költséget.

A szociális rendelet pedig azért került módosításra, mert belekerül egy olyan sor, hogy miután az önkormányzatnak kötelező gondoskodni arról is, aki a szociális étkeztetési jogosultság feltételeinek egyéb körülmények miatt nem felel meg, de az adott életkörülmények miatt a mindennapi létfenntartása veszélyeztetve van, ez egyedi elbírálás, és csak egy bizonyos ideig jár (például egy hirtelen betegség esetén).

KISS ISTVÁN: Az feltűnt nekem is, hogy 150.000.- Fölött 1215.- Ft a díj, de mennyit fizetünk mi az étkezésért?




PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Ennyit. Illetve ezt úgy kell nézni, hogy nettó 1190.- Ft-ba kerül, ami bruttóban 1511.- Ft, de mivel mi kapunk rá állami normatívát, azt amennyiben levonjuk belőle, akkor jön ki ez az 1205.- Ft. Az állami normatívát, amit mi kapunk, azt nem fizettethetjük meg. Erre az ellátásra valamilyen jogon jogosultnak kell lenni, nem kaphatja meg bárki. Most megint emelkedett az igények száma.

ABELOVSZKY ANDREA: Kérem, aki az elhangzottakkal és a rendeletek módosításával egyetért, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a változtatásokat, és a rendelet módosítására az alábbi határozatot hozta:

33/2023 (III. 30.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata

Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, Kóka Község Önkormányzat személyes gondoskodást nyújtó ellátások igénybevételéért fizetendő térítési

  6 

díjakról szóló 11/2021 (VIII.26.) számú Önkormányzati rendelet, és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 11/2022 (XI.30.) számú Önkormányzati rendelet módosítását megtárgyalta, és Kóka Község Képviselő-testületének elfogadásra javasolja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

3.) Napirendi pont: A közterületek elnevezéséről és a házsámok megállapításáról szóló rendelet megalkotása

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Azért került újra napirendre, mert apró módosításokat kellett elvégezni. A közforgalomnak átadott magánút elrendezése került bele, a házsámok és a lakcím rendezés, a központi címregiszter szerinti összefésülése a helyrajzi számoknak és a lakcímeknek folyamatosan zajlik, ebből adódott pár pontosítás, a korábbi rendeletünk került úgymond modernizálásra.

DR. ACSAI ANETTA RITA: Ott, ahol két telek van összevonva, és kötőjeles a házsám, ez országosan így van?

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Igen, ezt nem a mi rendeletünk szabályozza.

ABELOVSZKY ANDREA: Aki a fenti rendeletmódosítással egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, tartózkodás nélkül a rendelet megalkotásához az alábbi határozatot hozta:

34/2023 (III. 30.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata

Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, Kóka Község Önkormányzatának közterületek elnevezéséről és a házsámok megállapításáról szóló rendelet megalkotását megtárgyalta, és Kóka Község Képviselő-testületének a rendelet megalkotását javasolja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

4.) Napirendi pont: Önkormányzati rendelet a helyi környezet védelméről



PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Jeleztem előre, hogy lesz olyan, hogy hozzuk a rendeleteket aktualizálásra. Ez a 34/2015-ös számú önkormányzati rendelet, amit hatályon kívül akartunk helyezni, a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, a nem közművel összegyűjtött szennyvíz gyűjtésével és elszállításával kapcsolatos szabályokról, valamint az avar és kerti hulladék égetés, és a szabadtéri tűzgyújtás helyi szabályairól szolt. Mindent hozzáigazítottunk az aktuális jogszabályokhoz, kivéve a háztartási szennyvíz gyűjtéssel és elszállítással kapcsolatos szabályokat, mert mire azzal szembesültünk, hogy ez nincs rendben, addigra már kevés volt az idő a Testületi ülésig. Arról van szó, hogy a csatornahálózatba be nem kötött ingatlanok szippantási ellátására ki kellene jelölnie az önkormányzatnak egy olyan szolgáltatót, aki hatósági áron a szippantást végzi a településen. Azt az információt kaptam, hogy ilyen van. Viszont az a szerződés arról szól, hogy az önkormányzat intézményeit szippantja bizonyos összegért, szó nincsen a lakosságról. Ezért ez a rendelet hatályban marad, de csak az a része ami ezt nem érinti. Megpróbáljuk a következő ülésre azt is megoldani.

Az égetéssel kapcsolatban a jelenlegi jogszabály megengedi hogy lehessen, ezzel kapcsolatban megoszlanak a vélemények, kaptam olyan véleményt, hogy végre tiszta levegő, miért kell égetni, volt aki szerint folytatni kellene a tavasszal ősszel a vásártérre lerakható zöldhulladék gyűjtést, illetve volt aki szerint miért ne égessünk, máshol is szabad. A tervezetben az került bele, hogy időszakos legyen ne lehessen állandóan, ezt kellene megfontolni. Németh Lajos lakossági javaslatait is meghallgattam, ezek a következők a rendelet tervezettel kapcsolatban:

Javasolja, az árkok tisztántartásához beletenni, hogy a szakszerűen kiépített árkokat kelljen csak a lakosnak tisztántartani. Az ingatlan melletti árkok tisztántartása, nem olvasható ki a rendeletből. A hulladék elszállításnál az önkormányzat évente egyszer elektromos hulladék gyűjtést szokott végezni, Ő javasolja, hogy a növényvédő szerek és a veszélyes hulladékok begyűjtése is kerüljön bele.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Ez egyik se kerüljön bele, autógumi, veszélyes hulladék Nagykáta hulladékudvar, ilyeneket oda lehet vinni, úgy tudom. Az elektronikai hulladékot elviszik ingyen, a veszélyes hulladékért sokat kellene fizetni.

KISS ISTVÁN: A gumiabroncsot Tóalmáson kijelölt területen összegyűjtik, bárki beviheti, és majd onnan az ottani önkormányzat elszállítja. Utánanézek, mert már egyszer adtam polgármesterasszonynak egy ilyen céget, aki az ilyet elviszi.

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Mi is utánanéztünk, vannak ilyen cégek, de nem viszik el az ilyen hulladékot, hanem nekünk kell elvinni az Ő telephelyükre. Nem tudom, mi hogyan tudnánk elszállítani, költségekben pont annyira jönne ki, mint ahogy most a Czira Lászlónál (autógumi szerelő) letesszük.

KISS ISTVÁN: Azt tudom, hogy Tóalmáson a cég viszi el a gumiabroncsot, majd megkérdezem ki az a cég.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Én ezt egész évben nem gyűjteném. Utánajárunk. Kizárólag az autógumikra vonatkozóan.

Az égetéssel kapcsolatban lehetne az április hónap végig, meg ősszel jelöljünk ki akár egy novembert.



PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: A tervezetbe az került bele, hogy február 15 és május 15 között, ősszel pedig szeptember 15 és november 15 között.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Ez nagyon hosszú idő. Most a sok tuja ami beteg, annak az a legjobb ha el van égetve, illetve eivitetni horror összeg. Fix hónapot kellene kijelölni, mert azt könnyebb megjegyezni.

DR. ACSAI ANETTA: Szerintem úgy kellene, hogy áprilistól, vagy márciustól is lehetne, nyáron is van amit lehetne.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Azt tartsa meg őszi, pont kiszárad addig.

KISS ISTVÁN: Ha kiszámolnánk, hogy a telet kivéve hetente 2 napot kijelölve összesen nem lenne több, mint 30 nap. A lakosoknak az is a baja, hogy ha minden nap égethetnek, én meg pont kitergetek, honnan tudhatnám, hogy a másik épp égetni fog. De ha azt mondjuk hogy minden héten szerda és szombat, ahogy régen, akkor nem mos akkor.

SZEKERES-LACZKÓ ÉVA: Minden hónapban az első szerda és péntek?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Az azért nem jó, mert ha akkor pont esik? Akkor nem fog egy hónapot várni. A szombattal pedig vannak problémák.

GÓDOR JÓZSEF: A szombattal kapcsolatban az a probléma, hogy a legtöbb helyen szombaton mosnak. Akkor javasoljuk inkább a keddet és pénteket, de ne a szombatot.

KISS ISTVÁN: Aki Pestre jár dolgozni az mikor tud égetni? Főleg ha 14-22 óráig dolgozik

DR. ACSAI ANETTA: Pénteken, mert akkor korábban hazajönnek.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Aki délutános, Ő meg tud délelőtt égetni. A szombatért már nekem is szóltak, hogy ne legyen.

SZEKERES-LACZKÓ ÉVA: De most akkor lehessen egész évben minden kedden és pénteken?

GÓDOR JÓZSEF: Én amellet lennék, hogy ne legyen ez hagyva a végtelenbe, tiszta füst lesz az egész település. Szerintem lehetne tavasszal és ősszel.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Akkor március- április, és akkor október-november?

ABELOVSZKY ANDREA: Akkor ebben a 2-2 hónapban pedig bármikor?

SZEKERES LACZKÓ ÉVA: Nem úgy értettük, hogy ezekben a hónapokban minden kedden és pénteken?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Lehetne úgy, vagy lehetne szerda péntek, mert a szerda volt régen is, azt hamarabb megszokják. Nyáron pedig ne égessünk, mert az veszélyes.

Akkor március- április, és október-november hónapokban lehet szerdán és pénteken égetni egész nap.

GÓDOR JÓZSEF: Amíg az előző rendelet volt érvényben, addig drasztikusan csökkent az égetések száma, tavaly sokkal tisztább volt a levegő, mint előtte, nem volt tiszta füst a település. Volt egy visszatartó ereje a rendeletnek.

9

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Csak egy utolsó dolog, Németh Lajosnak volt egy javaslata. A rendelet tervezetben benne van, hogy közterületen haszonnövényt termesztetni tilos. Az Ő javaslata alapján azt a javítást beletennénk, hogy kivéve gyümölcsfa.

ABELOVSZKY ANDREA: Aki a fenti rendeletmódosításokkal, a rendelettel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, tartózkodás nélkül a rendelet megalkotásához az alábbi határozatot hozta:

35/2023 (III. 30.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata

Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, Kóka Község Önkormányzati rendeletét a helyi környezet védelméről megtárgyalta, és Kóka Község Képviselő-testületének a rendelet megalkotását javasolja a következő módosításokkal:

17.§ (15) A lakosság egészségének és a levegő tisztaságának védelme érdekében, valamint a szakmai követelmények miatt, a kerti hulladék égetése március-április, és október-november hónapokban szerdán és pénteken megengedett.

25§ (3) Közterületen gyümölcsfa kivételével haszonnövényt termesztetni tilos.

Határidő: Azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

5.) Napirendi pont: Feladat- ellátási megállapodás megkötése az Encident Kft-vel

JUHÁSZ ILDIKÓ: Megállapodást tudunk kötni a Doktornővel, mindenki megkapta a tervezetet.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Az Országos Korhási Főigazgatóságtól előzetesen megkapta a praxis engedélyt, most az ülés előtt beszéltem vele, az egyik helyettesítő orvos már megvan, a második helyettesítő azt mondta, hogy holnapra lesz meg, én is adtam neki javaslatot. Amint meglesz a szerződést véglegesítjük, majd be kell küldenie azt az Országos Korhási Főigazgatósághoz, valószínűleg jóváhagyják, hiszen a mintájuk alapján készült. Lehetősége van pályázni, tartósan betöltetlen praxis miatt 10 millió forintos támogatásra.

KISS ISTVÁN: A Bem József utcát nem vettük bele a szerződés tervezetbe.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Kiegészítjük, köszönjük az észrevételt.

ABELOVSZKY ANDREA: Olvasnám a határozati javaslatot.

DR
10
Uca /

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a változtatásokat, és a rendelet módosítására az alábbi határozatot hozta:

36/2023 (III. 30.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testületnek javasol feladat-ellátási előszerződést kötni Kóka Község Önkormányzata teljes közigazgatási területére vegyes fogászati körzetre, a fogászati feladatok ellátására az Encident Fogászati Kft-vel, azon belül dr. Surman Enikő személyes közreműködésével.

A képviselő-testület kérje fel a polgármestert, a mellékelt feladat-ellátási előszerződés megkötésére.

Az utcajegyzékbe a Bem József utca kerüljön bele.

Határidő: Azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

6.) Napirendi pont: Legelő utcai telkek értékesítése

JUHÁSZ ILDIKÓ: Beérkeztek a kérelmek az általunk megszabott árak alapján.

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Ezek a 4000.-Ft/m²- es telkek, így összesen ha a Képviselő-testület elfogadja, és mindet sikerül értékesíteni, nettó 29.364.000.- Ft bevételünk lesz.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Nem biztos, hogy építkeznek rá, lehet befektetésnek veszik meg, de a szerződésbe mindenképp bele kell írni, hogy rendbe kell hogy tartsák.

ABELOVSZKY ANDREA: Olvasnám a határozati javaslatot. Kérem, aki az elhangzottakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:




37/2023 (III. 30.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, a Kóka község Önkormányzata tulajdonában levő Legelő utcai ingatlanokat javasolja a Képviselő-testületnek értékesíteni, a 43/2022. (V.26.) sz. Képviselő-testületi határozatában megállapított áron, a következők szerint:

1942/8 hrsz-ú, 949 m² nagyságú telket;

Hussaini Saidjawad 2241 Süllysáp, Vak Bottyán u 94. 50%, és

Najafzadeh Reza 1089 Budapest, Diószegi Sámuel u.50. 3.em. 306. ajtó 50%


11



1942/9 hrsz-ú, 1064m² nagyságú telket; Szeibel Norbert 2241 Süllysáp, Cirok völgy 4
1942/10 hrsz-ú, 1053m² nagyságú telket; Szeibel Norbert 2241 Süllysáp, Cirok völgy 4
1942/13 hrsz-ú, 1061 m² nagyságú telket; Sikó Erzsébet 1135 Budapest, Jász utca 65
1942/14 hrsz-ú, 1070 m² nagyságú telket; Kuszó Kristóf 1195 Budapest, Pákozd utca 13.
1942/15 hrsz-ú, 1066m² nagyságú telket; Valaczkai János 1133 Budapest, Zsilip u. 6. fszt 1/A
1942/17 hrsz-ú, 1078m² nagyságú telket; Ördög János 2243 Kóka, Kassai u 63. szám alatti lakos részére.

A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adás-vétel lebonyolítására és a szerződések aláírására!

Határidő: Azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

7.) Napirendi pont: Ingatlan értékesítés benyújtott pályázat alapján

JUHÁSZ ILDIKÓ: Csernyik Patrik már régóta szeretné megvenni ezt a területet.

KISS ISTVÁN: Ez az Árpád utcai telek? Amit a közmunkások takarították ki?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Nem a mi közmunkásaik takarították ki, először úgy volt, de azt kérte, hogy ne takarítsák ki, majd Ő gondoskodik róla.

KISS ISTVÁN: Múltkor a béke utcában, amit megvett telkeket, azok elől elhordatta a földet 40 cm árokszerű rész van ott, Juhász László is kiment és megnézte. Elvitette onnan a földet. És a csatorna tetejét is elvitték és bűdös van, ezért is szóltak a lakosok.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Én is kimegyek akkor a Juhász Lászlóval és megnézzük akkor, amennyiben szükséges, felszólítjuk, hogy töltsé vissza.

ABELOVSZKY ANDREA: Olvasnám a határozati javaslatot. Kérem, aki az elhangzottakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

38/2023 (III. 30.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, a Kóka község Önkormányzat tulajdonában levő 440 hrsz-ú, belterületi fekvésű ingatlanát a beérkezett pályázat szerint 7.320.000.- Ft bruttó értéken javasolja a Képviselő-testületnek értékesíteni Csernyik Patrik István részére.

 12 


Az adásvétellel járó ügyvédi és egyéb költségekről a vevő köteles gondoskodni. A Képviselő-testület kéri fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

8.) Napirendi pont: Kóka, Zsámboki út 2/a szám alatti ingatlan tulajdonos csatornabekötéshez való hozzájárulás kérése

JUHÁSZ LDIKÓ: Farkas István kérelme ez, régóta probléma ez, mert van csatornabeállítás az udvarába, de állítólag az nem jó, átemelés megoldásra van szükség, ez most folyamatban van.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Van létjogosultsága ennek, mert van más is akinek ez probléma, hogy gravitációsan nem oldható meg a csatornabekötés csak ezzel az átemelés módszerrel. Egy egységes álláspontot kellene kialakítani, hogy ezekben az esetekben mit képviseljünk.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Abban kellene állást foglalni, hogy ami a határozati javaslatban van, azt elfogadjuk e, bevállaljuk-e, hogy a csatornapénzből ezt a 4-5 ilyen ingatlanon mi álljuk.

ABELOVSZKY ANDREA: Mennyibe kerülne egy ilyen?

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: A TRV Zrt. árajánlata alapján nagyságrendileg maximum 500.000.- Ft/ingatlan, amellyel az Önkormányzatnak hozzá kellene járulni.

ABELOVSZKY ANDREA: Olvasnám a határozati javaslatot.
Kérem, aki az elhangzottakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

39/2023 (III. 30.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága Farkas István csatorna-bekötési kérelme tekintetében az alábbi döntést javasolja a Képviselő-testületnek meghozni: Amennyiben az üzemeltető TRV Zrt vizsgálata szerint, a beállítás műszakilag alkalmas, de csak átemelés rendszerrel kivitelezhető, úgy Kóka Község Önkormányzata az átemelő szivattyú+ vezérlés és a hozzá tartozó akna költségét vállalja. A gravitációs kivitelezés költségeihez hozzájárulni nem tud.

A településen eddig el nem készült átemelés házi bekötések megvalósítása tekintetében Kóka Község Önkormányzata az átemelő szivattyú+ vezérlés és a hozzá tartozó akna költségét vállalja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

13
OK
OK

9.) Napirendi pont: Indikatív ajánlat közvilágítás korszerűsítésre

ABELOVSZKY ANDREA: Még nem érkezett meg a meghívott Zsíros László Úr, így ugorjuk át ezt a napirendet, menjünk tovább.

10.) Napirendi pont: Szociális tűzifa pályázat

JUHÁSZ ILDIKÓ: Ismét kiírásra került a szociális tűzifa pályázat. Most 2023-ban 344 m³ a maximálisan igényelhető, javasoljuk, hogy ismét 300 m³-re pályázzunk. Beszéltünk arról, hogy sokba kerül összevágatni. Meg kell beszélni, hogy ezt a továbbiakban hogy fogjuk kiadni. Jött levél arról is, hogy most szemet is lehet igényelni, de nem tudjuk, hogy ezek a mostani kályhák ezt bírják-e. Az én javaslatom, hogy ne keverjük a kettőt, nem is lehet szerintem, maradjunk a fánál.

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Eddig 1000.- Ft önerőt kértek m³-enként, most ez megemelkedett 2000.- Ft/m³-re.

JUHÁSZ ILDIKÓ: A feldarabolásról később kell majd dönteni, mert senki nem vállalta, a környék vállalkozóit körbekérdeztük.

ABELOVSZKY ANDREA: Olvasnám a határozati javaslatot. Kérem, aki az elhangzottakat elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

40/2023 (III. 30.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, pályázatot javasol benyújtani a Képviselő-testületnek, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra. A Képviselő-testület 300m³ keménylombos tűzifát igényeljen, amelyhez a bruttó 762 000-Ft önerőt, valamint a szállítási költséget a szociális keret terhére biztosítsa.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelentse ki, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér. Az Önkormányzat rendelkezik hatályos rendelettel a juttatás feltételeiről. A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Abellovszky Andrea, a bizottság elnöke

11.) Napirendi pont: Villamos energia; földgáz közbeszerzés

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Az a tendencia, hogy a tavaszi árak lefelé tendálnak. Az a cég, akivel mi kapcsolatban voltunk és vagyunk, jelezte, hogy konzorciumba elindítanak beszerzési

eljárásokat. Úgy gondoltuk, hogy ha csoportos közbeszerzésbe indulunk, az több szempontból is előnyös. Kedvezőbb árat kaphatunk, illetve különböző információkat tudunk cserélni. Közbeszerzésre magára kértünk ajánlatot, és utána arra, hogy mégis mekkora ez a konzorciumi közösség, és mi lenne az előnyös, piaci tőzsdei vagy fix áron. Kértünk három ajánlatot a beszerzésre, azok megérkeztek.

PAPPNÉ TÓTH MELINDA: Sajnos nem lehet egyben, külön-külön kell lebonyolítani a beszerzési eljárásokat. Az InFend Kft. akivel tavaly is szerződünk, Ő volt az egyik ajánlattevő, volt egy Energia Birodalom Kft., illetve a harmadik az Ecorisk Management Consulting Kft. Mindenkitől beérkezett az ajánlat. A legkedvezőbbet az InFend Kft-től kaptuk, náluk van a csoportos lehetőség is. Itt több önkormányzat vesz részt, így az ajánlat kedvezőbb, illetve a szerződött mennyiségre és a kötbérre a csoportot nézik, nem külön-külön az önkormányzatokat, kisebb az esélye annak, hogy bárkinek kötbéresen kelljen vennie földgázt, illetve elektromos energiát. Ezt a csoportos eljárást áprilisban indítanák, mert ilyenkor a legkedvezőbbek az árak. A kérdés, hogy fix áras, vagy tőzsdei áras legyen az ajánlatkérés. Mindkettőre van lehetőség, az InFend Kft szerint az önkormányzatok a fix árasat választják, mert kiszámíthatóbb, jobban lehet vele tervezni.

Ez az önkormányzat összes intézményét tartalmazza, a Kóka Községi Kft-t is beleértve, illetve a közvilágítást is.

A személyes véleményem, a tervezhetőség és az előreláthatóság miatt a fix áras ajánlat kérése. Kockázat mindkettőben van, de én ezt preferálnám.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Én is így gondolom.

ABELOVSZKY ANDREA: Biztos, hogy munka szempontjából, a fix áras a tervezhetőbb szerintem is.

16 óra 45 perckor Szekeres-Lackó Éva elköszönt és távozott az ülésről.

ABELOVSZKY ANDREA: Olvasnám a határozati javaslatot. Kérem, aki az elhangzottakat elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:




41/2023 (III. 30.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, a beérkezett ajánlatok alapján Kóka Község Önkormányzata és intézményei valamint a Kóka Községi Kft.:

- 2024. évi villamos-energia beszerzésével, az Infend Energy Kft-t javasolja megbízni, 1.200.000.- Ft+Áfa egyszeri fix áron,

- a 2023-24. évi földgáz energia beszerzésével, ugyancsak az Infend Energy Kft-t javasolja megbízni, 1.000.000.- Ft+Áfa egyszeri fix áron.

A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás lebonyolítására a fedezetet (2.200.000.- + 27% Áfa) átmenetileg a céltartalékból fedezze, mely összeg a 2022. évi beszámoló elfogadását követően a maradványból kerüljön visszafizetésre.



15 

Határidő: Azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

42/2023 (III. 30.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, Kóka Község Önkormányzata és intézményei valamint a Kóka Községi Kft. vonatkozásában a 2024. évre villamos energia és a földgáz beszerzés tekintetében konzorcium keretében, (a konzorcium vezetője villamosenergia tekintetében: Dunavarsány Város Önkormányzata; földgáz tekintetében: Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal) fix áron javasol szerződni.

A Képviselő-testület hatalmazza fel az intézményvezetőket, hogy a végleges műszaki tartalom ismeretében a közbeszerzési eljárások lebonyolításához szükséges fedezetigazolásokat aláírják!

Határidő: Azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

12.) Napirendi pont: Óvodai közbeszerzés




JUHÁSZ ILDIKÓ: Most jött el a pillanat, amikor a Képviselő-testület jóváhagyásával el lehet indítani a közbeszerzést, minden ellenőrzés megtörtént.

ABELOVSZKY ANDREA: Olvasnám a határozati javaslatot. Kérem, aki az elhangzottakat elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

43/2023 (III. 30.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata

Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltakra:


16 


1. A Kóka Község óvoda bővítési projektje tárgyú közbeszerzési eljárás Beszerzési Okmányát fogadja el.
2. A mellékelt eljárást megindító felhívás elfogadásával a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indítson Kóka Község óvoda bővítési projektje tárgyában.
3. Kérje fel a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

13.) Napirendi pont: Nagykátai út 13 szám alatti szolgálati lakás felújítással kapcsolatos szerződés módosítás, pótmunkák

JUHÁSZ ILDIKÓ: Volt már előttünk ez a napirend, a gáz miatt kellene ismét módosítanunk. A vállalkozók már megcsinálták volna, ez nem az Ő hibájuk. Vannak munkák amik a fűtéshez kötöttek, ki kell száradni a falnak, eddig nem tudtak dolgozni emiatt, ez az egyik módosítás. A másik, hogy amiket nem tudtunk ebben a pályázatban megcsinálni, saját költségből deszkafestés illetve pár nyílászáró cseréje legyen meg, mert utána belül festeni kell.

DR. ACSAI ANETTA RITA: Az kiírás volt, hogy az ablakoknak fának kell lennie?

JUHÁSZ ILDIKÓ: Nem volt benne az összes csere, a régiek fából voltak, így a többi is fa lett, hogy harmonizáljon.




ABELOVSZKY ANDREA: Olvasnám a határozati javaslatokat. Kérem, aki az elhangzottakat elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

44/2023 (III. 30.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, a Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete mint megrendelő és a PMG Építőipari kft. - Székhelye: 2251 Tápíószecső, Sági út 8. – mint vállalkozó között, az „MFP-SZLOSZL/2022-Szolgálati/orvosi szolgálati lakás” kódszámú pályázat keretében Kóka Nagykátai út 13. szám alatti épület, bal szárnyának (két szolgálati lakás kialakítása) kivitelezésére létrejött vállalkozási szerződés második számú módosításához a Képviselő-testület hozzájárulását javasolja az alábbiak szerint:

- Megrendelő elismeri, hogy a vállalkozó a kivitelezést a megrendelőnek felróható okból (gáz bekötés engedélyezésének hiánya) nem tudja határidőre befejezni.


17



- Megrendelő hozzájárul a 2022.július 19-én kelt vállalkozási szerződés 5.1 pontjának módosításához a következők szerint: az új teljesítési véghatáridő: 2023.05.31. amelybe a műszaki átadás-átvételi eljárás nem tartozik bele.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

45/2023 (III. 30.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, a Kóka Nagykátai út 13. szám alatti épületen pótmunkák elvégzésére javasol a Képviselő-testületnek ajánlatokat bekérni a következők szerint:

- az épület utcai homlokzatán valamennyi nyílászáró cseréje fa-ablakokra (beleértve a jelenleg a TRV Zrt. által használt épületrész utcafronti nyílászáróját)
- udvari hátsó homlokzat széldeszakájának helyreállítása-pótlása, állagmegóvó festése.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlattevővel kössön szerződést a munkák elvégzésére, és ellenőrizze a kivitelezést!

Az ellenszolgáltatás forrásául, a tartalék keret szolgáljon.




Határidő: Azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

14.) Napirendi pont: Orvosi rendelő bérleti szerződések

JUHÁSZ ILDIKÓ: A költségvetésnél Dankóné dr. Havas Máriakérte, hogy a bérleti díjat emeljük meg, mert már nagyon régóta ezt a 65.000.- Ft-ot fizettük. Jegyzőasszony elkészítette a szerződés-tervezeteket, most 100.000.- Ft lenne a bérleti díj, ezt szeretném, ha elfogadná a Képviselő-testület.

KISS ISTVÁN: A gyermekorvosnak is emelni kell, mert megbeszéltük, ha ott lesz emelés akkor ezt is emelni kell. Elfogadtuk, hogy ledolgozza, de ha megemeljük, akkor nem addig fog tartani a ledolgozás.


18



JUHÁSZ ILDIKÓ: Igen ez így van, csak az más, ez az, amiért mi fizetünk, a gyerekorvosnál meg mi adjuk ki, ott Ő fizet nekünk. Nekünk akkor a bérleti díjakról kell döntenünk, ezt a következő ülésre azt a rendeletet be lehetne hozni.

ABELOVSZKY ANDREA: Kérem, aki az elhangzottakat elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

46/2023 (III. 30.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a felnőtt háziorvosi rendelők bérleti díj emelését 2023. március 1-től 100.000.- Ft-ban javasolja a Képviselő-testületnek megállapítani.

Határidő: Azonnal

Felelős: Abelovszky Andrea, a bizottság elnöke

ABELOVSZKY ANDREA: A 9. napirendhez a meghívott nem érkezett meg, így ezt a pontot elnapoljuk, és a mai ülést 17:07 perckor bezárom.

K.m.f.

Dobos Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

Abelovszky Andrea
Pénzügyi és Településfejlesztés
Bizottság elnöke



Gódor József
Szociális, Oktatási és Jogi
Bizottság elnöke