

K Ó K A

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA



KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
42/2023. (IV. 27.) ÖK. HATÁROZATA A
12/2020. (IV. 30.) SZ. HATÁROZAT SZERINT ÉRVÉNYES
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁRÓL

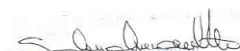
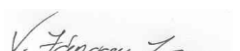
KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2023. (V. 8.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
KÓKA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
4/2020. (IV. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

2023. április

PESTTERV

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
BUDAPEST 1085, KÓFARAGÓ U. 9.
TEL.: 267-0508, 267-7078
E-MAIL: pestterv@pestterv.hu

TERVEZŐK NÉVSORA

Településrendezés:	Mátyás-Varga Eszter	okl. építészmérnök, vezető településtervező TT/1 01-4863 É 01-4863	
Zöldfelületek, környezetrendezés:	Schuchmann Péter	TR1-01-5068	
Közlekedés:	Rhorer Ádám	K1d-1-Tell, KÉ-SZ, KÉ-T-Tell, KÖ-T	
Közműellátás:	Dima András	MK-01-2130 TE, TH, TV	
Tervlap szerkesztés, grafika:	Vancsóné Jánossy Zsuzsanna		
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter	TR1-01-5068	

Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás.
Ezért a mű részben vagy egészben történő közlése, másolása vagy módosítása
kizárólag a PESTTERV Kft. engedélyének birtokában lehetséges.

PESTTERV
PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
BUDAPEST 1085, KŐFARAGÓ U. 9.
TEL.: 267-0508, 267-7078
E-MAIL: pestterv@pestterv.hu

TARTALOMJEGYZÉK

SZÖVEGES MUNKARÉSZEK:

Településszerkezeti Terv módosítása 4

Kóka község Önkormányzata Képviselő testületének 9/2023. (V. 8.) ök. rendelete a 4/2020. (IV.30.)
rendelettel elfogadott HÉSZ módosításáról 18

TERVLAP JEGYZÉK:

TSZT-M1 - TSZT-M18	Településszerkezeti terv módosítása
SZT-M1 - SZT-M18	Szabályozási terv módosítása



Kókai Polgármesteri Hivatal Jegyzője
2243 Kóka, Dózsa György út 1.
Tel.:06-29-428-101
KRID: 302202995
email:kokaph@kokaph.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 27-én megtartott soros ülésének jegyzőkönyvéből.

42/2023.(IV. 27.) Képviselő-testületi határozat

Kóka község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 12/2020. (IV. 30.) sz. határozattal elfogadott Kóka község Településszerkezeti Tervét – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel –, a TSZT jelű Településszerkezeti Tervét, valamint a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló leírását az 1. mellékletben rögzítettek szerint módosítja, és egyúttal jóváhagyja a TSZT-M1 - TSZT-M18 jelű településszerkezeti terv módosítását az alábbiak szerint:

- (1) A Településszerkezeti tervet érintő, terület felhasználás változással érintett területek változása: az 1. melléklet 1. pontja szerint.
- (2) Pest megye Területrendezési Terve és a területrendezési tervvel való összhang igazolása: az 1. melléklet 2. pontja szerint.
- (3) Biológiai aktivitásérték (BAé) egyenleg változása az 1. melléklet 4. pontja szerint.
A biológiai aktivitásérték egyenleg számítása alapján a jelen tervmódosítás egyenlege pozitív. A módosítás során a települési szintű BAé tartalék +11,68, mely a terv következő módosításai során figyelembe vehető.
- (4) A 2. melléklet szerint Kóka Község teljes igazgatási területére vonatkozóan az alábbiak szerint jóváhagyja a 12/2020. (IV. 30.) számú határozatával elfogadott településszerkezeti terv szöveges mellékleteiben rögzített leírás módosítását, valamint rajzi mellékletként a TSZT-M1 – TSZT-M18 jelű településszerkezeti terv módosítását a módosítással érintett területekre vonatkozóan. E határozatot és rajzi mellékleteit azok módosításáig együtt kell alkalmazni.
- (5) Kóka község Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

1. MELLÉKLET

KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK 42/2023. (IV. 27.) ÖK. HATÁROZATÁHOZ

1. A településszerkezeti terv módosítása az alábbi változásokat tartalmazza:

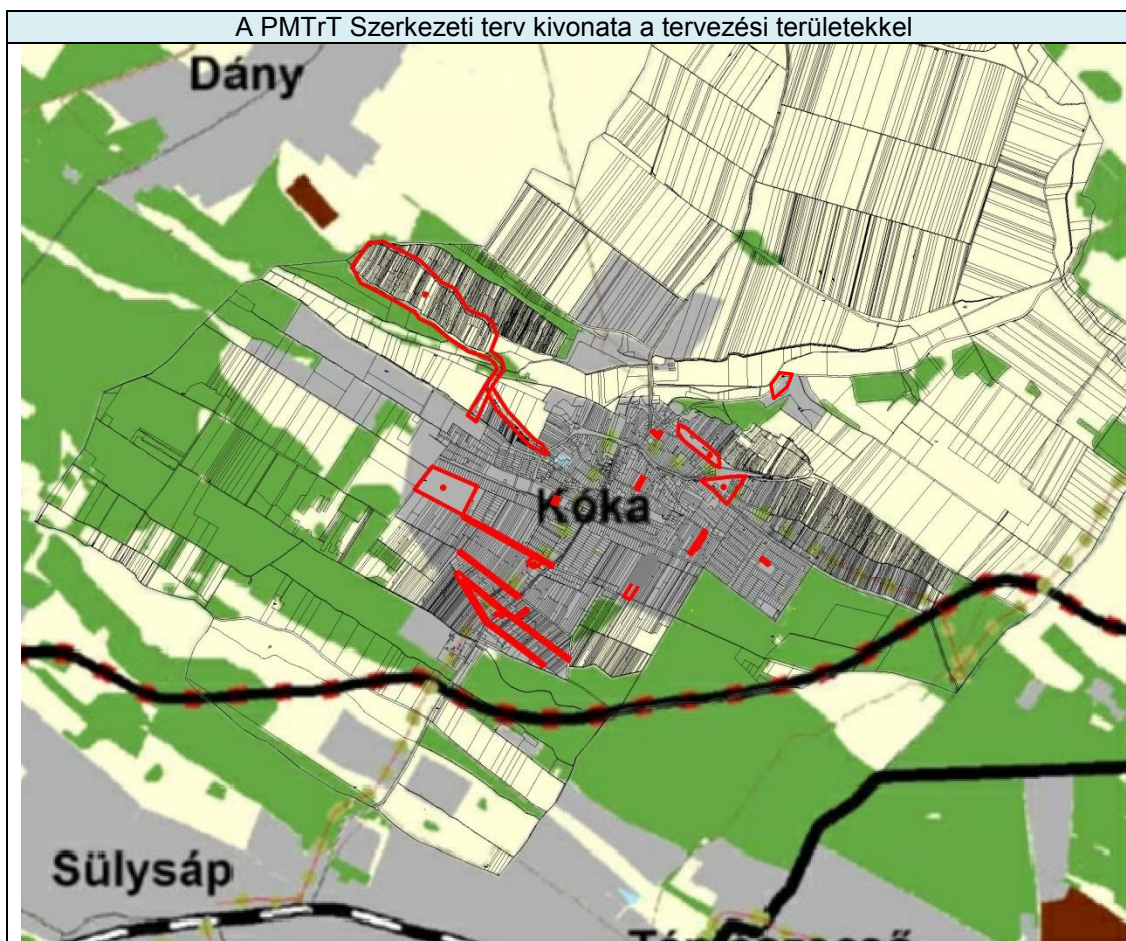
A településszerkezeti terv leírása az e határozat hatálya alá tartozó területekre vonatkozóan a következőkkel egészül ki:

Sorszám	Érintett terület, helyrajzi szám	Terület mérete	Jelenlegi területfelhasználás, övezet	Tervezett területfelhasználás, övezet
1	1626/5 1626/4 1628/3 1625 hrsz.	0,56 ha	Gksz-1	Lf-2
2	3963/1 hrsz.	0,1	Gksz-1	Lf-2
3	221 hrsz.	0,11	Lf-2	Gksz-1
4	184/1 184/2 185 186 187 188 189, 287-303 hrsz.	0,18 ha 0,05 ha	Zkp	KÖu Vtp
5		0,45 ha	KÖu	Lf
6		0,36 ha	Lf	KÖu
8	041/17, 043, 040, 039, 038, 037, 028, 05, 03/5, 2402	0,67 ha	Mk	KÖu
9	895 hrsz.	0,18 ha	Lf-2	Gksz-1
10	3622/3,4 hrsz.	0,11 ha	Gksz-2	Lf-2
11	325/5 hrsz. 388/22 hrsz.	0,15 0,25 ha	Lf KÖu	KÖu Lf
12	3863/2 hrsz.	0,24 ha	Lf	Gksz
13	1407, 1406 hrsz.	0,5 ha 0,13 ha	Lf Gksz	Gksz Lf
14	520/1 hrsz.	0,07	Ksp	Lf
15	0307/4 hrsz.	9,7 1,42 0,32 0,66 0,41 ha	Lke Zkp KÖu KÖu Lke	Kme Ev Ev Kme Ev
16	1863/3 hrsz.	0,11	Gksz	Lf
18	0221/5 hrsz.	1,59 ha	Má	Ev

2. Pest megye Területrendezési tervével való összhang igazolása:

A PMTrT Szerkezeti Terv területi mérlege Kókát érintően, a jelenlegi részterületekre történő termőmódosítást figyelembe véve						
Átsorolható ebből a kategóriából	mérete	Erre a célra	PMTrT alapján lehetséges területnagyság (ha)	Korábbi termőmódosítás során igénybevett új beépítésre szánt területek (ha)	Jelen termőmódosítás során igénybevett új beépítésre szánt területek (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
települési térség	843,4	bármely települési területfelhasználási egységbe	843,4	-		
erdőgazdálkodási térség	1005,1	Erdők övezete 95 %-át erdő területfelhasználási egységbe kell sorolni. Eddig igénybe vett összesen:---	954,845 ha	-	-	954,845 ha
		Átsorolható: 5% Eddig igénybe vett összesen:---	50,255 ha	-	-0,15	50,105 ha
mezőgazdasági térség	2581,2	75%-át elsődlegesen mezőgazdasági területfelhasználási egységbe kell sorolni	1935,9 ha	-		1935,9 ha
		25% természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló területfelhasználási egységbe sorolható	645,3 ha	-	-	645,3 ha
vízgazdálkodási térség	4,0		4,0	-	-	4,0
Igazgatási terület összesen:	4433,7 ha					

3. A PMTrT Szerkezeti Terv kivonata Kókát érintően:



Országos Területrendezési Terv övezeti érintettségei
és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben meghatározott kiegészítő övezetek,
valamint Pest megye területrendezési tervének övezeti érintettsége

Összefoglaló táblázatok

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI/ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG a közigazgatási területet az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-)	
	jelen módosítással érintett területeket
országos területfelhasználási kategóriák	
települési térség	X
erdőgazdálkodási térség	X
mezőgazdasági térség	X
vízgazdálkodási térség	-
országos övezetek	
országos ökológiai hálózat, magterület	X
országos ökológiai hálózat, ökológiai folyosó	X
országos ökológiai hálózat, pufferterület	X
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	-
jó termőhelyi adottságú szántóterület	-
erdők övezete	X
tájképvédelmi terület övezete	X
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	-
országos vízminőség-védelmi terület övezete	-
nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	-
honvédelmi és katonai célú terület	-

PEST MEGYE TERÜLETRENDÉZÉSI TERV KIEMELT TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI / ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG a tervezési területet az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-)	
	tervezési területek
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	
települési térség	X
sajátos területfelhasználású térség	-
erdőgazdálkodási térség	X
mezőgazdasági térség	X
vízgazdálkodási térség	-
térségi övezetek	
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	-
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	-
rendszeresen belvízjárta terület övezete	-
tanyás területek övezete	-
földtani veszélyforrás területének övezete	-
innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	-
logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	-
turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	X
kertés mezőgazdasági területek övezete	X
klimaváltozásnak fokozottan kitett terület övezete	-

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy a tervezési területet az MaTrT, az MvM rendelet és a PMTrT szerint hét övezet érinti:

- o országos ökológiai hálózat, magterület
- o országos ökológiai hálózat, ökológiai folyosó
- o országos ökológiai hálózat, puffterület
- o erdők övezete
- o tájképvédelmi terület övezete
- o turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete
- o kertés mezőgazdasági területek övezete

A fentiek alapján tehát a tervi megoldások és az MaTrT, a PMTrT, valamint az MvM rendelet közötti összhang összességében érvényesül.

4. A biológiai aktivitásérték egyenleg változása, zöldterületek

A tervmódosítási dokumentáció alátámasztó és határozati munkarésze is tartalmazza a Biológiai Aktivitásérték (BAé) egyenleg számítását. A BAé alakulását érintő területfelhasználási változás közvetlen hatása az alábbi:

sorszám	terület ha	Meglevő területfelhasználás	BIA szorzó	Tervezett területfelhasználás	BIA szorzó	BIA változás
1	0,56	Gksz	0,4	Lf	2,4	1,12
2	0,1	Gksz	0,4	Lf	2,4	0,20
3	0,11	Lf	2,4	Gksz	0,4	-0,22
4	0,18	Zkp	6	KÖu	0,6	-0,97
4	0,05	Zkp	6	Vtp	0,5	-0,27
5	0,45	KÖu	0,6	Lf	2,4	0,81
6	0,36	Lf	2,4	KÖu	0,6	-0,65
7						0,00
8	0,67	Mk	5	KÖu	0,6	-2,95
9	0,18	Lf	2,4	Gksz	0,4	-0,36
10c	0,11	Gksz	0,4	Lf	2,4	0,22
11	0,15	Lf	2,4	KÖu	0,6	-0,27
11	0,25	KÖu	0,6	Lf	2,4	0,45
12a	0,24	Lf	2,4	Gksz	0,4	-0,48
13a	0,5	Lf	2,4	Gksz	0,4	-1,00
13b	0,13	Gksz	0,4	Lf	2,4	0,26

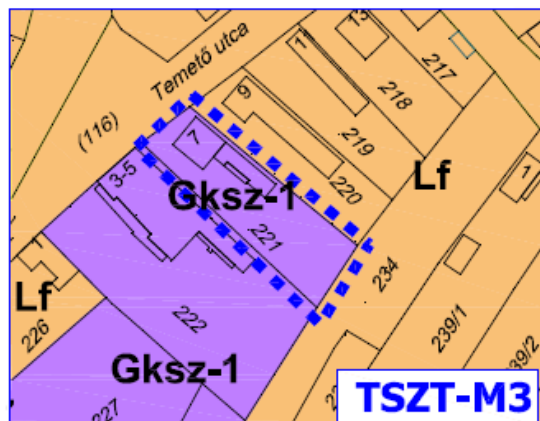
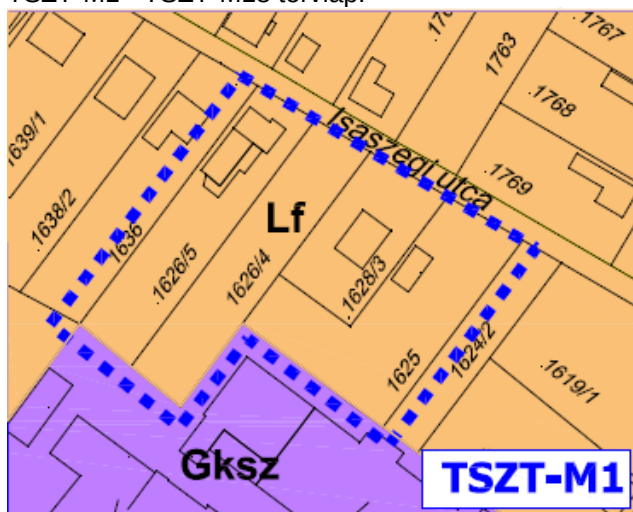
KÓKA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

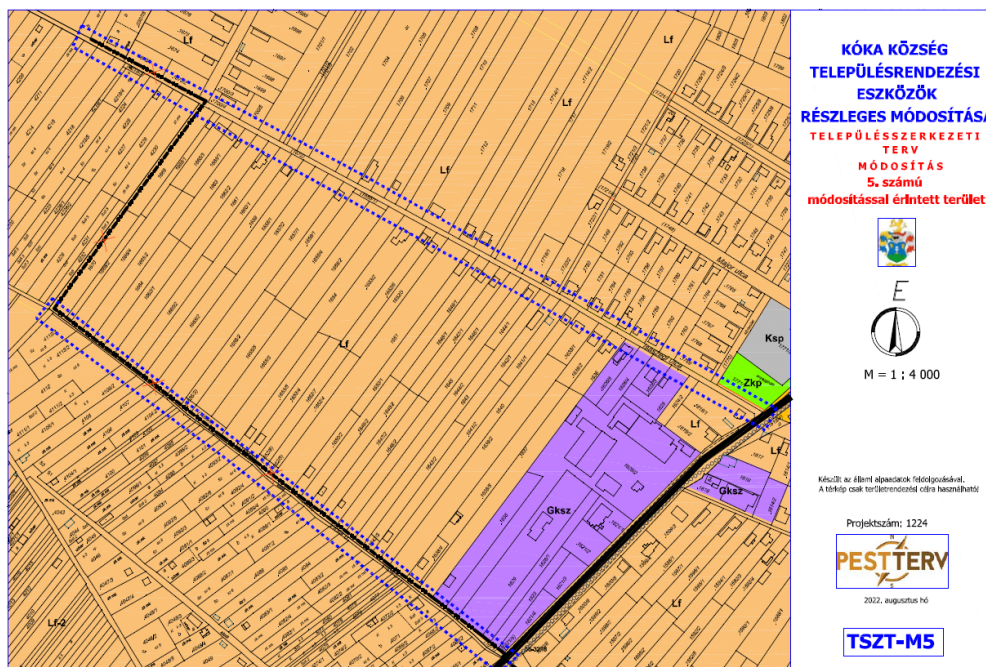
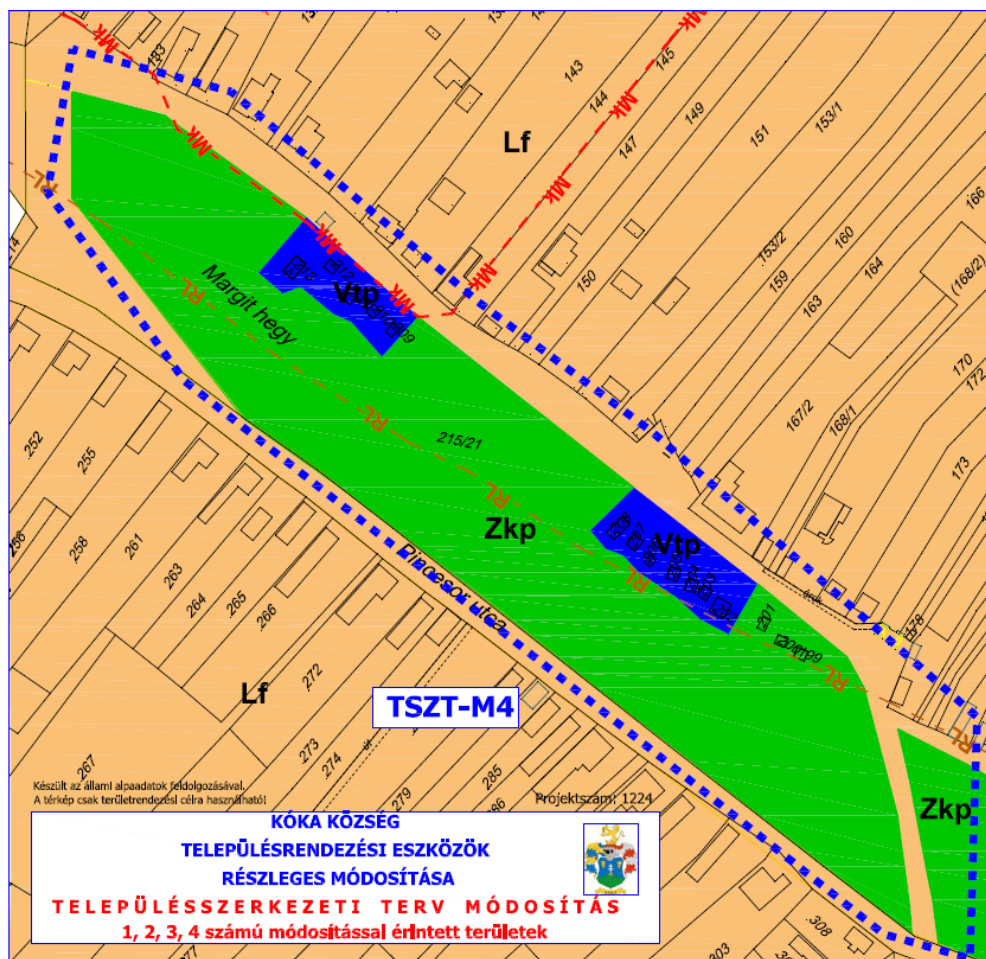
14	0,07	Ksp	3	Lf	2,4	-0,04
15	9,7	Lke	2,7	Kme	2,2	-4,85
15	1,42	Zkp	6	E	9	4,26
15	0,32	KÖu	0,6	E	9	2,69
15	0,66	KÖu	0,6	Kme	2,2	1,06
15	0,42	Lke	2,7	E	9	2,65
16	0,11	Gksz	0,4	Lf	2,4	0,22
17						0,00
18	1,59	Ksp	3	Ev	9	9,54
Mindösszesen:						+11,68

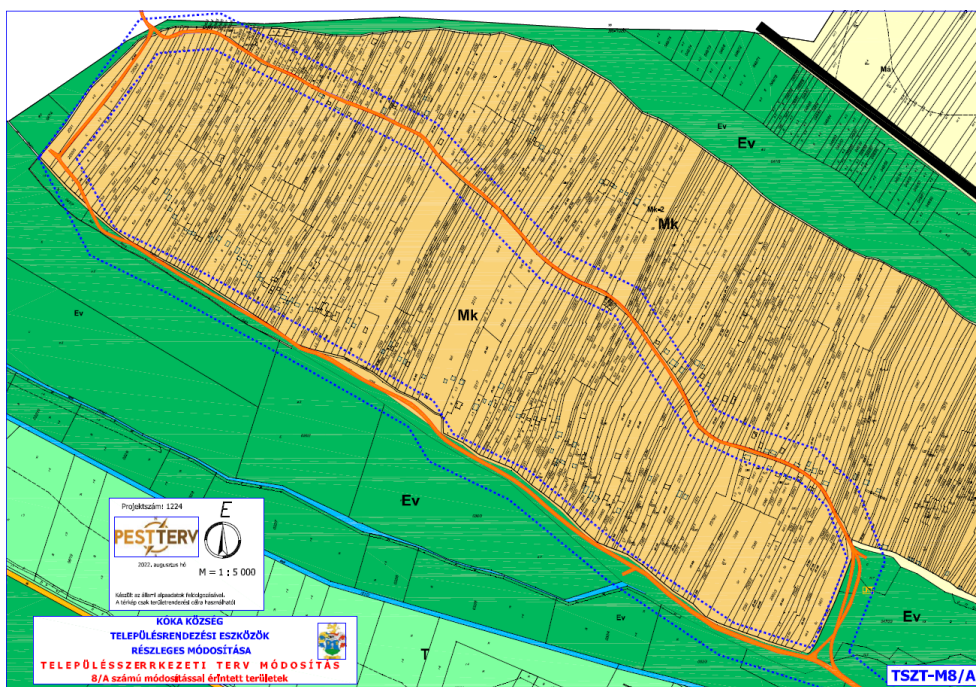
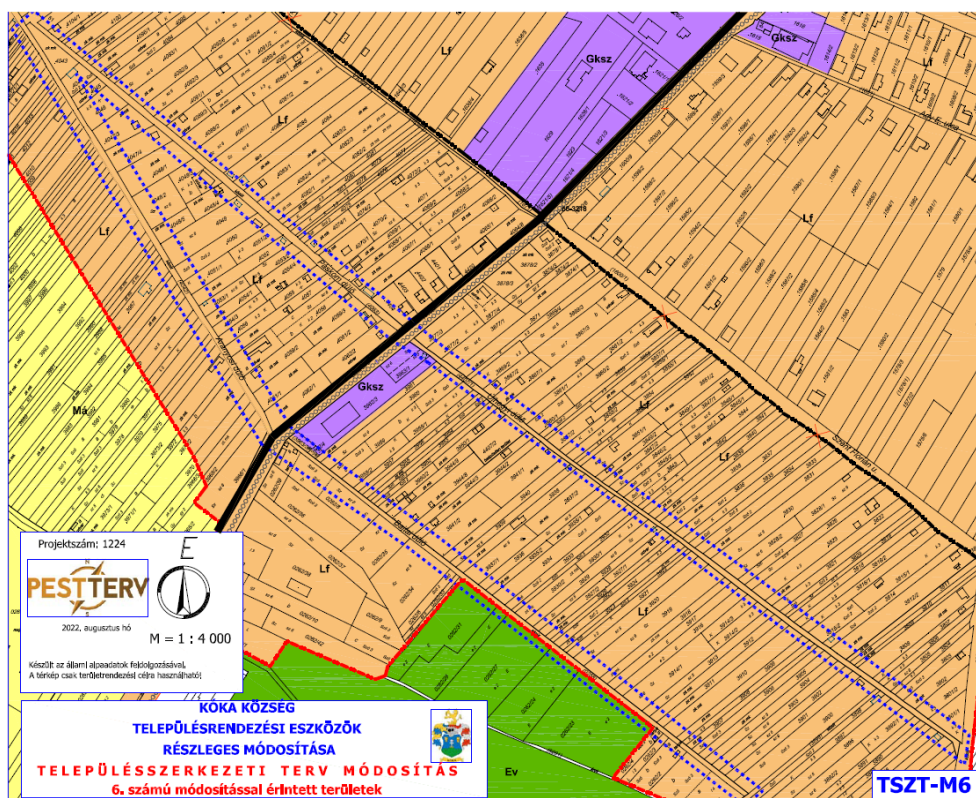
A BAÉ változásának összege +11,68, a változás egyenlege pozitív, tehát a jelenlegi TSZT módosítás a kompenzációval együtt megfelel.

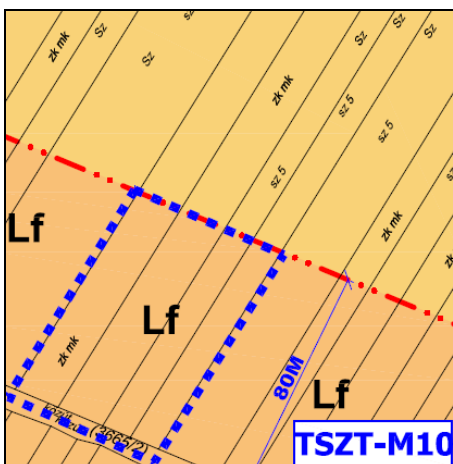
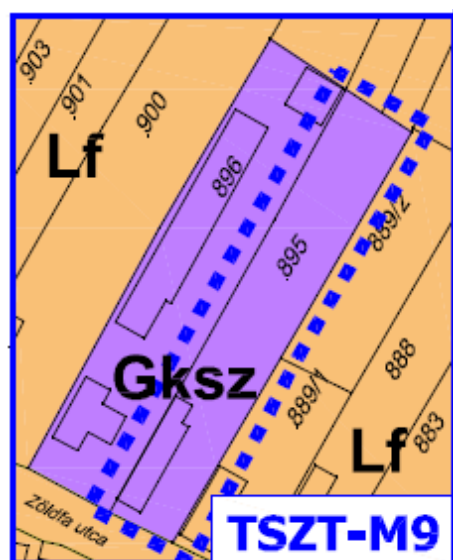
2. melléklet a 42/2023. (IV. 27.) önkormányzati határozathoz

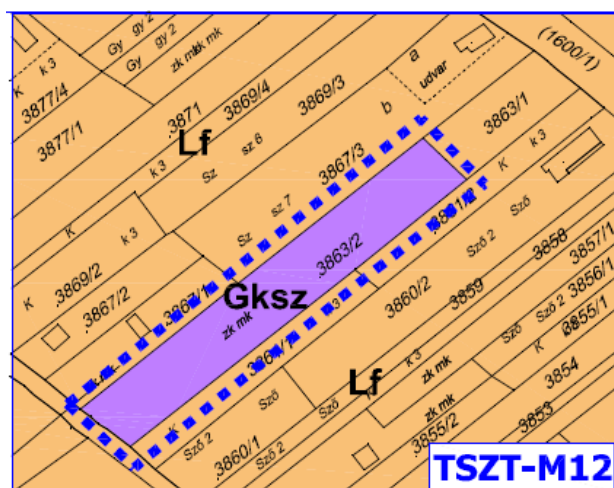
TSZT-M1 - TSZT-M18 tervlap:

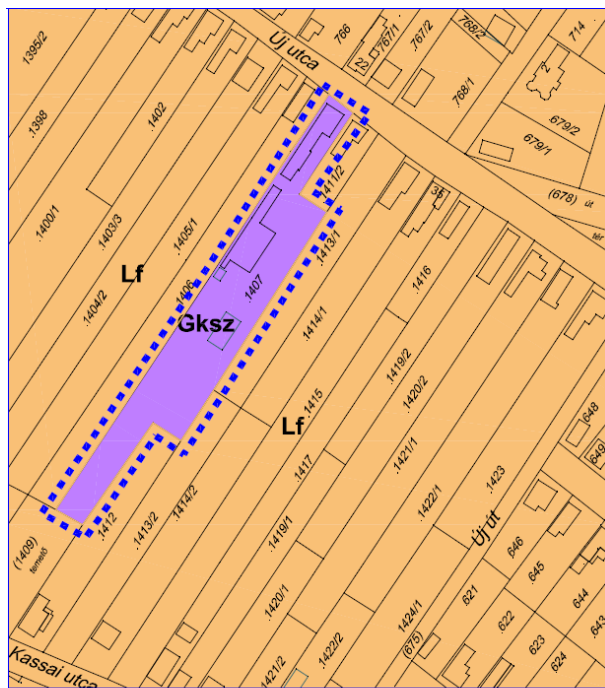




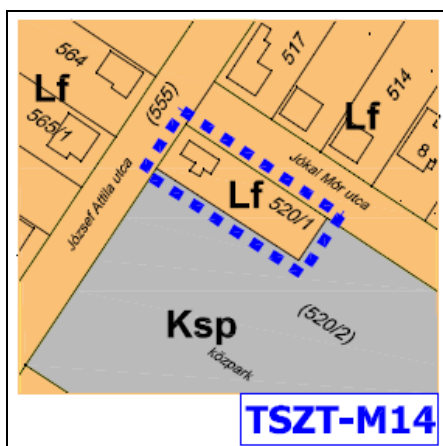




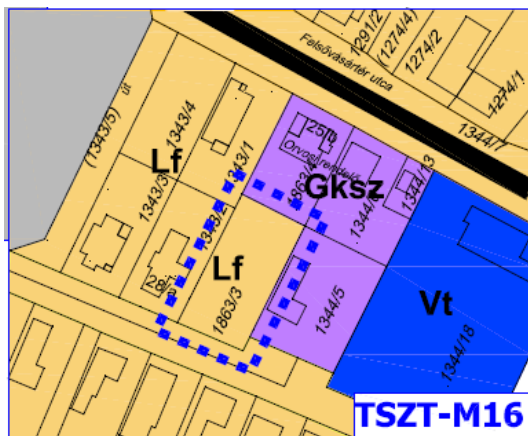


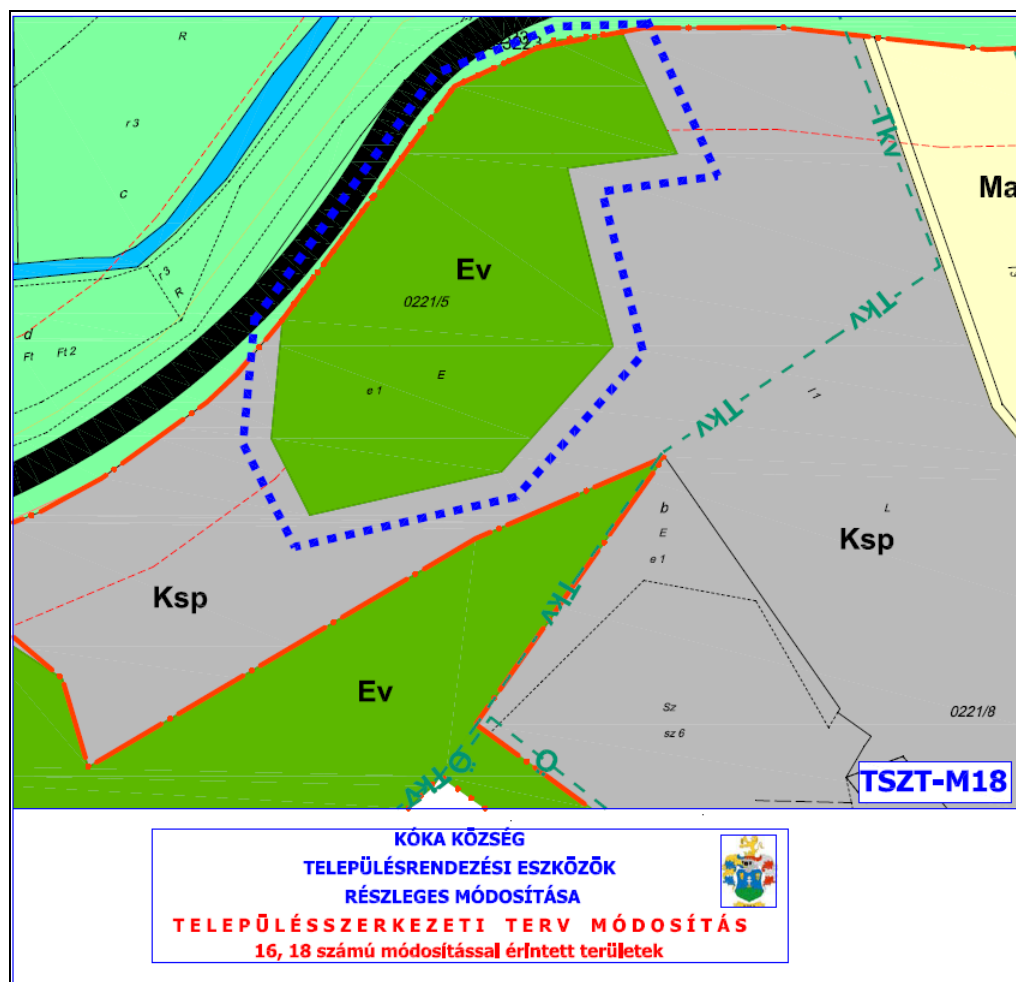


TSZT-M13



TSZT-M14





Határidő: 2023. június 30.

Felelős: polgármester

Juhász Ildikó sk.
polgármester



Pervainé Hangodi Ágnes sk.
jegyző



Kóka, 2023. május 05.

Kiadmány hiteles:

Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző



Helyi építési szabályzat módosítása

Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (V. 8.) önkormányzati rendelete

Kóka Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2020. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) és (4) bekezdésében felsorolt hatóságok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Kóka Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2020. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A jelen rendelkezések az alábbiakban felsorolt mellékletek szabályozási tervlapjaival együtt alkalmazandók:)

„b) 2. melléklet: Külterületi szabályozási tervlap (M=1:10.000),”

(2) A Kóka Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2020. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(A jelen rendelkezések az alábbiakban felsorolt mellékletek szabályozási tervlapjaival együtt alkalmazandók:)

„c) 3. melléklet: 2023. évi, részterületekre vonatkozó módosítások, amely együtt alkalmazandó az 1. és 2. melléklettel.”

2. §

A Kóka Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2020. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 37. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Meglévő épületek esetében az épületek körüli telekrendezés lehetséges oly módon, hogy a meglévő épület területe a körülötte lévő szükséges telekterülettel együtt önálló telekként kialakítható, a helyi adottságok figyelembe vételével. A kialakítható maximális telekterület ezekben az esetekben maximum 150 m².”

3. §

A Kóka Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2020. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 39. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„39. §

(1) A Zkp jelű övezetben a létesíthető beépítés paraméterei az alábbiak szerint alakulnak:

- a) övezet jele: Zkp
- b) kialakítható legkisebb telekterület: 150 m²
- c) legnagyobb beépítettség: 2%
- d) legnagyobb épületmagasság: 5,5 m
- e) zöldfelület legkisebb mértéke: 85%

(2) Az övezetben a pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér), vendéglátó épület, valamint a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el.

(3) Az övezet telkein a közparkokat legalább 85%-os növényzeti fedettséggel kell kialakítani.

(4) Az övezet telkein, különösen a gyermekjátszóterek esetén a használók testi épségét nem veszélyeztető létesítmények helyezhetők el.

(5) Meglévő épületek esetében az épületek körüli telekrendezés lehetséges oly módon, hogy a meglévő épület területe a körülötte lévő szükséges telekterülettel együtt önálló telekként kialakítható, a helyi adottságok figyelembe vételével. A kialakítható maximális telekterület ezekben az esetekben maximum 150 m².”

4. §

A Kóka Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2020. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 47. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az övezetben a létesíthető beépítés paraméterei az alábbiak szerint alakulnak:

- a) övezet jele: Mk-1
- b) kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m²
- c) beépítési mód: oldalhatáron álló
- d) legnagyobb beépítettség: 3%
- e) legnagyobb épületmagasság: 5,5 m”

5. §

A Kóka Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2020. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 48. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az övezetben a létesíthető beépítés paraméterei az alábbiak szerint alakulnak:

- a) övezet jele: Mk-2
- b) kialakítható legkisebb telekterület: 1000 m²
- c) beépítési mód: oldalhatáron álló
- d) legnagyobb beépítettség: 3%
- e) legnagyobb épületmagasság: 5,5 m
- f) zöldfelület legkisebb mértéke: 80%”

6. §

A Kóka Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2020. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 2. alcíme a következő 2/M. alcímmel egészül ki:

„2/M. A Kme jelű különleges, megújuló energia hasznosítás területe

50/A. §

(1) A Kme jelű övezetben a létesíthető beépítés paraméterei az alábbiak szerint alakulnak:

- a) övezet jele: Kme
- b) kialakítható legkisebb telekterület: 5000 m²
- c) legnagyobb beépítettség: 10%
- d) legnagyobb épületmagasság: 4,5 m
- e) zöldfelület legkisebb mértéke: 40%

(2) Az övezetben megújuló energiaforrás műtárgyai és az ehhez a funkcióhoz szükséges épületek építhetők és tarthatók fenn.

(3) Az övezetben elhelyezhető melléképítmények és létesítmények a következők:

- a) közműcsatlakozási és közműpótló műtárgy,
- b) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
- c) ömlesztett anyag, folyadék- és gáztároló,
- d) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, szélkerék,
- e) a megújuló energia hasznosításához szükséges egyéb speciális építmények (szoláris energiahasznosító blokk, geotermikus energiahasznosító létesítmények).

(4) A létesítmény a szomszédos telkek tevékenységét nem korlátozhatja.

(5) A telephely zajkibocsátása nem zavarhatja a szomszédos lakóterületek, valamint a magasabb rendű jogszabályokban megállapított zaj- és rezgésvédelmi területeket.

(6) A napelemtáblák az elérhető legkevesbé tükröződő és polarizáló hatásúak legyenek.

(7) A napelemek felületét depolarizációs műszaki megoldással kell ellátni.”

7. §

A Kóka Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2020. (IV. 30.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

1. melléklet a 9/2023. (V. 8.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 4/2020. (IV. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3_melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 69/2020. (X.29.) számú határozatában döntött Kóka Község Településrendezési Tervének részterületeket érintő módosításáról.

A terveket a PESTTERV Tervező és Szolgáltató Kft. (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.) készítette.

A Településrendezési Terv és a településfejlesztési koncepció felülvizsgálata, módosítása során a 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet 32. § (4) bekezdése alapján a Kormányrendelet 36. §-a szerinti teljes eljárást alkalmazzuk.

Az eljárásrendben előírt egyeztetéseket lefolytattuk. A 4/2017. (V. 11.) sz., a partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet alapján a tervet közzétettük, és a lakosságnak is lehetőséget biztosítottunk annak megismerésére és a véleményformálásra. A véleményezés folyamatát a Képviselő-testület a 33/2022. (IV. 28.) sz. határozatával zárta le, és ekkor döntött arról is, hogy a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

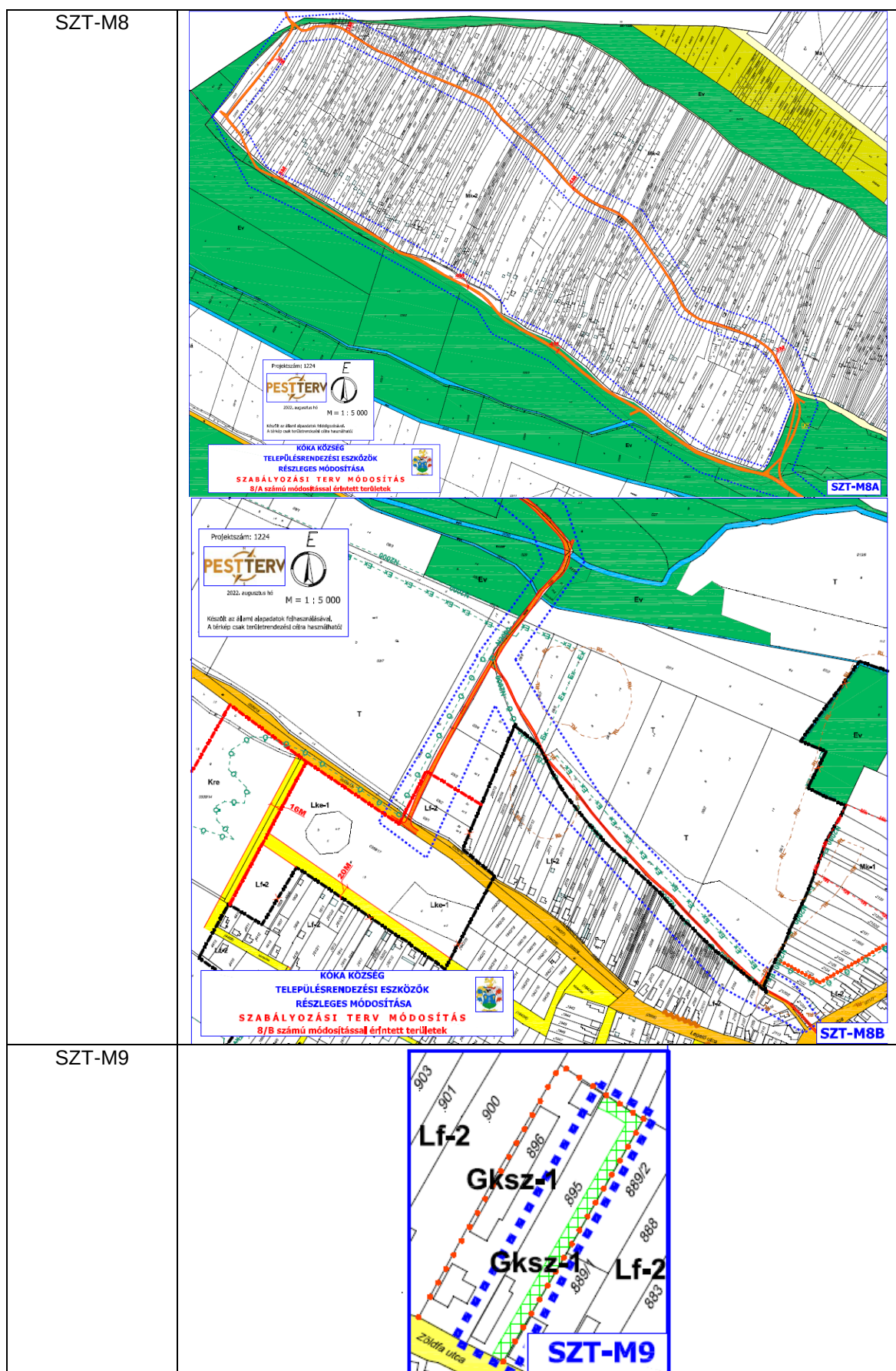
Ezt követően az anyagot az állami főépítész záró szakmai véleményezés keretében vizsgálta, valamint megküldte az országos főépítésznek véleményezésre. Az országos főépítész véleménye alapján módosításra volt szükség, amelyet a Képviselő-testület döntése alapján végrehajtottunk, majd ezt követően ismét kezdeményeztük az állami főépítésznél a záró szakmai véleményezés lefolytatását. Ez megtörtént, és az állami főépítész a záró szakmai véleményében néhány kisebb javítást kért, de a módosítás elfogadását nem kifogásolta.

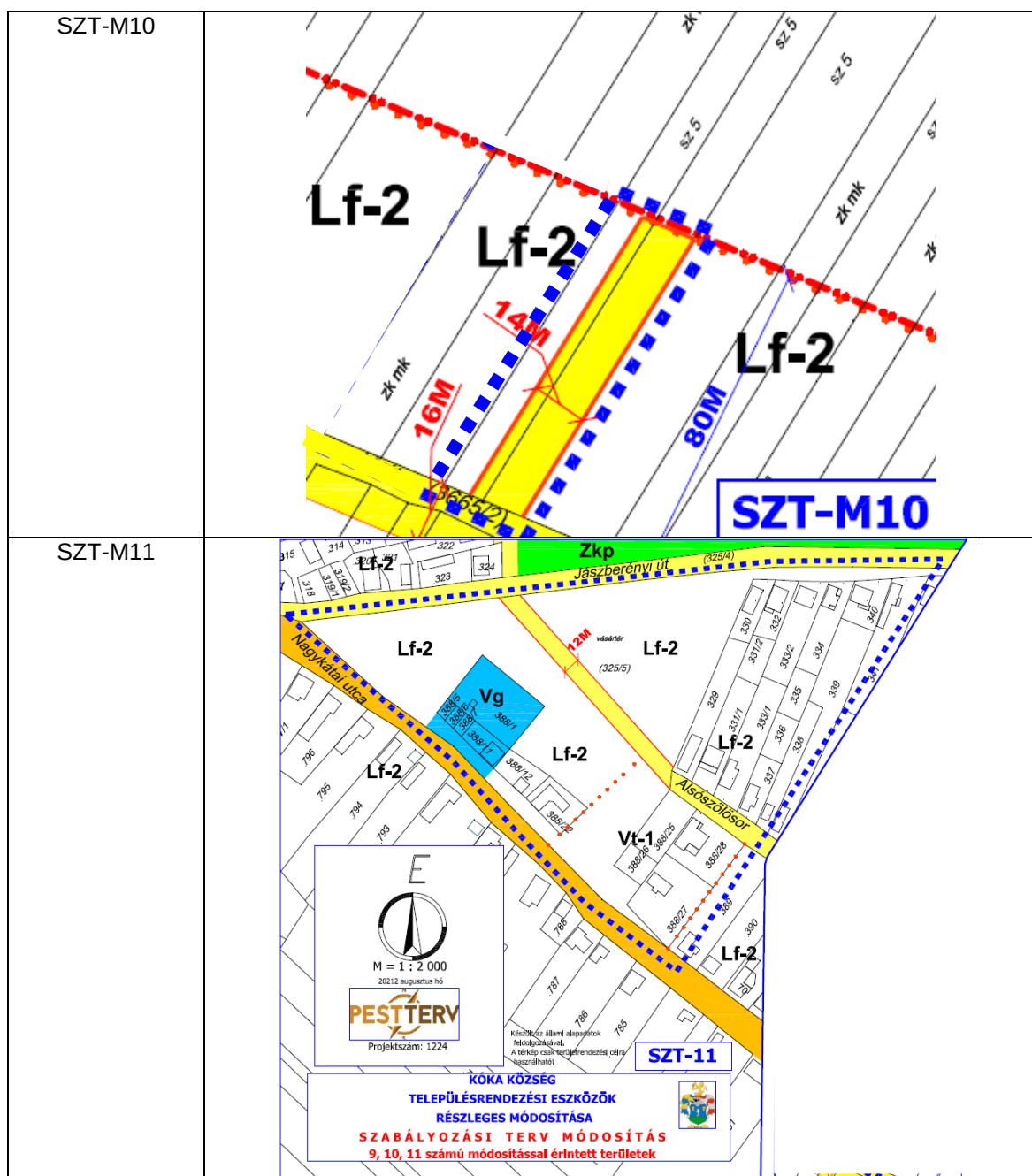
3. melléklet a 4/2020. (IV. 30.) önkormányzati rendelethez

SZT-M1 - SZT-M18

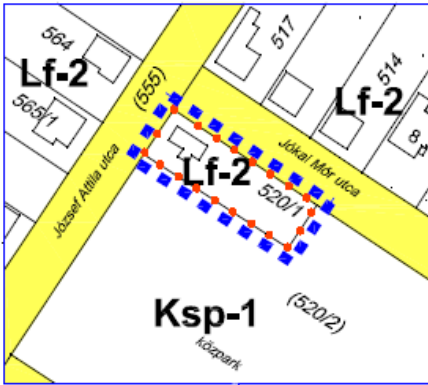
	SZT módosítása
SZT-M1	
SZT-M2	
SZT-M3	

SZT-M4	KÓKA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS 1, 2, 3, 4 számú módosítással érintett területek
SZT-M5	KÓKA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS 5. számú módosítással érintett terület
SZT-M6	KÓKA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS 6. számú módosítással érintett területek





[illegible]

SZT-M14	
SZT-M15	
SZT-M16	