



Kókai Polgármesteri Hivatal Jegyzője
2243 Kóka, Dózsa György út 1.
Tel.:06-29-428-101
KRID: 302202995
email:kokaph@kokaph.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 27-én megtartott soros ülésének jegyzőkönyvéből.

42/2023.(III. 30.) Képviselő-testületi határozat

Kóka község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 12/2020. (IV. 30.) sz. határozattal elfogadott Kóka község Településszerkezeti Tervét – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel –, a TSZT jelű Településszerkezeti Tervét, valamint a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló leírását az 1. mellékletben rögzítettek szerint módosítja, és egyúttal jóváhagyja a TSZT-M1 - TSZT-M18 jelű településszerkezeti terv módosítását az alábbiak szerint:

- (1) A Településszerkezeti tervet érintő, terület felhasználás változással érintett területek változása: az 1. melléklet 1. pontja szerint.
- (2) Pest megye Területrendezési Terve és a területrendezési tervvel való összhang igazolása: az 1. melléklet 2. pontja szerint.
- (3) Biológiai aktivitásérték (BAé) egyenleg változása az 1. melléklet 4. pontja szerint.
A biológiai aktivitásérték egyenleg számítása alapján a jelen tervmódosítás egyenlege pozitív. A módosítás során a települési szintű BAé tartalék +11,68, mely a terv következő módosításai során figyelembe vehető.
- (4) A 2. melléklet szerint Kóka Község teljes igazgatási területére vonatkozóan az alábbiak szerint jóváhagyja a 12/2020. (IV. 30.) számú határozatával elfogadott településszerkezeti terv szöveges mellékleteiben rögzített leírás módosítását, valamint rajzi mellékletként a TSZT-M1 – TSZT-M18 jelű településszerkezeti terv módosítását a módosítással érintett területekre vonatkozóan. E határozatot és rajzi mellékleteit azok módosításáig együtt kell alkalmazni.
- (5) Kóka község Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

1 MELLÉKLET
KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2023. (.....) ÖK. HATÁROZATAHOZ

1. A településszerkezeti terv módosítása az alábbi változásokat tartalmazza:

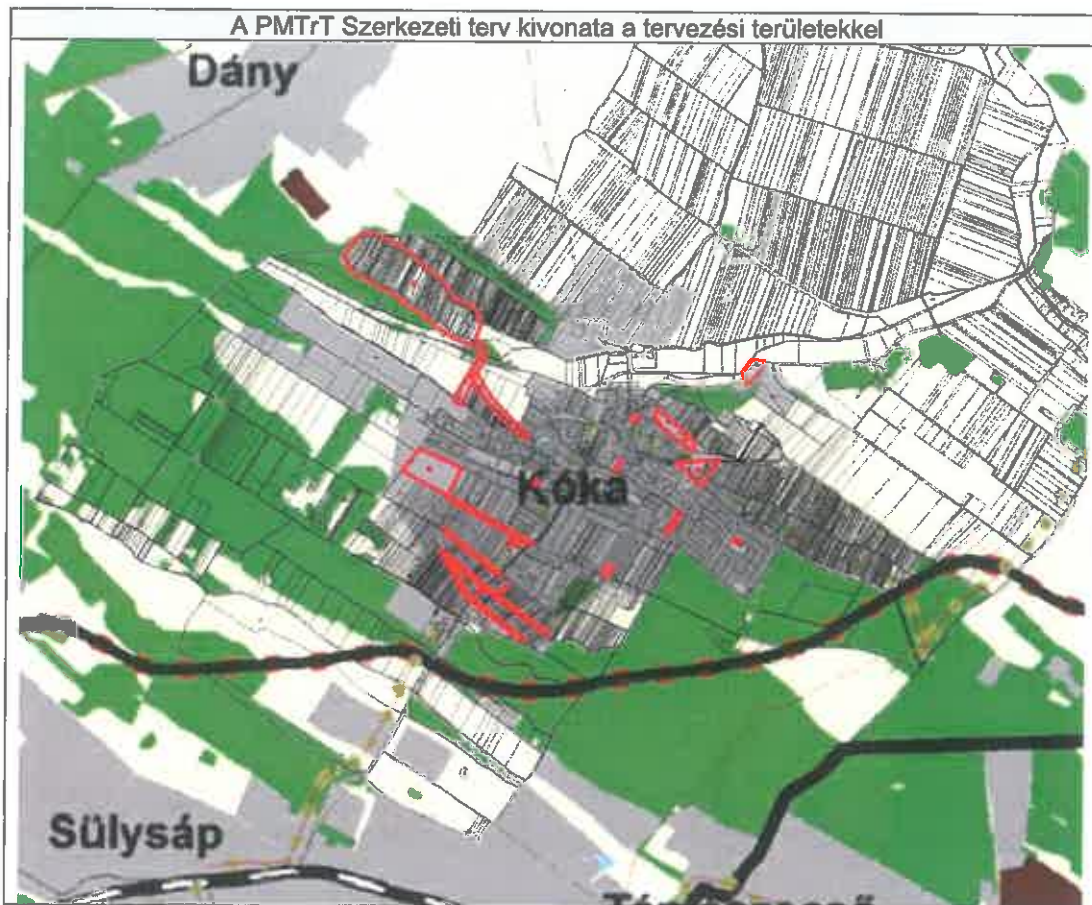
A településszerkezeti terv leírása az e határozat hatálya alá tartozó területekre vonatkozóan a következőkkel egészül ki:

Sorszá m	Érintett terület, helyrajzi szám	Terület mérete	Jelenlegi területfelhasználás, övezet	Tervezett területfelhasználás, övezet
1	1626/5 1626/4 1628/3 1625 hrsz.	0,56 ha	Gksz-1	Lf-2
2	3963/1 hrsz.	0,1	Gksz-1	Lf-2
3	221 hrsz.	0,11	Lf-2	Gksz-1
4	184/1 184/2 185 186 187 188 189, 287-303 hrsz.	0,18 ha 0,05 ha	Zkp	KÖu Vtp
5		0,45 ha	KÖu	Lf
6		0,36 ha	Lf	KÖu
8	041/17, 043, 040, 039, 038, 037, 028, 05, 03/5, 2402	0,67 ha	Mk	KÖu
9	895 hrsz.	0,18 ha	Lf-2	Gksz-1
10	3822/3,4 hrsz.	0,11 ha	Gksz-2	Lf-2
11	325/5 hrsz. 388/22 hrsz.	0,15 0,25 ha	Lf KÖu	KÖu Lf
12	3863/2 hrsz.	0,24 ha	Lf	Gksz
13	1407, 1406 hrsz.	0,5 ha 0,13 ha	Lf Gksz	Gksz Lf
14	520/1 hrsz.	0,07	Ksp	Lf
15	0307/4 hrsz.	9,7 1,42 0,32 0,66 0,41 ha	Lke Zkp KÖu KÖu Lke	Kme Ev Ev Kme Ev
16	1863/3 hrsz.	0,11	Gksz	Lf
18	0221/5 hrsz.	1,59 ha	Má	Ev

2. Pest megye Területrendezési tervével való összhang igazolása:

A PMTrT Szerkezeti Terv területi mérlege Kókát érintően, a jelenlegi részterületekre történő termódosítást figyelembe véve						
Átsorolható ebből a kategóriából	mérete	Erre a célra	PMTrT alapján lehetséges területnagyság (ha)	Korábbi termódosítás során igénybevett új beépítésre szánt területek (ha)	Jelen termódosítás során igénybevett új beépítésre szánt területek (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
települési térség	843,4	bármely települési területfelhasználási egységbe	843,4	-		
erdőgazdálkodási térség	1005,1	Erdők övezete 95 %-át erdő területfelhasználási egységbe kell sorolni. Eddig igénybe vett összesen:—	954,845 ha	-	-	954,845 ha
		Átsorolható: 5% Eddig igénybe vett összesen:—	50,255 ha	-	-0,15	50,105 ha
mezőgazdasági térség	2581,2	75%-át elsődlegesen mezőgazdasági területfelhasználási egységbe kell sorolni!	1935,9 ha	-		1935,9 ha
		25% természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló területfelhasználási egységbe sorolható	645,3 ha	-		645,3 ha
vízgazdálkodási térség	4,0		4,0	-	-	4,0
Igazgatási terület összesen:						4433,7 ha

3. A PMTrT Szerkezeti Terv kivonata Kókát érintően:



**Országos Területrendezési Terv övezeti érintettségei
és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben meghatározott kiegészítő övezetek,
valamint Pest megye területrendezési tervének övezeti érintettsége**

Összefoglaló táblázatok

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI/ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG a közigazgatási területet az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-)	
	jelen módosítással érintett területeket
országos területfelhasználási kategóriák	
települési térség	X
erdőgazdálkodási térség	X
mezőgazdasági térség	X
vízgazdálkodási térség	-
országos övezetek	
országos ökológiai hálózat, magterület	X
országos ökológiai hálózat, ökológiai folyosó	X
országos ökológiai hálózat, pufferterület	X
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	-
jó termőhelyi adottságú szántóterület	-
erdők övezete	X
tájképvédelmi terület övezete	X
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	-
országos vízminőség-védelmi terület övezete	-
nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló	-

vízkar-elhárítási célú szükség tározók területe	
honvédelmi és katonai célú terület	-

PEST MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV	
KIEMELT TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI / ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG	
a tervezési területet az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-)	
tervezési területek	
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	
települési térség	X
sajátos területfelhasználású térség	-
erdőgazdálkodási térség	X
mezőgazdasági térség	X
vízgazdálkodási térség	-
térségi övezetek	
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	-
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	-
rendszeresen belvízjárta terület övezete	-
tanyás területek övezete	-
földtani veszélyforrás területének övezete	-
innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	-
logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	-
turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	X
kertes mezőgazdasági területek övezete	X
klimaváltozásnak fokozottan kitett terület övezete	-

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy a tervezési területet az MaTrT, az MvM rendelet és a PMTrT szerint hét övezet érinti:

- o országos ökológiai hálózat, magterület
- o országos ökológiai hálózat, ökológiai folyosó
- o országos ökológiai hálózat, puffterület
- o erdők övezete
- o tájképvédelmi terület övezete
- o turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete
- o kertes mezőgazdasági területek övezete

A fentiek alapján tehát a tervi megoldások és az MaTRT, a PMTrT, valamint az MvM rendelet közötti összhang összességében érvényesül.

4. A biológiai aktivitásérték egyenleg változása, zöldterületek

A tervmódosítási dokumentáció alátámasztó és határozati munkarésze is tartalmazza a Biológiai Aktivitásérték (BAé) egyenleg számítását. A BAé alakulását érintő területfelhasználási változás közvetlen hatása az alábbi:

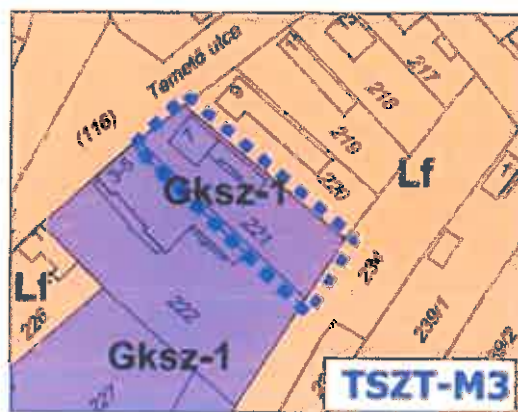
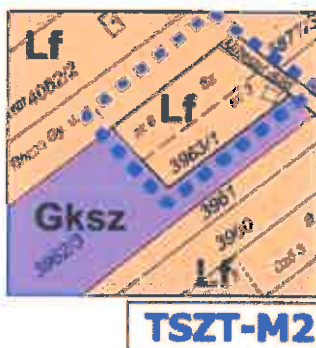
sorszám	terület ha	Meglevő területfelhasználás	BIA szorzó	Tervezett területfelhasználás	BIA szorzó	BIA változás
1	0,56	Gksz	0,4	Lf	2,4	1,12
2	0,1	Gksz	0,4	Lf	2,4	0,20
3	0,11	Lf	2,4	Gksz	0,4	-0,22
4	0,18	Zkp	6	KÖu	0,6	-0,97
4	0,05	Zkp	6	Vtp	0,5	-0,27
5	0,45	KÖu	0,6	Lf	2,4	0,81
6	0,36	Lf	2,4	KÖu	0,6	-0,65
7						0,00
8	0,67	Mk	5	KÖu	0,6	-2,95
9	0,18	Lf	2,4	Gksz	0,4	-0,36
10c	0,11	Gksz	0,4	Lf	2,4	0,22
11	0,15	Lf	2,4	KÖu	0,6	-0,27
11	0,25	KÖu	0,6	Lf	2,4	0,45

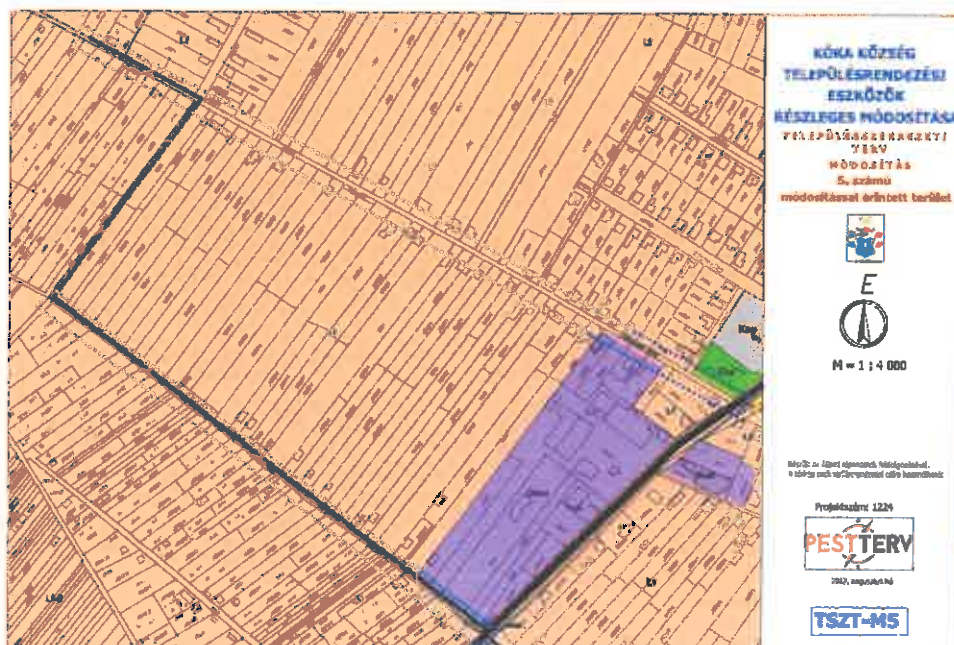
12a	0,24	Lf	2,4	Gksz	0,4	-0,48
13a	0,5	Lf	2,4	Gksz	0,4	-1,00
13b	0,13	Gksz	0,4	Lf	2,4	0,26
14	0,07	Ksp	3	Lf	2,4	-0,04
15	9,7	Lke	2,7	Kme	2,2	-4,85
15	1,42	Zkp	6	E	9	4,26
15	0,32	KÖu	0,6	E	9	2,69
15	0,66	KÖu	0,6	Kme	2,2	1,06
15	0,42	Lke	2,7	E	9	2,65
16	0,11	Gksz	0,4	Lf	2,4	0,22
17						0,00
18	1,59	Ksp	3	Ev	9	9,54
Mindösszesen:						+11,68

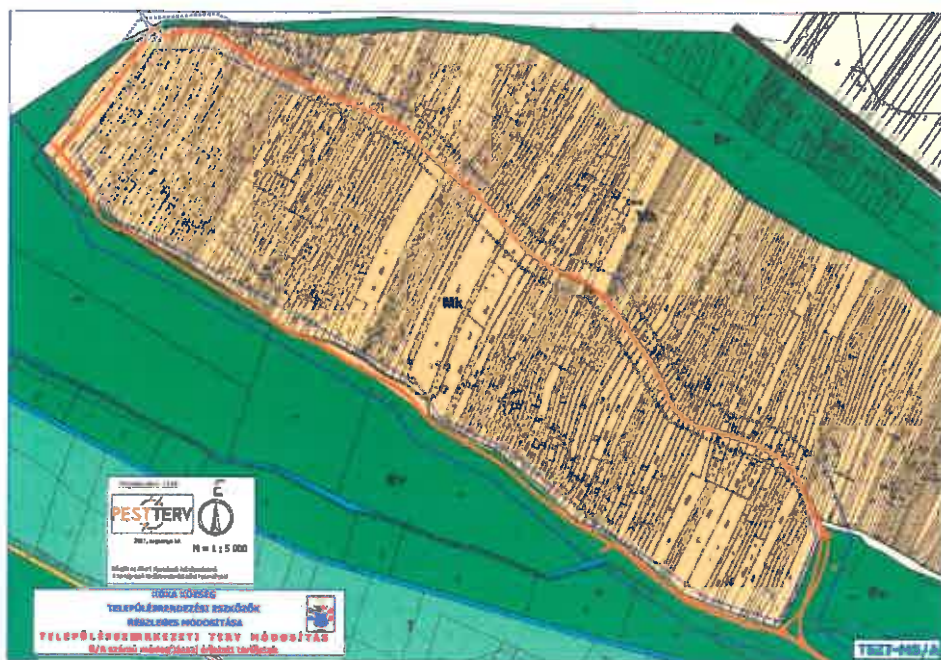
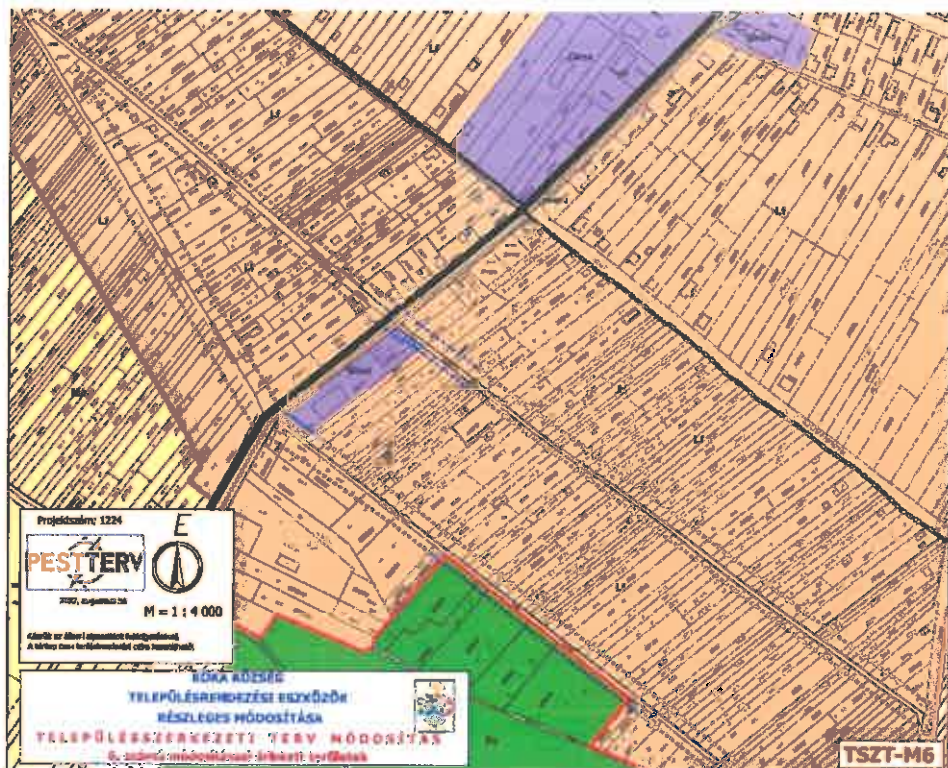
A BAÉ változásának összege +11,68, a változás egyenlege pozitív, tehát a jelenlegi TSZT módosítás a kompenzációval együtt megfelel.

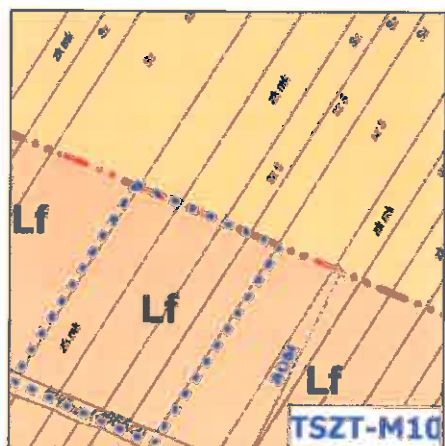
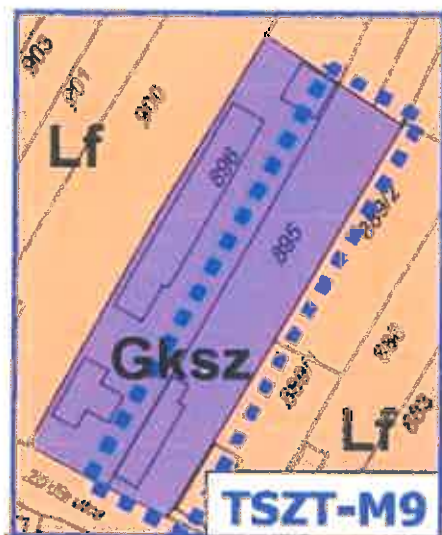
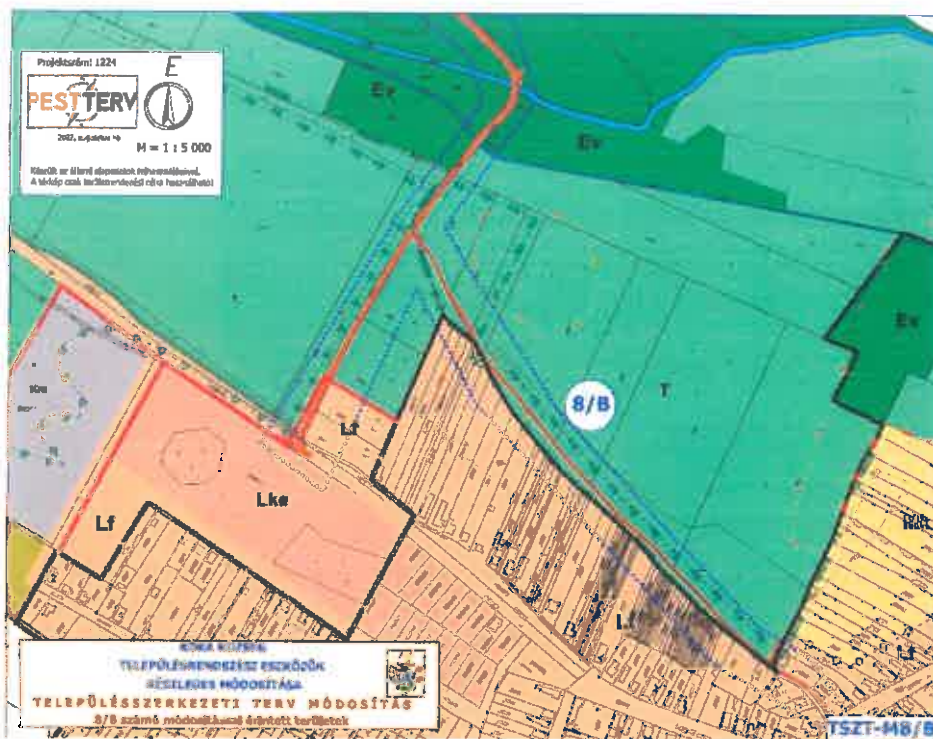
2. melléklet .../..... (... ..) önkormányzati határozathoz

TSZT-M1 - TSZT-M18 tervlap:

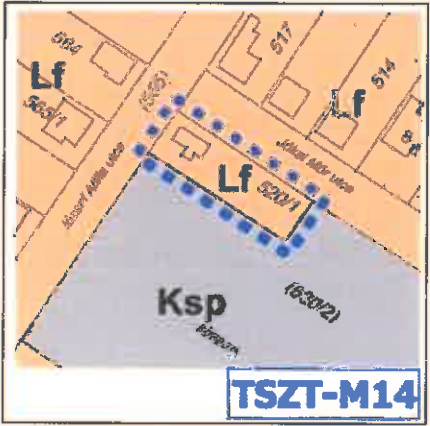
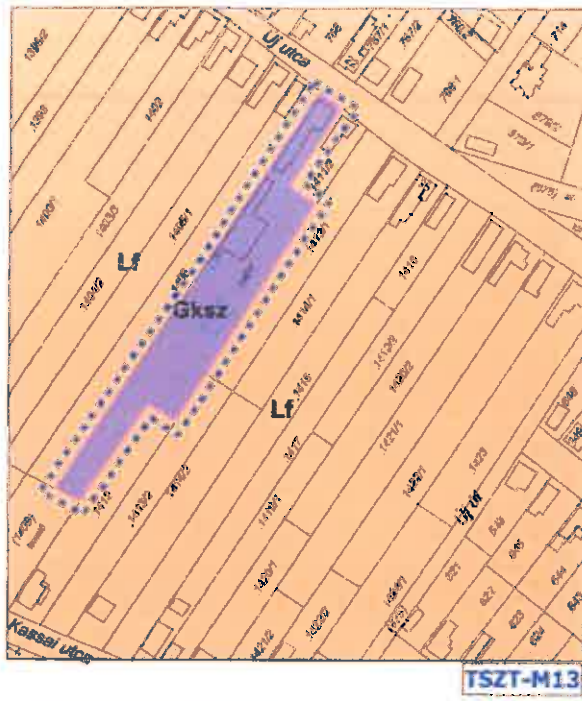




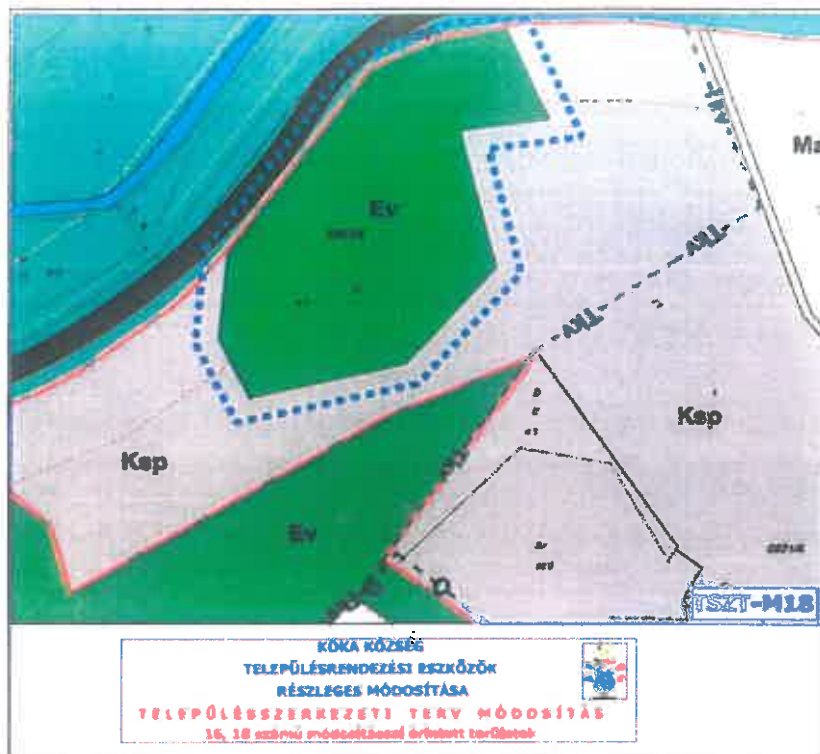












Határidő: 2023. június 30.

Felelős: polgármester

Juhász Ildikó sk.
polgármester



Pervainé Hangodi Ágnes sk.
jegyző



Kóka, 2023. május 05.

Kiadmány hiteles:

A. H.
Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző

