



12

Kóka Község Önkormányzata Polgármesterétől
2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 25-i soros ülésére

Tárgy: Kóka 2986 hrsz belterületbe vonás és építési övezet módosítására vonatkozó kérelem

Előterjesztő: Juhász Ildikó polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Katalin (Kóka, Alsóhegy 3389 hrsz) kérelmet nyújtott be a tulajdonában levő 2986 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására, valamint az Mk övezet módosítására Lf-2 lakóövezetté. A főépítési javaslat szerint:

A belterületbe vonhatóságnak több feltétele van. Ebbe a körbe tartozik az infrastrukturális ellátottság, valamint az, hogy **az adott ingatlan a szabályozási terven erre a célra ki legyen jelölve. A 2986 hrsz-ú ingatlan, illetve a tágabb környezete erre a célra nincs kijelölve, így az ingatlan jelenleg nem vonható belterületbe.** Az Lf-2 övezetbe sorolás a településrendezési terv módosításával lehetséges. Ez a beépítésre szánt terület növelésével járna. Ezzel kapcsolatban az építési törvény (1997. évi 78. törvény) 7. § (3) e) pontja a következőt mondja ki:

e) a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete – a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete – külön döntéssel igazolja.

Kókan jelenleg jelentős nagyságú Lf-2 övezeti besorolású beépítetlen terület található. Ez alapján az a véleményem, hogy egy esetleges módosítási folyamatban a szakhatósági egyeztetések során az ilyen irányú módosítási szándékunkat elutasítanák.

Határozati javaslat

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete, a Nagy Katalin (2243 Kóka, Alsóhegy 3389 hrsz) kérelmét, - amely a 2986 hrsz-ú ingatlan Lf-2 övezetbe sorolására, valamint belterületbe vonására irányul, - elutasítja.

Felkéri a polgármestert a kérelmező tájékoztatására!

Határidő: 2023.06.15

Felelős: polgármester

Kóka, 2023. május 18

Juhász Ildikó sk
polgármester



Kérelem

Vastogor

Tisztelt képviselő testület alul írott
Nagy Katalin, an: Bajnai Etelka
szül. idő: Porosalma 1964. 03. 26. szig. szám: 762225CE
Kím: Kóka, Alsóhegy 3389

Szeretném kérelmezni a tulajdonomat
képező, Kóka Alsószőlősor 2986 Hrsz alatt lévő
1348m² AK értékű kert, továbbá 1183m² AK értékű
szőlő besorolású, telek összesen 2531m² területű
zártkertű telek belterületté való átminősítését.

A telek előtt aszfaltozott, továbbá
minden közmű megvalósítható, mellette lakó-
házak.

Természetesen az ezzel kapcsolatos
összes költséget átvállalom.

Kérem továbbá a mezőgazdasági övezet
helyett, LF-2 övezetbe történő átminősítését.

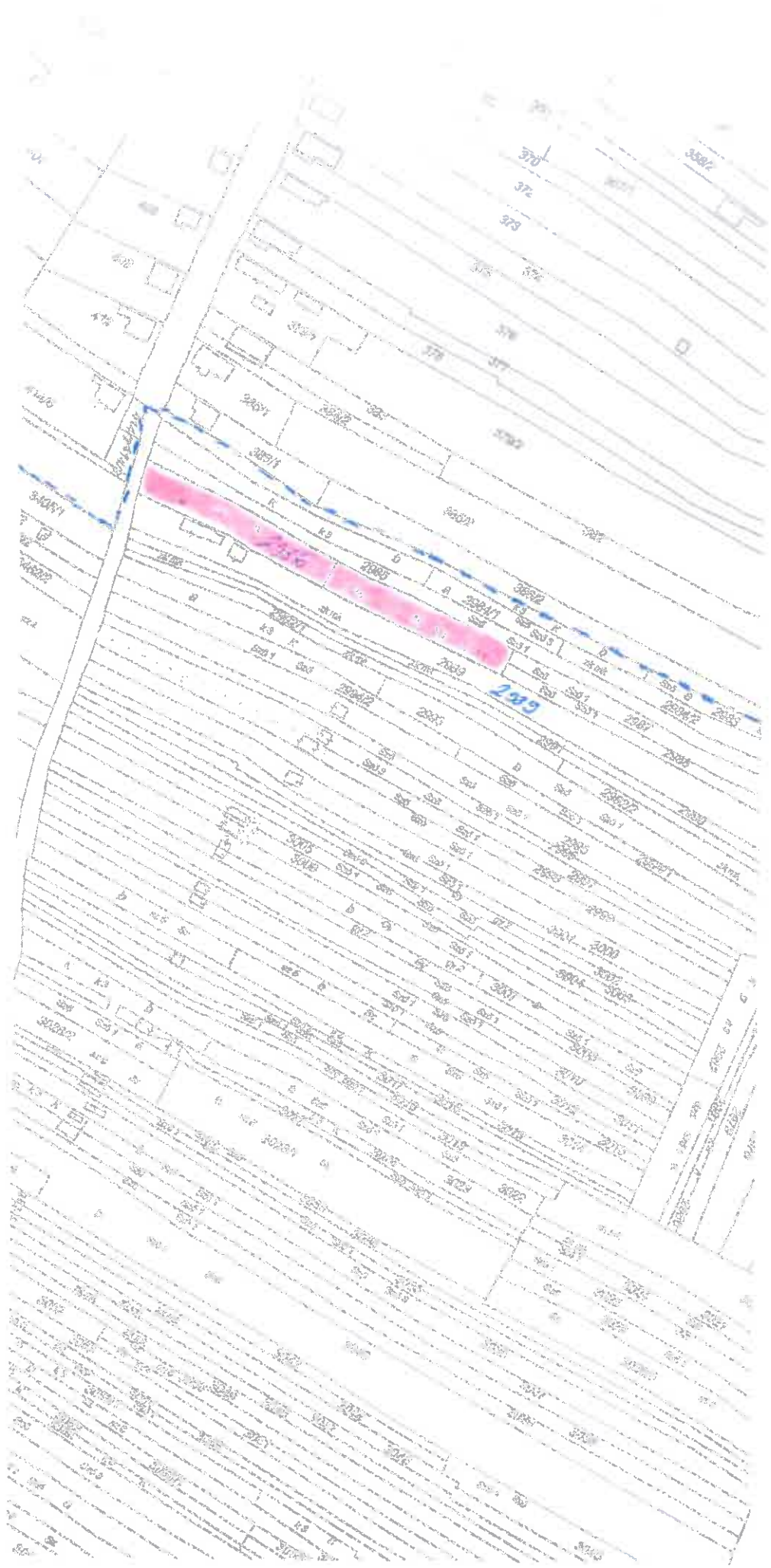
Köszönettel

Nagy Katalin
(kérelmező)

2023.02.07.

2023.02.10.

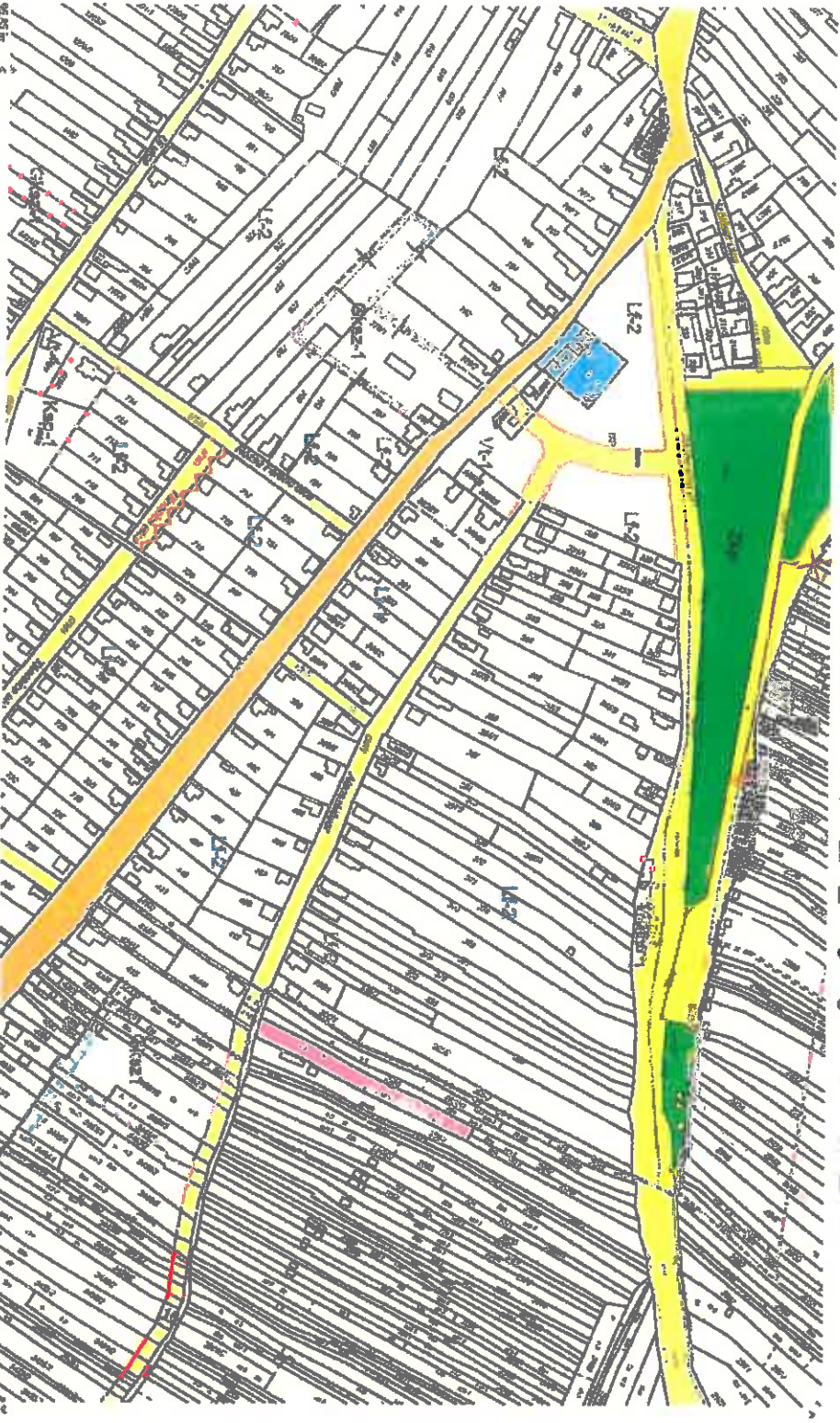
4/616-1(2023)
Vastogor





AutoCAD 2015

1/10/15



1/10/15 10:45 AM, 2021.dwg



AutoCAD 2015

1/10/15

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD 2015

1/10/15

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD 2015

1/10/15

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

