



*Kóka Község Önkormányzat Jegyzőjétől
2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101*

7

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 27-i soros ülésére

Tárgy: A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének feltételeiről szóló 22/2015. (VIII. 27.) Önkormányzati rendelet, hatályon kívül helyezése

Melléklet: a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének feltételeiről szóló 22/2015. (VIII. 27.) Önkormányzati rendeletet; hatályon kívül helyezésről szóló rendelet-tervezet

Előterjesztő: Pervainé Hangodi Ágnes jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) Az önkormányzatnak rendelete megalkotása előtt a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményét ki kell kérnie. A rendelettervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kitűzésével fel kell hívni az érdekképviselőket véleményük közlésére.

(2) A községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.

Kóka Község képviselő-testülete megalkotta a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének feltételeiről szóló 22/2015. (VIII. 27.) Önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet).

A rendelet mára elavulttá vált és az elmúlt időszakban született döntések nem tükrözték a szabályozásban foglaltakat. (pl. a gyermekorvos szolgálati lakás esetén a lakbérbe való beszámítás számítása.)

Tekintettel arra, hogy a törvény szerinti 20 önkormányzati lakás ill. nem lakás célú helyiség nincs az önkormányzat tulajdonában, javaslom, a rendelet hatályon kívül helyezését.

A jelenleg kialakítás alatt álló, Nagykátai u. 13 szám alatti, leendő pedagógus szolgálati lakások bérlőkijelölésére egyedi képviselő-testületi döntéssel kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és helyezze hatályon kívül a rendeletet!

Kóka, 2023. április 18.

Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző



Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének feltételeiről szóló 22/2015. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében és 13. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének feltételeiről szóló 22/2015. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Végső előterjesztői indokolás

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. §

(1) Az önkormányzatnak rendelete megalkotása előtt a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményét ki kell kérnie. A rendelettervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kitűzésével fel kell hívni az érdekképviselőket véleményük közlésére.

(2) A községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.

Kóka Község képviselő-testülete megalkotta a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének feltételeiről szóló 22/2015. (VIII. 27.) Önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet).

A rendelet mára elavulttá vált és az elmúlt időszakban született döntések nem tükrözték a szabályozásban foglaltakat (pl. a gyermekorvos szolgálati lakása esetén a lakbérbe való beszámítás számítása).

Tekintettel arra, hogy a törvény szerinti 20 önkormányzati lakás ill. nem lakás célú helyiség nincs az önkormányzat tulajdonában, a rendeletet hatályon kívül helyezzük.

A jelenleg kialakítás alatt álló, Nagykátai út 13. szám alatti, leendő pedagógus szolgálati lakások bérlőkijelölésére egyedi képviselő-testületi döntéssel kerül sor.