



Kóka Község Önkormányzata Polgármesterétől
2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101

12

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 27-i soros ülésére

Tárgy: Ingatlanrész felajánlása az Önkormányzat részére

Előterjesztő: Juhász Ildikó polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kóka 1236 hrsz-ú, természetben Magyar u 14. sz alatti ingatlanon levő épület baleset és omlásveszélyes. A tulajdonosok közül két fő, Szénási Sára Irma (2243 Kóka, Alsóvásártér u 6) és Szénási Vilmos Ferenc (2230 Gyömrő, Dózsa György út 53) felajánlotta Kóka Község Önkormányzatának a tulajdonrészüket az ingatlanból. A két tulajdonosnak összesen, 12/48-ad része van az ingatlanban. A többi tulajdonossal a kapcsolatfelvétel még nem teljes körű, de folyamatban van. Hat tulajdonos van még, ebből két fő várhatóan szintén felajánlja a tulajdonrészét.

1. Határozati javaslat

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete, a Kóka 1236 hrsz-ú felajánlott ingatlan tulajdonrészeket (Szénási Sára Irma 6/48 rész, Szénási Vilmos Ferenc 6/48 rész), abban az esetben fogadja el, amennyiben minden tulajdonos felajánlja a tulajdonrészét, valamint az ingatlan tulajdonlapjára bejegyzett tartozás kiegyenlítésre kerül. Az ajándékozás költséget Kóka Község Önkormányzata vállalja.

Felkéri a polgármestert a tulajdonosokkal történő tárgyalásra!

Határidő: 2023.december 31.

Felelős: polgármester

VAGY

2. Határozati javaslat

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete, a Kóka 1236 hrsz-ú felajánlott ingatlan tulajdonrészeket (Szénási Sára Irma 6/48 rész, Szénási Vilmos Ferenc 6/48 rész) nem tudja elfogadni.

Felkéri a polgármestert a felajánló tulajdonosok értesítésére!

Határidő: 2023.május 15.

Felelős: polgármester

Kóka, 2023. április 20.

Juhász Ildikó sk
polgármester



34715
34716
34717
134710

Közterület

25

134713

134714

1249

1250

1247

1246

1242

1244

1243

1241

1240

(1217)

(1209)

1207

1206

1208

Közterület

1212

1235

1236

1239

1215

1213

1234

1234

1238

1216

1211

1210

Közterület (1216)

1232

1233

1189

1190

1191

1192

(1371/2)

1231/2

1231/1

1188

1187

1186

1230

1185

1184

1229

1228

1182

1183

1226

1227

1181

1180

1225

1224

1179/2

1179/1

1221

1222

1223

1178

1177

1176

(1193)

1132

1219

1218

1174

1220

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Nagykúta 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/12924/2023

2023.04.19

KÓKA

Szektor: 61

Belterület 1236 helyrajzi szám

2243 KÓKA Magyar utca 14. "felülvizsgálat alatt"

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			ter. kat.jöv ha m2	k.fill.
. Kivett lakóház, udvar	0	262	0.00	

IRÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 323365/2022.02.24

bejegyző határozat, érkezési idő: 2645/1977.07.08

törölő határozat: 323365/2022.02.24

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Szénási Vilmos Gyula

sz.név: Szénási Vilmos Gyula

szül. : 1926

a.név : Losó Piroska

cím : 2243 KÓKA Magyar utca 15.

3. tulajdoni hányad: 24/48

bejegyző határozat, érkezési idő: 2645/1977.07.08

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Radics Katalin

sz.név: Radics Katalin

szül. : 1926

a.név : Bruder Julianna

cím : 2243 KÓKA Magyar utca 15.

3. tulajdoni hányad: 2/48

bejegyző határozat, érkezési idő: 323365/2022.02.24

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Vizes Ferenc

sz.név: Vizes Ferenc

szül. : 1970

a.név : Szénási Julianna

cím : 1081 BUDAPEST VIII.KER. II. János Pál pápa tér 23. 2/54.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap- Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/12924/2023

2023.04.19

KÓKA

Szektor: 61

Belterület 1236 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 2/48

bejegyző határozat, érkezési idő: 323365/2022.02.24

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Gurbai Judit

sz.név: Gurbai Judit

szül. : 1979

a.név : Szénási Julianna

cím : 2243 KÓKA Újvilág utca 32.

5. tulajdoni hányad: 6/48

bejegyző határozat, érkezési idő: 323365/2022.02.24

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szénási Sára Irma

sz.név: Szénási Sára Irma

szül. : 1947

a.név : Radics Katalin

cím : 2243 KÓKA Alsóvásár tér 6.

6. tulajdoni hányad: 1/24 törölő határozat: 332194/2022.09.20

bejegyző határozat, érkezési idő: 323365/2022.02.24

törölő határozat: 332194/2022.09.20

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Németh Attila

sz.név: Németh Attila

szül. : 1963

a.név : Szénási Julianna

cím : 1171 BUDAPEST XVII.KER. Óvónő utca 46.

7. tulajdoni hányad: 6/48

bejegyző határozat, érkezési idő: 323365/2022.02.24

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szénási Vilmos Ferenc

sz.név: Szénási Vilmos Ferenc

szül. : 1986

a.név : Völgyi Györgyi

cím : 2230 GYÓMRŐ Dózsa György út 53.

8. tulajdoni hányad: 6/48

bejegyző határozat, érkezési idő: 323365/2022.02.24

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szénási József

cím : 2230 GYÓMRŐ Rákóczi utca 1.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/12924/2023

2023.04.19

KÓKA

Szektor: 61

Belterület 1236 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

9. tulajdoni hányad: 1/48
bejegyző határozat, érkezési idő: 332194/2022.09.20
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Sárközi-Németh Nikolett
sz.név: Németh Nikolett
szül. : 1993
a.név : Káli Éva
cím : 2119 PÉCEL Szeder utca 10. 2. ajtó

10. tulajdoni hányad: 1/48
bejegyző határozat, érkezési idő: 332194/2022.09.20
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Németh Cintia
sz.név: Németh Cintia
szül. : 1997
a.név : Káli Éva
cím : 1171 BUDAPEST XVII.KER. Óvónő utca 46.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 332971/2/2022.10.07
Végrehajtási jog 65 370 FT, azaz hatvanötezer-háromszázhetven FT főkövetelés és járulékal erejéig, az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.
Dr. Hausz Dezső önálló bírósági végrehajtó, Vh: 014.V.2997/2014/130.
utalás: II /4.
jogosult:
név: INTRUM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12935181
cím : 1139 BUDAPEST XIII.KER. Fiastyúk utca 4-8.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Kókai Polgármesteri Hivatal
2243. Kóka, Dózsa György út 1.
Tel.: 29/428-101. Fax: 29/428-269.

Szám: /2023
Ügyintéző: Vastagné Ujfalusi Lidia

KÓKAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érk.: 2023.01.20
Szám: 2/2023 Mell.: 2/2023
Ügyintéző: Vastagné Ujfalusi Lidia

Jegyzőkönyv

2023.01.19-én 15.30 órakor Kóka Polgármesteri Hivatalban idézés nélkül megjelent Szénási Sára (2243 Kóka, Alsóvásártér u. 6), aki a 2243 Kóka, 1236 hrsz-ú ingatlan 3/24 arányú tulajdonosa, és az alábbi nyilatkozatot teszi:

Kóka 1236 hrsz-ú ingatlan 3/24 arányú tulajdonomat
Kóka Községi Önkormányzata részére felajánlom elajándékolom.
Kérem a tisztelettel képviseletét, hogy átadékomat
nyilvánosan átvesse.

k.m.f.

