



6

**Kóka Község Önkormányzata Polgármesterétől**  
**2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101**

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023 március 30-i soros ülésére

**Tárgy:** Kóka Község Önkormányzatának tulajdonában levő belterületi, Legelő utcai telek ingatlanok értékesítése

**Melléklet:** térképvázlat a területről

**Előterjesztő:** Juhász Ildikó polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kóka Község Önkormányzata tulajdonában levő, meghirdetett Legelő u ingatlanok egy részére vásárlási szándékú kérelem érkezett.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 43/2022. (V.26.) sz. határozatában megállapította a rendezett és a fával benőtt telkek m<sup>2</sup> árát. Rendezett telkek 4000.-Ft+Áfa/m<sup>2</sup>, fával benőtt telkek 3000.-Ft+Áfa/m<sup>2</sup>. A telkek hirdetésre kerültek, és több telekre érkezett kérelem a meghatározott áron. Az ügyfelek a Felsővásár tér, Újvilág utcai ingatlanok iránt is érdeklődnek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

### Határozati javaslat:

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete, a Kóka község Önkormányzata tulajdonában levő Legelő utcai ingatlanokat értékesíti, a 43/2022. (V.26.) sz. Képviselő-testületi határozatában megállapított áron, a következők szerint:

|         |                     |   |
|---------|---------------------|---|
| 1942/8  | 949 m <sup>2</sup>  | Hussaini Saidjawad 2241 Süllysáp, Vak Bottyán u 94. 50%         |
|         |                     | Najafzadeh Reza 1089 Budapest, Diószegi Sámuel u.650. 3/306 50% |
| 1942/9  | 1064m <sup>2</sup>  | Szeibel Norbert 2241 Süllysáp, Cirok völgy 4                    |
| 1942/10 | 1053m <sup>2</sup>  | Szeibel Norbert 2241 Süllysáp, Cirok völgy 4                    |
| 1942/13 | 1061 m <sup>2</sup> | Sikó Erzsébet 1135 Budapest, Jász utca 65                       |
| 1942/14 | 1070 m <sup>2</sup> | Kuszkó Kristóf 1195 Budapest, Pákozdi utca 13.                  |
| 1942/15 | 1066m <sup>2</sup>  | Valaczkai János 1133 Budapest, Zsilip u. 6. fszt 1/A            |
| 1942/17 | 1078m <sup>2</sup>  | Ördög János 2243 Kóka, Kassai u 63.                             |

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adás-vétel lebonyolítására és a szerződések aláírására!

Határidő: 2023.04.30

Felelős: polgármester

Kóka, 2023. március 14.

Juhász Ildikó sk  
polgármester







