



4

Kóka Község Önkormányzatának Polgármesterétől
2243 Kóka, Dózsa György út 1.
Tel.:06-29-428-101
KRID: 358077712 (KOKAONK)
email:kokaph@kokaph.hu

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 30-i soros testületi ülésére

Tárgy: Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendelet-tervezete a helyi környezet védelméről

Melléklet: rendelet-tervezet

Előterjesztő: Pervainé Hangodi Ágnes jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában felhatalmazást kap az Önkormányzat, hogy helyi társadalmi viszonyokat rendeltben szabályozzon.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés alapján.

A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

Hatályos rendeltünk, Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével és elszállításával kapcsolatos szabályokról, valamint az avar és kerti hulladék égetés és a szabadterei tűzgyújtás helyi szabályairól szóló 34/2015. (X.29.) önkormányzati rendelete, részben szabályozta ezeket a környezet-védelemmel kapcsolatos helyi viszonyokat, de nem teljes körűen.

Jelen rendelet tervezetaz alábbiakban több az előzőnél:

a Katasztrófavédelem tájékoztatása alapján – a környezetvédelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (4) bekezdés b) pontja újra hatályos, vagyis

- ☐ a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása

- **az égetés újra engedélyezhető!**
 - új szabályok: két időszakban legyen engedélyezett (tavasszal és ősszel), bármelyik nap lehessen égetni, vagy csak egy meghatározott napon (hétközben, hétvégén), időpont legyen-e (9-18), belterületi és zártkerti ingatlanokra is vonatkozik!
 - néhány Pest megyei település jelenlegi szabályait mellékeljük.

- az égetésen kívül, **tartalmilag** nagymértékben változott az eredeti, környezetvédelmi rendelet:
 - **új, átláthatóbb szerkezeti felépítés**
 - **eljárási szabályok változása**
 pl.: felszólítással tudunk élni, amennyiben nem tesz eleget, az eljárás, kötelezés. A végrehajtási rész is változott így, nem a NAV foganatosítja, hanem a jegyző. Saját költségére, veszélyére elvégezzük (pl. kényszervágás), ráterheljük az ingatlanra?! Vállalkozó kell, aki el tudja végezni!! Remélhetőleg így hatékonyabbak lesznek az eljárások.
 - **pontosabb, részletesebb előírások kerültek bele.** Lakosok kötelezettségei részletesebben meghatározva.
 (Közterületen lévő fák ágainak nyesése pl. Kossuth L. u. – sétány – diófák... Lakos feladata legyen vagy az Önkormányzaté?
 (Kormányhivatali állásfoglalások, tisztántartáson kívül kötelezhető-e a fák karbantartására...)
 (Árkok tisztítása? Lakos vagy önkormányzat feladata? Fedett árkok?)
 - a rendelet Kóka község **közigazgatási területére terjed ki, de** legyen-e különbség bizonyos esetekben belterületi vagy zártkerti ingatlanoknál? (pl. trágya?!)
 - nem alkottunk rendeleti szabályozást a zaj-védelemről, tekintettel arra, hogy azt magasabb szintű jogszabály rendezi, bár a képviselő-testület rendelkezhet, un. csendes övezetek kijelöléséről
- az eredeti rendeletben lévő, nem közművel összegyűjtött szennyvíz gyűjtésével és elszállításával kapcsolatos szabályok új rendeletbe kerülnek.
- az eredeti rendeletben lévő, környezetvédelemmel nem összefüggő, közterülethasználatra vonatkozó szabályok a közterületi rendeletbe kerülnek később át.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt rendelet-tervezet szerint hozza meg döntését!

Kóka, 2023. március 22.

Pervainé Hangodi Agnes sk.
jegyző * JEGYZŐJE *



Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi környezet védelméről

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. és 11. pontjai szerinti feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 10. § (2) bekezdésében, valamint a 46. § (1) bekezdés c) pontjában, a 48. § (1)-(2) bekezdéseiben és a (4) bekezdés b) pontjában, továbbá a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a környezetvédelem helyi szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. §

- (1) Ezen rendelet hatálya - kiterjed Kóka Község közigazgatási területén lévő környezet élő és élettelen elemeire, az emberi tevékenység által alakított környezeti állapotokra, a környezeti elemekre hatást gyakorló emberi tevékenységekre.
- (2) A rendelet hatálya Kóka Község közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel, illetve tulajdonjoggal rendelkező, tevékenységet folytató természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre egyaránt kiterjed.
- (3) Az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok a belterületi és a zártkerti ingatlanokra egyaránt vonatkoznak.

A helyi környezetvédelem alapvető elvei és céljai

2. §

- (1) Kóka Község Önkormányzata a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben (továbbiakban: Kvt.) foglalt megelőzés és elővigyázatosság elve alapján törekszik a várható környezetterhelések és környezetszennyezések elkerülésére, kiküszöbölésére, a várható kockázatok minimalizálására.
- (2) Ezen helyi rendelet alapján történő hatósági fellépéseknek törekedniük kell az indokolatlan környezeti terhelések elkerülésére, kiküszöbölésére.
- (3) Kóka Község Önkormányzata törekszik az illegális hulladék elhelyezésének megszüntetésére.
- (4) A partnerség elvének érvényesítésével a helyi környezet védelme érdekében a lakosság, a vállalkozók az Önkormányzat és intézményei, valamint Kóka község területén működő cégek kötelesek jóhiszeműen együttműködni.

Értelmező rendelkezések

3. §

Ezen rendelet alkalmazásában:

- a) *közterület*: a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat;
- b) *közterületi rend*: a közterület rendeltetészerű használatára, igénybevételére vonatkozó jogszabályok megtartása;
- c) *köztisztasággal összefüggő tevékenység*: az egyes ingatlanok - ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás stb. céljára) szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek -, valamint a közterületek tisztántartása;
- d) *lakossági feladatok*: azon helyi környezetvédelmi feladatok összessége, amelyek elvégzését ezen rendelet az érintett ingatlan tulajdonosainak, valamint használóinak (bérlőinek) írja elő mind a köztisztasági feladatok, mind a környezeti elemek helyi védelme terén
- e) *esztétikus állapot*: a Községkép szempontjából kívánatos, tiszta, rendezett állapot, amely a tulajdonos anyagi helyzetétől függetlenül, csupán az ingatlan használojának munkarejével megteremthető;
- f) *tisztántartás*: az egyes ingatlanok és közterületek takarítása, gyommentesítése, rendszeres tisztítása, hó- és síkosság-mentesítése, illetve pormentesítése.
- g) *érintett ingatlanok*: azon belterületi és zártkerti ingatlanok és külterületi ingatlanok, amelyekre vonatkozóan ezen rendeletben foglalt lakossági környezetvédelmi feladatokat el kell végezni.
- h) *zöldfelület*: Minden olyan földterület (telek vagy telekrész), amelyet döntő mértékben növényzet fed, függetlenül attól, hogy belterületi, zártkerti, közterületen vagy magántelken helyezkedik el.
- i) *lágyszárú aljnövényzet*: a talajszintet borító magról növő növények összessége, amelyek fás szárral nem rendelkeznek
- j) *magas allergén hatású növények*: parlagfű, angolperje, mezei komócsin, egynyári perje, fekete üröm, közönséges selyemkóró (vaddohány) csomós ebír
- k) *özönfajok (invazív fajok)*: ezen rendelet 1. sz mellékletében felsorolt növényfajok

Központi jogszabályokkal lévő kapcsolat

4. §

Ezen rendeletben nem szabályozott környezetvédelemmel kapcsolatos állapotokra, helyzetekre a Kvt. szabályai, valamint az egyéb környezetvédelmi tárgyú ágazati jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Hatósági hatáskörök

5. §

(1) Azon hatósági ügyek elbírálása melyeket törvény vagy kormányrendelet nem utal más szerv hatáskörébe első fokon a jegyző hatáskörébe tartoznak.

(2) Az Önkormányzat Képviselő-testülete az elsőfokon hozott határozat ellen benyújtott fellebbezést másodfokon bírálja el, ahol azt jogszabály nem utalja más hatóság jogkörébe.

(3) A jegyző jelen rendelet megszegőivel szemben hivatalból jár el, akkor is, ha a jogsértő cselekményről lakossági bejelentés alapján szerez tudomást.

Kérelmek benyújtása

6. §

A helyi környezetvédelmi hatósági eljárás során a hatósági engedélyek iránti, valamint az elsőfokú határozat elleni fellebbezési kérelmeket a Kókai Polgármesteri Hivatalnál kell benyújtani.

Jogkövetkezmények

7. §

(1) Ezen rendeletben foglalt előírások megszegése esetében - amennyiben a jogszabálysértő cselekmény, vagy mulasztás nem valósít meg a (4) vagy (5) bekezdésben foglalt tényállást - a helyi környezetvédelmi hatóság, megfelelő határidő kitűzésével, az előírás megszegőjét kötelezi a jogkövető magatartás tanúsítására.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezés lehet:

- a) cselekvés vagy tevékenység elrendelése
- b) cselekvéstől tevékenységtől való tartózkodás, vagy cselekvés illetve tevékenység korlátozásának elrendelése (tilalom)
- c) cselekvés, tevékenység abbahagyásának elrendelése (tilalom)
- d) tevékenység következményeinek megszüntetésének elrendelése (eredeti állapot visszaállítása)

(3) A helyi környezetvédelmi hatóság a (2) bekezdésben foglalt több kötelezést egy eljárásban egymás mellett is elrendelhet.

(4) Amennyiben a jogszabálysértő cselekmény, illetve mulasztás bűncselekményt, vagy szabálysértést valósít meg, a helyi környezetvédelmi hatóság hivatalból megteszi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság felé a szükséges feljelentést.

(5) Amennyiben a jogszabálysértő cselekmény helyi rendeletben foglalt közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg, úgy a kötelezés mellett vagy helyett a helyi környezetvédelmi hatóság közigazgatási bírságot szab ki.

(6) Ha a jogszabálysértő cselekmény vagy mulasztás súlya, valamint annak következménye csekély, és a jogkövető magatartás a figyelmeztetés által is alaposan feltételezhető, akkor a helyi környezetvédelmi hatóság a helyszínen írásban vagy szóban figyelmezteti és felszólítja a jogszabályi előírás megszegőjét a jogkövető magatartás tanúsítására. A felszólításnak akkor is helye van, ha a cselekmény vagy mulasztás csak várható következményeként veszélyezteti a jogszabályban előírtakat.

(7) Amennyiben a helyi környezetvédelmi hatóság felszólítással él, a felszólítást követő 8 napon belül hatósági ellenőrzés keretében utólagosan ellenőrzi a jogkövető magatartás tanúsítását.

(8) Ezen rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítéséért az érintett ingatlan használója (bérlője) illetve tulajdonosa egyetemlegesen felel. A hatóság a felszólításokat az általa ismert használónak (bérlőnek) és a tulajdonosoknak egyidejűleg küldi meg.

Végrehajtás

8. §

Amennyiben a 7. § (2) bekezdésében foglaltak alapján elrendelt kötelezésnek a kötelezett határidőben nem tesz eleget, úgy a végrehajtást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szabályai alapján az elsőfokon eljáró helyi környezetvédelmi hatóság rendeli el és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény szabályai alapján a jegyző fogatosítja. A végrehajtás érdekében szükséges munkálatokat a jegyző a kötelezett költségére és veszélyére - szükség esetén megbízott vállalkozó bevonásával - elvégzezteti.

Általános eljárási szabályok

9. §

Ezen rendeletben nem szabályozott hatósági eljárási kérdésekben az Ákr.-ben foglaltak az irányadók.

II. Fejezet *A KÖZTERÜLET ÉS ZÖLDFELÜLET VÉDELME*

Lakossági feladatok a közterület tisztántartásával kapcsolatban

10. §

(1) Az ingatlanok előtt lévő járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv), kerékpárút, járda melletti zöld sáv esetén az útszegélyig terjedő teljes terület, valamint járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai területén

- a) a folyamatos tisztántartásáról - különösen a hulladékok eltávolításáról,
- b) a hó eltakarításáról, a síkosság-mentesítéséről,
- c) a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok eltávolításáról,
- d) a zöld felület kaszálásáról különös tekintettel az allergén növények (pl. parlagfű) eltávolításáról,
- e) az özönfajok terjedésének megakadályozásáról,
- f) a közlekedést, valamint az utak, csomópontok beláthatóságát akadályozó (járda és úttest fölé nyúló, közlekedési táblákat eltakaró) faágak, bokrok gondozásáról, nyeséséről a használó (bérlő), illetve az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni. Ezen munkálatok során a környezetkárosító anyagok használata tilos.

(2) A sarokingatlanok esetében az (1) bekezdésben foglalt előírásokat minden közterületre néző oldalra vonatkozóan alkalmazni kell.

(3) Közintézmények esetében az (1) bekezdésben foglalt előírásokról az intézmény vezetője gondoskodik.

(4) A közterületen helyet használó árusító, köteles helyét a közegészségügyi előírásoknak megfelelően tisztántartani, a keletkezett szemetet gyűjtőben elhelyezni.

(5) Közterületen szennyező anyagot (szemetet, hulladékot, trágyát stb.) csak biztonságosan, a ki-, illetve elszóródást megakadályozó módon szabad szállítani.

(6) Bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásakor, illetve szállítása közben a közterület beszennyeződik, annak előidézője köteles a közterületet azonnal megtisztítani.

(7) Intézmény, szórakozóhelyek, vendéglátó-ipari egységek, kereskedelmi üzlethelyiségek és más elárúsító-helyek előtti járdaszakasz tisztántartása mind nyitvatartási időben, mind azon túl a bérlő, illetve a létesítményt üzemeltető kötelessége.

(8) Közterületen hulladékot csak az erre a célra rendszeresített és felállított gyűjtőkbe szabad elhelyezni.

A közutak megtisztításával kapcsolatos feladatok

11. §

(i) Aki a közutat beszennyezte vagy a közútra a közúti közlekedés biztonságát, zavartalanságát veszélyeztető anyagot juttatott, köteles a keletkezett veszély elhárításáról gondoskodni, a szennyezést, anyagot eltávolítani.

(2) Az építés, bontás vagy felújítás alatt álló ingatlanok és az ezekhez kapcsolódó munkálatok következtében beszennyeződött út vagy egyéb közterület tisztítását a kivitelező köteles azonnal elvégezni. Kivitelező hiányában az ingatlan tulajdonosa – vagy, ha ez aránytalan késsedelemmel járna – a szennyezést elkövető jármű, eszköz üzemeltetője köteles a tisztításról gondoskodni.

Közterületen tiltott tevékenységek

12. §

(1) Tilos közutakra, valamint az ingatlanok határa és a közút közötti közterületre olyan anyagot vagy tárgyat kihelyezni, mely az út vagy közterület rendeltetésszerű használatát akadályozza, illetve állagát rontja vagy balesetveszélyt idézhet elő.

(2) Tilos állati tetemet közterületen elhagyni.

(3) Tilos közterületen kihelyezett konténerbe háztartási hulladékot elhelyezni.

(4) Tilos közterületen járművet szerelni, mosni.

(5) Tilos a madarak bármilyen zavarása, fészkek rongálása, a tojások és fiókák kisedése és irtása.

(6) Tilos a fákat indokolatlanul, a fa pusztulására vezető módon megcsonkítani.

(7) Tilos a növények olyan módon való gyűjtése, károsítása, amely a faj vagy fajta káros megváltoztatásához, illetve kipusztulásához vezethet.

(8) Tilos közterületre szennyezett (olajos, vegyszeres, tisztítószeres stb.) vizet, illetve szennyvizet kiengedni, kilocsolni, beleértve az autómosást is.

(9) Tilos közterületre veszélyes anyagot, hulladékot kihelyezni, kifolyatni.

(10) Tilos az építményeket, kerítéseket, élőfákat bármilyen felirattal megrongálni. A közszemérmert és közizlést sértő feliratokat az elkövető, vagy az ingatlan tulajdonosa, használója köteles saját költségén eltávolítani.

(11) Tilos a közterületek, a sportolás céljára szolgáló területek, valamint a kiránduló- és táborozóhelyek szennyezése. A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése érdekében az említett

területen szemetet, hulladékot (üveg, papír, stb.) szennyező, vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni, vagy eldobni tilos.

(12) Építési hulladék lerakása a község területén tilos.

Önkormányzati feladatok

13. §

(1) Ezen rendeletben foglalt kivételekkel az Önkormányzat gondoskodik az általa kezelt közterületen, valamint önkormányzati ingatlanokon

- a) önkormányzati tulajdonú utak hótól, szeméttől szennyezéstől történő megtisztítása, síkosságmentesítése
- b) ismeretlen személyek által lerakott hulladék elszállításáról
- c) zöldhulladék elszállításáról
- d) hóeltakarításról, síkosságmentesítésről
- e) zöldterületek, parkok, terek valamint külön helyi rendeletben meghatározott zöldfelületek kezeléséről, karbantartásáról
- f) játszóterek karbantartásáról
- g) közterületi hulladékgyűjtő edények elhelyezéséről és ürítéséről
- h) csapadékvíz-elvezetők karbantartásáról
- i) közterületen elhullott állat elszállításáról.

(2) Az Önkormányzat minden évben egy alkalommal előre meghirdetett időpontban elromlott, használaton kívüli elektromos eszközök, gépek begyűjtését végzi.

(3) A közforgalmú közúti közlekedés céljára szolgáló létesítmények esetében a község területén lévő megállóhelyek tekintetében az önkormányzat gondoskodik a rendszeres tisztántartásról, továbbá az ott keletkezett hulladék eltávolításáról.

III. Fejezet *AZ INGATLANOK VÉDELME*

Lakossági feladatok az ingatlanokkal kapcsolatban

14. §

(1) Az ingatlanok tulajdonosai, használói kötelesek:

- a) gondoskodni az ingatlanuk tisztántartásáról,
- b) gondoskodni a rendszeres rovar és rágcsálóirtásról
- c) ingatlanukat rendben tartani, gyomtól, hulladéktól, elvadult bokortól, cserjétől megtisztítani, valamint az ingatlan utcafronti részét esztétikus állapotban tartani,
- d) az általuk használt ingatlanon olyan rendet tartani, a közegészségügy szabályainak figyelembevételével, amely gátolja a rágcsálók elszaporodását, illetve amely a szomszédos ingatlannal rendelkezni jogosult személyt az ingatlan rendeltetészerű használatában nem gátolja,
- e) gondoskodni a lágyszárú aljnövényzet rendszeres kaszálásáról, különös tekintettel a pollenallergiát okozó növényekre,
- f) az ingatlanon tárolt, későbbi felhasználásra szánt, hasznos anyagok raktározását úgy kell megoldani, hogy a szomszédos ingatlanok rendeltetészerű használatát ne gátolják, illetve azok tűzveszélyes, valamint egészségre ártalmas állapotot ne idézhessenek elő,

g) a háztartási hulladékot zárt edényben, vagy zsákban tárolni és annak elszállításáról közszolgáltató útján gondoskodni, vagy hulladéklerakó telepen történő elhelyezéséről gondoskodni.

(2) A Község területén működő kereskedelmi egységek, vendéglátó-ipari és szolgáltató létesítmények üzemeltetői kötelesek a létesítmény rendben tartásáról, karbantartásáról folyamatosan gondoskodni.

Ingotlanok használatával kapcsolatos tilalmak

15. §

Tilos az ingatlanokon

- a) veszélyes vagy éghető hulladékot felhalmozni, tárolni,
- b) bűzös vagy porképző anyagot felhalmozni, tárolni.

IV. Fejezet **A LEVEGŐ VÉDELME**

Háztartási tevékenység

16. §

(1) Az egyedi fűtéssel rendelkező lakóházakban a megfelelően karbantartott tüzelőberendezésekben csak az arra a berendezésre engedélyezett tüzelőanyagot szabad elégetni.

(2) A fűtőberendezésekben és azokon kívül egészségre káros égéstermék kibocsátó anyagot (különösen ipari hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festéket, zöldhulladékot, festett, kezelt vagy nedves faanyagot, bútortalapot és más hasonló anyagot) égetni tilos.

Avar és kerti hulladék kezelése

17. §

(1) Az egészséges, kórokozóktól és kártevőktől mentes kerti hulladék kezeléséről elsősorban szerves anyag helyben tartásával, hasznosításával (komposztálással) kell gondoskodni.

(2) Amennyiben a kerti hulladékot a keletkezés helyszínén hasznosítani nem lehet, úgy a házhoz menő zöldhulladék gyűjtés keretében elszállítható, illetve égetéssel megsemmisíthető.

(3) Az ingatlanon keletkezett kerti hulladékot csak megfelelően kialakított tűzrakó helyen és az ingatlanon belül (kert, udvar) szabad égetni úgy, hogy az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, és égetés hőszugárzása kárt ne okozzon.

(4) A helyben történő égetést telken belül kell végrehajtani, közterületet erre a célra igénybe venni tilos.

(5) Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat kommunális-, ipari eredetű vagy veszélyes hulladékot (pld: műanyag, gumi, vegyszer, festék, permetszer, vagy ezek maradványait és csomagoló anyagait).

(6) A füstképződés csökkentése érdekében a kerti hulladékot előzetesen szikkasztani, szárítani kell, és eltüzelés csak kis adagokban, folyamatos adagolással végezhető.

- (7) Az égetés csak szélcsendes időben végezhető. Amennyiben az égetéssel járó hatásokat (füst, bűz, pernye, hőtermelés) felerősítő időjárási körülmény alakul ki, az égetést azonnal be kell fejezni.
- (8) Tilos a kerti hulladék égetése párás, ködös, esős időben, valamint erős szél esetén.
- (9) Az égetés folyamatának gyorsítására légszennyező vagy bűzös segédanyag nem alkalmazható.
- (10) Tűzet rakni csak a vagyoni és személyi biztonságot nem veszélyeztető módon, lakó és gazdasági épülettől kellő távolságra, nagykorú, cselekvőképes személy folyamatos felügyelete, a lakókörnyezet lehető legkisebb zavarása mellett szabad.
- (11) A kerti hulladék égetése csak úgy végezhető, hogy az a környezetre tűz- és robbanás veszélyt ne jelentsen.
- (12) A tüzet őrizetlenül hagyni tilos, és veszély esetén, vagy ha a tűzre már szükség nincs, azt azonnal el kell oltani.
- (13) A tűz helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket (pl. oltóvíz, homok, lapát, stb.) kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható és eloltható.
- (14) A kerti hulladék égetés befejezése után a helyszínt gondosan át kell vizsgálni és a parázslást, izzást – vízzel, földtakarással, kéziszerszámokkal, stb. – meg kell szüntetni.
- (15) A lakosság egészségének és a levegő tisztaságának védelme érdekében valamint a tűzvédelmi szakmai követelmények miatt a kerti hulladék égetése február 15. és május 15. között, valamint szeptember 15. és november 15. közötti időszakokban, 9 órától 18 óráig megengedett.

Szabadtéri tűzgyújtásra vonatkozó szabályok

18. §

- (1) Főzés és sütés céljából szabadtéren tüzet gyújtani és tüzelő berendezést használni csak szélmentes időben, a környezet zavarása nélkül lehet, és csak úgy, hogy az a környezetre tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.
- (2) A szabadban tüzet és üzemeltetett tüzelő berendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, veszély esetén, vagy ha arra szükség nincsen, a tüzet azonnal el kell oltani.
- (3) A tüzelés és a tüzelő berendezés használatának helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetve a tűz eloltható.

Porképző és bűzös anyagok kezelése

19. §

- (1) Porképző vagy könnyen lesodródó anyagokat csak rögzített ponyvával, nedvesített állapotban szabad szállítani.
- (2) Építésnél, tatarozásnál, bontásnál és az úttest felbontásánál keletkezett port, terjedésének megakadályozására vízzel kell nedvesíteni.

(3) Búzós anyagot csak légmentesen lezárt tartállyal felszerelt járművön szabad szállítani és csak ilyen tartályban szabad tárolni.

(4) Trágyát belterületen - a talajszennyezés és a kellemetlen bűzhatás megelőzése érdekében - csak az előírásoknak megfelelő, szivárgásmentes trágyatárolóban lehet tárolni, illetve szállítóeszközön, lefedett állapotban szabad szállítani.

Allergén és özönfajok

20. §

(1) Az egyes ingatlanterületek özönfajok közé tartozó és magas allergén hatású növényektől (különösen parlagfűtől) mentes gondozása a tulajdonos, illetve a használó (bérlő) kötelessége.

(2) A magas allergén hatású és az özönfajok irtásáról - a virágbimbós állapot kialakulása előtt - az időjárástól függő, szükséges gyakorisággal kell gondoskodni.

(3) A területen található magas allergén hatású növények és özönfajok irtását a lehetséges eszközök (mechanikus, vegyszeres), illetve engedélyezett készítmények (peszticidek) használati utasítás szerinti felhasználásával kell elvégezni.

(4) A parlagfű-mentesítést az érintett ingatlan tulajdonosa, használója (bérlője) minden év június 30. napjáig köteles elvégezni és a vegetációs időszak végéig ezt az állapotot köteles fenntartani.

V. Fejezet

A TERMÉSZETES VIZEK ÉS A TALAJ VÉDELME

Árkok, csatornák, átereszek védelme

21. §

(1) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan oda- és elfolyásának biztosítása - az ingatlan előtti szakaszra terjedően - az ingatlan tulajdonosának, illetve használójának (bérlőjének) kötelessége.

(2) Szikkasztó árkok feltöltése, megszüntetése tilos.

(3) Járműbehajtók átereszeinek jó karban és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

(4) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területen történő gyűjtéséről vagy szikkasztásáról az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.

(5) A csapadékelvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) vizet, illetve szennyvizet bevezetni tilos.

(6) Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (hulladékot, iszapot, papírt, tűz- és robbanásveszélyes anyagot, építési anyagot vagy törmelékét) a csapadékvíz-elvezető árokba szórní, beleönteni, beleseperni vagy bevezetni tilos.

(7) A csapadékvízgyűjtő árkokban a víz elfolyását gátolni tilos.

(8) Ha a csapadékvíz akadálytalan lefolyását az árokba, vízfolyásba került szemét vagy hordalék akadályozza, az árok, vízfolyás kitisztítását - a víz akadálytalan lefolyása érdekében - az ingatlan tulajdonosa, használója köteles elvégezni.

Kutak használata

22. §

(1) Külön jogszabályban foglaltak szerint, ásott és fűrt kút létesítése csak létesítési engedély alapján lehetséges.

(2) Ásott vagy fűrt kút használatát és létesítését a jegyző külön jogszabályban foglaltak alapján engedélyezi.

(3) Ásott vagy fűrt kútba bármilyen folyadékot, különösen háztartási szennyvizet, szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) vizet, hőszivattyús rendszerek vizét, csapadékvizet bevezetni tilos.

(4) Tilos ásott vagy fűrt kutakba veszélyes, mérgező hulladékot juttatni, kutakat engedély nélkül betemetni.

Talaj védelme

23. §

(1) Tilos a termőtalaj kitermelése, elszállítása, szennyezése, termőképességének rontása, idegen anyaggal való feltöltése.

(2) Minden ingatlantulajdonos köteles megóvni a saját területén található termőtalajt a víz, szél okozta lepusztulástól úgy, hogy az a szomszédos ingatlanokat ne veszélyeztesse.

(3) Tilos a termőtalaj rongálása, gépjárművekkel való indokolatlan igénybevétele, a talaj lepusztulását védő talajtakaró növényzet megbontása, elpusztítása.

(4) Amennyiben a végzett tevékenység elkerülhetetlenül a talaj károsodásával jár, a tevékenységet folytató köteles az eredeti állapotot haladéktalanul visszaállítani.

(5) Kóka község közigazgatási területén meg kell akadályozni mindenfajta káros hatású anyag talajba, élővízbe és csapadécsatornákba való bejutását, beszivárgását.

(6) Talajon és talajban hulladék elhelyezése tilos, kivéve a komposztálási célból elhelyezett, az ingatlanon belül keletkezett zöldhulladékot.

(7) Földalatti nyomvonalas létesítmények építése után az eredeti állapotnak megfelelően, a talaj rétegződésének figyelembevételével kell a helyreállítást elvégezni.

(8) Tilos a talajra szennyvizet kivezetni, illetve kilocsolni.

(9) A község közigazgatási területén tilos közterületen gépjármű és munkagép szerelését, javítását, mosását – a közlekedés biztonságának megőrzése érdekében azonnali beavatkozást igénylő munkák kivételével – olajcseréjét végezni, tilos magánterületen a gépjárművek, munkagépek mosásának, javításának vagy olajcseréjének olyan módja, mely közvetlenül a csapadékvíz-elvezető árkot, élővizet vagy a közterületet szennyezi.

Természetes vizek és talajvíz védelme

24. §

- (1) Tilos a meglévő élővízfolyásokat és azok mellékágait, továbbá a vízelvezető árkokat eltorlaszolni, a víz természetes hozamát, lefolyását, a víz áramlási viszonyait megváltoztatni, a vízfolyások medrét, partját szűkíteni, feltölteni. A vizek tisztasága és a balesetek elkerülése érdekében tilos az élővizekbe mindennemű idegen anyagot, szennyező anyagot, juttatni.
- (2) Természetes vízfolyásokba, közterületi csapadékvíz-elvezető rendszerekbe háztartási szennyvizet, illetve szennyezett (olajos, vegyszeres, stb.) vizet magánterületen keletkezett csapadékvizet bevezetni tilos.
- (3) A szennyvíz-csatorna rendszerbe be nem kötött ingatlanokon keletkező szennyvizet a meglévő zárt, szivárgásmentes szennyvíztárolóba kell elvezetni.
- (4) Az élővizek, csapadékcatornák kialakult állapotát megváltoztatni csak a környezetvédelmi előírások betartásával szabad.
- (5) Az élővizek által a partra kihordott vagy közvetlenül a vízparton, továbbá a parti vizek sávján található szemét, uszadék és hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról közvetlen a vízparti ingatlan tulajdonosa, használója köteles az észlelést követően haladéktalanul gondoskodni.
- (6) A területrendezési munkák során az élő- és a felszín alatti vizek minőségét veszélyeztető anyagok felhasználása tilos.
- (7) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területen történő gyűjtéséről vagy szikkasztásáról az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.

VI. Fejezet

ZÖLDFELÜLETEK FENNTARTÁSA

Közterületi zöldfelületek védelme

25. §

- (1) Kóka község területén lévő közhasználatú parkok építéséről, felújításáról, fenntartásáról, gondozásáról és ápolásáról az önkormányzat gondoskodik.
- (2) Közterületre fásszárú növényt, bokrot, sövénykort ültetni csak a közterület tulajdonosának előzetes hozzájárulásával lehetséges. Az engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérően telepített növényt indokolt esetben a tulajdonosi jogkör gyakorlója eltávolíthatja.
- (3) Közterületen haszonnövényt termesztetni tilos.
- (4) Kóka község közterületén álló fásszárú növényt kivágni csak a tervezett kivágás időpontját legalább 30 nappal megelőzően, formanyomtatványon benyújtott kérelem alapján, kiadott jegyzői határozattal szabad. Fakivágást, faápoló metszést elsősorban vegetációs perióduson kívül (október 15. és március 01. között) lehet végezni (kivéve balesetveszély elhárítása).

(5) Abban az esetben, ha élet- és balesetveszély, valamint sürgős kárelhárítás miatt azonnali intézkedésre van szükség, a fásszárú növényzet kivágásának megtörténtét a jegyzőnek 8 napon belül be kell jelenteni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása engedély nélküli fakivágásnak minősül.

(6) Fakivágást indokolt esetben: kiöregedett fák tekintetében, növényegészségügyi okból, balesetveszély elhárítása, özönfajok terjedésének megelőzése céljából, vagy minőségi cseréhez (továbbiakban: közcélú fakivágás), az önkormányzat rendelhet el akkor, ha az más hatóság hatáskörébe nem tartozik.

(7) Fakivágási engedélyt, a tervezett épület, műtárgy műszaki tervdokumentációjához készített helyszínrajz csatolásával, építési tevékenység miatt is lehet kérelmezni.

(8) Fakivágás után a pótlásról gondoskodni kell.

(9) Helyi védelem alá helyezett fák kivágása csak különösen indokolt esetben engedélyezhető.

(10) Védett természeti területen, valamint védett természeti területnek nem minősülő Natura 2000 területen lévő fa kivágásának rendjét külön jogszabályok tartalmazzák.

Magánterület zöldfelületének védelme

26. §

(1) A növények telekhatártól számított minimális ültetési távolságát a helyi építési szabályzat 1. melléklete tartalmazza.

(2) Természetvédelmi oltalom alá helyezett fák kivágása csak különösen indokolt esetben, kertészeti szakvélemény alapján, illetve szükséges esetben faegészségügyi vizsgálattal alátámasztva engedélyezhető.

A pótlás mértéke és módja

27. §

(1) A kérelmező a fakivágási engedélyben megállapított mértékben és módon, az előírt határidőn belül a köteles gondoskodni a pótlásról.

(2) Közterületen kivágott fásszárú növényzetet kizárólag közterületen lehet pótolni. Ennek helyéről és mértékéről alapján a tulajdonosi jogkör gyakorlója véleményének figyelembe vételével a jegyző dönt. Kivágott utcasorfa pótlása, utca fásítása esetén a fafaj megválasztásnál figyelembe kell venni az utca már meglévő fásítását, törekedni kell egységes fasorok létrehozására.

(3) A jegyző döntése alapján elengedhető a pótlás abban az esetben, ha az érintett kivágandó fák az 1. melléklet szerinti özönfajok közé tartoznak.

(4) Fapótlás nem történhet telepítésre nem engedélyezett fajokkal (kivéve kertészeti változatok). Amennyiben a pótlás a telepítésre nem engedélyezett fajok kertészeti változataival történik, úgy a növény terjedését a fa fenntartásáért felelős köteles megakadályozni.

VII. Fejezet **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

28. §

Hatályát veszti a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével és elszállításával kapcsolatos szabályokról, valamint az avar és kerti hulladék égetés, és a szabadtéri tűzgyújtás helyi szabályairól szóló 34/2015. (X. 29.) önkormányzati rendelet

1. „Általános rendelkezések” alcím címe,
2. 1. § (1)–(4) bekezdése,
3. „Értelmező rendelkezések” alcím címe,
4. 2. §-a,
5. „Általános eljárási szabályok” alcím címe,
6. 3. § (1)–(3) bekezdése,
7. I. Fejezet címe,
8. 4. § (1)–(3) bekezdése,
9. 5. § (1)–(6) bekezdése,
10. 6. § (1)–(3) bekezdése,
11. 7. § (1)–(6) bekezdése,
12. II. Fejezet címe,
13. 8. § (1)–(4) bekezdése,
14. III. Fejezet címe,
15. 9. § (1) és (2) bekezdése,
16. 10. §-a,
17. 11. §-a,
18. 2. alcím címe,
19. 12. § (1)–(3) bekezdése,
20. 3. alcím címe,
21. 13. § (1) és (2) bekezdése,
22. IV. Fejezet címe,
23. 14. § (1)–(3) bekezdése,
24. 15. §-a,
25. 16. § (1)–(3) bekezdése,
26. VI. Fejezet címe,
27. 24. § (1) bekezdése,
28. „Szabadtéri tűzgyújtásra vonatkozó szabályok” alcím címe,
29. 27. § (1)–(3) bekezdése.

29. §

Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba.

30. §

Ezen rendelet szabályait a hatálybalépést követően kialakult környezeti állapotokra, illetve az azt követően indult hatósági ügyekre kell alkalmazni.

1. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1_melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában felhatalmazást kap az Önkormányzat, hogy helyi társadalmi viszonyokat rendeltben szabályozzon.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés alapján:

A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

Hatályos rendeltünk, Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével és elszállításával kapcsolatos szabályokról, valamint az avar és kerti hulladék égetés és a szabadtéri tűzgyújtás helyi szabályairól szóló 34/2015. (X.29.) önkormányzati rendelete, részben szabályozta ezeket a környezetvédelemmel kapcsolatos helyi viszonyokat, de nem teljes körűen.

Jelen rendelet az alábbiakban több az előzőnél:

1. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja újra hatályos, vagyis
 - a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása,
 - az égetés újra engedélyezhető.
2. Tartalmilag is nagymértékben változott az eredeti környezetvédelmi rendelet:
 - új, átláthatóbb szerkezeti felépítés,
 - eljárási szabályok változása,
 - pontosabb, részletesebb előírások,
 - lakosok kötelezettségei részletesebben meghatározva.
3. Nem alkottunk rendeleti szabályozást a zaj-védelemről, tekintettel arra, hogy azt magasabb szintű jogszabály rendezi, bár a képviselő-testület rendelkezhet ún. csendes övezetek kijelöléséről.
4. Az eredeti rendeletben lévő, nem közművel összegyűjtött szennyvíz gyűjtésével és elszállításával kapcsolatos szabályok továbbra is hatályban maradnak.

1. melléklet Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendeletéhez

**TÁJDEGEN, AGRESSzíVEN GYOMOSÍTÓ, INVAZÍV (ÖZÖNFAJOK),
TELEPÍTÉSRE NEM ENGEDÉLYEZETT FÁSSZÁRÚ NÖVÉNYFAJOK LISTÁJA**

Fásszárú növények

1. kanadai nyár (*Populus x canadensis*),
2. bálványfa (*Ailanthus altissima*),
3. fehér eper (*Morus alba*)
4. fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
5. ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
6. zöld juhar (*Acer negundo*)
7. amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
8. kései meggy (*Prunus serotina*)
9. nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
10. cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
11. turkesztáni szil (*Ulmus turkestanica*)

Lágyszárú növények

1. kisvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)
2. bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)
3. japánkeserűfű fajok (*Fallopia* spp.)
4. kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
5. magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
6. kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
7. selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
8. ürömlevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiiflora*)
9. arany ribiszke (*Ribes aureum*)
10. adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)
11. vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)
12. süntök (*Echinocystis lobata*)
13. észak-amerikai őszirózsák (*Aster novibelgii*)
14. olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)
- 15) amerikai karmazsinbogyó (*Pytholacca americana*)
- 16) kínai karmazsinbogyó (*Pytholacca esculenta*)
- 17) japán komló (*Humulus japonicus*)
- 18) átoktüske (*Cenchrus incertus*)
- 19) tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
- 20) kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
- 21) aprólevelű átokhínár/vékonvlevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)
- 22) moszat páfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
- 23) borfa, tengerparti seprúcserje (*Baccharis halimifolia*)
- 24) kaliforniai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
- 25) vízjácint (*Eichhornia crassipes*)
- 26) perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
- 27) Sosnowsky-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)

- 28) hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
- 29) fodros átokhínár (*Lagarosiphon major*)
- 30) nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
- 31) sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)
- 32) sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
- 33) közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
- 34) felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
- 35) keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
- 36) ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)
- 37) kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
- 38) aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
- 39) óriás rebarbara (*Gunnera tinctoria*)
- 40) tollborzfű (*Pennisetum setaceum*)
- 41) japán gázlófű (*Microstegium vimineum*)

*kivéve a felsorolt növények kertészeti változatai