



KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
JEGYZŐKÖNYVE

---

**Készült:** Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 15-én 16 óra 57 perctől a Kókai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott soros képviselő-testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Juhász Ildikó polgármester, dr. Acsai Anetta Rita alpolgármester, Gódor József képviselő, Kiss István képviselő, Abelovszky Andrea képviselő, Czakóné hanga Katalin képviselő, Dankóné dr. Havas Mária képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Pervainé Hangodi Ágnes jegyző

**Meghívott:**

Laczkó Mariann

Juhász Ildikó polgármester köszönti a megjelenteket a 2022 év december havi soros Képviselő-testületi ülésén. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 7 fő képviselő jelen van.

Jegyzőkönyvvezetőnek javasolta: Vecsei Nikolettát, jegyzőkönyv-hitelesítőnek dr. Acsai Anetta Rita képviselőt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan, elfogadta jegyzőkönyv vezetőnek Vecsei Nikolettát, 7 igen szavazattal tartózkodás nélkül jegyzőkönyv-hitelesítőnek dr. Acsai Anetta Rita képviselőt.

**A napirendek:**

- 1) Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi munkatervének elfogadása  
(Az előterjesztés mellékelve)  
Előadó: Juhász Ildikó polgármester
- 2) A 2023. évi belső-ellenőrzési terv elfogadása és a belső ellenőr megbízása  
(Az előterjesztés mellékelve)  
Előadó: Juhász Ildikó polgármester
- 3) Vállalkozási szerződés kötése gyepmesteri feladatok ellátására  
(Az előterjesztés mellékelve)  
Előadó: Juhász Ildikó polgármester

- 4) Startmunka programokra pályázat benyújtása  
(Az előterjesztés mellékelve)  
Előadó: Juhász Ildikó polgármester
- 5) A közterület használatának szabályairól szóló, 33/2015 (X.29.) számú önkormányzati rendelet módosítása  
(Az előterjesztés mellékelve)  
Előadó: Pervainé Hangodi Ágnes jegyző
- 6) Közvilágítási költségcsökkentő intézkedések  
(Az előterjesztés mellékelve)  
Előadó: Juhász Ildikó polgármester
- 7) Főépítési hiánypótlásra Képviselő-testületi nyilatkozat a beépítésre szánt területekről  
(Az előterjesztés mellékelve)  
Előadó: Juhász Ildikó polgármester
- 8) Acsai Józsefné építési övezet módosítási kérelme  
(Az előterjesztés mellékelve)  
Előadó: Juhász Ildikó polgármester
- 9) Vállalkozói szerződés-módosítás a Nagykátai út 13. szám alatti szolgálati lakás ügyében  
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre)  
Előadó: Juhász Ildikó polgármester
- 10) Kóka Községi Kft. ügyvezetőjének kinevezése  
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre)  
Előadó: Juhász Ildikó polgármester
- 11) Kóka Község Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére támogatás nyújtása  
(Az előterjesztés az ülés előtt kiosztásra került)  
Előadó: Juhász Ildikó polgármester

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a fenti napirendeket elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül jóváhagyta a napirendi javaslatot.

**1.) Napirendi pont:** Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi munkatervének elfogadása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Bizottsági ülésen átbeszéltük a kiegészítéseket, aki így elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**105/2022.(XII. 15.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi munkatervének elfogadása

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete az elhangzott kiegészítésekkel:

*-2023. novemberi ülés napirendje helyesen: „A helyi adók mértékének a megállapítása 2024. évre”,*

*-A munkaterv 2023 márciusi ülésen kiegészül a Kókai Bölcsőde és Szociális Alapszolgáltatási Központ beszámolójával, elfogadja a 2023. évi munkatervet.*

**Határidő:** Azonnal és folyamatos

**Felelős:** Juhász Ildikó polgármester

Abelovszky Andrea 16:59 perckor kiment a teremből.

**2.) Napirendi pont:** A 2023. évi belső-ellenőrzési terv elfogadása és a belső ellenőr megbízása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, aki a tervet és a beküldött ajánlatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**106/2022.(XII. 15.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** A 2023. évi belső-ellenőrzési terv elfogadása és a belső ellenőr megbízása

Kóka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete,

A.) az előterjesztés mellékletét képező 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

B.) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (4) bekezdése alapján a 2023. évre vonatkozóan a belső ellenőrzési feladatok ellátásával a K.F. Kontrolling Gazdasági és Pénzügyi Tanácsadó Kft-t (2760 Nagykáta, Bajcsy-Zs. út 26., Cg.: 13-09-179712) bízva meg 540.000.-Ft összegű megbízási díj ellenében és felkéri a polgármestert a szerződéskötésre!

C.) Felkéri a jegyzőt, hogy a megbízási díj összegét a 2023. évi költségvetésében tervezze!

**Határidő:** A.) pont azonnal B.) pont 2022.december 31, C.) pont 2023.február 15.

**Felelős:** A.) és B.) pont polgármester, C.) pont jegyző

**3.) Napirendi pont: Vállalkozási szerződés kötése gyepmesteri feladatok ellátására**

JUHÁSZ ILDIKÓ: Ennek a lényeges pontja, hogy a díja 500.000-Ft+Áfáról 600.000.-Ft+Áfára emelkedik. Kérem, aki ezt elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**107/2022.(XII. 15.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy: Vállalkozási szerződés kötése gyepmesteri feladatok ellátására**

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. évre vonatkozóan, vállalkozási szerződést köt a HD-Herczig Kft-vel (2230 Gyömrő, Öregszőlő 4465 hrsz., Cg.: 13-09-128495, képviseli: Herczig Zsolt ügyvezető) gyepmesteri feladatok elvégzésére 600.000.-Ft + ÁFA évi költségért. A szerződéses összeget a 2023.évi költségvetésben tervezi.

Felkéri a Polgármestert a mellékelt vállalkozási szerződés megkötésére!

Határidő: 2023.január 15.

Felelős: polgármester

**4.) Napirendi pont: Startmunka programokra pályázat benyújtása**

JUHÁSZ ILDIKÓ: A lényeges rész, hogy 13 fő foglalkoztatott lehet, és az Önkormányzat önerője 1.500.000.-Ft. Kérem, aki ezt elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**108/2022.(XII. 15.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy: Startmunka programokra pályázat benyújtása**

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a Belügyminisztérium által támogatott járási startmunka ráépülő programok közül az alábbi programelemre támogatási kérelmet kíván benyújtani.

- Szociális célú program: 13 fő részvételével (önerő: 1.500.000.-Ft)
- Kóka Község Önkormányzatának Képviselő Testülete vállalja, hogy pozitív elbírálás esetén a startmunka program elindításához szükséges önerőt – a 2023. évi költségvetésében biztosítja.
- Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, pozitív elbírálás esetén a szükséges beszerzési/közbeszerzési eljárások megindítását vállalja.

Határidő: 2022. december 15-től folyamatos

Felelős: polgármester

**5.) Napirendi pont:** A közterület használatának szabályairól szóló, 33/2015 (X.29.) számú önkormányzati rendelet módosítása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Itt egyenként végimentünk a kérdéses pontokon, ahol az alábbi közterület használati díjakat megszabtuk:

- a) közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzletvédőtető, ernyőszerkezet, hirdető berendezés, cég-, címtábla minden megkezdett m<sup>2</sup> után - **1000,- Ft/hó**
- b) árusító és egyéb létesítmény, idényjellegű árusítás - **150,- Ft/m<sup>2</sup>/nap,**
- c) teher- és haszon- ill. különleges járművek, valamint ezek vontatványainak elhelyezése (kivéve személyszállító buszok) - **1.500,- Ft/hét,**
- d) építési munkával kapcsolatos építőanyag, törmelék, állvány, konténer elhelyezése - a lerakástól számított 2 hétig ingyenes, azt követően **100,- Ft/m<sup>2</sup>/nap**
- e) hatósági jelzés nélküli, forgalomból kivont, érvényes műszaki engedéllyel nem rendelkező személy- és tehergépjármű - **5.000,- Ft/jármű/hét**
- f) mutatványos tevékenység
  - fa) kicsi (horgászat, zsákbamacska, dobozdobáló stb.) - **6.000,- Ft/nap,**
  - fb) közepes (kiskörhinta, forgók, vasút, ugráló vár) - **15.000,- Ft/nap,**
  - fc) nagy (lövészet) - **12.000,- Ft/nap**
  - fd) nagy (dodzssem, körhinta stb.) - **30.000,- Ft/nap,**
- g) mozgóárusítás – **2.000,- Ft/nap**

Kérem, aki ezeket elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi rendeletet:

**Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (XII. 20.) számú  
önkormányzati rendelete**

**a közterület használatának szabályairól**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**6.) Napirendi pont:** Közvilágítási költségcsökkentő intézkedések

Abelovszky Andrea 17:05 perckor visszajött a terembe.

JUHÁSZ ILDIKÓ: A kiadott anyaghoz képest történtek változások. Információ alapján úgy néz ki, kapunk támogatást majd az államtól. Így a határozati javaslatban a teljes elsötétítésről hozott határozat visszavonása maradna, illetve akkor nem kapcsolatjuk le a lámpákat, viszont a közvilágítás korszerűsítésének kidolgozását elkezdhenénk.

Aki az elhangzottakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**109/2022.(XII. 15.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** Közvilágítási költségcsökkentő intézkedések

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közvilágítás költségeinek csökkentése érdekében a következő döntéseket hozza:

- a.) Felkéri a polgármestert, hogy dolgozza ki a hivatal bevonásával a közvilágítás korszerűsítés menetrendjét és terjessze a képviselő-testület elé!
- b.) A 97/2022.(XI. 10.) Képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Határidő: 2023.januári ülés

Felelős: polgármester

**7.) Napirendi pont:** Főépítési hiánypótlásra Képviselő-testületi nyilatkozat a beépítésre szánt területekről

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kóka beépítésre szánt területének a módosítások célját szolgáló más területek nem állnak rendelkezésre.

Kérem, aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**110/2022.(XII. 15.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** Főépítési hiánypótlásra Képviselő-testületi nyilatkozat a beépítésre szánt területekről

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Településrendezési Terv módosítása során a 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet szerint igazolja, hogy Kóka Község területén, a már beépítésre szánt területeken nincs több olyan, hasonló adottságokkal rendelkező ingatlan, amely a 4. (Margit-hegy) és 5. ( Viola és Isaszegi utcák) sz. módosításoknál, valamint a 10. sz. módosításnál (3622/2,3,4,8 hrsz-ú ingatlanok) a módosítási célokban megfogalmazottak szerinti használatra alkalmas.

Határidő: Azonnal

Felelős: Juhász Ildikó polgármester

**8.) Napirendi pont:** Acsai Józsefné építési övezet módosítási kérelme

JUHÁSZ ILDIKÓ: A Helyi Építési Szabályzat következő módosításában a településszervezőnek a kérést átadjuk, és ezt a területet a 138/2-es helyrajzi számot LF-2 övezetre tegyék át. Kérem, aki ezt elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**111/2022.(XII. 15.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** Acsai Józsefné építési övezet módosítási kérelme

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Acsai Józsefné építési övezet módosítási kérelemét befogadja és a Helyi Építési Szabályzat következő módosítási eljárásában a településtervezőnek a módosítások végrehajtására átadja. Az új kt-Lf-2 övezeti határt a 137/1, 137/3 hrsz-ú ingatlanok határán javasolja kijelölni.

**Határidő:** 2023. március 31.

**Felelős:** polgármester

**9.) Napirendi pont:** Vállalkozói szerződés-módosítás a Nagykátai út 13. szám alatti szolgálati lakás ügyében

JUHÁSZ ILDIKÓ: A határozati javaslat nem változott. Kérem, aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**112/2022.(XII. 15.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** Vállalkozói szerződés-módosítás a Nagykátai út 13. szám alatti szolgálati lakás ügyében

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete mint megrendelő és a PMG Építőipari kft. - Székhelye: 2251 Tápiószecső, Sági út 8. – mint vállalkozó között, az „MFP-SZLOSZL/2022-Szolgálati/orvosi szolgálati lakás” kódszámú pályázat keretében Kóka Nagykátai út 13. szám alatti épület, bal szárnyának (két szolgálati lakás kialakítása) kivitelezésére létrejött vállalkozási szerződés módosításához hozzájárul az alábbiak szerint:

- Megrendelő elismeri, hogy a vállalkozó a kivitelezést a megrendelőnek felróható okból (gáz bekötés engedélyezésének valamint elektromos mérőhely áthelyezés engedélyének hiánya) nem tudja határidőre befejezni.
- Megrendelő hozzájárul a 2022.július 19-én kelt vállalkozási szerződés 4.2 pontjának módosításához azzal, hogy lehetőséget ad egy második, 85%-os készütségi foknak megfelelő részszámla beiktatására, a 2022. december 15 készütségi állapot szerint.

- Megrendelő hozzájárul a 2022.július19-én kelt vállalkozási szerződés 5.1 pontjának módosításához a következők szerint: az új teljesítési véghatáridő: 2023.03.31. amelybe a műszaki átadás-átvételi eljárás nem tartozik bele.
- A képviselő-testület a műszaki ellenőri résszámla benyújtását is tudomásul veszi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására!

Határidő: 2023.január 15.

Felelős: polgármester

### **10.) Napirendi pont: Kóka Községi Kft. ügyvezetőjének kinevezése**

JUHÁSZ ILDIKÓ: Laczkó Mariannt szeretettel köszöntjük. A bizottságok átbeszélték és javasolták azt a döntést, miszerint az ügyvezetői kinevezés megbízás alapján egyelőre egy évre szólna, az összeg bruttó 150.000.-Ft/hó, illetve a költségtérítés, az pedig a kiküldetési rendelvénnyel alapján lesz elszámolva.

Kérem, aki ezt elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **113/2022.(XII. 15.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy: Kóka Községi Kft. ügyvezetőjének kinevezése**

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény 3:21.§ (3) bekezdése, 3:109.§-a és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011.évi CLXXXIX. törvény 41.§ (6)-(7) bekezdése, valamint 42.§. 2. pontja szerint kinevezi Laczkó Mariannt (an: Domonyi Erzsébet, szül Bp. 1984.01.11-én lakik: Kóka Nagykátai út 76 szám alatt) a Kóka Községi Kft. ügyvezetőjének megbízás keretében 2023 január 18-tól ,2024. január 31-ig tartó, határozott időtartamra az alábbi feltételekkel:

Az ügyvezető igazgató illetménye, bruttó 150.000.-Ft/hó összegben, a költségtérítése pedig a kiküldetési rendelvénnyel alapján lesz elszámolva.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg!

Határidő: 2023.január 15.

Felelős: polgármester

JUHÁSZ ILDIKÓ: A másik határozati javaslat, hogy Mariann lemondja a felügyelőbizottsági tagságáról.



Aki ezt elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**114/2022.(XII. 15.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** Kóka Községi Kft. Laczkó Mariann felügyelő-bizottsági tagságáról való lemondása

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Laczkó Mariannak, a Kóka Községi Kft. felügyelő-bizottsági tagságáról való lemondását.

A lemondó nyilatkozat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** polgármester

JUHÁSZ ILDIKÓ: A harmadik pedig a Kóka Községi Kft. felügyelő-bizottsági tagjának Horváth Lászlót megválasztja. Aki elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**115/2022.(XII. 15.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** Kóka Községi Kft. felügyelő-bizottsági tag megválasztása

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Kóka Községi Kft. felügyelő-bizottsági tagjává megválasztja Horváth Lászlót (Budapest 08., 1966.08.10., an.: Opoczki Etelka, 2243 Kóka, Pesti u. 12.) határozott időre 2023. január 18-ától 2024. január 31-ig.

A Felügyelőbizottság tagja díjazásban nem részesül.

A Képviselő-testület, felhatalmazza a Polgármestert és a Kft ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2023.január 15.

**Felelős:** polgármester

**11.) Napirendi pont:** Kóka Község Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére támogatás nyújtása

JUHÁSZ ILDIKÓ: 5.000.- Ft működési célú támogatást nyújtunk az EPER pályázati rendszerbe való regisztrációhoz.

Kérem, aki ezt elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**116/2022.(XII. 15.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** Kóka Község Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére támogatás nyújtása

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kóka Község Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére 5.000 Ft működési célú támogatást nyújt, mely fedezetet biztosít az EPER pályázati rendszer regisztrációs díjára.

Határidő: 2022.december 21.

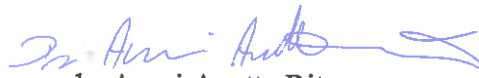
Felelős: polgármester

Juhász Ildikó polgármester 17 óra 15 perckor bezárta az ülést, mindenkinek megköszönte az éves munkáját és elköszönt.

  
Juhász Ildikó  
polgármester



  
Pervainé Hangodi Ágnes  
jegyző

  
dr. Acsai Anetta Rita  
jkv. hitelesítő