



Kóka Község Önkormányzata Polgármesterétől
2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101

8

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 15-i soros ülésére

Tárgy: Acsai Józsefné (2243 Kóka, Margithegy u 18.) kérelme a Kóka 138/2 hrsz-ú belterület övezetének módosítási kérelme

Melléklet: Kérelem, térkép melléklet

Előterjesztő: Juhász Ildikó polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Acsai Józsefné építési övezet módosítási kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez.

Kérelme szerint, a tulajdonát képezi a Kóka belterület 138/2 hrsz-ú ingatlan, melynek egy része kt (temető) építési övezetbe tartozik. Így az ingatlannal kapcsolatos tulajdonjog gyakorlása nem érvényesülhet. Ezért kéri az ingatlan teljes egészét Lf-2 építési övezetre módosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fontolja meg!

Határozati javaslat

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Acsai Józsefné építési övezet módosítási kérelmét befogadja és a Helyi Építési Szabályzat következő módosítási eljárásában a településtervezőnek a módosítások végrehajtására átadja. Az új kt-Lf-2 övezeti határt a 137/1, 137/3 hrsz-ú ingatlanok határán javasolja kijelölni.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

Kóka, 2022. december 6.



Juhász Ildikó sk.
polgármester

Kóka Község Önkormányzata
Képviselő-testülete részére

E 290
2022. 11. 28.
K/5391-1 | 2022
DÖSTÖGNE

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Acsai Józsefné 2243 Kóka, Margithegy 18. szám alatti lakos az alábbi kérelmet terjesztem elő.

Tulajdonomat képezi a **kókai belterület 138/2.** helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben 2243 Kóka, Margithegy 18. szám alatti, 5398 m² területű, „kivett lakóház, udvar, présház és tároló” megjelölésű ingatlan. Sajnos az ingatlan egy része KT temető övezet besorolás alá esik, és így ezen területrészt jelenleg nem lehet értékesíteni.

Álláspontom szerint semmi sem indokolja, fenti terület temető övezeti besorolását, hiszen az ingatlan ezen része mindig mezőgazdasági művelés alatt állt, szőlő és gyümölcsös volt benne. Nem látom annak reális esélyét, hogy a kókai temető valaha ezen irányba terjeszkedne, így a temető övezeti besorolás teljes mértékben felesleges és csak akadályt képez a tulajdonjogom teljes gyakorlásában.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fenti ingatlan temető övezeti bosorolását megszüntetni és a területet teljes egészében Lf-2 övezetbe sorolni szíveskedjenek.

Segítő munkájukat előre is köszönöm.

Kóka, 2022. november 28.

Tisztelettel:


Acsai Józsefné

Autodesk DWG TrueView 2016 Kócska Jogerés 2022.02.08.dwg:2

FORUM_00_sab_20230515.psf - Adobe Acrobat Reader (32-bit)

Bejelentkezés

Bezárás

40 megfigyzés

.CIDA

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

AutoCAD SHX Text

