



Kóka Község Önkormányzata Polgármesterétől
2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 27-i soros ülésére

Tárgy: Lantos Lajos (2243 Kóka, Nagykátai út 3.) kérelme a 26/2022.(II.24.) sz. Képviselő-testületi határozatban foglaltak módosítása érdekében.

Lantos Lajos kérelme a Kóka 4344 hrsz-ú terület fekvésének módosítása iránt.

Melléklet: Kérelem, térkép melléklet, 26/2022.(II.24.) sz. kt. határozat

Előterjesztő: Juhász Ildikó polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Lantos Lajos ingatlan vásárlási kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez: Kérelme szerint, a tulajdonát képezik a kókai 212, 213 és a 213/A hrsz-ú ingatlanok. Korábban, 2019-ig bérelte az önkormányzattól a 215/21 hrsz-ú (beépítetlen, zöld terület, jelenleg nem megosztható) egy részét. A korábban bérelt területet szeretné megvásárolni. Folyamatban van a településszerkezeti tervünk és helyi építési szabályzatunk módosítása. Amíg az elfogadásra nem került a megvásárolni kívánt terület nem lesz megosztható. Korábbi határozatban a Képviselő-testület a szellőző építmény elbontását kérte. A Pince fenntartásához a szellőző épület elengedhetetlen fontosságú, melyet a benyújtott szakvélemény tanúsít. A vásárolni kívánt terület méretének pontosítását, akkor tudja méretezett helyszínrajzzal benyújtani, amennyiben a terület megvásárlásához a képviselő-testület hozzájárul.

2. Fekvés módosítás:

A 4344 (belterület) és 3408/2 (zártkert) ingatlanok osztóvonalán helyezkedik el egy csarnok épület, melyre fennmaradási engedélyt szeretne kérni. Ehhez szükséges a két földrészlet összevonása. Összevonni, csak azonos fekvésű földrészleteket lehet. Ezért kéri, hogy a 4344 hrsz-ú terület fekvését belterületről zártkerti fekvésűbe történő módosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadják el!

1.Határozati javaslat

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az elfogadott 26/2022.(II.24.) Képviselő-testületi határozatban foglaltakat fenntartja, Lantos Lajos (Kóka, Nagykátai út 3.) kérelmét - amely a 215/21 hrsz-ú ingatlanból történő vásárlásra vonatkozik, - csak fenti határozat szerint tartja kivitelezhetőnek.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának hatálybalépését követően terjessze a kérelmet ismét a képviselő-testület elé a vételár meghatározása érdekében!

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022.12.31

VAGY

Határozati javaslat

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 26/2022.(II.24.) Képviselő-testületi határozatban foglaltakat módosítja, Lantos Lajos (Kóka, Nagykáta út 3.) kérelmét - amely a 215/21 hrsz-u ingatlanból történő vásárlásra vonatkozik, - a szellőző berendezés megtartásával elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának hatálybalépését követően terjessze a kérelmet ismét a képviselő-testület elé a vételár meghatározása érdekében!

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022.12.31

2. Határozati javaslat

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lantos Lajos kérelmére, annak 4344 hrsz-ú ingatlanát belterületről zártkertre módosítja. A kérelmező az eljárás és az előkészületi földmérési munkák költségeit vállalni köteles.

Határidő:2022. október 31

Felelős: polgármester

VAGY

Határozati javaslat

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lantos Lajos kérelmét, - mely szerint a 4344 hrsz-ú ingatlanának fekvését belterületről zártkertre szeretné módosíttatni, - elutasítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse!

Határidő: 2022.10.31

Felelős: polgármester

Kóka, 2022. október 20.

Juhász Ildikó sk.
polgármester



Tisztelt Kóka Község Önkormányzata!

Aluírott Lantos Lajos (2243 Kóka, Nagykátai út 3.) az alábbi kéréssel fordulok a Tisztelt Önkormányzathoz:

A tulajdonomat képezik a Kóka 212 hrsz., 213 hrsz. és a 213/A hrsz. alatti ingatlanok, ezen ingatlanok előtt áll a Tisztelt Önkormányzat tulajdonában lévő Kóka 215 hrsz. alatti ingatlan, amelyből egy terület a saját költségemen körbekerítésre és leburkolásra került, melyet szándékomban áll megvásárolni Önöktől.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy legyenek szívesek tájékoztatni arról, hogy az Önkormányzat lát-e lehetőséget arra, hogy a Kóka 215 hrsz. alatti ingatlanból a z általam körülkerített terület megvásárlásra kerüljön, amennyiben igen, úgy kérem jelöljék meg az ingatlan eladási árát is.

Kóka, 2022. 10-06.

Tisztelettel:



BLASKOVITS KFT

2252 Tóalmás, szőlő u. 9

mobil: 06/20 9 611 091

E-mail: blaskovitskft2002@gmail.com

Szellőző- és klíma berendezések szerelése

telepítése, karbantartása garanciával

Ipuri alpinista, gépészeti munkák

Víz- fűtés-, csatorna szerelés

Szakvélemény

Helyszín: Kóka Margithegy

Megbízó: Kókai EURO DISCO KFT

Szakértő: Blaskovits Mátyás (Blaskovits Kft 2252, Tóalmás Szőlő u 9)

Vizsgálat oka: Szellőztetés, dohos szag megszüntetése.

Kért dokumentációk listája:

- Kell egy Kapcsolási vázlat, ami szerint készült a légtechnikai kivitelezés
- Kell egy beüzemelési jegyzőkönyv a szellőzőgépről
- Kell kivitelezői nyilatkozat a munkavégzés minőségéről és a beépített anyagokról.

A kért dokumentációkat megkaptam, átnéztem, megfelelőnek találok

Az általam szükségesnek vélt feladatok elkészültek:

- A szellőzőgépben az elszívó ág szűrőrendszere pótolva lett
- A szellőzőgépben a szűrők ki lettek cserélve
- A „0” üzemi állapot beállítása után készült mérés és beállítás megtörtént

A mérés igazolta a rendszer tudja a kapcsolási terven szereplő értékeket.

Megállapítás:

- A dohos szag megszűnt, ha rendeltetésszerűen használják a szellőzést
- A friss levegős szellőzés szárítja a pince falait
- A levegő minősége megfelelő

A szellőző rendszer szükséges a pince használhatóságához.

Kóka 2022-09-10

Blaskovits Kft.
2252 Tóalmás, Szőlő u. 9.
Telefon: 12619877-2-13
Blaskovits Mátyás



Kókai Polgármesteri Hivatal Jegyzője
2243 Kóka, Dózsa György út 1.
Tel.:06-29-428-101
KRID: 302202995
email:kokaph@kokaph.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2022. február 24-én megtartott soros ülésének jegyzőkönyvéből.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

26/202.(II.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Lantos Lajos (2243 Kóka, Nagykátai út 3.) ingatlan vásárlási kérelme.

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lantos Lajos (215/21 hrsz).ingatlan vásárlási kérelmét.

A Testület javasolja, az ingatlan megosztását és az értékesítést a következő szempontok figyelembe vételével:

- legfeljebb a jelenleg bekerített rész kerülhet értékesítésre,
- az ingatlan Margithegyi úti részén található, pince feletti szellőző építmény kerüljön elbontásra és az ott kialakuló terület az utca szélesítéséhez kerüljön csatolásra,
- szerződéskötésre, csak a település folyamatban lévő szabályozási eszközeinek(településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) elfogadását követően kerülhet sor.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Polgármester

Juhász Ildikó sk.
polgármester



Pervainé Hangodi Ágnes sk.
jegyző

Kóka, 2022. március 10.
Kiadmány hiteles:

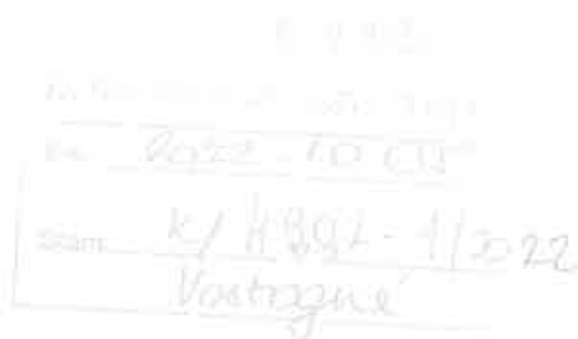
Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző



Kóka Község Önkormányzata

2243 Kóka

Dózsa György út 1.



Tisztelt Címzett!

Alulírott Lantos Lajos (2243 Kóka, Nagykátai u 3.) szeretném kérni, hogy a tulajdonomban levő 4344 hrsz-ú ingatlan fekvését belterületről zártkerti fekvésűbe módosítani szíveskedjenek.

Indoklás:

A 4344 (belterület) és a 3408/2 (zártkert) ingatlan határán több, mint 10 éve épült egy csarnok. Erre az építményre szeretnék fennmaradási engedélyt kérni. Ebben az ügyben az építési övezet már módosításra került és a fekvés szerint a telekalakításokat végrehajtottam. A fennmaradási engedély benyújtásához még a két terület összevonása szükséges, ami csak akkor lehetséges, ha a két ingatlan fekvése azonos.

Segítségüket megköszönve:

Kóka: 2022-09-29

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Lantos Lajos".

Lantos Lajos

