



Kóka Község Önkormányzatának Polgármesterétől
2243 Kóka, Dózsa György út 1.
Tel.:06-29-428-101
KRID: 358077712 (KOKAONK)
email:kokaph@kokaph.hu

1

Előterjesztés

Készült: Kóka Község Önkormányzat képviselő-testületének 2022. szeptember 29-i soros ülésére

Tárgy: Kóka Község Önkormányzatának tulajdonában levő ingatlanok értékesítése

Melléklet: Kérelem

Térkép

Előterjesztő: Juhász Ildikó polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kóka Község Önkormányzata tulajdonában levő, Felsővásártér 1903/4 hrsz-ú ingatlanának egy részére vásárlási szándékú kérelem érkezett.

A 1903/4 hrsz-ú ingatlan Településszerkezeti terven Gksz-1 övezetté kijelölt részét, László István (2243 Kóka, Újvilág utca 1/B.) kívánja megvásárolni.

Kóka Község Önkormányzatának a vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2014. (IX. 25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rend.) 4.§ (2) bekezdése alapján a vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlója a képviselő-testület. A Rend. 8.§ (2) bek. a) pontja értelmében közvetlen licit nélküli elidegenítés a képviselő-testület egyedi döntése alapján lehetséges. A Rend. 8.§ (4) alapján a vételár nem lehet kevesebb, mint a forgalmi értékbecslésben megjelölt érték. A Rend 8.§. (5) bek szerint forgalmi értékbecslés és a szerződéskötés költségei a vevőt terhelik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, tekintsek át az előterjesztést és hozzák meg a döntést!

Határozati javaslat

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete Kóka község Önkormányzata tulajdonában levő 1903/4 hrsz-ú ingatlan egy részét a művelés alól kivonja, elvégzi a szükséges telekalakítást és ezt követően pályázat útján értékesíteni kívánja azt.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, úgymint: telekalakítás, művelésből kivonás, értékbecslés elkészítésére, a pályázati kiírás közzétételére és lebonyolítására.

Határidő: 2022.december 31.

Felelős: polgármester

VAGY

Határozati javaslat

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete Kóka község Önkormányzata tulajdonában levő 1903/4 hrsz-ú ingatlant nem kívánja értékesíteni. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ügyfél értesítésére.

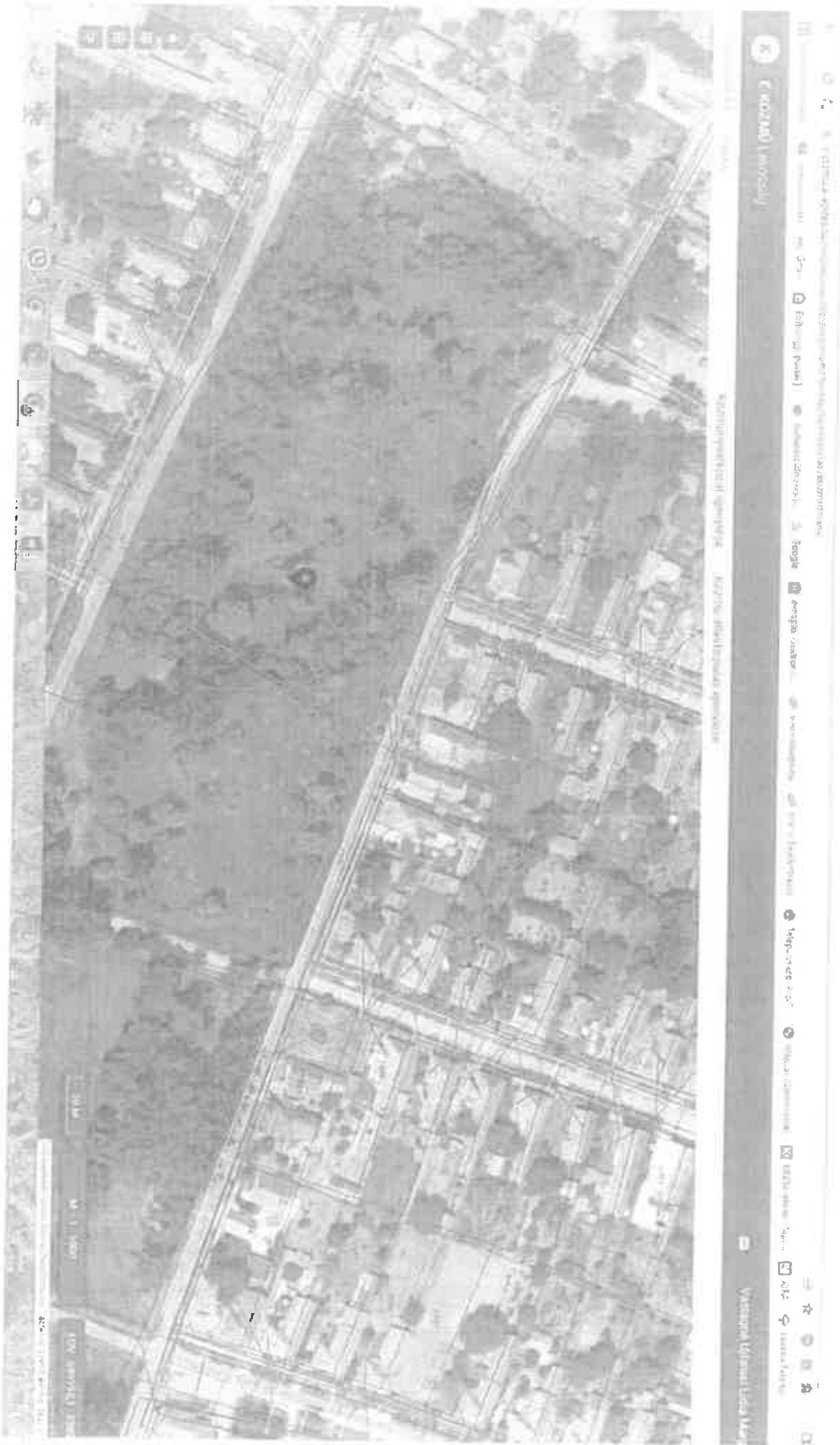
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kóka 2022.



Juhász Ildikó sk.
polgármester



Vásárlási szándék nyilatkozat.

Magyar Köztársaság	2022.04.25.
Órmaetesi Községi Önkormányzat	
Nyilvántartási szám: 12513671-8-13	
Ügyintéző: [Kézírás]	
Ellátott: [Kézírás]	

Kóka Önkormányzat Képviselő Testülete,

Juhász Ildikó polgármester asszony!

Alulírott László István (Kóka Ujvilág u.1/b) mint a Special Cargo Kft.(Kóka Legelő u.18.) ügyvezetője azzal a kéréssel fordulok a Polgármester asszonyhoz és a Képviselő Testület tagjaihoz, hogy cégünk részére tegyék lehetővé a Kóka 1903/4 hrsz.alatt szereplő terület kereskedelmi részre kijelölt területének megvásárlását. A terület fizikailag az un. felső agyagos gödör felső végében található a legújabb településrendezési terv szerint, legjobb tudomásom szerint.

Indokaim: mivel az utóbbi időben a vállalkozásunk profilja a mezőgazdaság felé orientálódik ebből kifolyólag a szükséges munkaeszközök nagy fizikai kiterjedésük miatt nagy területet foglalnak és a tulajdonunkban levő összes területet kinőtöttük, így szükségünk lenne egy helyre ahol az eszközöket tároljuk.

Kérjük, hogy az elbírálásnál vegyék figyelembe, hogy amióta vállalkozó vagyok csak Kókára fizettem minden adót és járulékot, és a hosszú évtizedek alatt nem kértünk semmi kedvezményt az Önkormányzattól csak lehetőségeinkhez mérten segítettünk ahol tudtunk és elfogadták. Pozitív döntés esetén kérjük, hogy olyan vételárat jelöljenek meg amely mindkét fél számára megfelelő. Ne hagyják figyelmen kívül, hogy a területen rengeteget kell dolgozni, hogy elfogadható állapotba kerüljön.

Várjuk kedvező döntésüket.

Kóka.2022.04.25.



Üdvözlettel: László István/Special Cargo Kft./

+3630 9411446

Special Cargo Kft.
2245 Kóka Legelő u. 18
Adószám: 12513671-8-13