



5

Kókai Polgármesteri Hivatal jegyzőjétől  
2243 Kóka, Dózsa György út 1.  
Tel.:06-29-428-101  
KRID: 302202995 (KOKAPH)  
email:kokaph@kokaph.hu

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 29-i ülésére

**Tárgy:** Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendelet-tervezete a talajterhelési díjról

**Előterjesztő:** Pervainé Hangodi Ágnes jegyző

**Melléklet:** Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendelet-tervezete a talajterhelési díjról

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Tv.) rendelkezik a talajterhelési díjról, mely a települési önkormányzatok számára felhatalmazást ad a tárgykörben önkormányzati rendeletalkotásra. Jelen esetben a törvényi felhatalmazás nem csak lehetőség, hanem jogalkotási kötelezettséget is keletkeztet azon önkormányzatok számára, ahol a csatornabekötés technikai feltételei megvalósultak. Ezt az álláspontot támasztja alá a Tv. 11. §(1) bekezdésében foglalt kivételes szabályozás is, mely szerint „amennyiben a közcsatornát év közben helyezik üzembe, a díjfizetési kötelezettség a kibocsátót a közcsatorna üzembe helyezését követő 90. naptól terheli.

A Tv. 12.§ alapján,

(1) A talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díj (2) bekezdésében meghatározott alapja, a (3) bekezdésben meghatározott egységdíj, valamint a település közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó határozza meg.

(2) A talajterhelési díj alapja a szolgáltatott, vagy egyedi vízbeszerzés esetében a méréssel igazolt felhasznált, illetve mérési lehetőség hiányában az átalány alapján meghatározott víz mennyisége, csökkentve a külön jogszabály szerinti locsolási célú felhasználásra figyelembe vett víz mennyiségével.

(3) A talajterhelési díj egységdíjának mértéke 1200.-Ft / m<sup>3</sup>

(4) A talajterhelési díj számításának részletes szabályait a törvény 3. számú melléklete határozza meg.

14.§ A talajterhelési díj alapja csökkenthető azzal a számlákkal igazolt mennyiséggel, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából, olyan arra feljogosított szervezettel szállítat el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja.

Kóka Község területére érvényes területérzékenységi szorzó: 1,5

A talajterhelés egységdíjának mértéke:1200,- Ft/m<sup>3</sup>

**A talajterhelési díj mértéke:1800,- Ft/m<sup>3</sup>**

A fentiek alapján a szükséges rendeletet, 2017-ben, 2017.szeptember 1-i hatályba lépéssel, megalkotta a Képviselő-testület.

**A rendeletben foglaltak azonban nem kerültek végrehajtásra.**

Részben azért, mert a csatorna bekötések javában zajlottak ekkor még településünkön, és feltételezem, addig míg a rákötés nem történt meg nem tartották célszerűnek a rendeletben foglaltak végrehajtását.

Áttekintve az adózási feladatokat tudomásomra jutott, hogy a rendelet nem hatályosult a gyakorlatban.

Az ingatlan tulajdonosok önbevallással kellene, hogy éves víz-fogyasztásuk alapján eleget tegyenek adózási kötelezettségüknek.

Adatszolgáltatásra kértük a TRV Zrt-t, mint víz és csatorna szolgáltatót, hogy közöljön információt a kókai víz és csatorna fogyasztókról, a vízfogyasztás mértékéről.

Az adatokat megkaptuk, amelyeket szűrni voltunk kénytelenek, a szerint, hogy a fogyasztók rákötöttek e, a csatornahálózatra. A szűrést követően felhívásban fordulunk a fogyasztók felé és a bevallási nyomtatvány kiküldésével adózásra készítjük.

Problémát okoz a végrehajtásban a rendelet hatályba lépésének időpontja.(2017.szeptember 1.)

Visszamenőleg addig kellene a bevallást elkészíteniük és a talajterhelési díjat megfizetniük adóalanyainknak.

A Magyar Vízmű Szövetség adatai alapján:

- az egy lakossági felhasználási helyre jutó évi átlagos vízfelhasználás: 82,45 m<sup>3</sup>.

- az egy lakossági felhasználási helyre jutó havi átlagos vízfelhasználás: 6,87 m<sup>3</sup>

Az adatok 2017-esek, amelyeket figyelembe véve: 2020 májusában - annak, aki a mai napig nem kötött rá a csatornahálózatra, 2017-ben 3 hónapra ,2018,2019,2020 egész éves fogyasztást figyelembe véve, - 482.328,- forint talajterhelési díjat kellene fizetnie.

A képviselő-testületnek kiment összefoglaló és a covid alatt arra adott képviselői észrevételek, javaslatok alapján, polgármester asszony az alábbi határozatot alkotta meg:

### 7/2021. (II.15.) számú Polgármesteri határozat

*Kóka Község Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése által biztosított jogkörömben eljárva, - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29) Kormányrendeletre valamint a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Tv.) 26. § (4) bekezdésére figyelemmel, a képviselő-testület tagjainak véleményét meghallgatva - a következő döntést hozom:*

*Kóka Község közigazgatási területén 2017. szeptember 1-én hatályba lépett, Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2017. (VI. 29.) önkormányzati rendelete a talajterhelési díjról. Tekintettel arra, hogy a csatornarákötések nagy részének befejeződése 2019-ben történt meg, és még 2020-ban is voltak bekötések, a talajterhelési díj megállapítása, a szolgáltatótól bekért adatok alapján, csak a 2021. évre lehetséges.*

*Felkérem a jegyzőt, mint a helyi adóhatóság vezetőjét, hogy ennek megfelelően hajtsák végre a Tv.-ben és az önkormányzat rendeletében foglaltakat.*

*Felkérem továbbá a jegyzőt, hogy a lakosság körében rákötéseket újság útján népszerűsítsük és a szolgáltató adatai alapján a rákötésekről a csak vízdíjat fizetőket nyilatkoztassuk!*

*Határidő: 2021-től folyamatos*

*Felelős: jegyző*

A helyszíni ellenőrzések és a bekért lakossági nyilatkozatok következtében körvonalazódott, hogy a lakosság jelentős része rákötött a települési csatornahálózatra és mintegy 40-50 közé tehető azon az ingatlanoknak a száma, amelyek talajterhelési díj fizetésére kötelezhetőek. A felhívások kimentek idén.

Számos méltányolandó élethelyzettel találkoztunk, ezért érdemes a rendeletet újragondolni és kedvezményeket, mentességeket beépíteni.

Ennek szellemében alkottuk meg az új rendelet-tervezetet, amely az új jogszabály-szerkesztési szoftverrel összhangban készült.

**Kérem a tisztelt testületi tagokat, hogy az előterjesztést áttekintve fogalmazzák meg, javaslataikat!**

Kóka, 2022. szeptember 14.



Pervainé Hangodi Ágnes sk.  
jegyző

## **Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete**

### **a talajterhelési díjról**

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében, valamint a 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

#### **1. §**

A rendelet célja a környezetbe történő károsanyag-kibocsátás csökkentése, a környezet és a természet megóvása érdekében a leghatékonyabb megoldások alkalmazása, valamint a környezet védelmében érdekelt szereplők közötti arányos teherviselés elősegítése.

#### **A rendelet hatálya**

#### **2. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed arra a környezethasználóra, aki az engedélyhez kötött környezethasználata során a környezet terhelésével járó anyagot bocsát a környezetbe (a továbbiakban: kibocsátó).

(2) E rendelet területi hatálya Kóka község közigazgatási területére terjed ki.

#### **A talajterhelési díj**

#### **3. §**

(1) A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és a helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelvezetést, ideértve az egyedi szennyvíztárolót is, alkalmaz. Amennyiben a közcsatornát év közben helyezik üzembe, a díjfizetési kötelezettség a kibocsátót a közcsatorna üzembe helyezését követő 90. naptól terheli. A 2. melléklet tartalmazza azon ingatlanok és településrészek felsorolását, ahol a közcsatornára való rákötés műszakilag nem áll rendelkezésre.

(2) A kibocsátó a talajba juttatott környezetterhelő anyagok minden köbmétere után talajterhelési díjat köteles fizetni.

(3) A díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania (önadózás) és megfizetnie a tárgyévet követő év március 31-ig Kóka Község Önkormányzat Adóhatósága számára.

(4) Az ingatlan értékesítése/vétele/öröklése esetén a tulajdonos személyében történő változást 15 napon belül be kell jelenteni Kóka község Önkormányzat Adóhatóságánál a fogyasztási mérőóra állásának megjelölésével.

(5) A talajterhelési díj bevallások ellenőrzéséhez a közműves ivóvíz-ellátást végző közszolgáltató Kóka Község Önkormányzat Adóhatósága részére az alábbi adatokat szolgáltatja:

- a) tárgyévi adatokat: az érintett ingatlanok azonosító adatait, az ivóvíz díjfizető adatait, az ingatlanra számlázott ivóvíz éves mennyiségét - jogszabályi lehetőség esetén a számlázott locsolóvíz levonásával - a rákötést követő év február 20. napjáig,
- b) a szennyvízcsatornára történt rákötések pontos időpontját - az ezen időpontot megelőző töredék év vízfelhasználását a locsolóvíz levonásával - a rákötést követő hónap 20. napjáig.

### **A talajterhelési díj mértékének meghatározása**

#### **4. §**

(1) A talajterhelési díj mértékét a (2) bekezdésben meghatározott talajterhelési díj alapja, a (3) bekezdésben meghatározott egységdíj, valamint a település közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó határozza meg.

(2) A talajterhelési díj alapja a szolgáltatott, vagy egyedi vízszerzés esetében átalány alapján meghatározott víz mennyisége, csökkentve a külön jogszabály szerinti locsolási célú felhasználásra figyelembe vett víz mennyiségével.

(3) A talajterhelési díj egységdíjének mértéke: 1 200 Ft/m<sup>3</sup>.

(4) A Kóka község közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó: 1,5. A szorzót „A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról” szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet mellékelte és a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Kdt.) 3. számú melléklete állapította meg.

(5) A talajterhelési díj számításának részletes szabályait e rendelet 1. melléklete határozza meg.

(6) A talajterhelési díj alapja csökkenthető azzal a számlákkal igazolt mennyiséggel, amelyet a kibocsátó a szennyvíztárolójából olyan, arra feljogosított szervezettel szállít el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja.

(7) Azon kibocsátók esetében, akiknek a vízfelhasználása mérési lehetőség hiányában nem állapítható meg, illetve azok a kibocsátók, akik mérőórával rendelkeznek ugyan, de a lakásban nem a közműhálózatról történik a vízfogyasztás (saját kútról), a következő mennyiségeket kell alapul venni:

- a) a) egyedülálló kibocsátó esetében: 3 m<sup>3</sup>/hó,
- b) két fős család (kibocsátó) esetében: 5 m<sup>3</sup>/hó,
- c) három fős család (kibocsátó) esetében: 10 m<sup>3</sup>/hó,
- d) négy fős család (kibocsátó) esetében: 15 m<sup>3</sup>/hó,
- e) öt, vagy ennél több fős család (kibocsátó) esetében: 20 m<sup>3</sup>/hó.

(8) A talajterhelési díjat Kóka Község Önkormányzata 11742063-15392567-08660000 számú talajterhelési díj számlájára kell teljesíteni.

### **Kedvezmények, mentességek**

#### **5. §**

(1) Nem terheli díjfizetési kötelezettség azt a magánszemély kibocsátót,

- a) aki külön jogszabályok szerinti egyedi szennyvíz-elhelyezési kislétesítményt, illetve egyedi szennyvíztisztító kisberendezést alkalmaz és a kibocsátás közvetlen környezetében a kibocsátó által létesített megfigyelő objektumban a talajjal kapcsolatban lévő felszín alatti vízben a kibocsátó által évente vizsgált nitrát-, ammónium-, szulfát-, klorid-tartalom egyik komponens

tekintetében sem haladja meg 20 %-kal a 2005. évben, illetve a közcatorna üzembe helyezését követő hónapban végzett alapállapot-felmérés keretében mért értéket,

- b) akinek az ingatlanán a méréssel igazolt éves vízfogyasztás nem haladja meg a 15 m<sup>3</sup>-t. E mennyiség feletti fogyasztás esetén – a kedvezmények figyelembe vételével – a teljes fogyasztás után terheli a díjfizetési kötelezettség,
- c) akinek ingatlanán nincs épület, kizárólag kerti csappal rendelkezik. Építkezés esetén a használatba vételt igazoló hatósági bizonyítvány vagy a használatbavételi engedély kiadása napját követő hónap első napjától keletkezik díjfizetési kötelezettsége. Ezt a változást követő 15 napon belül be kell jelenteni Kóka község Önkormányzata Adóhatóságánál a fogyasztási mérőóra állásának megjelölésével.
- d) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti felmérés eredményét a kibocsátó köteles 5 évig megőrizni és ellenőrzés esetén az adóhatóság rendelkezésére bocsátani.

(2) 90 %-os díjkedvezményben részesül az a magánszemély kibocsátó,

- a) akinek ingatlanán használatbavételi engedéllyel rendelkező épület van, de kizárólag csak kerti csappal rendelkezik,
- b) aki vízmérési lehetőség hiányában általánosan meghatározott vízmennyiség után fizeti a talajterhelési díjat (4. § (7) bekezdés),
- c) akinek az ingatlanán a méréssel igazolt éves vízfogyasztás a 30 m<sup>3</sup>-t nem haladja meg.

(3) 80 %-os díjkedvezményben részesül az a magánszemély kibocsátó, aki megfelel az alábbi feltételeknek:

- a) családban élők esetén a háztartás egy főre eső átlagos nettó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (nyugdíjminimum) a 150 %-át,
- b) egyedülálló esetén az egy főre eső átlagos nettó havi jövedelme nem haladja meg a nyugdíjminimum 250 %-át.

(4) A (3) bekezdés szerinti kedvezmény igénybevételéhez a kibocsátónak saját, valamint a vele közös háztartásban élő személyek adatairól, jövedelmi viszonyairól kell nyilatkoznia, a jövedelmi adatokra vonatkozó bizonyítékokat a bevallás benyújtásával egyidejűleg csatolni kell.

### **Záró rendelkezések**

#### **6. §**

Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba.

#### **7. §**

(1) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti a talajterhelési díjról szóló 8/2017. (VI. 29.) számú önkormányzati rendelet.

(2) A kedvezményeket a rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekre is kell alkalmazni.

(3) A talajterhelési díj megfizetésére, bevallására, az ehhez kapcsolódó jogkövetkezményekre, a megállapításokhoz és beszédésekhez való jog elévülésére, pénzügyi ellenőrzésére, valamint végrehajtására az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Kdt., az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.

(A melléklet szövegét a(z) 1\_melléklet\_tervezet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

(A melléklet szövegét a(z) 2\_melléklet\_tervezet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



## Végső előterjesztői indokolás

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Tv.) rendelkezik a talajterhelési díjról, mely a települési önkormányzatok számára felhatalmazást ad a tárgykörben önkormányzati rendeletalkotásra. Jelen esetben a törvényi felhatalmazás nem csak lehetőség, hanem jogalkotási kötelezettséget is keletkeztet azon önkormányzatok számára, ahol a csatornabekötés technikai feltételei megvalósultak. Ezt az álláspontot támasztja alá a Tv. 11. § (1) bekezdésében foglalt kivételes szabályozás is, mely szerint „amennyiben a közcsatornát év közben helyezik üzembe, a díjfizetési kötelezettség a kibocsátót a közcsatorna üzembe helyezését követő 90. naptól terheli.

A Tv. 12. §-a alapján,

(1) A talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díj (2) bekezdésében meghatározott alapja, a (3) bekezdésben meghatározott egységdíj, valamint a település közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó határozza meg.

(2) A talajterhelési díj alapja a szolgáltatott, vagy egyedi vízbeszerzés esetében a méréssel igazolt felhasznált, illetve mérési lehetőség hiányában az átalány alapján meghatározott víz mennyisége, csökkentve a külön jogszabály szerinti locsolási célú felhasználásra figyelembe vett víz mennyiségével.

(3) A talajterhelési díj egységdíjának mértéke 1200.-Ft / m<sup>3</sup>

(4) A talajterhelési díj számításának részletes szabályait a törvény 3. számú melléklete határozza meg.

14.§ A talajterhelési díj alapja csökkenthető azzal a számlákkal igazolt mennyiséggel, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából, olyan arra feljogosított szervezettel szállítat el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja.

Kóka Község területére érvényes területérzékenységi szorzó: 1,5

A talajterhelés egységdíjának mértéke:1200,- Ft/m<sup>3</sup>

**A talajterhelési díj mértéke:1800,- Ft/m<sup>3</sup>**

A fentiek alapján a szükséges rendeletet 2017-ben, 2017. szeptember 1-jei hatályba lépéssel megalkotta a Képviselő-testület.

**A rendeletben foglaltak azonban nem kerültek végrehajtásra.**

Részben azért, mert a csatorna bekötések javában zajlottak ekkor még a településen, és addig, amíg a rákötés nem történt meg, nem tartották célszerűnek a rendeletben foglaltak végrehajtását.

Áttekintve az adózási feladatokat, kiderült, hogy a rendelet nem hatályosult a gyakorlatban.

Az ingatlantulajdonosok önbevallással kellene, hogy éves víz-fogyasztásuk alapján eleget tegyenek adózási kötelezettségüknek.

Adatszolgáltatásra kértük a TRV Zrt-t, mint víz- és csatorna szolgáltatót, hogy közöljön információt a kókai víz- és csatorna fogyasztókról, a vízfogyasztás mértékéről.

Az adatokat megkaptuk, amelyeket szűrni voltunk kénytelenek, a szerint, hogy a fogyasztók rákötöttek-e a csatornahálózatra. A szűrést követően felhívásban fordulunk a fogyasztók felé és a bevallási nyomtatvány kiküldésével adózásra készítjük.

Problémát okoz a végrehajtásban a rendelet hatályba lépésének időpontja (2017. szeptember 1.)

Visszamenőleg addig kellene a bevallást elkészíteniük és a talajterhelési díjat megfizetniük adóalanyainknak.

A Magyar Vízmű Szövetség adatai alapján:

- az egy lakossági felhasználási helyre jutó évi átlagos vízfelhasználás: 82,45 m<sup>3</sup>.

- az egy lakossági felhasználási helyre jutó havi átlagos vízfelhasználás: 6,87 m<sup>3</sup>

Az adatok 2017-esek, amelyeket figyelembe véve: 2020 májusában - annak, aki a mai napig nem kötött rá a csatornahálózatra, 2017-ben 3 hónapra, 2018, 2019, 2020 egész éves fogyasztást figyelembe véve - 482.328,- forint talajterhelési díjat kellene fizetnie.

A képviselő-testületnek kiküldött összefoglaló és a covid alatt arra adott képviselői észrevételek, javaslatok alapján a polgármester az alábbi határozatot alkotta meg:

### **7/2021. (II.15.) számú Polgármesteri határozat**

*Kóka Község Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése által biztosított jogkörömben eljárva, - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29) Kormányrendeletre valamint a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Tv.) 26. § (4) bekezdésére figyelemmel, a képviselő-testület tagjainak véleményét meghallgatva - a következő döntést hozom:*

*Kóka Község közigazgatási területén 2017. szeptember 1-én hatályba lépett, Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2017. (VI. 29.) önkormányzati rendelete a talajterhelési díjról. Tekintettel arra, hogy a csatornárákötések nagy részének befejeződése 2019-ben történt meg, és még 2020-ban is voltak bekötések, a talajterhelési díj megállapítása, a szolgáltatótól bekért adatok alapján, csak a 2021. évre lehetséges.*

*Felkérem a jegyzőt, mint a helyi adóhatóság vezetőjét, hogy ennek megfelelően hajtsák végre a Tv.-ben és az önkormányzat rendeletében foglaltakat.*

*Felkérem továbbá a jegyzőt, hogy a lakosság körében rákötéseket újság útján népszerűsítsük és a szolgáltató adatai alapján a rákötésekről a csak vízdíjat fizetőket nyilatkoztassuk!*

**Határidő:** 2021-től folyamatos

**Felelős:** jegyző

A helyszíni ellenőrzések és a bekért lakossági nyilatkozatok következtében körvonalazódott, hogy a lakosság jelentős része rákötött a települési csatornahálózatra és mintegy 40-50 közé tehető azon ingatlanoknak a száma, amelyek talajterhelési díj fizetésére kötelezhetőek. A felhívásokat idén kiküldtük az érintetteknek.

Számos méltányolandó élethelyzettel találkoztunk, ezért érdemes a rendeletet újragondolni és kedvezményeket, mentességeket beépíteni.