

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 30-i soros- közmeghallgatásos ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása, véleményezési szakasz lezárása, a 33/2022.(IV.28) Kt. számú határozat visszavonása

Előterjesztő: Juhász Ildikó polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 69/2020. (X.29.) számú határozatában döntött Kóka Község Településrendezési Tervének részterületeket érintő módosításáról.

A terveket a PESTTERV Tervező és Szolgáltató Kft. (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.) készítette.

A Településrendezési Terv és a településfejlesztési koncepció felülvizsgálata, módosítása során a **314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet 32. § (4) bekezdése** alapján a Kormányrendelet 36. §-a szerinti teljes eljárást alkalmazzuk.

Jelenleg a Kormányrendelet 38. §-a szerinti véleményezési szakasz zajlik, az előterjesztésben ennek lezárására teszek javaslatot. A véleményezés folyamán a Kormányrendeletnek megfelelően megkerestük az abban előírt államigazgatási szerveket, és kértük a véleményüket a tervvel kapcsolatban. Ezzel párhuzamosan a partnerségi egyeztetésről szóló 4/2017. (V. 11.) önkormányzati rendeletnek alapján a tervet közzétettük, és a lakosságnak is lehetőséget biztosítottunk annak megismerésére és a véleményformálásra. A pandémiás helyzet miatt lakossági fórum megtartására nem volt lehetőség.

A lakosság részéről észrevétel, vélemény nem érkezett. Az államigazgatási szervek részéről a módosításokkal kapcsolatban kifogás nem érkezett. A kért kisebb javításokat a településtervező elvégzi. Ezek a javítások a módosítási szándékok szakmai tartalmát nem érintik.

A tájékoztatási kört követően, a terv kidolgozása folyamán kiderült, hogy a biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében zöldfelület kijelölésére van szükség. Ennek érdekében az önkormányzati tulajdonú, „Ksp” övezetbe tartozó 0221/5 hrsz-ú ingatlanon „Ev” véderdő övezetet jelölünk ki. Az ingatlan jelenleg is erdős terület, és a művelési ága is erdő, így az ingatlan további használatára ennek a módosításnak nincs negatív hatása. Mivel ez a módosítás a tájékoztatási körben még nem szerepelt, ezért azokat az államigazgatási szerveket, akik a tájékoztatási kör alapján nem kívántak részt venni a további folyamatban, pótvéleményezés keretében külön megkerestük, és kértük a véleményüket ezzel az új helyszínnel kiegészített dokumentációval kapcsolatban. A megkeresett szervek részéről a tervvel kapcsolatban negatív észrevétel nem érkezett.

A 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet 37. §-a szerinti előzetes tájékoztatási szakaszban és a pótvéleményezés során a környezet védelméért felelős szervek véleményét kértük arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartják-e a 2/2005.(I.11.) számú Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását. A választ adó szervek egyike sem tartotta szükségesnek ezt.

Ezt követően az alábbi határozat született:

33/2022.(IV. 28.) Képviselő-testület határozat

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása, véleményezési szakasz lezárása

1. Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a 69/2020. (X.29.) sz. testületi döntéssel elindított településrendezési terv részterületeket érintő módosítása során, a 314/2012. (XI. 08.)

Kormányrendelet 38. § szerinti véleményezési eljárásban beérkezett véleményeket elfogadja. A véleményezési szakaszt (benne a partnerségi egyeztetéssel) javasolja a Képviselő-testületnek lezárni.

2. Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a 2/2005.(I.11.) kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Határidő: 2022. április 28.

Felelős: polgármester

Tekintettel arra, hogy a határozat megszövegezésében hiba történt, javasoljuk a határozat visszavonását és az alábbi határozat meghozatalát:

Határozati javaslat:

Tárgy: Településrendészeti eszközök módosítása, véleményezési szakasz lezárása, a 33/2022.(IV.28.) Kt. határozat visszavonása

1. Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 33/2022.(IV.28.) Kt. számú határozatát visszavonja és meghozza az alábbi határozatot:
2. Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a **69/2020. (X.29.)** sz. testületi döntéssel elindított településrendészeti terv részterületeket érintő módosítása során, a **314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet 38. §** szerinti véleményezési eljárásban beérkezett véleményeket elfogadja. A véleményezési szakaszt (benne a partnerségi egyeztetéssel) lezárja.
3. Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a 2/2005.(I.11.) kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Határidő: 2022. június 30

Felelős: polgármester

Kóka, 2022. 06. 21.

Juhász Ildikó sk
polgármester

