



Kókai Polgármesteri Hivatal Jegyzője  
2243 Kóka, Dózsa György út 1.  
Tel.:06-29-428-101  
KRID: 302202995  
email:kokaph@kokaph.hu

---

### Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2022. május 26.-án megtartott soros ülésének jegyzőkönyvéből.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### 46/2022.(V. 26.) Képviselő-testület határozata

**Tárgy:** A Ceglédi Tankerületi Központ megkeresése használati díj megfizetése miatt

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Berki Krisztián Sportcsarnok, Művelődési Ház Könyvtár tulajdonosa, egyetért a mellékelt használati megállapodás létrejöttével a Ceglédi Tankerületi Központ és a Kóka Községi Kft között.

A képviselő-testület felkéri a kft ügyvezetőjét és a polgármestert a megállapodás véglegesítésére és aláírására!

Határidő: 2022.07.15.

Felelős: polgármester

Juhász Ildikó sk.  
polgármester



Pervainé Hangodi Ágnes sk.  
jegyző

Kóka, 2022. május 31.

Kiadmány hiteles:

  
Pervainé Hangodi Ágnes  
jegyző

## HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Kóka Községi Kft.** (székhelye: 2243 Kóka, Dózsa György út 1. adószáma: 10906718213; képviseli: Bori Ágnes ügyvezető, mint használatba adó, másrészről **Ceglédi Tankerületi Központ** (adószáma: 15835028213; székhelye: 2700 Cegléd, Malom tér 3.; képviseli: Fodor Gábor tankerületi igazgató) mint használatba vevő között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Kóka Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 2243 Kóka, 969/3 hrsz. alatti ingatlan, amely természetben a Kossuth Lajos utca 2-4. szám alatt található, művelési ága kivett közösségi épület (középület). Az ingatlant a Kóka Községi Kft feladatátadási megállapodás alapján üzemelteteti. A közösségi épületben sportcsarnok, könyvtár, művelődési ház, klub-terem és kisterem található, a kisegítő létesítményekkel.
2. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az 1. pontban meghatározott közösségi épületből a könyvtár és klub-terem valamint kisterem helyiségeket (összesen 195 m<sup>2</sup>), a hozzátartozó vizesblokk és folyosók használatával egyetemben, biztosítja a használatba vevőnek az általános iskolai tanulók részére tanórai foglalkozások megtartása céljából, a tulajdonos tudtával és beleegyezésével.
3. Használatba adó munkanapokon 7:30-13:30 óra közötti időtartamra adja használatába az 1-2. pontban részletesen körülírt helyiségeket. Használatba adó a használati jog ellenértékéért közüzemi díjat nem, csak használati díjat kér használatba vevőtől a 2022. január 1-től, 2022. június 15-ig terjedő időszakra. A használati díj a következőképpen alakul: Az épület helyiségeinek bérleti díjszabása: 3000,-Ft/óra Áfával.  
Egy hét használati díja: 5nap x napi 6 óra x 3000,-Ft= 90.000,- Ft  
23 hét használati díja:90.000,-Ft x 23= 2.070.000,-Ft.  
Szerződő felek a fent megállapított időszakra összesen, bruttó 2.070.000,-Ft használati díjban állapodnak meg.
4. Használatba vevő a 3. pontban meghatározott használati díjat egy összegben a szerződés aláírásától számított 15 napon belül a Kóka Községi Kft. K&H Banknál vezetett 10403071-50526566-67491002 számú számlájára utalja át.
5. Használatba adó tudomásul veszi, hogy a használatba adott ingatlanban a **használatba vevő** az időszakos használat során humán szolgáltatást végez. Használatba vevő az ingatlan használata során az általánosan elfogadott közösségi értékek szerint köteles az ingatlant használni. A használatot másra nem ruházhatja át.
- 6.
7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a használatba vevő a 3. pontban megjelölt szolgáltatásokat már nem végzi, jelen használati megállapodás érvényét veszti.

8. Használatba adó jogszavatosság terhe mellett kijelenti, hogy az ingatlan használatában a használatba adót harmadik személy joga vagy egyéb körülmény nem akadályozza.
9. Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen, és jelen megállapodás rendelkezéseinek megfelelően használni.
10. Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes, vagy megállapodás ellenes használatból ered.
11. Használatba adó jogosult a rendeltetésszerű használat ellenőrzésére használatba vevő előzetes értesítése mellett.
12. Használatba vevő jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az ingatlanban nem jogosult átalakítási munkálatokat végezni, azonban köteles a károk elhárításához szükséges intézkedéseket megtenni.
13. Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba.
14. A fenti megállapodás 3 példányban készül, melyből 2 példány a használatba adót, 1 példány a használatba vevőt illeti meg. A felek a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni. Felek a megállapodást elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kóka, 2022. május ....

.....  
Használatba adó

Bori Ágnes  
Kóka Községi Kft.  
ügyvezető

.....  
Használatba vevő

Fodor Gábor  
Ceglédi Tankerületi Központ  
tankerületi igazgató