



Kóka Község Önkormányzata Polgármesterétől
2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 28-i soros ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása, véleményezési szakasz lezárása
Mellékletek: beérkezett vélemények

Előterjesztő: Juhász Ildikó polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 69/2020. (X.29.) számú határozatában döntött Kóka Község Településrendezési Tervének részterületeket érintő módosításáról.

A terveket a PESTTERV Tervező és Szolgáltató Kft. (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.) készítette.

A Településrendezési Terv és a településfejlesztési koncepció felülvizsgálata, módosítása során a **314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet 32. § (4) bekezdése** alapján a Kormányrendelet 36. §-a szerinti teljes eljárást alkalmazzuk.

Jelenleg a Kormányrendelet 38. §-a szerinti véleményezési szakasz zajlik, az előterjesztésben ennek lezárására teszek javaslatot. A véleményezés folyamán a Kormányrendeletnek megfelelően megkerestük az abban előírt államigazgatási szerveket, és kértük a véleményüket a tervvel kapcsolatban. Ezzel párhuzamosan a partnerségi egyeztetésről szóló 4/2017. (V. 11.) önkormányzati rendeletnek alapján a tervet közzétettük, és a lakosságnak is lehetőséget biztosítottunk annak megismerésére és a véleményformálásra. A pandémiás helyzet miatt lakossági fórum megtartására nem volt lehetőség.

A lakosság részéről észrevétel, vélemény nem érkezett. Az államigazgatási szervek részéről a módosításokkal kapcsolatban kifogás nem érkezett. A kért kisebb javításokat a településtervező elvégzi. Ezek a javítások a módosítási szándékok szakmai tartalmát nem érintik.

A tájékoztatási kört követően, a terv kidolgozása folyamán kiderült, hogy a biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében zöldfelület kijelölésére van szükség. Ennek érdekében az önkormányzati tulajdonú, „Ksp” övezetbe tartozó 0221/5 hrsz-ú ingatlanon „Ev” véderdő övezetet jelölünk ki. Az ingatlan jelenleg is erdős terület, és a művelési ága is erdő, így az ingatlan további használatára ennek a módosításnak nincs negatív hatása. Mivel ez a módosítás a tájékoztatási körben még nem szerepelt, ezért azokat az államigazgatási szerveket, akik a tájékoztatási kör alapján nem kívántak részt venni a további folyamatban, pótvéleményezés keretében külön megkerestük, és kértük a véleményüket ezzel az új helyszínnel kiegészített dokumentációval kapcsolatban. A megkeresett szervek részéről a tervvel kapcsolatban negatív észrevétel nem érkezett.

A 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet 37. §-a szerinti előzetes tájékoztatási szakaszban és a pótvéleményezés során a környezet védelméért felelős szervek véleményét kértük arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartják-e a 2/2005.(I.11.) számú Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását. A választ adó szervek egyike sem tartotta szükségesnek ezt.

A 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet 39. §-a szerint a beérkezett véleményeket a Képviselő-testülettel ismertetni kell, és a testület dönt azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról. Ugyanígy a testület dönthet az államigazgatási szervek véleménye alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről.

A településrendezési terv, módosítási folyamata, a vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról és a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről szóló döntés meghozatalát követően folytatható.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatok megvitatását és elfogadását javaslom:

Határozati javaslat

1. Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **69/2020. (X.29.)** sz. testületi döntéssel elindított településrendezési terv részterületeket érintő módosítása során, a **314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet 38. §** szerinti véleményezési eljárásban beérkezett véleményeket elfogadja. A véleményezési szakaszt (benne a partnerségi egyeztetéssel) lezárja.
2. Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2005.(I.11.) kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Határidő: 2022. április 28.

Felelős: polgármester

Kóka, 2022. 04. 19.



Juhász Ildikó sk
polgármester

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ERDŐ/3149-1/2022.

Előzményi Ügyiratszám: PE/ERDŐ/6821/2022.

Ügyintéző: Bogdán-Tóth Pál

Telefon: +36 28 532-352

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása –
véleményezés

Hiv. szám: K/31-50/2021 – Vastagné Újfalu Lida

Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kóka Község Önkormányzata

Kóka

Dózsa György utca 1.

2243.

Tisztelt Címzett!

Köszönettel megkaptam hivatkozott számú levelét, amelyben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § alapján megküldte Kóka Község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó tervdokumentációját véleményezés céljából. A tervezettel kapcsolatban a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály (2101. Gödöllő, Pf.:431. – a továbbiakban erdészeti hatóság) kifogást nem emel, azzal egyetért.

A tervdokumentáció vizsgálata során megállapítást nyert, hogy a módosítások nem érintik negatívan az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) alapján az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületeket. A további államigazgatási egyeztetési eljárásban, jelen ügy kapcsán az erdészeti hatóság részvétele ennek megfelelően nem indokolt.

Véleményemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 1. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével adtam meg.

Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Kóka Község Önkormányzata (KRID: 358077712)
2. Irattár

HK

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály

Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kollán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

Hivatali Kapu KRID:200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,
<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>; szakmai nyomtatványok: <http://www.nfk.gov.hu/>

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Juhász Ildikó polgármester asszony
részére

Kóka Község Önkormányzata

Kóka
Dózsa Gy. u. 1.
2243

Iktatószám: BP/0801/00377-2/2022

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Kóka község településrendezési
tervének részterületeket érintő
módosítása – véleményezési
szakasz, környezeti értékelés
szükségessége

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 358077712

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kóka község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos K/67-13/2022. iktatószámú, 2022. március 1-jén kelt – Főosztályomra 2022. március 8-án beérkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbéli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Tájékoztatom továbbá, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve annak 3. számú melléklete a terv, illetve program megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése kérdésében a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály részére közreműködési hatáskört nem állapít meg.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető



SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Budapesti Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/2123-2/2022 Ügyintéző: Kovácsné Szatmári
Tünde
Tárgy: Kóka Község településrendezési Telefon: +36-1-373-1812
tervnek részterületeket érintő
módosítása Iktatószámuk: K/67-18/2022
Ügyintézőjük: Vastagné Újfalusi Lídia

Kóka Községi Önkormányzat Polgármestere

ujfalusilidia.kokaph@gmail.com

Kóka Községi Önkormányzat Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztályának vélemény kérése céljából. Ezen szervezetnek - 2022. január 1-től – jogutódja, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: Bányafelügyelet).

A Bányafelügyelet, mint területileg illetékes hatóság kiadja az alábbi **szakvéleményt**:

Kóka község településrendezési eszközeinek részleges módosítása ellen kifogást nem emel.

Szakterületét érintően **nem tartja szükségesnek** környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

A Bányafelügyelet szakvéleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Pályi György
Digitálisan aláírta:
Pályi György
Dátum:
2022.04.01
13:09:12 +02'00'
Pályi György
osztályvezető
(kiadmányozó)



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pr. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 3817-2/2022/h
Hiv. szám: K/67-16/2022

KÓKA POLGÁRMESTERI HIVATAL sz. példány
Elnök: 2022. 03. 10.
Szám: 2/02 Melléklet: 29/2-10
Ugyintéző: [Signature] Kóka

Juhász Ildikó
Kóka Község Polgármestere részére

Tárgy: Kóka Község településrendezési tervének módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Kóka Község településrendezési tervének módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételeit nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester asszonyt, hogy véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester asszonyt, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

MINI Honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balatun u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest. Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hfo@hm.gov.hu, web: <http://ms.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 3852-2/2022/h

Hiv. szám: K/67-14/2022

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Kóka Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

2243 Kóka
Dózsa Gy. u. 1.

**Tárgy: Kóka község településrendezési eszközeinek módosítása,
véleményezés**

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Elektronikus tájékoztató