



9

**Kóka Község Önkormányzata Polgármesterétől**  
**2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101**

## ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 24-i soros ülésére

Tárgy: Lantos Lajos (2243 Kóka, Nagykátai út 3.) ingatlan vásárlási kérelme.

Melléklet: Kérelem, térkép melléklet

Előterjesztő: Juhász Ildikó polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Lantos Lajos ingatlan vásárlási kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez.

Kérelme szerint, a tulajdonát képezik a kókai 212, 213 és a 213/A hrsz-ú ingatlanok.

Korábban, 2019-ig bérelte az önkormányzattól a 215/21 hrsz-ú (beépítetlen, zöld terület, jelenleg nem megosztható) egy részét. A korábban bérelt területet szeretné megvásárolni.

Folyamatban van a településszerkezeti tervünk és helyi építési szabályzatunk módosítása. Amíg az elfogadásra nem került a megvásárolni kívánt terület nem lesz megosztható.

Megfontolandó az is, hogy az összefüggő területből az önkormányzat szándékozik e értékesíteni, amíg a terület hasznosítására ki nem alakít egy koncepciót.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadják el!

### **Határozati javaslat**

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lantos Lajos ingatlan vásárlási kérelmét (215/21 hrsz) megfontolja. Felkéri a kérelmezőt, hogy pontosítsa a kérelmet, mekkora területet szeretne megvásárolni!

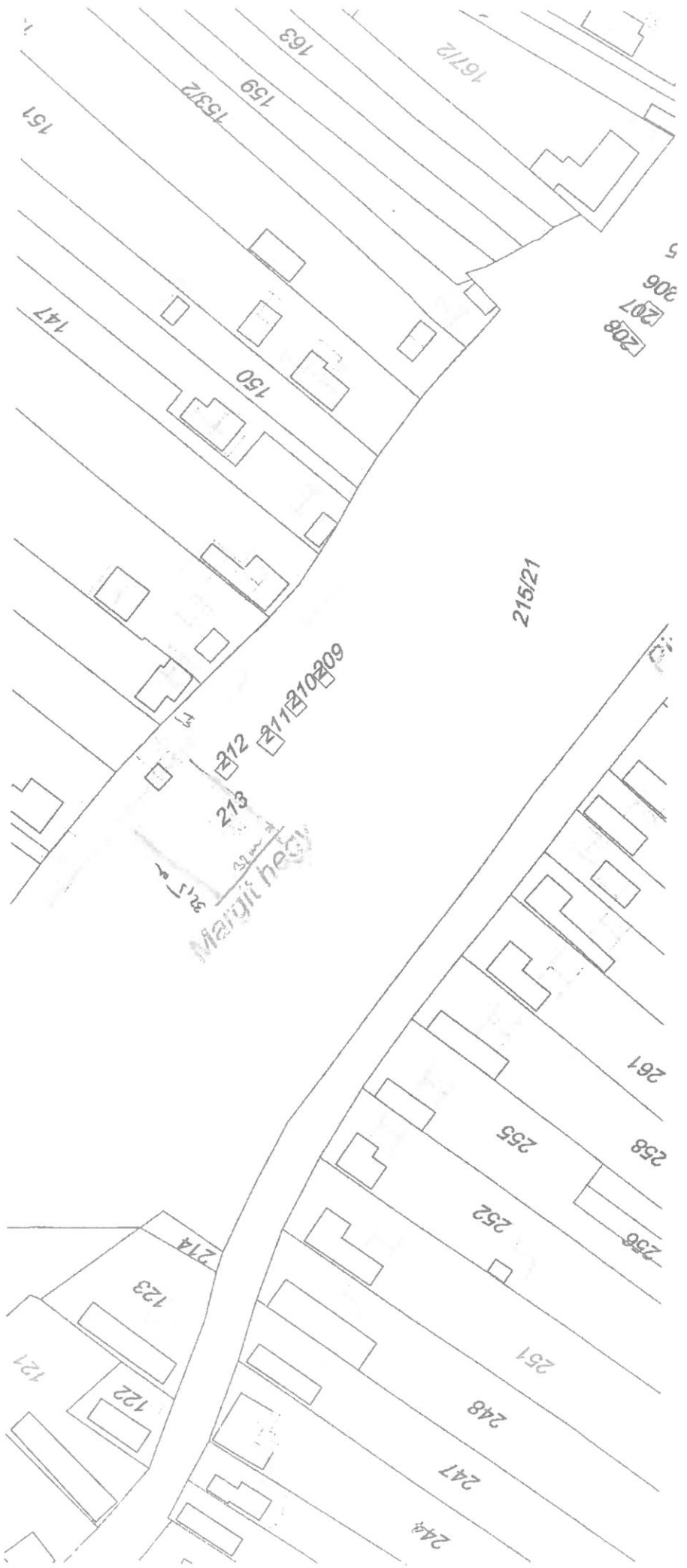
A képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy a települési főépítész véleményét kérje ki a terület megosztásával kapcsolatosan, településképi szempontokat figyelembe véve, majd terjessze ismét a képviselő-testület elé!

Határidő: 2022.március 31.

Felelős: polgármester

Kóka, 2022. február 16.

Juhász Ildikó sk.  
polgármester



5  
306  
207  
208

167/12

163

159

153/12

150

151

147

215/21

212 211 210 209

213 214

Margit hegy  
32,5 m

261

258

256

255

252

251

248

247

244

214

123

122

121



E213

KÓKAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érk.:	2022. 02. 15.
Szám:	K/759 Mell.: 1/2022
Ügyintéző:	Vastagne!

Tisztelt Kóka Község Önkormányzata!

Aluírott Lantos Lajos (2243 Kóka, Nagykátai út 3.) az alábbi kéréssel fordulok a Tisztelt Önkormányzathoz:

A tulajdonomat képezik a Kóka 212 hrsz, 213 hrsz. és a 213/A hrsz. alatti ingatlanok, ezen ingatlanok előtt áll a Tisztelt Önkormányzat tulajdonában lévő Kóka 215 hrsz. alatti ingatlan, amelyből egy terület a saját költségemen körbekerítésre és leburkolásra került, melyet szándékomban áll megvásárolni Önöktől.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy legyenek szívesek tájékoztatni arról, hogy az Önkormányzat lát-e lehetőséget arra, hogy a Kóka 215 hrsz. alatti ingatlanból a z általam körülkerített terület megvásárlásra kerüljön, amennyiben igen, úgy kérem jelöljék meg az ingatlan eladási árát is.

Kóka, 2022. február 15.

Tisztelettel:

