



**Kóka Község Önkormányzata Polgármesterétől**  
**2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101**

## **ELŐTERJESZTÉS**

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 27-i soros ülésére

Tárgy: 1642/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonba adása Kóka Község Önkormányzata részére Viola u szélesítése céljából

Melléklet: tulajdoni lap másolat, szerkezeti terv lap

Előterjesztő: Juhász Ildikó polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Pethő Ágoston (2241 Süllysáp, Rózsa utca 17. alatti lakos) Kóka településen ingatlant vásárol. Az ingatlanra lakóházat kíván építeni. A vásárolni kívánt ingatlanhoz (1642/2) tartozik egy leválasztott rész (1642/3), amely a jelenlegi út és az ingatlan között található. Az építkezést csak úgy lehet megkezdeni, ha a terület közvetlenül út, vagy közterülethez való csatlakozással rendelkezik. Az ingatlan 182 m<sup>2</sup>.

A településszerkezeti terven a Viola u szélesítése is szerepel, a terület korábban azért osztották meg ebben a formában.

Az ügyfél az Önkormányzat részére felajánlja ezt a területrészt, és kéri, hogy a birtokbavétel olyan megnevezést kapjon, hogy a 1642/2 hrsz-ú ingatlan beépítését lehetővé tegye. Továbbiakban az ügyfél kéri, hogy a birtokbaadás költségeit az Önkormányzat viselje.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

### **Határozati javaslat**

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Pethő Ágoston (2241 Süllysáp, Rózsa u 17. sz alatti lakos) által felajánlott, kókai 1642/3 hrsz-ú, természetben Kóka, Viola utcában található, ingatlanra igényt tart. A tulajdonjog megszerzéséhez szükséges szerződés megkötésének költségeit vállalja, és a tulajdonjog megszerzése után a terület funkcióját a beépítéshez szükséges formában módosítja. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022.március 1.

Felelős: polgármester

Kóka, 2022 január 13.

Juhász Ildikó sk  
polgármester

E 213  
Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére  
2243 Kóka  
Dózsa György út 1.

KÓKA POLGÁRMESTERSÉGE  
Érk.: 2022. 01. 13  
Szám: 4/277-1/2022  
Ügyintéző: Nostoguel

Tisztelt Képviselő-testület,

alulírott, Pető Ágoston (2241, Sülysáp, Rózsa utca 17.) a Kóka belterület 1642/2 illetve 1642/3 hrsz-ú ingatlanok kapcsán az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz:

a Kóka 1642/2 hrsz-ú ingatlanra építkezni szeretnék, ami csak abban az esetben valósítható meg, amennyiben az ingatlan közúthoz vagy közterülethez közvetlen kapcsolódik. Közterülettel való kapcsolattal ezen ingatlan azonban pillanatnyilag nem rendelkezik, mivel ezen telek és az utcafront között helyezkedik el a 1642/3 hrsz-ú ingatlan.

A 1642/3 hrsz-ú ingatlan tudomásom szerint a meglévő (köz)út szélesítése céljából lett leválasztva, de pillanatnyi tulajdonjogi állása és jelenlegi funkciója miatt akadályozza a mögötte lévő 1642/2 hrsz-ú ingatlan beépítését.

Ezért a 1642/3 hrsz-ú ingatlant az Önkormányzat részére ajándékoznám a meglévő közút szélesítése céljából.

A fentiekre tekintettel, azon kérelemmel fordulok a T. Képviselő testülethez, hogy amennyiben az általam felajánlott tulajdonjogot elfogadja, úgy az ajándékozás céljának megfelelően (funkciójában) közterületté minősíteni szíveskedjenek, hogy a 1642/2 hrsz-ú ingatlanon az építkezést mielőbb meg tudjam kezdeni.

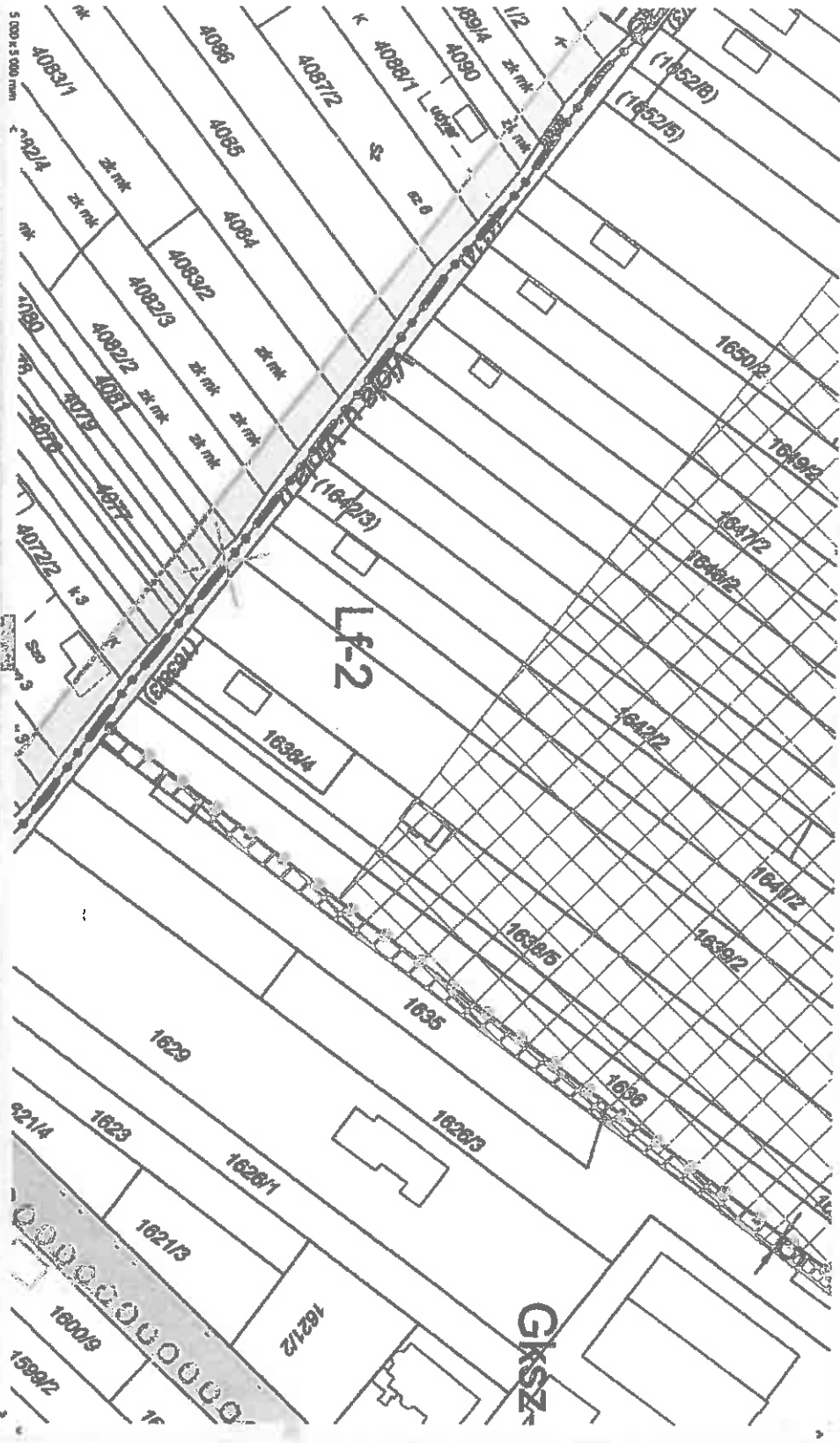
Továbbá kérem Önöket, hogy a fenti tulajdonjog átruházással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viselje.

Sülysáp, 2022. január 12.

Köszönettel,

Pető Ágoston  
+36203103117

Yzd6



- 40 magyarázat
- ODAL
- AutoCAD SHX Text
- AutoCAD SHX Text
- AutoCAD SHX Text
- AutoCAD SHX Text
- AutoCAD SHX Text
- AutoCAD SHX Text
- AutoCAD SHX Text
- AutoCAD SHX Text

Beállítás



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Nagykirácz 2760 Dózsa Gy u 9 Pf 26.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Tájékoztató másolat  
Megrendelés szám:30005/1502/2022  
2022.01.13

KÖRZET

Szektor :

Beltérület 1642/3 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

		I RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai: alright adatok művelési ág/kivált megnevezés/	min. o	terület ha m2	kat t. jöv. k. fill.

2. Kivált út	0	182	
--------------	---	-----	--

4. tulajdoni hányad: 1/4  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33050/2004.03.24  
eredeti határozat: 4937/1994.09.25  
jogcím: örökös és osztályos egyezség 4937/1994.09.25  
jogállás: tulajdonos  
név : Varró Marietta  
sz.név: Varró Marietta  
szül. : 1967  
a.név : Fábian Mária  
cím : 2194 TORK Szent István út 83

5. tulajdoni hányad: 1/4  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33050/2004.03.24  
eredeti határozat: 1473/1986.04.01  
jogcím: ajándékozás 1473/1986.04.01  
jogállás: tulajdonos  
név : Varró Zsuzsanna  
sz.név: Varró Zsuzsanna  
szül. : 1969  
a.név : Fábian Mária  
cím : 1131 BUDAPEST Oroszlán utca 141 sz.143.a  
5644/1984.XI.12

6. tulajdoni hányad: 1/4  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33050/2004.03.24  
eredeti határozat: 34779/1986.08.27  
jogcím: adásvétel 34779/1986.08.27  
jogállás: tulajdonos  
név : Varró Marietta  
sz.név: Varró Marietta  
szül. : 1967  
a.név : Fábian Mária  
cím : 2194 TORK Szent István út 83

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Nagykőta 7760 Dózsa Gy u 9 Pá 36.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teller másolat

Megrendelés szám:30005/1502/2022

2022.01.13

KÖMA

Szektor

Belterület 1642/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H.É.É.É.

7. tulajdoni hányad 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 33050/2004.03.24

eredeti határozat: 34779/1990.08.27

jegyzői adósvétel 34779/1990.08.27

jogállás: tulajdonos

név : Varró Ince

sz. név: Varró Ince

szül. : 1969

s. név : Fehér Mária

cím : 1131 BUDAPEST Óvost utca 4. 1.em.143.a

H.É.É.É.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33050/2004.03.24

eredeti határozat: 30458/1993.01.19

Bányászati jog

jogosult:

név: ÁRNYASZATI Bányászati Felügyelőség

cím : 1050 BUDAPEST V. KER. Stollár Sándor utca 15.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33050/2004.03.24

Önálló szociális bejegyzés átjegyezve az 1642/3 helyrajzi ingatlan megosztásából.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 40007/2010.10.15

Vezetékjog

92 m2 területre vonatkozó (7600) Nagykőta 20 kv-on vezeték, VEG-55/2010 (műszaki szám)

5-130/2010.1.

jogosult:

név: MVM ÉRŐS ÁRNYASZATI NY. társaság: 13004495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 48451/2012.12.27

Vezetékjog

2 m2 területre vonatkozó (7600) Nagykőta 20 kv-on vezeték, VEG-55/2010 (műszaki szám)

5-130/2010.1.

jogosult:

név: MVM ÉRŐS ÁRNYASZATI NY. társaság: 13004495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Ez a tulajdoni lap kivonatolás: hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem  
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap