

## **TÁRGYMUTATÓ**

**Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2021. december 16.-i soros ülésén tárgyalt napirendi pontok:**

- 1.) Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évi munkatervének elfogadása
- 2.) A 2022. évi belső-ellenőrzési terv elfogadása és a belső ellenőr megbízása
- 3.) Vállalkozási szerződés kötése gyepmesteri feladatok ellátására
- 4.) Startmunka programokra pályázat benyújtása
- 5.) Az étkezési nyersanyagnormáról és az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló  
101/2021. (VIII. 26.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata
- 6.) Kóka Község Önkormányzatának vásárlási szándéka a 0144/6 hrsz-ú ingatlanra
- 7.) Ingatlan értékesítések
  - a) Kóka Község Önkormányzatának tulajdonában levő  
0172/5 hrsz-ú termőföld értékesítése
  - b) Tárgy: Kóka Község Önkormányzatának tulajdonában levő  
527 hrsz-ú ingatlan értékesítése
  - c.) Margithegyi ingatlan igény, vásárlási kérelem  
Kóka Község Önkormányzatának tulajdonában levő ingatlan  
értékesítése,  
Margithegyi pincék tulajdonjogának rendezése
- 8.) Kóka Községi Kft működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések  
(ügyvezető, felügyelő bizottság)
- 9.) Tájékoztatás behajthatatlan tartozásról
- 10.) Kókai Községi Óvoda Alapító Okiratának módosítása



KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
JEGYZŐKÖNYVE

---

**Készült:** Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 16-án 16 óra 30 perckor a Kókai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott soros képviselő-testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Juhász Ildikó polgármester, Dr. Acsai Anetta Rita alpolgármester, Gódor József képviselő, Kiss István képviselő, Czakóné Hanga Katalin képviselő, Dankóné Dr. Havas Mária képviselő, Abelovszky Andrea képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Pervainé Hangodi Ágnes jegyző

Pappné Tóth Melinda pénzügyi csoportvezető

Juhász Ildikó polgármester köszönti a megjelenteket a soros képviselő-testületi ülésen. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes 7 fő képviselő jelen van.

Jegyzőkönyvvezetőnek javasolta: Pozsgainé Szabó Ilonát, jegyzőkönyv-hitelesítőnek dr. Acsai Anetta Rita képviselőt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag, elfogadta jegyzőkönyvvezetőnek: Pozsgainé Szabó Ilonát, jegyzőkönyv-hitelesítőnek: dr. Acsai Anetta Rita képviselőt.

**JUHÁSZ ILDIKÓ:** Javaslom, hogy a napirendi pontokat a meghívóban szereplő sorrendben tárgyaljuk és javaslom napirendre tűzni még plusz napirendi pontként a Kókai Községi Óvoda Alapító Okiratának módosítását.

**A napirendek:**

- 1.) Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évi munkatervének elfogadása
- 2.) A 2022. évi belső-ellenőrzési terv elfogadása és a belső ellenőr megbízása
- 3.) Vállalkozási szerződés kötése gyepmesteri feladatok ellátására
- 4.) Startmunka programokra pályázat benyújtása
- 5.) Az étkezési nyersanyagnormáról és az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 101/2021. (VIII. 26.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata
- 6.) Kóka Község Önkormányzatának vásárlási szándéka a 0144/6 hrsz-ú ingatlanra

7.) Ingatlan értékesítések

a) Kóka Község Önkormányzatának tulajdonában levő  
0172/5 hrsz-ú termőföld értékesítése

b) Tárgy: Kóka Község Önkormányzatának tulajdonában levő  
527 hrsz-ú ingatlan értékesítése

c.) Margithegyi ingatlan igény, vásárlási kérelem

Kóka Község Önkormányzatának tulajdonában levő ingatlan értékesítése,  
Margithegyi pincék tulajdonjogának rendezése

8.) Kóka Községi Kft működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések

(ügyvezető, felügyelő bizottság)

9.) Tájékoztatás behajthatatlan tartozásról

10.) Kókai Községi Óvoda Alapító Okiratának módosítása

Képviselő-testület a napirendet egyhangúlag 7 szavazattal jóváhagyta.

**1.) Napirendi pont:** Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete, 2022. évi munkatervének elfogadása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Az előterjesztésben, a képviselő testület munkatervének 2022. évi változata szerepel, de ez természetesen változhat és változik is, mert mindig vannak egyéb aktuális napirendi pontok. Javaslom, hogy fogadja el a tervezetet a Képviselő-testület.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**110/2021.(XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** A Képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadása

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évre vonatkozó munkatervét az alábbi tartalommal jóváhagyja:

**Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkaterve**

**2022. január 27.**

- Beszámoló az elvégzett munkákról és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Juhász Ildikó polgármester



- Az önkormányzat 2022. évi költségvetés-tervezetének tárgyalása (I. forduló)  
Előadó: Juhász Ildikó polgármester
- A Kókai Kossuth Lajos Általános Iskola 2022/2023-es tanévre vonatkozó felvételi körzete tervezetének véleményezése.  
Előadó: Juhász Ildikó polgármester
- Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról  
Előadó: jegyző
- A Polgármesteri Hivatalban a 2022. évi igazgatási szünetek meghatározása  
Előadó: Juhász Ildikó polgármester
- Kóka Község Önkormányzata és a Kókai Roma Nemzetiségi Önkormányzat között együttműködési megállapodás felülvizsgálata.  
Előadó: Juhász Ildikó Polgármester
- A Kóka Községi Óvoda nyári zárva tartásának a meghatározása  
Előadó: Juhász Ildikó polgármester
- A Helyi Építési Szabályzat előkészítési anyag megtárgyalása  
Előadó: Juhász Ildikó polgármester
- Egyebek

**2022. február 24.**

- Kitekintő adatok, adósságot keletkeztető ügyletekről és a saját bevételekről  
Előadó: Juhász Ildikó polgármester
- Kóka Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének elfogadása  
Előadó: Juhász Ildikó polgármester
- Pályázat kiírása a civil szervezetek 2022. évi támogatására  
Előadó: Juhász Ildikó polgármester
- A Polgármester 2022. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása.

Előadó: Juhász Ildikó polgármester

- A 2021. IV. negyedévi előirányzat átcsoportosítások és a 2021. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Juhász Ildikó polgármester

- Az Önkormányzat gazdasági programjának módosítása

Előadó: Juhász Ildikó polgármester

- Kóka Község Önkormányzata 2022. évi összesített közbeszerzési tervének az elfogadása

Előadó: Juhász Ildikó polgármester

- Egyebek

**2022. március 31.**

- A civil szervezetek beszámolója a 2021. évi elnyert támogatás felhasználásáról, a 2022. évi támogatásra kiírt pályázatok elbírálása

Előadó: Juhász Ildikó polgármester

- Kóka Községi Óvodával kapcsolatos fenntartói döntések meghozatala

Előadó: Intézményvezető

- Egyebek

**2022. április 28.**

- Beszámoló a 2022. I. negyedévben elvégzett munkákról és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Juhász Ildikó polgármester

- A Kóka Község Önkormányzat gyámügyi és gyermekvédelmi feladatai ellátásának az értékelése

Előadó: jegyző

- Beszámoló a Nagykátai Rendőrkapitányság 2021. évi szakmai tevékenységéről és Kóka település közbiztonságának helyzetéről.

Előadó: Juhász Ildikó polgármester

Meghívott: Nagykátai Rendőrkapitány

- Beszámoló a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Ceglédi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Nagykátai Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2021. évi tevékenységéről

Előadó: Juhász Ildikó polgármester

Meghívott: Tűzoltóparancsnok

- A Kóka Községi Kft Alapító Okiratának szükség szerinti módosítása

Előadó: Juhász Ildikó polgármester

Meghívott: Kóka Községi Kft. ügyvezetője

- Egyebek

### 2022. május 26.

- Kóka Község Önkormányzat 2021. évi zárszámadásának elfogadása, a zárszámadási rendelet megalkotása

Előadó: Juhász Ildikó polgármester

- Ajánlatkérés a gyermekintézményi közétkeztetés biztosítására, készétel beszerzésére

Előadó: Juhász Ildikó polgármester

- Beszámoló a Kókai Polgárőrség 2021. évi munkájáról

Előadó: Juhász Ildikó polgármester

- A Kóka Községi Kft. 2021. évi mérleg beszámolójának elfogadása

Előadó: Juhász Ildikó polgármester

- A 2021. évre vonatkozó belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása

Előadó: Juhász Ildikó polgármester

- Beszámoló Kóka Község Önkormányzat Család és gyermekjóléti munkájáról

Előadó: jegyző

Meghívott: a Kókai Család és Gyermekjóléti szolgálat munkatársai

- Egyebek

### 2022. június 30. közmeghallgatás

- Beszámoló az önkormányzat 2021.évi munkájáról

Előadó: Juhász Ildikó polgármester

- Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Kóka településen nyújtott 2021. évi tevékenységéről.

Előadó: Juhász Ildikó polgármester

- Beszámoló a Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft 2021. évi tevékenységéről.

Előadó: Juhász Ildikó polgármester

- A helyi lakosoknak és a helyben érdekelt szervezetek képviselőinek helyi ügyeket érintő kérdései és javaslatai

Előadó: Juhász Ildikó polgármester

- Egyebek

**2022. augusztus 25.**

- Beszámoló a 2022. II. negyedévben elvégzett munkákról és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Juhász Ildikó polgármester

- A 2022. I. félévi előirányzat módosítása, 2022. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Juhász Ildikó polgármester

- Óvodai csoportlétszám 20%-al történő átlépésének az engedélyezése

Előadó: Juhász Ildikó polgármester

- Pályázat benyújtása szociális-célú tüzelőanyag vásárlás támogatásához.

Előadó: Juhász Ildikó polgármester

- A település víz és csatorna hálózatára vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

Előadó: Juhász Ildikó polgármester

- Egyebek

**2022. szeptember 29.**

- Csatlakozás a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójához.  
Előadó: Juhász Ildikó polgármester
- Beszámoló a Kókai Községi Óvoda és a Kókai Kossuth Lajos Általános Iskola 2021/22. nevelési évről  
Előadó: Juhász Ildikó polgármester
- Rendelet alkotása a szociális célú tűzifa juttatásának szabályairól  
Előadó: jegyző
- Egyebek

**2022. október 27.**

- Beszámoló a 2022. III. negyedévben elvégzett munkákról és a lejárt határidejű határozatokról  
Előadó: Juhász Ildikó polgármester
- Általános iskolai felvételi körzethatár véleményezése  
Előadó: Juhász Ildikó polgármester
- Döntés karácsonyi csomag támogatásáról  
Előadó: Juhász Ildikó polgármester
- Egyebek

**2022. november 24.**

- A Ceglédi Tankerületi Központtal 2017. február 28-án kelt megállapodás felülvizsgálata  
Előadó: Juhász Ildikó polgármester
- A helyi adók mértékének a megállapítása a 2023. évre  
Előadó: Juhász Ildikó polgármester



- A köztemetőre vonatkozó díjak mértékének az éves felülvizsgálata  
Előadó: Juhász Ildikó polgármester
- 2022. III. negyedévi előirányzat módosítása, 2022. évi költségvetési rendelet módosítása  
• Előadó: Juhász Ildikó polgármester
- Egyebek

**2021. december 15.**

- Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi munkatervének elfogadása  
Előadó: Juhász Ildikó polgármester
- A 2023. évi belső-ellenőrzési terv elfogadása és a belső ellenőr megbízása  
Előadó: Juhász Ildikó polgármester
- Vállalkozási szerződés kötése gyepmesteri feladatok ellátására  
Előadó: Juhász Ildikó polgármester
- Startmunka programokra pályázat benyújtása  
Előadó: Juhász Ildikó polgármester
- Az étkezési nyersanyagnormáról és az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 10/2014. (XI. 27.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata  
Előadó: Juhász Ildikó polgármester
- Egyebek

Határidő: 2021. december 16 és folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

**2.) Napirendi pont:** A 2022. évi belső-ellenőrzési terv elfogadása és a belső ellenőr megbízása

JUHÁSZ ILDIKÓ: A bizottságok egyetértettek azzal, hogy a KF Kontrolling Kft legyen ismételt megbízva a belső ellenőrzési feladatok ellátásával.

Felolvasta a határozati javaslatot, kérte, hogy, aki egyetért vele, hogy a belső ellenőrzési feladatok ellátásával a KF Kontrolling Kft-t, (vezetője: Kiss Ferenc ) bízzák meg, az kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**111/2021.(XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Az Önkormányzat és szervei 2022. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervének elfogadása, és a belső ellenőrzést végző megbízása

Kóka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete,

A.) az előterjesztés mellékletét képező 2022. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

B.) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (4) bekezdése alapján a 2021. évre vonatkozóan a belső ellenőrzési feladatok ellátásával a K.F. Kontrolling Gazdasági és Pénzügyi Tanácsadó Kft (2760 Nagykáta, Bajcsy-Zsilinszky. út 26., Cg.: 13-09-179712)-t bízza meg 500.000.-Ft összegű megbízási díj ellenében. Felkéri a polgármestert a szerződéskötésre!

C.) Felkéri a jegyzőt, hogy a megbízási díj összegét a 2022. évi költségvetésében tervezze!

Határidő: A.) pont azonnal B.) pont 2021.december 31, C.) pont 2022.február 15.

Felelős: A.) és B.) pont polgármester, C.) pont jegyző

Felelős: polgármester, jegyző

**3.) Napirendi pont:** Vállalkozási szerződés kötése gyepmesteri feladatok ellátására

JUHÁSZ ILDIKÓ: Az önkormányzat kötelező feladata a település belterületén a kóbor állatok befogása. Az önkormányzatunk évek óta HD-Herczig Kft-vel köt szerződést a gyepmesteri feladatok elvégzésére. A HD Herczig Kft-vel megkötött szerződés 2021. december 31-én lejár. Nagy szükség van rá, mert nagyon sok kóbor ebet elvisznek a településről.

Felolvasta a határozati javaslatot, kérte, hogy aki egyetért azzal, hogy a szerződés megkötésre kerüljön a HD-Herczig Kft-vel, az kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**112/2021.(XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Vállalkozási szerződés kötése gyepmesteri feladatok ellátására

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. évre vonatkozóan, vállalkozási szerződést köt a HD-Herczig Kft-vel (2230 Gyömrő, Állomás u. 72/A. Cg.: 13-09-128495, képviseli: Herczig Zsolt ügyvezető) gyepmesteri feladatok elvégzésére 500.000.-Ft + ÁFA értékben. A szerződéses összeget a 2022.évi költségvetésben tervezi. Felkéri a Polgármestert a mellékelt vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2022.január 15.

Felelős: polgármester

**4. Napirendi pont:** 2022. évi „Startmunka,, mintaprogramokra, pályázat benyújtása

JUHÁSZ ILDIKÓ: Az Önkormányzat megkapta azt a tervezési segédletet, amely a 2022. évi járási startmunka programok indításához szükséges. Az Önkormányzat a startmunka program keretében 2022-ben összesen 20 személy közfoglalkoztatásba vonását tervezi.

- 1.) **Mezőgazdaság** programban 5 fő a tojástermelés folytatása a feladat, valamint az energiafűz ültetvény betakarítása és parlagfű mentesítés. A szükséges önerő 650.000.-Ft
- 2.) **Szociális célú** programban 15 fő munkavégzését teszi lehetővé a pályázat. Ebben a programban a feladatok: a települési illegális hulladéklerakó helyek megszüntetése, járdalapok gyártása, utak javítása, út menti területek tisztítása, vízelvezető és szikkasztó árkok tisztítása, parlagfű mentesítés. A szükséges önerő 1.300.000.-Ft

Kérte, hogy aki egyetért azzal, hogy a startmunka mintaprogram folytatódjon 2022- évben, az kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**113/2021.(XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** A 2022. évi „Startmunka,, mintaprogramokra, pályázat benyújtása

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Belügyminisztérium által támogatott járási startmunka ráépülő programok közül az alábbiakban részletezett programelemekre támogatási kérelmet kíván benyújtani:

- Mezőgazdasági program: 5 fő részvételével (önerő: 650.000.-Ft)
- Szociális célú program: 15 fő részvételével (önerő: 1.300.000.-Ft)
- Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy pozitív elbírálás esetén a startmunka programok elindításához szükséges önerőt – a 2022. évi költségvetésében biztosítja.
- Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, pozitív elbírálás esetén a szükséges beszerzési/közbeszerzési eljárások megindítását vállalja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatási kérelmet nyújtsa be!

**Határidő:** 2021.december 31.

**Felelős:** polgármester

**5.)Napirendi pont:** Az étkezési nyersanyagnormáról és az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 11/2021. (VIII. 26.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kóka Község Önkormányzat képviselő-testülete 2021. augusztusában megalkotta a személyes gondoskodást nyújtó ellátások igénybevételeért fizetendő térítési díjakról szóló 11/2021.(VIII.26.) számú önkormányzati rendeletét, mely a szociális étkezésben részesülők térítési díját is tartalmazza. Ajánlatot kértünk a szolgáltatótól a 2022. évi szociális étkeztetés napi menüire vonatkozóan, melyet az előterjesztéshez mellékelünk. Az ajánlat alapján a térítési díjak összege emelkedni fog, így a rendelet 1. mellékletét módosítani szükséges.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal, megalkotta a személyes gondoskodást nyújtó ellátások igénybevételeért fizetendő díjakról szóló 11/2021.(VIII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .....számú rendeletét.

**6.)Napirendi pont:** Kóka Község Önkormányzatának vásárlási szándéka a 0144/6 hrsz-ú ingatlanra

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kóka Község Önkormányzata számára felajánlotta megvásárlásra a 0144/6 hrsz-ú ingatlanát a tulajdonos Walch Tamás Jánosné (Acsai Katalin) megvásárlásra 400.000.-Ft értékben. A terület kitűzése és az értékbecslése elkészült. Az ingatlan értéke 453.600. Ft lett. Az ingatlan megvásárlására, már történt egy szándéknyilatkozat.

A bizottságok javasolták a megvásárlási szándék megerősítését.

Felolvasta a határozati javaslatot, és kérte hogy aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat megvásárolja a 0144/6 hrsz-ú ingatlant az kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**114/2021.(XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Kóka Község Önkormányzatának vásárlási szándéka a 0144/6 hrsz-ú ingatlanra

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete megvásárolja a 0144/6 hrsz-ú, külterületi fekvésű ingatlant 400.000.- Ft bruttó értéken Walch Tamás Jánosné, szül: Acsai Katalin, 2500 Esztergom, Leiningen Károly u. 22 szám alatti lakostól.

Az adásvétellel járó ügyvédi és egyéb (birtokba adási) költségeket a vevő viseli.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és az egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: polgármester

**7.) Napirendi pont:**

a) Kóka Község Önkormányzatának tulajdonában levő 0172/5 hrsz-ú termőföld értékesítése

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kóka Község Önkormányzata tulajdonában levő 0172/5 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanára vásárlási szándékú kérelem érkezett. Kérelmező: Dobos Gábor. Az előző testületi ülésen elvi döntés született az eladásról. Az értékebecslés elkészült. Összesen 956.120.-Ft, az értékebecslés költsége 20.000,-Ft, melyet eladási szándék esetén a vételárba kívánunk beépíteni. A szerződéskötés költsége a vevőt terheli.

Felolvasta a határozati javaslatot, kérte, hogy aki egyetért a 0172/5 hrsz-ú ingatlan értékesítésével az kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**115/2021.(XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Kóka Község Önkormányzatának tulajdonában levő 0172/5 hrsz-ú termőföld értékesítése

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete Kóka község Önkormányzata tulajdonában levő 0172/5 hrsz-ú, külterületi fekvésű, szántó művelési ágú, ingatlant 976.120.- Ft bruttó értéken értékesíti Dobos Gábor 2243 Kóka, Magyar utca 5. szám alatti lakos részére.

A vevő tudomásul veszi, hogy a szerződés kifüggesztésre kerül..

Az adásvétellel járó ügyvédi és egyéb (birtokba adási) költségekről a vevő köteles gondoskodni. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés megkötésére!

Határidő: 2021. január 31.

Felelős: polgármester

**7.) Napirendi pont:**

b) Kóka, Liszt Ferenc utca 13. sz. alatti ingatlanra vételi ajánlat

JUHÁSZ ILDIKÓ: Az önkormányzat tulajdonában levő, 527 hrsz-ú, Kóka, Liszt Ferenc utca 13. szám alatti belterületi ingatlanra vásárlási szándékú kérelem érkezett. A bizottságok álláspontja az volt, hogy az ingatlan ne kerüljön értékesítésre. Javaslatom, az, hogy ne adjuk el az 527 hrsz-ú ingatlant.

Felolvasta a határozati javaslatot, kérte, hogy aki egyetért a Kóka, 527 hrsz-ú ingatlan ne kerüljön eladásra, az kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**116/2021.(XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Kóka Község Önkormányzatának tulajdonában levő 527 hrsz-ú ingatlanát nem kívánja értékesíteni

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonában levő 527 hrsz-ú ingatlan nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**7.) Napirendi pont:**

c.) Margithegyi ingatlan igény, vásárlási kérelem

Kóka Község Önkormányzatának tulajdonában levő ingatlan értékesítése,

Margithegyi pincék tulajdonjogának rendezése

JUHÁSZ ILDIKÓ: Az 215/21 hrsz-ú ingatlanra vásárlási szándékú kérelem érkezett. Kapás József által igényelt területnagyság a kitézési vázrajz alapján 63 m<sup>2</sup>. Az önkormányzat szeretné ezeknek a területeknek a helyzetét rendezni, nem azért adnánk el, hogy az önkormányzat „jól járjon”, hanem, hogy a pincék területei rendezettek lehessenek, a földhivatalnál bejegyzésre kerülhessenek. A bizottságok javasolták az eladást.

Szülessen határozat a többi „pince előtti ingatlan” eladásáról is.

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte, hogy aki egyetért vele az kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**117/2021.(XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Kóka Község Önkormányzatának tulajdonában levő ingatlan értékesítése, Margithegyi pincék tulajdonjogának rendezése

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonában levő 215/21 hrsz-ú, belterületi fekvésű ingatlanából 63 m<sup>2</sup> területet értékesít 200.000.- Ft eladási áron, Kapás József, 2243 Kóka, Dózsa György út 35 szám alatti lakos részére. Az adás-vételi szerződés megkötésére, azt követően kerülhet sor, amikor a terület megosztását, a helyi építési szabályzat lehetővé teszi.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmezőket a döntésről értesítse!

A településrendezési eszközök módosítását követően az adás-vételi szerződés megköthető.

Határidő: értesítés: 2022. január 15, szerződéskötés 2022.június 30.

Felelős: polgármester

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**118/2021.(XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** „Margithegyi” közterületi pincék rendezése

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az un. „Margithegyi pincék” rendezése során felmerülő önkormányzati ingatlan eladások tekintetében 1000.- Ft / m<sup>2</sup> árat határoz meg. Amennyiben az eladáshoz járulékos kiadások is (telekalakítás, értékbecslés, stb.) kapcsolódnak, az eladási ár részét képezi.

Felelős: Juhász Ildikó polgármester

Határidő: 2021. 12.16-tól folyamatos

**8) Napirendi pont:** Kóka Községi Kft működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: A Kóka Községi Kft felügyelő bizottság tagjainak valamint ügyvezetőjének határozott időre történő megválasztásáról már született döntés, polgármesteri



hatáskörben, azonban a döntés a Törvényszék felé nem került benyújtásra 30 napon belül, ezért a Kft ügyvédje felkérte a tulajdonosi, hogy ismét hozzon döntést az ügyben és döntésében a folyamatosságot is biztosítsa!

JUHÁSZ ILDIKÓ Kérte, hogy, aki a határozati javaslattal egyet ért, kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**119/2021.(XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Tárgy: Kóka Községi Kft felügyelőbizottsága tagjainak határozott időre történő megválasztása.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**1.) Laczkó Melindát**

Anyja neve: Cseri Katalin

Születési név: Laczkó Melinda

Született: Budapest, 1977.10.08.

Lakcím: 2243 Kóka, Dózsa Gy. út 67.

**2.) Merkelné Laczkó Mariannt**

Anyja neve: Domonyi Erzsébet

Születési név: Laczkó Mariann

Született: Budapest, 1984. január 11.

Lakcím: 2243 Kóka, Nagykátai út 76.

**3.) László Jánost**

Anyja neve: Tóth Anna

Született: Boldog, 1953. január 02.

Lakcím: 2243 Kóka, Kossuth Lajos u. 21.

2021. december 17. napjától 2024. január 31-ig terjedő határozott időre a Kóka Községi Kft Felügyelőbizottságának tagjává megválasztja.

A Képviselő-testület a felügyelő bizottsági tagoknak a megbízásuk lejártá és az újraválasztásuk közötti időtartamra a felmentvényt megadja.

A Felügyelőbizottság tagjai díjazásban nem részesülnek.

A Képviselő-testület, felhatalmazza a Polgármestert és a Kft Ügyvezetőjét az alapító okirat módosítására és egyéb szükséges intézkedések megtételére.



Határidő: 2021.január 15.

Felelős: polgármester, kft. ügyvezető

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**120/2021.(XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** A Kóka Községi Kft ügyvezetőjének határozott időre történő megbízása

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

a) a Kóka Községi Kft ügyvezető igazgatójának, Bori Ágnesnek (szül.: Budapest, 1975. 02. 14., an.: László Mária, lakik: 2243 Kóka, Felsővásártér 30/A.) az igazgatói megbízását határozott időtartamra 2021. december 17-től, 2024. január 31-ig meghosszabbítja.

b) Az ügyvezető igazgató megbízási díját, bruttó 378.000 Ft/hó összegben, költségátalányát 35.000 Ft/hó összegben határozza meg. Az ügyvezető tevékenysége megbízási szerződés alapján a művelődésszervezési feladatokat is magában foglalja.

c) Felkéri a polgármestert és az ügyvezetőt, hogy a megbízási szerződés és az alapító okirat

módosításáról gondoskodjon.

d) A Képviselő-testület az ügyvezetőnek a megbízatása lejártá és az új megbízása közötti időtartamra a felmentvényt megadja.

Határidő: a.), b.), d.) pontok 2021.december 16. c.) pont 2022.január 16.

Felelős: a.) b.) d.) pont polgármester; c.) kft. ügyvezetője

**9.) Napirendi pont:** Tájékoztatás behajthatatlan tartozásról

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kóka Község Önkormányzata megalkotta a 7/2021. (VII.8) számú önkormányzati rendeletét a követelések lemondásának eseteiről. A rendeletben szerepelnek a behajthatatlan követelések esetei. Elévülés miatt behajthatatlannak minősül a Kókai Községi Óvoda esetében 23.190.- Ft étkezési térítési díj, Kóka Község Önkormányzata esetében 377.420.- Ft étkezési térítési díj. Az említett térítési díjtarozások elévültek.

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte, hogy aki egyetért kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**121/2021.(XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Tájékoztatás behajthatatlan követelésről

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Kókai Községi Óvoda és Kóka Község Önkormányzata 2016. évi étkezési térítési díjtarozásai, összesen 400.610 Ft összegben a jogszabály alapján elévültek, azok bejhajtására nincs lehetőség, a követelések a számviteli nyilvántartásokból behajthatatlan jogcímen 2021.12.31. nappal kivezetésre kerülnek.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

**10. Napirendi pont:** Kókai Községi Óvoda Alapító Okiratának módosítása

JUHÁSZ ILDIKÓ: A Kókai Községi Óvoda alapító okiratának módosítását nem fogadta el az Államkincstár hiánypótlásban jelezte, hogy a vezetői megbízást 5 év határozott időre kell adni és a „legfeljebb” szövegrészt törölni kell.”

A javított módosító és alapító okirat tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Felolvasta a határozati javaslatot, kérte, hogy aki egyetért az kézfeltartással jelezze:

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**122/2021.(XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Kókai Községi Óvoda alapító okirat módosítása

Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 106/2021. (XI.25.) számú képviselő testületi határozatában foglalt módosítás 6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

6. Az Alapító okirat 5.1-es pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
  - 5.1 A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézményvezetőt Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján nevezi ki a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. 41 § (7) bekezdése, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a 326/2013. (VIII.30) Korm. rendelet előírásai szerint 5 évig tartó határozott időtartamra. Az egyéb munkáltatói jogköröket a Polgármester gyakorolja.


Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az alapító okirat módosítás Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásában való átvezetéséről.

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az esetleges hiánypótlás ügyében eljárjon.

Határidő: 2021.december 20.

Felelős: jegyző

JUHÁSZ ILDIKÓ polgármester Boldog ünnepeket kívánt a testület tagjainak és 16 óra 50 perckor bezárta az ülést és elköszönt.

  
Juhász Ildikó  
polgármester

  
Pervainé Hangodi Ágnes  
jegyző  
  
Dr. Acsai Anetta Rita  
jkv. hitelesítő