



**Kóka Község Önkormányzat Polgármesterétől**  
**2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101**

Tisztelt Kókaiak!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54.§-a értelmében a képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.

Az idén a munkaterv szerint 2021.június 24-ére volt előjegyezve a közmeghallgatás időpontja. Akkor a járványügyi korlátozások alóli részleges felszabadulás lehetővé tette a képviselő-testületi ülések megtartását és a felgyülemlett testületi munka nem tette lehetővé a lakossági fórumot.

Azóta a járványhelyzet fokozódása miatt a képviselő-testület tagjai egyenként úgy foglaltak állást, hogy nem javasolják a közmeghallgatás megtartását.

2021.februári helyi lapszámban, valamint az önkormányzat weboldalán megjelent a Kókai Polgármesteri Hivatal 2020.évi munkájáról szóló beszámoló, amelyet nem kívánok most ismételni, de néhány adat összehasonlításként a 2021.évi adatokkal:

2020. évi költségvetési kiadási és bevételi főösszeg:	918.074 ezer Ft
ebből: - működési célú támogatások (állami finanszírozás)	373.435 ezer Ft
- felhalmozási célú támogatások (pályázatok)	74.331 ezer Ft

2021. III. negyedévi költségvetési kiadási és bevételi főösszeg:	919.434 ezer Ft
ebből: - működési célú támogatások (állami finanszírozás)	426.839 ezer Ft
- felhalmozási célú támogatások (pályázatok)	49.264 ezer Ft

**2020. évi adózási adatok**

Megnevezés	Gépjárműadó (Ft)	Helyi iparűzési adó (Ft)	Magánszemélyek kommunális adója (Ft)	Talajterhelési díj
Éves előírás	39.214.293.-	101.049.703.-	12.009.835.-	-
Befizetés	35.019.758.-	101.891.578.-	10.867.988.-	-
Hátralék összesen	8.760.911.-	15.432.357.-	4.429.083.-	-

## 2021. évi adózási adatok

Megnevezés	Helyi iparüzési adó (Ft)	Magánszemélyek kommunális adója (Ft)	Talajterhelési díj
Éves előírás	78.086.992.-	12.033.835.-	-
Költségvetésbe tervezett	60.000.000.-	12.000.000.-	-
Bevétel 2021.09.30-ig	72.245.726.-	10.109.717.-	-
Hátralék összesen	12.434.785.-	3.678.701.-	-

2021-től a gépjárműadóval kapcsolatos adózási eljárás, a beszedéssel együtt a Nemzeti Adóhatósághoz került, az Önkormányzat a 2021. évi előírásokat sem ismeri. A 2020-ban (vagy korábban) keletkezett hátralékok befizetése önkormányzatunkhoz történik, azonban azt teljes összegben tovább kell utalni a Magyar Államkincstárnak.

2021. évben a koronavírus járvány következtében meghozott kormányzati intézkedés az iparüzési mértékétét 1%-ban maximalizálta.

Hatályos rendelet rendelkezett a talajterhelési díjról is, de a rákötések csúszása miatt ennek a beszedhető díjnak az ellenőrzésére 2017 óta nem került még sor.

Polgármesteri határozat született az ügyben:

7/2021. (II.15.) számú Polgármesteri határozat

Kóka Község Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése által biztosított jogkörömben eljárva, - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29) Kormányrendeletre valamint a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Tv.) 26. § (4) bekezdésére figyelemmel, a képviselő-testület tagjainak véleményét meghallgatva - a következő döntést hozom:

Kóka Község közigazgatási területén 2017. szeptember 1-én hatályba lépett, Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2017. (VI. 29.) önkormányzati rendelete a talajterhelési díjról. Tekintettel arra, hogy a csatornarákötések nagy részének befejeződése 2019-ben történt meg, és még 2020-ban is voltak bekötések, a talajterhelési díj megállapítása, a szolgáltatótól bekért adatok alapján, csak a 2021. évre lehetséges.

Felkérem a jegyzőt, mint a helyi adóhatóság vezetőjét, hogy ennek megfelelően hajtsák végre a Tv.-ben és az önkormányzat rendeletében foglaltakat.

Felkérem továbbá a jegyzőt, hogy a lakosság körében rákötéseket újság útján népszerűsítsük és a szolgáltató adatai alapján a rákötésekről a csak vízdíjat fizetőket nyilatkoztassuk!

**Határidő:** 2021-től folyamatos

**Felelős:** jegyző

### 2020-ban az alábbi önkormányzati beruházások történtek:

#### Beruházás neve:

#### Összege:

Magyar Falu Program Legelő út építése	29.601.851.- Ft (pályázati forrás)
Magyar Falu Program Polgármesteri Hivatal fűtőkorszerűsítése (gázkazánok cseréje)	11.504.340.- Ft (pályázati forrás)
Felsővásártér Járda felújítás	5.629.946.- Ft (saját forrás)
Művelődési Ház kazáncsere (fűtőkorszerűsítés)	3.346.196.- Ft (saját forrás)
Berki Krisztián Sportszarnok fűtőkorszerűsítés befejezése (kazáncsere, fekete sugárcső cseréje)	12.403.597.-Ft (pályázati+saját forrás)

PM_ONKORMUT_2018 belterületi útfelújítás befejezése (Pesti út, Felsővásártér, Nagykátai út)	18.125.205.- Ft (pályázati+saját forrás)
Bereg-kút tereprendezés, Kálvária szoborcsoport és Bánkódó Krisztus szobor felújítás	10.626.467.- Ft (pályázati+saját forrás)
Kókai Községi Óvoda elektromos hálózat felújítása	4.301.050.- Ft (saját forrás)
Kókai Községi Óvoda fűtőkorszerűsítés (puffertartály beszerelése gazdaságosabb működéshez)	3.148.381.- Ft (saját forrás)

2020-ban a Magyar Falu Program kiírásán pályázott önkormányzatunk Kerékpárút építésére, a tervek szerint a Dózsa György úton meglévő kerékpárút folytatása valósulna meg a Várakig. Sajnos forráshiány miatt pályázatunk elutasításra került.

### **2021-ben (2021.09.30-ig) az alábbi önkormányzati beruházások történtek:**

<b><u>Beruházás neve:</u></b>	<b><u>Összege:</u></b>
Új bölcsőde építés	276.454.982.- (pályázat +saját forrás+hitel)
Belterületi utak fejlesztésének terveztetése	4.546.600.- (saját forrás)

### **Megnyert pályázatok**

Járdafelújítás Pesti utca és Kossuth Lajos utca (megvalósulás 2021. decemberre)	14.148.005.- (pályázat+saját forrás)
Óvoda udvari eszközök beszerzése Magyar Falu Program (kivitelezés 2022.06.30-ig)	3.860.798,- (pályázat) saját forrás: 596.608,-Ft
Magyar Falu Program Felelős állattartás (Állatok ivartalanítása, azonosítóval való ellátása)	1.499.997.- Ft
Kistelepülések kulturális rendezvények tám. (Falunapi rendezvények)	1.000.000.- Ft

### **2021-ben beadott pályázatok**

Magyar Falu Program Kommunális eszközbeszerzés pályázat közterület karbantartását segítő kistraktor és tartozékai	pályázott összeg: 15 millió Forint (tartaléklístára kerültünk forráshiány miatt)
Magyar Falu Program Szolgálati lakás felújítása (Nagykátai út 13. szám alatti épület)	pályázott összeg: 29.907.752.- (tartaléklístára kerültünk forráshiány miatt)
Leader pályázat Mobilszínpad vásárlása (helyi rendezvényekhez)	pályázott összeg: 9.183.543.- (elbírálás alatt)

### **Tervezett beruházások, fejlesztések:**

- óvodafelújítás csoportbővítéssel (TOP+ pályázat keretében pályázat beadása 2021. decemberében az elkészült koncepcióterv alapján)
- meglévő kerékpárút folytatása Süllyap irányába (engedélyes terv rendelkezésre áll)
- új étkező építése iskolai gyermekétkeztetés számára (engedélyes terv elkészítése folyamatban)

- önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (felmérések folyamatban)
- új játszótér építése

### Szociális kiadások 2020-ban

A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről szóló többször módosított 2/2015. ( II.12.) önkormányzati rendelet alapján láttuk el a települési támogatások odaítélésével kapcsolatos feladatokat.

A rendelet, -

- létfenntartási gondok enyhítéséhez
- lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez
- egészségi állapot megőrzését jelentő szolgáltatások költségeihez való teljes, vagy részbeni hozzájárulás
- elhunyt személy eltemetésének költségeihez való hozzájárulás
- újszülöttek támogatását- teszi lehetővé.

2020-ban a rendelkezésre álló szociális keretből a következő formákban és mértékben részesültek a rászorulóok:

	támogatási forma	2020-ban fő részesült	2020-ban az esetek száma	összesen Ft
	települési támogatás összesen	787	1273	11.094.354
a/1	települési támogatás pénzbeli	205	599	5.018.335
a/2 és e.)	települési támogatás természetben	549	549	6.076.019
b.)	rendszeres lakásfenntartás	17	31	967.400
c.)	rendszeres gyógyszer támogatás	10	88	528.000
d.)	temetési támogatás	4	4	92.000
	rendkívüli, krízis támogatás	2	2	411.300

2021.09.30-ig a rendelkezésre álló szociális keretből a következő formákban és mértékben részesültek a rászorulóok:

	támogatási forma	2021.09.30-ig részesültek száma (fő)	2021.09.30-ig az esetek száma	összesen Ft
	települési támogatás összesen	167	525	5.888.514.-
a/1	települési támogatás pénzbeli	65	121	2.473.169.-
a/2 és e.)	települési támogatás természetben	55	139	1.369.197.-
b.)	rendszeres lakásfenntartás	28	186	981.974.-
c.)	rendszeres gyógyszer támogatás	8	68	516.000.-
d.)	temetési támogatás	7	7	176.000.-
	köztemetés	4	4	372.174.-

A természetbeni települési támogatások összege fogja tartalmazni a 70 éven felüliek részére nyújtott karácsonyi csomag kiadásait is, amelynek maximum kerete bruttó 5 millió Forint. Ez jelentős tétel a szociális kiadások között.

A rendszeres lakásfenntartáshoz nyújtott támogatások (villany, gáz) összege az előző évhez képest magasabb, már a 2021. III. negyedévben meghaladja a 2020. évi kiadás összeget.

### **Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) módosítása:**

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 69/2020. (X.29.) számú Képviselő-testületi határozattal elindította a településrendezési eszközök módosítását, amely még nem fejeződött be. Főként lakossági kezdeményezésre, az alábbi módosításokat indítottuk. A tervező cég a Pestterv Kft, főépítésünk Alvári Csaba irányításával dolgozik.

## Módosítások:

1. Terület besorolásának módosítása gazdasági területről lakóterületre.  
Érintett hrsz-ok: 1626/5, 1626/4, 1628/3, 1625.
2. Terület besorolásának módosítása gazdasági területről lakóterületre.  
Érintett hrsz: 3963/1.
3. Terület besorolásának módosítása lakóterületről gazdasági területre  
Érintett hrsz: 221.
4. Új út kijelölése a szabályozási terven változási vázrajz (kitűzés) szerint, néhány ingatlan érintettségének megszüntetése, Pincesor utca nyomvonalának korrigálása.  
Érintett hrsz-ok: 184/1, 184/2, 185, 186, 187, 188, 489, 287-303.
5. A Viola és Isaszegi utcák korábbi tervezett szélességének felülvizsgálata, szabályozási szélesség csökkentése 12 méterre.
6. Utcák szélesítése 12 m-re. Újhegyi dűlő, Bajtai dűlő, Aranyosi dűlő, Páskom dűlő.
7. Hész módosítás: 37.§. (6), 39.§ (6) meglévő épületek esetében az épület körüli telekrendezés lehetséges az alábbi módon: a meglévő épület területe a körülötte levő szükséges telekterülettel együtt önálló telekként kialakítható, a helyi adottságok figyelembevételével. A maximális kialakítható telekterület ezekben az esetekben 150m<sup>2</sup>.
8. A meglévő Felsőhegyi út használat szerinti nyomvonalának kiszabályozása.
9. Terület besorolásának módosítása lakóterületről gazdasági területre.  
Érintett hrsz: 895
10. A 3622/2,3,4,8 hrsz-ú ingatlanok Lf2 övezetbe sorolása a Gksz-2 és Mk-1 övezetből.
11. A 325/5 és 388/22 hrsz területeken levő aszfaltozott útszakasz térképi rendezése, a korábbi tervezett rész megszüntetése, és a meglévő kiszabályozása.
12. A 3863/2 hrsz ingatlan Lf-2 övezetből Gksz-1 övezetre történő módosítása.
13. A 1407 hrsz-ú ingatlan Lf-2 övezetből Gksz-1 övezetre történő módosítása, amely tévesen eddig a 1406 hrsz-ú ingatlan tekintetében történt meg.
14. Az 520/1 hrsz Ksp-ről Lf-2 övezetté módosítása, mivel az ingatlanon már meglévő lakóház található.
15. 0307/4 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítása Lke-1 övezetből és Zkp övezetből Kme megújuló energia hasznosításra szolgáló területté.
16. A 1863/3 hrsz terület Gksz-1 övezetről Lf-2 övezetre történő módosítása.
17. A Zkp jelű övezet leírásának módosítása úgy, hogy a terület telekalakítása megoldható legyen. A HÉSZ 39.§ (2) bekezdésének törlése.
18. A biológiai aktivitás érték csökkentés kompenzálása céljából kijelölt erdőterület növelése.0221/5 hrsz.

### A Településrendezési eszközök módosításának folyamata:

- lakossági igények bekérése
- az igények képviselő-testületi elbírálása
- településtervező megkeresése, kiválasztása a felmerülő lakossági igények figyelembevételével
- egyeztetés a módosítási igényekről a településtervezővel és a főépítésszel, előzetes tájékoztatási dokumentáció elkészítése
- tájékoztatási kör: dokumentáció kiküldése a szakhatóságoknak, valamint partnerségi véleményezési eljárás lefolytatás első része.
- környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására vonatkozó eljárás lefolytatása
- a beérkezett vélemények és észrevételek összegzése
- véleményezési dokumentáció elkészítése (ebben a fázisban vagyunk)
- véleményezési folyamat megkezdése, véleményezési dokumentáció kiküldése a szakhatóságoknak
- partnerségi egyeztetés lefolytatása
- vélemények, észrevételek összegzése
- képviselő-testületi döntés a véleményezés lezárásáról
- beérkezett vélemények alapján dokumentáció átdolgozása
- záró szamai véleményezés megkezdése, dokumentáció kiküldése az Állami Főépítész részére
- támogató vélemény után, képviselő-testületi elfogadó határozat.

-nem támogató vélemény, vagy egyéb észrevétel esetén az anyag átdolgozása a kiadott vélemény szerint.

-elfogadó képviselő-testületi döntés meghozatala.

### 2020-ban a képviselő-testületi munka:

2020-ban a Képviselő-testület 9 nyilvános és 2 zárt ülést tartott.

A Szociális, Oktatási és Jogi Bizottságnak 6 nyilvános és 2 zárt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 6 nyilvános ülése volt.

A testületi ülésen 70 határozat és 13 rendelet született.

A járványhelyzet miatt a bizottságok és a képviselő-testület nem ülésezhetett egész évben, ezért 46 polgármesteri határozat 3 polgármesteri rendelet került jóváhagyásra.

### 2021. október 31-ig a képviselő-testületi munka:

2021-ben a Képviselő-testület 8 nyilvános ülést tartott. A Szociális, Oktatási és Jogi Bizottságnak 3 nyilvános ülése volt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 3 nyilvános ülése volt. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság által hozott határozatok száma: 38. A Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság által hozott határozatok száma: 38. A testületi ülésen 49 határozat született. Összes határozat száma: 97. A járványhelyzet miatt a bizottságok és a képviselő-testület nem ülésezhetett egész évben, ezért 48 polgármesteri határozat, 4 polgármesteri rendelet került jóváhagyásra. 2021. évben 16 rendelet került megalkotásra: 4 polgármesteri rendelet és 12 testület által megalkotott önkormányzati rendelet.

### **Tisztelt Kókai Lakosok!**

**Felhívom a figyelmét mindenkinek, hogy az önkormányzat központi email címére [kokaph@kokaph.hu](mailto:kokaph@kokaph.hu) vagy a Polgármesteri Hivatal postaládájába bedobott levélben várjuk a beszámolóval kapcsolatos közérdekű kérdéseket, javaslatokat!**

Kóka, 2020. december 7.

Juhász Ildikó sk.  
polgármester