



Kókai Polgármesteri Hivatal Jegyzője
2243 Kóka, Dózsa György út 1.
Tel.:06-29-428-101
KRID: 302202995
email:kokaph@kokaph.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2021. november 25-én megtartott soros ülésének jegyzőkönyvéből.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

99/2021. (XI.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Üzletrész megvásárlása a FBH-NP Nonprofit Kft-ben

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete, a DTKH Nonprofit Kft (a továbbiakban: Társaság) és VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft.(székhely 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép. adószám: 14160592-2-07) mint közös vevők , valamint a Baja Város Önkormányzat, mint eladó között létrejött, az FBH-NP Nonprofit Kft-ben lévő 16,95 %-os üzletrészének megvásárlására vonatkozó, előterjesztéshez csatolt adásvételi szerződést elfogadja és jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társaságot tájékoztassa.

Határidő: 2021. november 25.

Felelős: polgármester

Juhász Ildikó sk.
polgármester

Pervainé Hangodi Ágnes sk.
jegyző

Kóka, 2021. november 25.

Kiadmány hiteles:




Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző

SZERZŐDÉS
TÁRSASÁGI RÉSESEDÉS ÁTRUHÁZÁSÁRÓL
üzletrész adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről

BAJA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT (székhely: 6500 Baja, Szentháromság tér 1., statisztikai számjele: 15724313-8411-321-03; adószám: 15724313-2-03; törzskönyvi azonosító: 724319, képviselőre jogosult neve: Nyirati Klára polgármester, mint üzletrészt átruházó, a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6000 Kecskemét, Kisfái 248, 0737/12 hrsz, cégjegyzékszám: 03 09 131340, adószáma: 12564392-2-03, képviseli: Agatics Roland ügyvezető, a továbbiakban: DTKH Nonprofit Kft.) és

harmadrészről

a VERTIKÁL Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. épület, cégjegyzékszám: 07 09 013926, adószáma: 14160592-2-07, képviseli: Fodor Csaba ügyvezető, a továbbiakban: VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft.) DTKH Nonprofit Kft. és a VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft. a továbbiakban együttesen: **Vevő**

- a továbbiakban együttesen Szerződő Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

- 1) Baja Város Önkormányzat átruházó tagként 14 800 000 Ft törzsbetéttel, 19,95%-os részesedéssel tagja a Kecskeméti Törvényszék, mint Cégbíróságnál 03 09 126039 cégjegyzékszámmon nyilvántartott és 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz., alatti székhelyű az FBH-NP Nonprofit Közszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnak (a továbbiakban: FBH-NP Nonprofit Kft.).
- 2) Szerződő Felek megállapítják, hogy az Eladó kizárólagos arányú tulajdonosa az FBH-NP Nonprofit Kft. 14 800.000,- Ft névértékű és az ahhoz igazodó tulajdonosi részesedést (19,95%) képviselő üzletrésznek.
- 3) Az Eladó kijelenti, hogy az 1) pontban meghatározott üzletrész által megtestesített törzsbetétet az FBH-NP Nonprofit Kft. részére teljes mértékben szolgáltatta.
- 4) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződést megelőzően Baja Város Önkormányzat Képviselő-testülete Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján pályázati felhívást tett közzé, Baja Város Önkormányzat tulajdonában lévő, az FBH-NP Nonprofit Kft. 16,95 %-át megtestesítő üzletrészét nyilvános kétfordulós pályázati eljárás útján történő értékesítése érdekében. Az Eladó üzletrésze tekintetében a pályázati alapár, azaz a 16,95 %-os üzletrész vételára minimum 325.000.000 Ft összegben került meghatározásra, amely mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól. Vevő ajánlata egyetlen pályázóként **326.500.000.-Ft volt**.
- 5) Szerződő Felek rögzítik, hogy a DTKH Nonprofit Kft. és VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft., mint tag, közös ajánlattevőkként, érvényes pályázatot nyújtottak be és a pályázat nyertesei lettek, melynek tényét a pályázati kiírás IV. 4. pontja alapján a Képviselő-testület – jelen szerződés mellékletét 68/2021. (VII. 15.) határozatával – állapított meg.
- 6) Szerződő Felek megállapítják, hogy a vétel tárgyát képező üzletrész (16,95 %) vételára **326.500.000.-Ft**, azaz háromszázhuszonhatmillió-ötszázézer forint. Szerződő Felek egyezően megállapodnak abban, hogy az Eladó eladja, a Vevő a törzstőkéen felüli vagyonából megvásárolja, az 1) pontban meghatározott üzletrészének felosztásából keletkező 11,94 %-os, valamint 5,01 %-os, mindösszesen 16,95 %-os mértékű üzletrészét a 4) pontban foglaltakra figyelemmel az alábbiak szerint:

Üzletrész megszerzője	Üzletrész vételára	Megszerezni kívánt üzletrész mértéke (a teljes törzstőkéhez viszonyítottn)
Vertikál Vagyonkezelő Kft.	230 000 000 Ft	11,94 %
DTKH Nonprofit Kft.	96 500 000 Ft	5,01 %
Összesen	326 500 000 Ft	16,95 %

Baja Város Önkormányzata
Eladó képviseli: Nyirati Klára polgármester

DTKH Nonprofit Kft.
Vevő képviseli: Agatics Roland ügyvezető

VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft.
Vevő képviseli: Fodor Csaba ügyvezető

Dr. Bártfal Bence
ügyvéd

A Vevő társaságok egyetemleges felelősséget vállalnak a jelen pontban foglalt teljes, 326 500 000 Ft összegű vételár határidőben történő megfizetésére. Amennyiben bármelyik Vevő a jelen pont szerint megszerezni kívánt üzletrész vételárát határidőben, illetve az Eladó írásbeli, legfeljebb 15 napos póthatáridőt biztosító felhívására sem fizeti meg, úgy a másik Vevő jogosult és köteles a nem teljesített vételár, és az az után járó késedelmi kamat megfizetésére és egyébként e szerződés szerinti a másik Vevőt illető üzletrész megszerzésére.

- 7) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az üzletrész 6. pont szerinti vételárát a Vevő az Eladónak a jelen szerződés aláírását követő 120 napon belül fizet meg átutalással Baja Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732033-15336244-00000000 számú bankszámlájára. Eladó kijelenti, hogy jelen szerződésben feltüntetett bankszámlaszámot két alkalommal leellenőrizte és az megegyezik az általa megadott bankszámlaszámmal.
- 8) A Vevő szerződésszerűen teljesít, ha a vételárát az Eladó bankszámláján legkésőbb a fizetési határidő utolsó napján hiánytalanul jóváírják. Fizetési késedelem esetén az Eladó a Ptk-ban szabályozott mértékű törvényes késedelmi kamatot is jogosult felszámítani a késedelem időszakára a Vevővel szemben.
- 9) Az Eladó a Vevő késedelmére alapítottan akkor állhat el jelen szerződéstől írásban, ha az Eladó a fizetési határidő lejáratát után írásbeli fizetési felszólítást küldött a vevőnek és a fizetési felszólításban jelzett legalább 30 napos póthatáridő is eredménytelenül telt el.
- 10) A szerződés tárgyát képező üzletrész tulajdonjoga és birtoka, továbbá az üzletrészhez kötődő tagsági jogok a vételár megfizetésével egyidejűleg - az Eladó minden további megkérdezése nélkül – szállnak át Vevőre, melyhez az Eladó aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. A Vevő ettől az időponttól jogosult az azzal járó előnyöket és jogokat gyakorolni, és ettől az időponttól köteles viselni az ezzel együtt járó kötelezettségeket. A DTKH Nonprofit Kft. ezen üzletrész tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg az 1) pontban jelzett gazdasági társaságba tagként belép, egyben ezzel egyidejűleg a Vevő a tagjegyzékbe történő felvételét kezdeményezi az ügyvezetőnél.
- 11) Az Eladó kijelenti, hogy az üzletrész tulajdonjogának az átszállásával az átruházott üzletrész vonatkozásában a társasággal szemben - tagsági jogviszonyából eredően - semminemű igényt nem támaszt.
- 12) A Vevő kijelenti, hogy az 1) pontban jelzett gazdasági társaság könyveit az üzletrész adásvétele, vételárának kifizetése előtt teljes körűen megismerte, a társaság jogaival és kötelezettségeivel teljes mértékben tisztában van, a cég dokumentumait teljes körűen áttekintette.
- 13) A jelen szerződés a Szerződő Felek között az alábbi feltételek maradéktalan teljesülésének napján lép hatályba:
 - a) Az FBH-NP Nonprofit Kft. taggyűlésének határozata arról, hogy az eladó meglévő üzletrészének 6) pont szerinti felosztásához hozzájárul.
 - b) Az FBH-NP Nonprofit Kft. tagjai az elővásárlási jog gyakorlásáról írásban lemondtak vagy a részükre biztosított határidőben, írásban nem nyilatkoztak elővásárlási joguk gyakorlásáról.
 - c) Az FBH-NP Nonprofit Kft. taggyűlése határozatában a DTKH Nonprofit Kft. kijelölte arra, hogy a vétel tárgyát képező üzletrészt megszerezhesse, illetve a taggyűlés a határozatában a vétel tárgyát képező üzletrésznek a Vevőre történő átruházásához hozzájárult, ahhoz beleegyezését adta.
- 14) Az Eladó aláírásával kijelenti, hogy az FBH-NP Nonprofit Kft. pénzügyi és jogi helyzetéről valamennyi rendelkezésére álló információt a Vevő rendelkezésére bocsátotta, illetve a vétel tárgyát képező üzletrész per-, teher- és igénymentes, melyért az Eladó feltétlen szavatosságot vállal.
- 15) A Vevő tudomásul veszi, hogy a vétel tárgyát képező üzletrész tulajdonjogának megszerzésével az Eladó FBH-NP Nonprofit Kft.-ben fennálló tagsági jogviszonyából eredő jogai és kötelezettségei rá átszállnak az átruházott üzletrész mértékének erejéig.
- 16) Vevő nyilatkozik, hogy az FBH-NP Nonprofit Kft. társasági szerződésének rendelkezéseit megismerte, az abban foglaltakat magára nézve – az üzletrész tulajdonjoga megszerzésének időpontjától kezdődően, így tagsági jogviszonya kezdetétől – kötelezőnek ismeri el.**
- 17) Vevő kijelenti, hogy a pályázatának benyújtásával egyidejűleg 32.500.000 Ft összegű pályázati biztosítékot igazoltan megfizetett, melyet a Vevő társaságok az általuk átutalt pályázati biztosíték mértékében vételárrészként kíván figyelembe venni, melyet ez Eladó tudomásul vesz és nyugtáz.

18) Eladó a 17) pont szerinti vételár rész megfizetését jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza, a fennmaradó vételár rész ennek alapján 294.000.000 Ft, azaz (kettőszázkilencvennégy millió) forint, amelyet Vevő a 7) pont szerint fizet meg Eladónak.

19) A jelen szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével Szerződő Felek **Dr. Bártfai Bence ügyvédet** (székhely: 8100 Várpalota, Szent István út 7-9, KASZ szám: 36073678) bízzák meg és felhatalmazzák arra, hogy a jelen szerződéssel érintett változások cégjegyzékben történő átvezetése érdekében a Kecskeméti Törvényszék Cégbíróságánál képviselőjükben eljárjon. Az okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés ügyvédi tényvázlatként is szolgál, az abban foglaltakkal mindenben egyetértenek. Felek rögzítik, hogy jelen okirat szándékuknak és akaratuknak megfelelően került kialakításra.

19) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből származó bármely, közöttük felmerülő vitás kérdést megkísérik békés úton, tárgyalásos formában rendezni, ennek sikertelensége esetén azonban kikötik hatáskörtől függően a Bajai Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

20) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

21) A szerződés 7 (hét) eredeti példányban készült, melyből Eladót 3 (három), Vevőt 4 (négy) példány illeti meg.

22) Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt elismerik és jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Baja,

Kelt: Baja,

Baja Város Önkormányzat képviselőjében
Eladó

DTKH Nonprofit Kft képviselőjében
Vevő

Nyirati Klára
polgármester

Agatics Roland
ügyvezető

VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft. képviselőjében
Vevő

Kelt:.....,2021.....hó.....nap

Fodor Csaba
ügyvezető

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése:

Ellenjegyzem:

Baja, 2021.....hó.....nap

Vassné Illés Erzsébet Bernadett
pénzügyi ellenjegyző

Alulírott **Dr. Bártfai Bence ügyvéd /8100 Várpalota, Szent István út 7-9., KASZ: 36073678/** nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy az a felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, illetve a szerződő felek a személyi azonosságuk igazolása után azt előttem írták alá, ezért azt **ellenjegyzem.**

Kelt:, 2021.....hó.....nap

Dr. Bártfai Bence
ügyvéd