



Kókai Polgármesteri Hivatal Jegyzője
2243 Kóka, Dózsa György út 1.
Tel.:06-29-428-101
KRID: 302202995
email:kokaph@kokaph.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2021. november 25-én megtartott soros ülésének jegyzőkönyvéből.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

98/2021. (XI.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Részvényvásárlás Baja Város Önkormányzatától

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete, a DTKH Nonprofit Kft(a továbbiakban: Társaság) a Városgazdasági Nonprofit Kft.(székhely: 6000 Kecskemét Béke fasor 71/a. adószám: 11028529-2-03) a, VERTIKÁL Nonprofit Zrt (székhely: 8154 Polgárdi, Szabadság utca 26. adószám: 24662837-2-07), valamint a PHG Nonprofit Kft. (székhely: 7030 Paks, Dózsa György u. 55-61, adószám: 12503971-2-17) mint közös vevők, és a Baja Város Önkormányzat mint eladó között létrejött, a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. 1536 db, egyenként 10.000, - Ft névértékű, 21,95 %-os részesedést jelentő dematerializált törzsrészvény megvásárlására vonatkozó, előterjesztéshez csatolt adásvételi szerződést, elfogadja és jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társaságot tájékoztassa.

Határidő: 2021. november 25.

Felelős: polgármester


Juhász Ildikó sk.
polgármester

Pervainé Hangodi Ágnes sk.
jegyző

Kóka, 2021. november 25.

Kiadmány hiteles:




Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző

RÉSZVÉNY ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Baja Város Önkormányzata (székhely: 6500 Baja, Szentháromság tér 1., statisztikai számjele: 15724313-8411-321-03; adószám: 15724313-2-03; törzskönyvi azonosító: 724319, képviselőre jogosult neve: Nyirati Klára polgármester), mint **Eladó**

másrészről

Kecskemét Városgazdasági Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6000 Kecskemét, Béke fasor 71/a; cégjegyzékszám: 03-09-102171; adószám: 11028529-2-03; nyilvántartja: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága, képviseli: Csongor Attila Zsolt ügyvezető), mint **Vevő1**

harmadrészről

a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6000 Kecskemét, Kisfai 248 0737/12 hrsz.; cégjegyzékszám: 03-09-131340; adószám: 12564392-2-03; nyilvántartja: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága, képviseli: Agatics Roland ügyvezető), mint **Vevő2**

negyedrésztől

a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 8154 Polgárdi, Szabadság utca 26.; cégjegyzékszám: 07-10-001420; adószám: 24662837-2-07; nyilvántartja: Szekesfehérvári Törvényszék Cégbírósága, képviseli: Madarász András vezérigazgató), mint **Vevő3**

végezetül

Paksi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7030 Paks, Dózsa György utca 55-61.; cégjegyzékszám: 17-09-003973; adószám: 12503971-2-17; nyilvántartja: Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága, képviseli: Feigli Ferenc ügyvezető), mint **Vevő4/PHG Nonprofit Kft.**

(Vevő1, Vevő2, Vevő3 és Vevő4 a továbbiakban együttesen: **Vevők**)

az Eladó és Vevők a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek vagy Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

- 1) Felek rögzítik, hogy Eladó a tulajdonában lévő, a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. 24,95%-át megtestesítő dematerializált törzsrészvényből 21,95%-ot – azaz 1536 db egyenként 10.000, - Ft névértékű részvényt – (a továbbiakban: részvény) nyilvános pályázati eljárás útján történő értékesítésre hirdetett meg Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2021 (VI. 24.) sz. határozatával.
- 2) Az Eladó kijelenti, hogy az 1) pontban meghatározott részvényt az VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. részére teljes mértékben szolgáltatta.
- 3) Szerződő Felek megállapítják, hogy a pályázat nyertesének Eladó Baja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2021. (VII. 15.) sz. határozatával Vevőket nyilvánította ki közös ajánlattevőként.
- 4) Az Eladó részvénye tekintetében a pályázati alapár, azaz a 21,95 %-os részvény vételára minimum 338.500.000, - Ft összegben került meghatározásra, amely mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól. Vevők ajánlata egyetlen pályázóként **340.100.000.-Ft** volt.
- 5) Vevők kijelentik, hogy a pályázatuk benyújtásával egyidejűleg 33.850.000, - Ft pályázati biztosítékot igazoltan megfizettek, melyet a Vevők az általuk átutalt pályázati biztosíték mértékében vételárrészként kívánnak figyelembe venni, melyet ez Eladó tudomásul vesz és aláírásával nyugtáz. A Felek megerősítik, hogy a megfizetett vételi biztosíték a vételár részét képezi.
- 6) Szerződő Felek megállapítják, hogy a vétel tárgyát képező részvény (21,95%) vételára **340.100.000, - Ft**, azaz háromszáznegyvenmillió-százezer forint. **Felek megállapítják, hogy a megfizetett pályázati biztosítékra tekintettel Vevőknek mindösszesen 306.250.000, - Ft, azaz háromszázhatmillió-kétszázötvenezer forint vételárhátralékot kell megfizetniük a teljes vételár kielégítéséhez.** A Felek megállapodnak, hogy az Eladó rendelkezésére bocsátott pályázati biztosítékot a Vevők a közös megegyezés útján meghatározottak szerint ténylegesen végbement részvényserzésre tekintettel és annak arányában egymás között elszámolják, a részvények tulajdonjogának Vevőkre történő átszállását követő 15 napon belül.

- 7) Szerződő Felek egyezően megállapodnak abban, hogy az Eladó eladja, a Vevők pedig megvásárolják az 1) pontban jelölt részvényeket az alábbiak szerint:

Részvény megszerzője	Részvény vételára	Fizetendő összeg	Részvény db száma	Megszerezni kívánt részvény mértéke (a teljes részvényhez viszonyítottan)
Kecskemét Városgazdasági Nonprofit Kft.	154.983.570 Ft (15.425.500,- Ft vételi biztosíték került megfizetésre)	139 558 070 Ft	700	10 %
DTKH Nonprofit Kft.	77.508.790 Ft (7.714.400,- Ft vételi biztosíték került megfizetésre)	69 794 390 Ft	350	5 %
VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. (vagy PHG Nonprofit Kft)	107.607.640 Ft (10.710.100,- Ft vételi biztosíték került megfizetésre)	96 897 540 Ft	486	6,95 %
Összesen	340.100.000 Ft	306.250.000 Ft	1536	21,95 %

- 8) Felek kifejezetten rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy Vevő3 a Ptk. 3:222. § (1) bekezdése szerinti saját részvény szerzésére tett ajánlatot - melynek megszerzéséhez további speciális feltételeknek kell bekövetkezni - fenntartja annak a lehetőségét, hogy Vevő4 – mely Vevő3 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság – által kerüljenek megvásárlásra a Vevő3 által megpályázott részvények.

A fent jelölt fenntartást Felek megértették, azzal szemben kifogásuk nincsen, azt Vevő4 magára nézve kötelezőnek ismeri el. Amennyiben Vevő3 a fenntartásával élni kíván – a jelen pontban foglalt speciális feltételekre tekintettel, úgy azt külön, cégszerűen aláírt nyilatkozatban köteles rögzíteni és megküldeni a szerződésben szereplő többi félnek. A nyilatkozat megtételének határideje megegyezik a fizetési határidővel. Szerződő Felek megállapodása alapján ezen nyilatkozat a szerződés módosításának tekintendő, annak elválaszthatatlan részét képezi a továbbiakban, a PHG Nonprofit Kft. részvényszerzésére tekintettel a szerződés további, külön okiratba foglalt módosítása nem szükséges. A felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten elfogadják a szerződés ilyen módon megvalósuló módosítását.

- 9) A Vevők egyetemleges felelősséget vállalnak a 6) pontban foglalt teljes, **340.100.000,- Ft** összegű vételárból fennmaradó **306.250.000,- Ft** összegű vételárhátralék határidőben történő megfizetésére. Amennyiben bármelyik Vevő a jelen pont szerint megszerezni kívánt részvény vételárát határidőben, illetve az Eladó írásbeli, legfeljebb 15 napos póthatáridőt biztosító felhívására sem fizeti meg, úgy a másik Vevők jogosultak és kötelesek a nem teljesített vételár, és az az után járó késedelmi kamat megfizetésére és egyébként a jelen szerződés 6) pontja szerint rəső vételárat nem teljesítő Vevőt illető részvény megszerzésére.
- 10) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a részvény 6) pont szerinti vételárát a Vevők az Eladónak a jelen szerződés hatálybalépését követő 120 napon belül fizetik meg átutalással **Baja Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732033-15336244-00000000 számú bankszámlájára**. Eladó kijelenti, hogy jelen szerződésben feltüntetett bankszámlaszámot két alkalommal leellenőrizte és az megegyezik az általa megadott bankszámlaszámmal.
- 11) A Vevők szerződészerűen teljesítenek, ha a vételárat az Eladó bankszámláján legkésőbb a fizetési határidő utolsó napján hiánytalanul jóváírják. Fizetési késedelem esetén az Eladó a Ptk-ban szabályozott mértékű törvényes késedelmi kamatot is jogosult felszámítani a késedelem időszakára a Vevőkkel szemben.
- 12) Az Eladó a Vevők késedelmére alapítottan akkor állhat el jelen szerződéstől írásban, ha az Eladó a fizetési határidő lejáratát után írásbeli fizetési felszólítást küldött Vevőknek és a fizetési felszólításban jelzett legalább 30 napos póthatáridő is eredménytelenül telt el, azaz egyik Vevő sem fizette meg a vételárat.
- 13) A szerződés tárgyát képező részvény tulajdonjoga és birtoka, továbbá a részvényhez kötődő tagsági jogok az egyes Vevők által teljesítendő vételár megfizetésével egyidejűleg – az Eladó minden további jognyilatkozatának megtétele nélkül – szállnak át Vevőkre, melyhez az Eladó aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. A vételárat teljesítő Vevő a teljesített vételárnak megfelelő részvény tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg az 1) pontban jelzett gazdasági társaságba tagként belép, egyben ezzel egyidejűleg a Vevő a részvénykönyvben történő felvételét kezdeményezi az igazgatóságnál. Eladó az egyes Vevők által teljesítendő, 6. pont szerinti vételár számláján történt jóváírását követő 3 munkanapon belül köteles a Vevők által a vételár teljesítésével egyidejűleg az Eladó részére megadott, a KELER Zrt.-nél vezetett értékpapírszámlájára transferezálni. A részvények tekintetében a Vevők az értékpapírszámlájukon történő jóváírástól kezdődően jogosultak gyakorolni a jogokat és köteles viselni a kötelezettségeket. A Vevők vállalják, hogy legkésőbb a vételár teljesítésének időpontjáig rendelkezni fognak a jelen pont szerinti értékpapírszámlával, amelynek adatait legkésőbb a vételár megfizetésnek napjaig írásban közölnék Eladóval.

- 14) Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a részvényátruházás tényét a társaságnak Vevők jogosultak bejelenteni a tulajdonosváltás Részvénykönyvben történő átvezetése érdekében (Ptk. 3:246. §)
- 15) Az Eladó kijelenti, hogy a részvény tulajdonjogának az átszállásával az átruházott részvény vonatkozásában a társasággal szemben – tagsági jogviszonyából eredően – semminemű igényt nem támaszt.
- 16) A Vevők kijelentik, hogy az 1) pontban jelzett gazdasági társaság könyveit a részvény adásvétele, vételárának kifizetése előtt teljes körűen megismerték, a társaság jogaival és kötelezettségeivel teljes mértékben tisztában vannak, a cég dokumentumait teljes körűen áttekintették.
- 17) A jelen szerződés a Szerződő Felek között az alábbi feltételek maradéktalan teljesülésének napján lép hatályba:
- A VERTIKÁL Közzolgáltató Nonprofit Zrt. közgyűlésének szabályszerűen meghozott határozata arról, hogy az Eladó meglévő részvényének 6) pont szerinti értékesítéséhez hozzájárul.
 - A Kecskemét Városgazdasági Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítójának szabályszerűen meghozott, támogató határozata a részesedésszerzés jóváhagyása tekintetében
- 18) Az Eladó aláírásával kijelenti, hogy a VERTIKÁL Közzolgáltató Nonprofit Zrt. pénzügyi és jogi helyzetéről valamennyi rendelkezésre álló információt a Vevők rendelkezésére bocsátotta, illetve a vétel tárgyát képező részvény per-, teher- és igénymentes, melyért az Eladó feltétlen szavatosságot vállal.
- 19) A Vevők tudomásul veszik, hogy a vétel tárgyát képező részvény tulajdonjogának megszerzésével az Eladó VERTIKÁL Közzolgáltató Nonprofit Zrt-ben fennálló tagsági jogviszonyából eredő jogai és kötelezettségei rájuk átszállnak az átruházott részvény mértékének erejéig.
- 20) Vevők nyilatkoznak, hogy a VERTIKÁL Közzolgáltató Nonprofit Zrt. társasági szerződésének rendelkezéseit megismerték, az abban foglaltakat magukra nézve – a részvény tulajdonjoga megszerzésének időpontjától kezdődően, így tagsági jogviszonya kezdetétől – kötelezőnek ismerik el.**
- 21) Eladó az 5) pont szerinti vételár rész megfizetését jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza, a fennmaradó vételárhátralék ennek alapján 306.250.000,- Ft, azaz háromszázhatmillió-kétszázötvenezer forint, amelyet Vevők a 9) pont szerint fizetnek meg Eladónak.
- 22) A felek jelen szerződést kizárólag írásban, jelen szerződés 8. pontjában rögzítettek kivételével jelen szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosítják. A felek a szóbeli, vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.
- 23) Vevők kijelentik és tudomásul veszik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd részletesen tájékoztatta őket az Itv. 91. § (2) bekezdésében foglalt vagyonszerzés bejelentési, illetve illetékfizetési kötelezettségükről, miszerint jelen vagyonszerzési illeték tárgyát képező ügyletet kötelesek az illetékkötelezettség keletkezését követő 30 napon belül közvetlenül az állami adóhatáságnak bejelenteni. Vevők az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását jelen okirat aláírásával tudomásul veszik.
- 24) A jelen Szerződés szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és a Vevők adatai vonatkozásában. A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása alapján. A Felek a jelen Szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. A Felek a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje.
- 25) A szerződő felek megállapítják, hogy a szerződéskötéssel felmerülő valamennyi költséget a Vevők viselik.
- 26) A jelen szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével Szerződő Felek Dr. Bártfai Bence ügyvédet (székhely: 8100 Várpalota, Szent István út 7-9., KASZ: 36073678) bízják meg. Az okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés ügyvédi tényvázlatként is szolgál, az abban foglaltakkal mindenben egyetértenek. Felek rögzítik, hogy jelen okirat szándékuknak és akaratuknak megfelelően került kialakításra.
- 27) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből származó bármely, közöttük felmerülő vitás kérdést megkísérlik békés úton, tárgyalásos formában rendezni, ennek sikertelensége esetén azonban kikötik hatáskörtől függően a Bajai Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 28) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

- 29) A szerződés 8 (nyolc) eredeti példányban készült, melyből Eladót 3 (három), Vevőket 1-1 (egy-egy) példány, az ellenjegyző ügyvédet pedig 3 (három) példány illeti meg.
- 30) Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt elismerik és jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek: - KT határozat
- gazdasági társaságok határozatai

Kelt: Baja, 2021.

Baja Város Önkormányzata
Eladó
képv.: Nyirati Klára polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:
Baja, 2021.

Dr. Bártfai Bence ügyvéd (székhely: 8100 Várpalota, Szent István út 7-9., KASZ: 36073678) nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy a szerződő fél személyi azonossága igazolása után azt előttem írta alá, az a fél kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért azt ellenjegyzem. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény követelményeinek.

Kelt: Baja, 2021.

Dr. Bártfai Bence
ügyvéd

Kelt: Kecskemét, 2021.

Kecskemét Városgazdasági Nonprofit Kft. Vevő1
képv.: Csongor Attila Zsolt ügyvezető

Dr. Bártfai Bence ügyvéd (székhely: 8100 Várpalota, Szent István út 7-9., KASZ: 36073678) nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy a szerződő fél személyi azonossága igazolása után azt előttem írta alá, az a fél kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért azt ellenjegyzem. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény követelményeinek.

Kelt: Kecskemét, 2021.

Dr. Bártfai Bence
ügyvéd

Kelt: Kecskemét, 2021.

DTKH Nonprofit Kft. Vevő2
képv.: Agatics Roland ügyvezető

Dr. Bártfai Bence ügyvéd (székhely: 8100 Várpalota, Szent István út 7-9., KASZ: 36073678) nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy a szerződő fél személyi azonossága igazolása után azt előttem írta alá, az a fél kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért azt ellenjegyzem. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény követelményeinek.

Kelt: Kecskemét, 2021.

Dr. Bártfai Bence
ügyvéd

Kelt: Polgárdi, 2021.

VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. Vevő3
képv.: Madarász András vezérigazgató

Dr. Bártfai Bence ügyvéd (székhely: 8100 Várpalota, Szent István út 7-9., KASZ: 36073678) nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy a szerződő fél személyi azonossága igazolása után azt előttem írta alá, az a fél kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért azt ellenjegyzem. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény követelményeinek.

Kelt: Polgárdi, 2021.

Dr. Bártfai Bence
ügyvéd

Kelt: Paks, 2021.

Paksi Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. Vevő4
képv.: Feigli Ferenc ügyvezető

Dr. Bártfai Bence ügyvéd (székhely: 8100 Várpalota, Szent István út 7-9., KASZ: 36073678) nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy a szerződő fél személyi azonossága igazolása után azt előttem írta alá, az a fél kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért azt ellenjegyzem. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény követelményeinek.

Kelt: Paks, 2021.

Dr. Bártfai Bence
ügyvéd

Baja Város Önkormányzata Eladó	Városgazdasági Nonprofit Kft. Vevő 1.	DTKH Nonprofit Kft. Vevő 2.	VERTIKÁL Nonprofit Zrt. Vevő 3.	PHG Nonprofit Kft. Vevő 4.
-----------------------------------	--	--------------------------------	------------------------------------	-------------------------------