



Kóka Község Önkormányzata Polgármesterétől
2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 16-i soros ülésére

Tárgy: Kóka Község Önkormányzatának tulajdonában levő ingatlan értékesítése
Melléklet: térkép, tulajdoni lap,
Előterjesztő: Juhász Ildikó polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kóka Község Önkormányzata tulajdonában levő, 527 hrsz-ú ingatlanra vásárlási szándékú kérelem érkezett. Az ingatlan természetben Kókán, a Liszt F. utca 13 szám alatt található. A kérelmező: Csernyik Patrik István, 2243 Kóka, Béke u 20szám alatti lakos.

Kóka Község Önkormányzatának a vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2014. (IX. 25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rend.) 4.§ (2) bekezdése alapján a vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlója a képviselő-testület. A Rend. 8.§ (2) bek. a) pontja értelmében közvetlen licit nélküli elidegenítés a képviselő-testület egyedi döntése alapján lehetséges. A Rend. 8.§ (4) alapján a vételár nem lehet kevesebb, mint a forgalmi értékbecslésben megjelölt érték. A Rend 8.§. (5) bek szerint forgalmi értékbecslés és a szerződéskötés költségei a vevőt terhelik.

Az értékbecslés elkészült, az értékbecslő által meghatározott értékek a következők:

527 hrsz 2.300.000.-Ft+ÁFA= 2.921.000.-Ft

A kitűzés, szerződéskötés és értékbecslés összes költsége 150.000.-Ft, melyet eladási szándék esetén a vételárba kívánunk beépíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az értékesítést fontolja meg!

Határozati javaslat

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonában levő 527 hrsz-ú, belterületi fekvésű ingatlanát értékesíteni kívánja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a pályázat kiírására!

Határidő: 2022. január 15.

Felelős: polgármester

VAGY

Határozati javaslat

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonában levő 527 hrsz-ú ingatlanát nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kóka, 2021. december 8.

Juhász Ildikó sk
polgármester

Fwd: Fwd: Kóka telek igény

1 üzenet

Jegyző <jegyzo@kokaph.hu>

2021. szeptember 14. 10:38

Címzett: Lidia Vastagné Ujfalusi <ujfalusilidia.kokaph@gmail.com>

KÓKAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érk.: 2021.09.15	
Szám: 44.524/1/2021	Mell.: 1/2021
Ügyintéző: Vastagne	

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Fwd: Kóka telek igény
Dátum:Tue, 14 Sep 2021 08:22:09 +0200
Feladó:Polgármesteri Hivatal <kokaph@kokaph.hu>
Címzett:jildiko11@gmail.com <jildiko11@gmail.com>
CC:Jegyző <jegyzo@kokaph.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Kóka telek igény
Dátum:Mon, 13 Sep 2021 23:18:37 +0200
Feladó:Patrik Cseryik <cseryikpatrik@gmail.com>
Címzett:kokaph@kokaph.hu

Tisztelt Képviselő Testület, Tisztel Polgármester Asszony!

Önkormányzat tulajdonában lévő telek megvásárlásával kapcsolatban keresem Önöket. Telek gondozatlan, elhanyagolt állapotban van, amennyiben meg tudunk egyezni a telek eladási árában, úgy ezen területek gondozását maximálisan vállalnám, ezzel Kóka összképét is jelentősen javítva.

Az említett telek:

1. 2243, Kóka Liszt Ferenc utca 13. hrsz: 527

A telekért 2.000.000 Ft-ot ajánlanék.

Képeket csatoltam a jelenlegi állapotról az utcafrontról fotózva.

Várom szíves visszajelzésüket!

Üdvözlettel:

Cseryik Patrik István

Mentes a vírusoktól. www.avast.com

2 melléklet



IMG_4465.jpeg
5218K



IMG_4466.jpeg
6279K

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Nagybánya 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

Oldals 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelési szám: 30005/33818/2021

2021.09.23

NÓKA

Szektor : 53

Beltérület 527 helyrajzi szám

2243 NÓKA Liszt Ferenc utca 13.

LEÍRÉS

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fall

alrészlet adatak

terület

ha m2

kat.jöv.

k.fall

. Kivett béspótlatlan terület

ü

1425

ü

LEÍRÉS

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyzés határidővel, érkezési idő: 32471/1991.04.16

jegyzés: tulajdonbejelentés

jegyzés: tulajdonbejelentés

név: NÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2243 NÓKA Dózsa György út 1.

törzsszáma: 15730710

LEÍRÉS

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉSEKET

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági célra előjából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Vonnák Géza
Ingatlanforgalmi szakértő
és értékelő
az egész ország területén
2760.Nagykátá
István k.u.1/a I.3
Eng.szám:4509/1995
Tel:06/209-463-845
06/29-440-784

KÓKA POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érk.: 2021.10.21	
Szám: 44524-3	Mell.: 3 / 2021
Ügyintéző: Vastoguel	

Iktatószám...36/2021...

TELEKBECSLÉS

Megrendelő neve Kóka Község Önkormányzata

2243 Kóka Dózsa György út 1 szám

1.Az ingatlan helye város Kóka.....község

Liszt Ferenc utca...13.....szám

2.Az ingatlan helyrajzi szám 527 .területe...1425 nm

3.A becslés tárgyát képező ingatlanrész nagysága az egész ingatlanhoz képest.....tulajdoni hányad.....%

4.A becslés tárgyát képező telekrész méretenégyzetméter.

5.A telekrész osztott.....műszakilag osztható.....

6.A becsült ingatlan /ingatlanrész/ jelenlegi forgalmi értéke:2.300.000-Ft azaz Kettőmillió-háromszázezer forint.

Négyzetméterenként 1.614.-Ft azaz Egyezerhatszázötvennégy forint.

Az ingatlan leírása

7.Utcafront /telekhomlokvonalszélessége sarok telek.....méter

8.Milyen utcában van : szabályozott, kiépített, szabályozatlan, kiépítetlen.

9.Közmű: Villany, szennyvíz csatorna van.

10.Kerítése:..van,nincs ha van: kő, beton, tégl, vas, díszléc, lécz, deszka, drótháló, eternit pala, lindab lemez, kovácsoltvas, stb.

11.Kerítése milyen állapotban van: jó ,elhanyagolt, szakadozott, rossz, nagyon rossz, értéktelen.

12.A telek művelt/gyümölcsös, szőlő, erdő, vagy egyéb műveletlen.

13.Élő fa:..... db. ebből

db. termő gyümölcsfa

db. csemetefa

db. haszonfa

14.A telek talaja: kötött talaj, homok, kavicsos, köves, sziklás.....

- 15.A telek fekvése: tereprendezett, sima, gödrös, dombos, hegyoldali
- 16.Építkezésre alkalmas: nem alkalmas, építési tilalom, vagy korlátozás alá esik, vagy nem esik.
- 17.Az ingatlan a település központjában, belterületén, külterületén, ipari övezetén fekszik,
- 18.Milyen közlekedési eszközzel közelíthető meg: MÁV-AUTÓBUSZ-TAXI.
- 19.A közlekedési eszköz legközelebbi megállójától hány percre van: 10
- 20.A becsült ingatlan /ingatlanrész szerződés szerinti ára:.....Ft
- 21.A becsült ingatlan jelenlegi forgalmi értéke: 2.300.000.- Ft
azaz Kettőmillió-háromszázezer forint.
- 22.Becslési díj befizetve.....év.....hó.....nap.....Ft

Egyéb megjegyzések:

A község széléhez közel, kerítés nélküli műveletlen állapotú, szennyvízcsatorna csonkkal ellátott családi ház építésére alkalmas telek. A megállapított forgalmi érték ÁFA nélkül értendő, hat hónapig érvényes. Lejárati ideje 2022 április 18

.....

.....

Kelt: Kóka hely 2021.év október hó 18 nap

Vonnák Géza
Ingatlan értékelő
2760 Nagykáta, István k. u. 1/a I.3
Adószám: 77507828-1-33


Vonnák Géza

Ingatlanforgalmi szakértő
és értékelő
2760 Nagykáta
István k.u.1/a I.3