



Kóka Község Önkormányzata Polgármesterétől
2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 16-i soros ülésére

Tárgy: Kóka Község Önkormányzatának tulajdonában levő 0172/5 hrsz-ú termőföld értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Kóka Község Önkormányzata tulajdonában levő 0172/5 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanára vásárlási szándékú kérelem érkezett. Kérelmező: Dobos Gábor, 2243 Kóka, Magyar u.5.

Kóka Község Önkormányzatának a vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2014. (IX. 25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rend.) 4.§ (2) bekezdése alapján a vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlója a képviselő-testület. A Rend. 8.§ (2) bek. a) pontja értelmében közvetlen licit nélküli elidegenítés a képviselő-testület egyedi döntése alapján lehetséges. A Rend. 8.§ (4) alapján a vételár nem lehet kevesebb, mint a forgalmi értékbecslésben megjelölt érték. A Rend 8.§. (5) bek szerint forgalmi értékbecslés és a szerződéskötés költségei a vevőt terhelik.

Az értékbecslés elkészült, az értékbecslő által meghatározott értékek a következők:

0172/5 hrsz 53.000.- Ft/AK

Összesen 956.120.-Ft

Az értékbecslés költsége 20 000,-Ft, melyet eladási szándék esetén a vételárba kívánunk beépíteni.

A szerződéskötés költsége a vevőt terheli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fontolják meg!

Határozati javaslat

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete Kóka község Önkormányzata tulajdonában levő 0172/5 hrsz-ú, külterületi fekvésű, szántó művelési ágú, ingatlanát Ft bruttó értéken értékesíteni kívánja.

Az adásvétellel járó ügyvédi és egyéb (birtokba adási) költségekről a vevő köteles gondoskodni. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés megkötésére!

Határidő: 2021. január 31.

Felelős: polgármester

Kóka, 2021. december 8.

Juhász Ildikó sk
polgármester

KÓKA - KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Évk. 2021. 11. 22.
Szám: K/5369-1/2021
Ügyintéző: Várbogai

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Dobos Gábor, kókai gazdálkodó, azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy a Kókai Önkormányzat tulajdonát képező Kóka 0172/5 helyrajzi számú 0,8632 ha területű 18.04 AK értékű szántó művelési ágú földterületet meg szeretném vásárolni.

Mivel a szomszédos földterületeket én bérelem, ezekkel együtt az érintett területen is én végzem el a mezőgazdasági munkát, bár szerződés erre vonatkozóan nincs az Önkormányzattal, ennek hiányában támogatást sem tudok igényelni erre a területre.

Kérem szíveskedjenek kérelmemet megvizsgálni és a megvásárlás feltételeiről tájékoztatni.

Köszönettel: Dobos Gábor



Kóka, 2021. november 19.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Nagykúta 2760 Dózsa Gy. u 9 Pf 36

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/42013/2021

2021. 11. 22

KÓKA

Szektor : 53

Külterület 0172/5 helyrajzi szám

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

növelési ág/kivett magnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k fill

alrészlet adatai

kat.jöv

ha m2 k.fill

szántó

4

9632

18,0

II RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32471/1991.04.16

jogcím: tulajdonbocsátás

jogállás: tulajdonon

név: KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2243 KÓKA Dózsa György út 1

törzsszám: 15730710

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági célra, céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

KÓKA POLGÁRMESTERSÉGI HIVATAL
Erdő: 2021.11.23
Szám: 4 Mell.
Ügyintéző: Varkocz

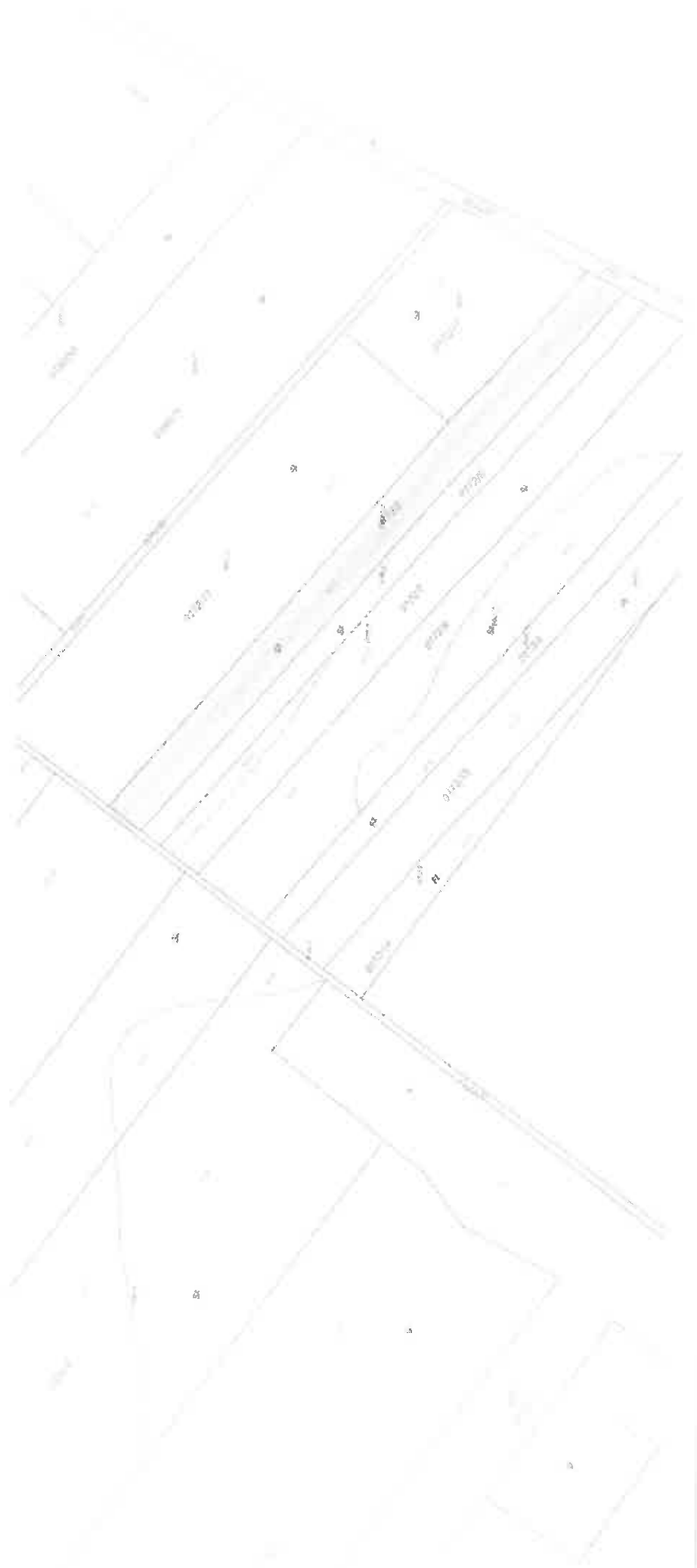
Stadler

Adwobok



1875

1875



Vonnák Géza
Ingatlanforgalmi szakértő
és értékelő
az egész ország területén
2760.Nagykátán
István k.u.1/a I.3
Eng.szám:4509/1995
Tel:06/209-463-845
06/29-440-784

KÓKA POLGÁRMESTERSÉGI HÍRBEJÁRÓ	
Ért.	95360 Ft / 2021
Szám:	Vasbányai
Tov/Intézk:	

Iktatószám...44/2021...

TELEKBECSLÉS

Megrendelő neve Kóka Község Önkormányzata
2243 Kóka Dózsa György út 1 szám

- 1.Az ingatlan helye város Kóka.....község
A Tóalmásra vezető út mellett.....szám
- 2.Az ingatlan helyrajzi szám 0172/5 .területe 8632 nm 18.04 aranykorona
- 3.A becslés tárgyát képező ingatlanrész nagysága az egész ingatlanhoz képest.....tulajdoni hányad...100%
- 4.A becslés tárgyát képező telekrész méretenégyzetméter.
- 5.A telekrész osztott.....műszakilag osztható.....
- 6.A becsült ingatlan /ingatlanrész/ jelenlegi forgalmi értéke:956.120-Ft
azaz Kilencszázötvenhatezeregyszázhusz forint.
Négyzetméterenként Aranykorona érték.

Az ingatlan leírása

- 7.Utcafront /telekhomlokvonalszélessége kb 10.....méter
- 8.Milyen utcában van :_szabályozott, kiépített, szabályozatlan,
kiépítetlen. Nem kapcsolódik úthoz
- 9.Közmű:_ nincs
- 10.Kerítése:..van,nincs./ha van: kő, beton, tégl, vas, díszléc, lécs,
deszka, drótháló, eternit pala, lindab lemez, kovácsoltvas, stb.
- 11.Kerítse milyen állapotban van: jó ,elhanyagolt, szakadozott, rossz, na-
gyon rossz,
értéktelen.
- 12.A telek művelt:/gyümölcsös, szőlő, erdő, vagy szántó
- 13.Élő fa..... db. ebből
db. termő gyümölcsfa
db. csemetefa
db. haszonfa
- 14.A telek talaja: kötött talaj, homok, kavicsos, köves,
sziklás.....

- 15.A telek fekvése: tereprendezett, sima, gödrös, dombos, hegyoldali
- 16.Építkezésre alkalmas: nem alkalmas, építési tilalom, vagy korlátozás alá esik,
- 17.Az ingatlan a település központjában, belterületén, külterületén, ipari övezetén fekszik,
- 18.Milyen közlekedési eszközzel közelíthető meg: MÁV-AUTÓBUSZ-TAXI.
- 19.A közlekedési eszköz legközelebbi megállójától hány percnyire van: 60
- 20.A becsült ingatlan /ingatlanrész szerződés szerinti ára:.....Ft
- 21.A becsült ingatlan jelenlegi forgalmi értéke: 956.120.- Ft
azaz Kilencszázötvenhatezeregyszázhusz forint.
- 22.Becslési díj befizetve.....év.....hó.....nap.....Ft

Egyéb megjegyzések:

A község központjától, 6 kilométer távolságra Kóka község külterületi határának a szélén, Tóalmásra vezető út mellett található művelt állapotú szántó föld. A megállapított forgalmi érték ÁFA nélkül értendő, hat hónapig érvényes. Lejárati ideje 2022 június 06

.....

Kelt: Kóka hely 2021.év december hó 06 nap

Vonnák Géza
ingatlan értékbecslő
2760 Nagykáta, István k. u. 1/a I.3
Adószám: 77507828-33
Vonnák Géza
Ingatlanforgalmi szakértő
és értékelő
2760 Nagykáta
István k.u.1/a I.3